



АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2025 года

№ 2248

п. Шексна

О создании комиссии для проведения осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

В соответствии со статьей 32.2 Устава Шекснинского муниципального района,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу следующие постановления администрации Шекснинского муниципального района:

- от 15.03.2022 года № 255 «О создании комиссии для проведения осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости»;

- от 16.02.2023 года № 195 «О внесении изменений в постановление администрации Шекснинского муниципального района от 15.03.2022 года № 255;

- от 10.04.2025 года № 521 «О внесении изменений в постановление администрации Шекснинского муниципального района от 15.03.2022 года № 255;

- от 10.06.2025 года № 877 «О внесении изменений в постановление администрации Шекснинского муниципального района от 15.03.2022 года № 255;

2. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

3. Утвердить прилагаемый состав комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, распространяется на правоотношения, возникающие с 01 января 2026 года и

подлежит размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального района в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель администрации
Шекснинского муниципального района

А.В. Соловьев

УТВЕРЖЕНО

постановлением администрации

Шекснинского муниципального района

от 29 декабря 2025 года № 2248**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

**Положение о создании комиссии для проведения осмотра здания,
сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении
мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов
недвижимости**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Шекснинского муниципального округа (далее – Комиссия) является органом, созданным в целях реализации норм, установленных Федеральным законом от 30.12.2020 года № 518-ФЗ (ред. от 31.07.2023) « О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 31.07.2025) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2025), Приказом Росреестра от 28.04.2021 N П/0179 (ред. от 06.10.2022) "Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости" (Зарегистрировано в Минюсте России 11.06.2021 N 63858).

2. Основные задачи, функции и права Комиссии

2.1. Основной задачей Комиссии является проведение осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее – Осмотр объектов).

2.2. Комиссия, в соответствии с возложенными на нее задачами, осуществляет следующие функции и действия:

1) размещает на официальном сайте Шекснинского муниципального района и на информационных щитах в границах населенного пункта по месту расположения объектов недвижимости (в случае если объект недвижимости находится за пределами границ населенного пункта – на информационных щитах в границах муниципального образования по месту расположения объектов недвижимости) уведомление о проведении Осмотра объектов с

указанием даты проведения Осмотра объектов и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр. Указанное уведомление может также быть размещено или опубликовано в иных источниках или средствах массовой информации;

2) в указанную в уведомлении дату Комиссия проводит визуальный Осмотр объектов, по его результатам оформляется и подписывается членами Комиссии акт Осмотра объектов, к которому прилагаются материалы фотофиксации объекта.

Комиссия имеет права при необходимости привлекать для участия в работе Комиссии экспертов, специалистов, представителей сторонних организаций.

3. Организация работы Комиссии

3.1. Осмотр объектов Комиссия проводит по мере необходимости.

3.2. Председатель Комиссии:

осуществляет общее руководство работой Комиссии;

распределяет обязанности между членами Комиссии;

в случае необходимости выносит на обсуждение Комиссии вопрос о привлечении к работе Комиссии экспертов, специалистов, представителей сторонних организаций.

3.3 Секретарь Комиссии или уполномоченный Председателем член Комиссии (в случае отсутствия секретаря Комиссии):

не позднее, чем за один день до дня проведения Осмотра объектов Комиссии уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения Осмотра объектов;

по результатам работы комиссии оформляет акты Осмотра объектов;

осуществляет иные действия организационно-технического характера, связанные с работой Комиссии.

3.4. Члены Комиссии лично участвуют в Осмотрах объектов, подписывают акты Осмотра объектов по результатам работы Комиссии, при этом каждый из актов должен быть подписан не менее чем тремя членами Комиссии (включая председателя и секретаря Комиссии), в числе этих членов может быть представитель территориальных органов Шекснинского муниципального округа в зависимости от местонахождения осматриваемого объекта недвижимости.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Шекснинского муниципального района
от 29 декабря 2025 года № 2248
ПРИЛОЖЕНИЕ 2

**Состав комиссии для проведения осмотра здания, сооружения,
объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по
выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

- Быстрова Т.В. заместитель начальника, начальник земельных отношений
Управления муниципальной собственности
администрации Шекснинского муниципального округа,
председатель комиссии, (в случае отсутствия –
заместитель Главы, начальник Управления
муниципальной собственности администрации
Шекснинского муниципального округа А.А. Бутина);
- Маслакова Е.А. начальник отдела по управлению земельно-
имущественным комплексом территориальных органов,
секретарь комиссии, (в случае отсутствия – главный
специалист профконсультант отдела земельных
отношений Управления муниципальной собственности
администрации Шекснинского муниципального округа
С.В. Федотова);
- Матиевская И.А. главный специалист профконсультант отдела
имущественных отношений Управления муниципальной
собственности администрации Шекснинского
муниципального округа, член комиссии, (в случае
отсутствия – главный специалист профконсультант отдела
имущественных отношений Управления муниципальной
собственности администрации Шекснинского
муниципального округа О.Ю. Смирнова);
- Веселова Е.А. заведующая отделом архитектуры и градостроительства
администрации Шекснинского муниципального округа,
член комиссии, (в случае отсутствия - консультант отдела
архитектуры и градостроительства администрации
Шекснинского муниципального округа
Ю.А. Шмыганова).
- Ковалова О.В. Руководитель производственной группы филиала ППК
Роскадастр по Вологодской области, (по согласованию).

