



ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 24 декабря 2025 года № 127

п. Шексна

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Шекснинского муниципального округа Вологодской области

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 24 Устава Шекснинского муниципального округа Вологодской области, Представительное Собрание **РЕШИЛО:**

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Шекснинского муниципального округа Вологодской области (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 27 мая 2020 года № 58 «Об установлении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Шекснинского муниципального района».

3. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального района в сети «Интернет», вступает в силу после дня его официального опубликования в газете «Звезда» и распространяется на правоотношения, возникшие с 14 ноября 2025 года.

Председатель Представительного Собрания
Шекснинского муниципального округа

В. В. Кузнецов

Глава Шекснинского муниципального округа

Д. А. Кузьмин

Утвержден
решением Представительного Собрания
Шекснинского муниципального округа
Вологодской области
от 24 декабря 2025 года № 127

**Порядок определения размера
платы за увеличение площади земельных участков,
находящихся в частной собственности, в результате
перераспределения таких земельных участков и земельных
участков, находящихся в муниципальной собственности,
земель или земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, на
территории Шекснинского муниципального округа
Вологодской области
(далее – Порядок)**

1. Настоящий Порядок определяет размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Шекснинского муниципального округа Вологодской области (далее – размер платы).

2. При перераспределении земельного участка, находящегося в частной собственности, с землями и (или) земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, размер платы за увеличение площади земельного участка определяется как 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка, образуемого в результате перераспределения, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

3. Размер платы рассчитывается Управлением муниципальной собственности администрации Шекснинского муниципального округа Вологодской области.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных или муниципальных нужд, определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Шекснинского муниципального округа, земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Шекснинского муниципального округа, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.