

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**о проведении аукциона в электронной форме**  
**по продаже земельного участка**  
**на единой электронной торговой площадке**  
**<http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет**

Управление муниципальной собственности администрации Шекснинского муниципального района (далее – Организатор аукциона) объявляет о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене (далее – Аукцион). Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, а также регламентами универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» и торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенными на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/> в разделе «Универсальная торговая площадка» и в подразделе «Информация по ТС» раздела «Продажи» - «Приватизация, аренда и продажа прав» соответственно, и иными нормативными документами универсальной торговой платформы.

<b>1</b>	<b>Организатор аукциона</b>
<p>Управление муниципальной собственности администрации Шекснинского муниципального района Вологодской области ИНН 3524011534 КПП 352401001 ОГРН 1063536009921</p> <p>Юридический адрес: 162560, Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Пролетарская, д. 14, адрес электронной почты: <a href="mailto:ums22359@yandex.ru">ums22359@yandex.ru</a></p> <p>Контактные лица по вопросам проведения Аукциона:</p> <p>Березкина Татьяна Николаевна тел. (8-817-51) 2-25-45 (294), Бутина Анна Александровна (8-817-51) 2-25-45 (388)</p>	
<b>2</b>	<b>Оператор Электронной площадки</b>
<p>Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее – Оператор)</p> <p>Юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом. I, комн. 2.</p> <p>тел.: +7 (495) 787-29-97; +7 (495) 787-29-99; +7 (495) 539-59-21</p> <p>Связь: <a href="http://www.sberbank-ast.ru">www.sberbank-ast.ru</a>; <a href="mailto:info@sberbank-ast.ru">info@sberbank-ast.ru</a>; <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">utp.sberbank-ast.ru</a>; <a href="mailto:company@sberbank-ast.ru">company@sberbank-ast.ru</a></p> <p>По вопросам работы в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» можно обращаться по адресу электронной почты <a href="mailto:property@sberbank-ast.ru">property@sberbank-ast.ru</a>, а также ознакомиться с регламентирующей работу Электронной площадки документацией: регламент Электронной площадки – <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament">http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament</a>, регламент торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» – <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions">http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions</a>, Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» – <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions">http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions</a>.</p>	
<b>3</b>	<b>Предмет Аукциона</b>
<p>Земельный участок с кадастровым номером 35:23:0202053:188, площадью 1500 кв.м., с разрешенным использованием «приусадебный участок личного подсобного хозяйства», расположенный на землях категории «земли населенных пунктов» по адресу: Россия, Вологодская область, р-н Шекснинский, Сельское поселение Сиземское, д. Андруково.</p> <p>Аукцион проводится на основании постановления администрации Шекснинского муниципального района от 29.08.2023 года № 1259 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 35:23:0202053:188».</p> <p>Ограничения использования земельного участка: Зона с особыми условиями использования территории: Прибрежная защитная полоса Шекснинское водохранилище (речной участок),</p>	

Вологодская область, реестровый номер границы: 35:00-6.474.

**Начальная цена** – 123250 (сто двадцать три тысячи двести пятьдесят) рублей 33 копейки.

**Размер задатка** – 123250 (сто двадцать три тысячи двести пятьдесят) рублей 33 копейки.

**Шаг аукциона** – 3600 (три тысячи шестьсот) рублей.

Оператор вправе в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 года № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров», взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи либо договор аренды земельного участка плату за участие в аукционе. Размер взимаемой с победителя аукциона платы оператору определяется требованиями Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Сиземское Шекнинского района Вологодской области, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 18.01.2021 № 48 (приложение № 1).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) размещена на сайте <http://torgi.gov.ru/>.

<b>4</b>	<b>Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Аукциона</b>
----------	--

Место подачи (приема) Заявок, проведения и подведения итогов Аукциона: электронная торговая площадка <http://utp.sberbank-ast.ru/>. Указанное в информационном сообщении время – Московское, при исчислении сроков, указанных в информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское.

Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 18.09.2023 года в 00.00.

Поддача Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 18.10.2023 года в 16.00

Дата и время определения Участников: 19.10.2023 года

Дата, время и срок проведения Аукциона: 20.10.2023 года в 08.30 и до последнего предложения Участников.

<b>5</b>	<b>Порядок отказа от проведения Аукциона</b>
----------	--

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

<b>6</b>	<b>Сроки и порядок регистрации на электронной площадке</b>
----------	--

Для обеспечения доступа к участию в Аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в Аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, без взимания платы.

**7****Порядок ознакомления Претендентов с информацией**

На этапе приема заявок любое лицо, имеющее ЭП, вправе направить Организатору аукциона запрос о разъяснениях размещенной информации о процедуре торгов посредством функционала электронной площадки.

