



ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 24 декабря 2025 года № 126

п. Шексна

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Шекснинского муниципального округа, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.3, подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, с подпунктом 2 статьи 23 Федерального закона от 19 декабря 2022 года № 519-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом от 5 декабря 2022 года № 513-ФЗ «О внесении изменений в статьи 18 и 22.1 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке», руководствуясь статьей 24 Устава Шекснинского муниципального округа Вологодской области, Представительное Собрание

РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Шекснинского муниципального округа, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Представительного собрания Шекснинского муниципального района от 26 июня 2024 года № 61 «Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Шекснинского муниципального района Вологодской области, при заключении договора купли - продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2024 году».

3. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального района в сети «Интернет», вступает в силу после дня его официального опубликования в газете «Звезда» и распространяется на правоотношения, возникшие с 18 ноября 2025 года.

Председатель Представительного Собрания
Шекснинского муниципального округа

В. В. Кузнецов

Глава Шекснинского муниципального округа

Д. А. Кузьмин

Утвержден
решением Представительного Собрания
Шекснинского муниципального округа
Вологодской области
от 24 декабря 2025 года № 126

Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Шекснинского муниципального округа, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Шекснинского муниципального округа, при заключении договора купли-продажи земельных участков без проведения торгов (далее – земельные участки).

2. Цена земельных участков при их продаже определяется как выраженный в рублях процент от кадастровой стоимости земельного участка.

3. Размер процента устанавливается дифференцированно:

1) два с половиной процента:

а) собственникам зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в случаях, если:

в период с 30 октября 2001 года до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором подпункта «а» подпункта 1 настоящего пункта;

б) юридическим лицам при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), до 1 января 2016 года;

1) тридцать процентов в случае продажи:

гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд (за исключением случаев, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 3 настоящего Порядка).

2) пятьдесят процентов в случае продажи:

гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, в соответствии со статьей 39 (18) Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, указанных в подпункте 2 пункта 3 настоящего Порядка).

3) 100 процентов в случае продажи:

- определяется в случае, не предусмотренных указанным порядком, цена земельного участка, находящегося в государственной собственности Вологодской области, и земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли – продажи такого земельного участка без проведения торгов.

4. Цена земельных участков определяется на дату подачи заявления и указывается в договоре купли-продажи земельного участка.