



ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 24 декабря 2025 года № 129
п. Шексна

Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений жилищного фонда Шекснинского муниципального округа Вологодской области

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 24 Устава Шекснинского муниципального округа Вологодской области, Представительное Собрание
РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений жилищного фонда Шекснинского муниципального округа Вологодской области (приложение).

2. Признать утратившими силу:

- решения Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 28.07.2017 года № 20 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений жилищного фонда Шекснинского муниципального района»;

- решения Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 30.08.2018 года № 113 «О внесении изменений в Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений жилищного фонда Шекснинского муниципального района».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Звезда», но не ранее 01 января 2026 года, подлежит

размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Представительного Собрания
Шекснинского муниципального округа

В. В. Кузнецов

Глава Шекснинского муниципального округа

Д. А. Кузьмин

Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений жилищного фонда Шекснинского муниципального округа Вологодской области

1. Общие положения

1.1. Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений жилищного фонда Шекснинского муниципального округа Вологодской области (далее - плата за наём жилых помещений) разработано в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении Методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда».

1.2. Положение разработано для определения размера платы за наём жилых помещениями за месяц.

1.3. При проведении капитального ремонта в жилом помещении или реконструкции дома, если такой ремонт или реконструкция не могут быть проведены без выселения нанимателя, на время временного выселения нанимателя по его заявлению начисления платы за наём жилого помещения приостанавливаются.

2. Размер платы за наём жилого помещения

2.1. Размер платы за наем j -ого жилого помещения, определяется по формуле:

$$П_{nj} = H_6 * K_j * K_c * П_j, \text{ где}$$

$П_{nj}$ - размер платы за наем j -ого жилого помещения;

H_6 - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого

помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

P_j - общая площадь j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

2.2. Величина коэффициента соответствия платы K_c для всех категорий граждан устанавливается в размере $K_c=0,22$.

3. Базовый размер платы за наём жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$H_b = CP_c * 0,001, \text{ где}$$

H_b - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

3.2. Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики на 01 января текущего года.

4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, месторасположение дома.

4.3. Значения показателей $K_1 - K_3$ оцениваются в интервале $[0,8; 1,3]$.

Значения коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство
жилого помещения, месторасположение дома

Коэффициент	Потребительские качества жилого помещения	Значение коэффициента
К ₁	Качество жилого помещения (учитывает материал стен, срок эксплуатации)	
	кирпичные, бетонные, деревянные со сроком эксплуатации до 15 лет	1,3
	кирпичные, бетонные, со сроком эксплуатации более 15 лет	1,0
	щитовые и каркасные (независимо от срока эксплуатации); деревянные со сроком эксплуатации более 15 лет; кирпичные, бетонные с износом 65 % и более (ветхие)	0,8
К ₂	Благоустройство жилого помещения	
	со всеми удобствами (отопление, водоснабжение (горячее и холодное), канализация, электроэнергия, газ)	1,3
	частично благоустроенное жилье (отсутствует один вид из перечисленных выше удобств)	0,9
	не благоустроенное жилье (отсутствует более 1-го вида из перечисленных выше удобств)	0,8
К ₃	Месторасположение дома	
	п. Шексна, д. Прогресс, д. Костинское, д. Нифантово, д. Большое Митенино, с. Чуровское	1,3
	прочие населенные пункты	0,8