



АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.2026 года

№ 1405

п. Шексна

О внесении изменений в постановление от 04.12.2025 года № 1986 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка»

В соответствии с Федеральными законами от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 31 Устава Шекснинского муниципального округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление от 04.12.2025 года № 1986 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка» изменения следующего содержания:

- в подпункт 2.2.1. пункта 2.2 после слов «принятия решения» добавить слова «ФГИС ЕЦП НСПД»;
- в подпункт 2.14.1. пункта 2.14 добавить слова «при предоставлении муниципальной услуги используются пространственные данные и сведения, содержащиеся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронные сервисы указанной информационной системы»;
- приложение 6 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Звезда» и подлежит размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального округа в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы Шекснинского муниципального округа

С.М. Меньшиков

**ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ
ПРАВОВЫМИ АКТАМИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ**

N п/п	Пункты административного регламента, на которые распространяется действие	Основания предоставления земельного участка без торгов	Документы, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащие представлению заявителем	Документы, которые заявитель вправе представить
1.	<u>1.1.1.</u> <u>1.1.2.</u> <u>1.1.3.</u> <u>1.1.4</u>	<u>п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ;</u> <u>п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ;</u> <u>п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ</u> <u>ст. 39.5 ЗК РФ (за</u> <u>исключением п. 6 ст.</u> <u>39.5 ЗК РФ)</u>	1.1. <u>Заявление</u> по форме согласно приложению 1 к административному регламенту. 1.2. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные <u>Перечнем</u> документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 N П/0321 без пометки "*". 1.3. Схема, в случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект	Документы, предусмотренные <u>Перечнем</u> документов, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 N П/0321, с пометкой "*"

			межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок. <i>«Подготовка схемы расположения земельного участка в форме электронного документа может осуществляться с использованием пространственных данных и сведений, содержащихся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронных сервисов указанной информационной системы»</i> 1.4. Проектная документация лесных участков, в случае если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта. 1.5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя. 1.6. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо. 1.7. <u>Сообщение</u> заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на	
--	--	--	--	--

			испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю, по форме согласно приложению 5 к административному регламенту	
2.	<u>1.1.4</u>	<u>п. 6 ст. 39.5 ЗК РФ</u>	Заявитель дополнительно к документам, указанным в <u>пункте 1</u> настоящего приложения, представляет следующие документы: 2.1. Копия паспорта гражданина РФ (страниц, содержащих сведения о личности владельца паспорта, о регистрации по месту жительства и снятии с регистрационного учета). 2.2. При отсутствии в паспорте сведений о регистрации - иной документ, подтверждающий постоянное проживание гражданина на территории области (копия вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции об установлении соответствующего факта, имеющего юридическое значение, либо документ о регистрации по месту жительства). 2.3. Копия документа, удостоверяющего личность представителя, и нотариально удостоверенная доверенность - в случае обращения представителя	Документ, подтверждающий постоянное проживание гражданина на территории области, за исключением документа о регистрации по месту жительства либо копии вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции об установлении соответствующего факта, имеющего юридическое значение. Сведения о лице, на чье имя выдано удостоверение многодетной семьи на текущий момент и на момент регистрации заявления. Копии свидетельств о рождении детей - в отношении заявителей, не имеющих удостоверения многодетной семьи
3.	<u>пп. 1) п. 1.1.5</u>	<u>ст. 3.7 ФЗ N 137</u>	3.1. <u>Заявление</u> по форме согласно приложению 2 к административному регламенту 3.2. Документ о предоставлении или ином выделении гражданину земельного участка либо о возникновении у	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о гаражном кооперативе, членом которого является заявитель (в случае, если земельный

		гражданина права на использование такого земельного участка по иным основаниям 3.3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок. <i>«Подготовка схемы расположения земельного участка в форме электронного документа может осуществляться с использованием пространственных данных и сведений, содержащихся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронных сервисов указанной информационной системы».</i> 3.4. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя) 3.5. В случае отсутствия у заявителя документа, подтверждающего предоставление или иное выделение ему земельного участка либо возникновение у него права на использование такого земельного участка по иным основаниям, к заявлению может быть приложен один или несколько из следующих документов: 3.5.1. Заключенные до дня введения в действие <u>ГрК</u> РФ договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и	участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей либо право на использование такого земельного участка возникло у такого кооператива либо организации по иным основаниям, и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены заявителю на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение). Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации гаражного кооператива или об исключении такого кооператива из Единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица
--	--	---	--