С дополнительной информацией о земельных участках, об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты без взимания платы могут ознакомиться в дни приема заявок кроме выходных и праздничных дней с 8.00 до 16.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Пролетарская, д. 14, по телефону: (8-817-51) 2-25-45, по адресу электронной почты: [ums22359@yandex.ru](mailto:ums22359@yandex.ru), на сайте Шекснинского муниципального района [sheksnainfo.ru](http://sheksnainfo.ru), а также на сайте [torgi.gov](http://torgi.gov).

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно. Победитель аукциона, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и изучение документации, лишается права предъявлять претензии по поводу состояния участка.

**8****Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок**

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в приложении № 2 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

После заполнения формы заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на сайте электронной площадки.

Прием заявок на участие в Аукционе и прилагаемых к ним документов осуществляется с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов.

Оператор обеспечивает принятие и регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок, конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случаев направления электронных документов Организатору аукциона.

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в

установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 2);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Требования к документам: указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Электронные образы документов должны быть направлены после подписания электронной подписью претендента или его представителя. Наличие электронной подписи Претендента означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

Документооборот между Претендентами, участниками, Оператором и Организатором аукциона осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, претендента или участника.

**9**

### **Порядок внесения и возврата задатка**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в Аукционе Претенденты вносят задатки в размере, указанном в п.3 аукционной документации. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Оператора. Образец платежного поручения размещена на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в разделе «Информация» - «Банковские реквизиты для перечисления Д/С» <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ» ИНН: 7707308480 КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Задаток для участия в аукционе по продаже

муниципального имущества в электронной форме № \_\_\_\_\_ лот № \_\_\_\_\_, без НДС».

В соответствии с требованиями Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на электронной площадке не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении. Оператор осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете претендента), либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами.

Возврат задатков лицам, не выигравшим аукцион, осуществляется в соответствии с п.18 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение трех рабочих дней.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или единственным участником засчитывается в счет стоимости земельного участка. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона или единственного участника является обязательным. Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

**10**

### **Порядок определения участников Аукциона**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Оператор обеспечивает направление выписки из протокола об определении участников в установленный срок в ГИС Торги и не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа (без протокола об определении участников, в том числе копии письменного протокола в виде файла).

**11**

### **Порядок проведения Аукциона и определения победителя**

Аукцион не проводится в случаях, если:

- на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один

Претендент.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении о проведении электронного аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную «шагу аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Участники аукциона, чьи заявки в соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены организатором аукциона к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного в карточке торговой процедуры, имеют возможность через личный кабинет объявлять ставки (подавать ценовые предложения). Участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;
- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшее ценовое предложение.

**12**

**Срок заключения договора купли-продажи земельного участка**

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи (приложение 3) заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

В течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока победителю электронного аукциона или иному лицу, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, направляется подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, который заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора Победителю аукциона не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона. Оплата цены приобретаемого имущества, сформированной по результатам аукциона, осуществляется в порядке и в сроки, установленные договором купли-продажи, по реквизитам, указанным в договоре.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Код</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Параметры</b>
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	размеры земельных участков: минимальный максимальный	не установлены 5000 кв.м
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы со стороны проезда	5 м 3 м
		предельное количество этажей (или предельная высота)	3 надземных этажа
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %
		иные параметры	не установлены

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ****Управление муниципальной собственности администрации  
Шекснинского муниципального района (Продавец)**

<b>Сведения о заявителе (физическое лицо)</b>	
Фамилия, имя, отчество	
Домашний адрес	
Документ, удостоверяющий личность, его номер, серия, когда и кем выдан	
Контактные телефоны	
Адрес электронной почты	
ИНН	
<b>Сведения о заявителе (юридическое лицо)</b>	
Полное наименование	
Юридический адрес	
ФИО руководителя	
Контактные телефоны	
ИНН	
Адрес электронной почты	
<b>Сведения о доверенном лице</b>	
Фамилия, имя, отчество	
Домашний адрес	
Документ, удостоверяющий личность, его номер, серия, когда и кем выдан	
Контактные телефоны	
Дата и место рождения	
<b>Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств</b>	
Расчетный (лицевой) счет №	
в банке	
Корреспондентский счет банка	
БИК банка	
ИНН банка	

1. Принимая решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м. из земель категории \_\_\_\_\_ с разрешенным использованием \_\_\_\_\_ адрес: \_\_\_\_\_

обязуюсь:

1.1. Обеспечить поступление задатка в размере, в сроки и в порядке, установленные аукционной документацией.