			(или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны заявителя обязательств по оплате коммунальных услуг. 3.5.2. Документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие <u>ГрК РФ</u>. 3.6. В целях подтверждения соответствия земельного участка, на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства, возведенный до дня введения в действие <u>ГрК РФ</u>, условиям, предусмотренным <u>пунктом 2 статьи 3.7</u> ФЗ N 137, в случае отсутствия документов, предусмотренных <u>пунктами 3.2, 3.5</u>, гражданином могут быть представлены один или несколько из следующих документов: 3.6.1. Разрешение на строительство (разрешение на проведение проектно-изыскательских и строительных работ), акт о приемке законченного строительством объекта, выданные до дня введения в действие <u>ГрК РФ</u>, в которых имеются указания на гражданина. 3.6.2. Решение о предварительном согласовании места	
--	--	--	---	--

			размещения гаража, утверждающее акт о выборе земельного участка для его строительства, в котором имеется указание на гражданина, принятое до дня введения в действие <u>ГрК</u> РФ. 3.6.3. Документ, выданный гаражно-строительным кооперативом, членом которого является (являлся) гражданин, подтверждающий внесение им до дня введения в действие <u>ГрК</u> РФ членских взносов	
4.	<u>пп. 2) п. 1.1.5</u>	<u>ст. 3.7</u> ФЗ N 137	4.1. <u>Заявление</u> по форме согласно приложению 2 к административному регламенту 4.2. Документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям. Заявитель вправе не представлять данный документ, если ранее он представлялся иными членами гаражного кооператива 4.3. Решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц о гаражном кооперативе, членом которого является заявитель

			выплату таким гражданином пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или заявителем. Заявитель вправе не представлять данный документ, если ранее он представлялся иными членами гаражного кооператива. 4.4. Схема расположения земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок). <i>«Подготовка схемы расположения земельного участка в форме электронного документа может осуществляться с использованием пространственных данных и сведений, содержащихся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронных сервисов указанной информационной системы».</i> 4.5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя) 4.6. В случае отсутствия у заявителя одного из документов, указанных в <u>пунктах 4.2</u> или <u>4.3</u>, вместо данного документа к заявлению могут быть приложены один или несколько из	
--	--	--	--	--

			следующих документов: 4.6.1. Заключенные до дня введения в действие <u>ГрК РФ</u> договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны заявителя обязательств по оплате коммунальных услуг. 4.6.2. Документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие <u>ГрК РФ</u>. 4.7. В целях подтверждения соответствия земельного участка, на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства, возведенный до дня введения в действие <u>ГрК РФ</u>, условиям, предусмотренным <u>пунктом 2 статьи 3.7 ФЗ N 137</u>, в случае отсутствия документов, предусмотренных <u>пунктами 4.2, 4.3, 4.6</u>, гражданином могут быть представлены один или несколько из следующих документов: 4.7.1. Разрешение на строительство (разрешение на проведение проектно-изыскательских и строительных	
--	--	--	---	--

			работ), акт о приемке законченного строительством объекта, выданные до дня введения в действие <u>ГрК</u> РФ, в которых имеются указания на гражданина. 4.7.2. Решение о предварительном согласовании места размещения гаража, утверждающее акт о выборе земельного участка для его строительства, в котором имеется указание на гражданина, принятое до дня введения в действие <u>ГрК</u> РФ. 4.7.3. Документ, выданный гаражно-строительным кооперативом, членом которого является (являлся) гражданин, подтверждающий внесение им до дня введения в действие <u>ГрК</u> РФ членских взносов	
5.	<u>1.1.6</u>	<u>ст. 3.7</u> ФЗ N 137	5.1. <u>Заявление</u> по форме согласно приложению 2 к административному регламенту. 5.2. В случае если земельный участок для размещения гаража был предоставлен заявителю или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой заявитель состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему, либо право на использование такого земельного участка возникло у заявителя по иным основаниям: 5.2.1. Документ о предоставлении или ином выделении заявителю земельного участка либо о возникновении у заявителя права на использование такого земельного участка по иным основаниям. 5.2.2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в случае если	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о гаражном кооперативе, членом которого является заявитель (в случае, если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей либо право на использование такого земельного участка возникло у такого кооператива либо организации по иным основаниям, и гараж и (или) земельный участок, на

		испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок. <i>«Подготовка схемы расположения земельного участка в форме электронного документа может осуществляться с использованием пространственных данных и сведений, содержащихся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронных сервисов указанной информационной системы».</i> 5.3. В случае отсутствия у заявителя документа, подтверждающего предоставление или иное выделение ему земельного участка либо возникновение у него права на использование такого земельного участка по иным основаниям, к заявлению может быть приложен один или несколько из следующих документов: 5.3.1. Заключенные до дня введения в действие <u>ГрК</u> РФ договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны заявителя обязательств по оплате коммунальных услуг. 5.3.2. Документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в	котором он расположен, распределены заявителю на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение). Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации гаражного кооператива или об исключении такого кооператива из Единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица
--	--	---	--

			соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие <u>ГрК</u> РФ. 5.4. В случае если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у такого кооператива либо организации по иным основаниям, и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены заявителю на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение: 5.4.1. Документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанным кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям.	
--	--	--	--	--

			Заявитель вправе не представлять данный документ, если ранее он представлялся иными членами гаражного кооператива. 5.4.2. Решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении заявителю гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату заявителем пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или заявителем. Заявитель вправе не представлять данный документ, если ранее он представлялся иными членами гаражного кооператива. 5.4.3. Схема расположения земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок). <i>«Подготовка схемы расположения земельного участка в форме электронного документа может осуществляться с использованием пространственных данных и сведений, содержащихся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронных сервисов указанной информационной</i>	
--	--	--	--	--

			системы». 5.5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя)	
6.	<u>1.1.7</u>	<u>пп. 2.7 - 2.10 статьи 3</u> ФЗ N 137	6.1. <u>Заявление</u> по форме согласно приложению 3 к административному регламенту. 6.2. Документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом. 6.3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения за получением муниципальной услуги представителя заявителя). 6.4. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная заявителем (представление данной схемы не требуется при наличии утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, некоммерческой организации, либо при наличии описания местоположения границ такого земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН). <i>«Подготовка схемы расположения земельного участка в форме электронного документа может осуществляться с использованием пространственных данных и сведений, содержащихся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронных</i>	Сведения о некоммерческой организации, содержащиеся в едином государственном реестре юридических лиц. Сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный некоммерческой организации, если такие сведения содержатся в ЕГРН (в иных случаях такие сведения запрашиваются у заявителя)

			<i>сервисов указанной информационной системы».</i> 6.5. Протокол общего собрания членов некоммерческой организации, о распределении земельных участков между членами такой некоммерческой организации или иной документ, устанавливающий распределение земельных участков в этой некоммерческой организации, либо выписка из указанного протокола или указанного документа. 6.6. В случае предоставления земельного участка общего назначения дополнительно к указанным выше в настоящем пункте: 6.6.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная заявителем (заявителями) (представление данной схемы не требуется при наличии утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, либо описания местоположения границ такого земельного участка в ЕГРН). <i>«Подготовка схемы расположения земельного участка в форме электронного документа может осуществляться с использованием пространственных данных и сведений, содержащихся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронных сервисов указанной информационной системы».</i> 6.6.2. Выписка из решения общего собрания членов	
--	--	--	---	--

			некоммерческой организации о приобретении земельного участка общего назначения в собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд. 6.6.3. Учредительные документы некоммерческой организации	
7.	<u>1.1.8</u>	<u>ст. 3.8</u> ФЗ N 137	7.1. <u>Заявление</u> по форме согласно приложению 4 к административному регламенту. 7.2. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае если с заявлением обращается представитель заявителя. 7.3. Схема расположения земельного участка (в случае, если земельный участок подлежит образованию). 7.4. Документ, подтверждающий подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) подтверждающий осуществление оплаты коммунальных услуг. <i>«Подготовка схемы расположения земельного участка в форме электронного документа может осуществляться с использованием пространственных данных и сведений, содержащихся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронных сервисов указанной информационной системы».</i>	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). Выписка из ЕГРН о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок

			7.5. Документ, который подтверждает проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации жилого дома до 1 января 2013 года и из которого следует, что заявитель является правообладателем жилого дома либо заказчиком изготовления указанного документа и жилой дом возведен до 14 мая 1998 года. 7.6. Документ, подтверждающий предоставление либо передачу иным лицом земельного участка, в том числе из которого образован испрашиваемый земельный участок, заявителю. 7.7. Документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства в жилом доме до 14 мая 1998 года. 7.8. Выписка из похозяйственной книги или из иного документа, в которой содержится информация о жилом доме и его принадлежности заявителю. 7.9. Документ, выданный заявителю нотариусом до 14 мая 1998 года в отношении жилого дома, подтверждающий права заявителя на него. 7.10. Технический план жилого дома, за исключением случая, если на момент направления указанного заявления в отношении жилого дома осуществлен государственный кадастровый учет	
--	--	--	---	--