1.2. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленные аукционной документацией.

1.3. В случае признания участником аукциона принять участие в аукционе и представить свое предложение о цене имущества.

1.4. В случае признания победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключить договор купли-продажи земельного участка.

2. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки:

- в отношении него не проводится процедура ликвидации, реорганизации, отсутствует решение суда о приостановлении деятельности, о признании его банкротом или об открытии конкурсного производства.

- ознакомлен с данными о Продавце, предмете торгов, начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, порядке оплаты стоимости земельного участка, порядке заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи, с порядком внесения задатка, с регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и устанавливается порядок возврата задатка; с реальным состоянием выставляемого на аукцион земельного участка в результате осмотра и согласен, что в случае отказа заявителя от осмотра все возникшие в связи с этим риски и негативные последствия заявитель принимает на себя безоговорочно.

3. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что:

- Продавец не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отказом от проведения аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона, документацию об аукционе или снятием земельного участка с аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от государственного органа решения, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

- Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.

4. Заявитель, проявив должную меру заботливости и осмотрительности, согласен участвовать в аукционе на указанных условиях, гарантирует достоверность всей информации, содержащейся в документах, представленных для участия в аукционе.

5. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон.

Приложения:

1. Документ, подтверждающий внесение задатка

2. Копия паспорта на \_\_\_ л. (для физических лиц)

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_  
земельного участка

п.Шексна  
Шекснинский район  
Вологодская область

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ года

Администрация Шекснинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Шекснинского муниципального района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, и именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», в соответствии с действующим законодательством и на основании протокола \_\_\_\_\_ (далее - Протокол) от \_\_\_\_\_ года, заключили настоящий договор купли-продажи (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м. из земель категории «\_\_\_\_\_» с разрешенным использованием «\_\_\_\_\_», местоположение: \_\_\_\_\_ (далее – «Участок»).

1.2. Участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена. Земельный участок не занят зданиями, сооружениями.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора указанный Участок не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

1.4. Обременения (ограничения) земельного участка: использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и при необходимости изменения разрешенного использования оформить документы в установленном законодательством порядке.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Права и обязанности Продавца и Покупателя регулируются настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Продавец имеет право:

2.2.1. Требовать от Покупателя оплаты земельного участка в размере, порядке и сроки, установленными п. 3 Договора.

2.2.2. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации права собственности обратиться в суд с требованием о проведении государственной регистрации права собственности на земельный участок.

2.3. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

2.4. Покупатель обязуется:

2.4.1. Оплатить приобретаемый Участок в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные в п. 3 Договора.

2.4.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации прав на Участок и сервитутов.

2.4.3. За свой счет вынести в натуру местоположение границ Участка.

2.4.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

2.4.5. В течение одного года с момента заключения договора приступить к освоению земельного участка.

### 3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

Цена приобретаемого Покупателем Участка установлена при проведении аукциона от \_\_\_\_\_ года и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Указанная цена по настоящему договору является окончательной и изменению не подлежит.

Сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в оплату приобретаемого Участка.

Покупатель обязуется оплатить оставшуюся сумму не позднее 30 календарных дней с момента подписания Протокола в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей путем перечисления на следующие реквизиты: УФК по Вологодской области (Управление муниципальной собственности Шекснинского муниципального района) ИНН 3524011534, КПП 352401001, р/с № 03100643000000013000 в Отделении Вологда Банка России//УФК по Вологодской области, г. Вологда БИК 011909101 Кор/счет 40102810445370000022 (единый казначейский счет), КБК 12411406013050000430 ОКТМО \_\_\_\_\_ .

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае несвоевременного внесения платежей, предусмотренных пунктом 3 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере 1% от суммы, подлежащей уплате за каждый день просрочки платежа.

### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента подписания обеими сторонами. Датой заключения настоящего договора считается дата его подписания последней из сторон.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут:

- по взаимному соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением;
- по требованию Продавца за нарушение Покупателем обязательств по договору, предусмотренных пунктом 3 настоящего договора путем направления Покупателю письменного отказа Продавца от исполнения договора;
- в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.2. Настоящий Договор является одновременно актом приема-передачи. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Покупатель никаких претензий к Продавцу не имеет.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и по одному экземпляру – у каждой из Сторон.

6.4. Право собственности у Покупателя возникает с момента государственной регистрации права собственности.

### 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

#### **Продавец:**

Администрация Шекснинского муниципального района  
Адрес: 162560, Вологодская обл., п. Шексна, ул. Пролетарская, д. 14  
ИНН 3524010393, КПП 352401001

М.П.

#### **Покупатель:**