



АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.02.2026 года

№ 273

п. Шексна

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении администрацией Шекснинского муниципального округа муниципального земельного контроля

В соответствии с Федеральными законами от 20.03. 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьей 30 Устава Шекснинского муниципального округа, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении администрацией Шекснинского муниципального округа муниципального земельного контроля (Приложение).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Шекснинского муниципального района от 17.12.2021 года № 1674 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении администрацией Шекснинского муниципального района муниципального земельного контроля» со всеми изменениями и дополнениями.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Шекснинского муниципального округа

Д.А. Кузьмин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Шекснинского муниципального округа
от 10.02.2026 года № 273

Приложение

**Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов),
примяемого при осуществлении администрацией Шекснинского
муниципального округа муниципального земельного контроля**

(наименование органа муниципального земельного контроля)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ
(вид муниципального контроля)

Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяемый при
осуществлении администрацией Шекснинского муниципального округа
муниципального земельного контроля

1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица _____
2. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом земельные участки _____
3. Реквизиты распоряжения о проведении плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица: _____
(номер, дата распоряжения о проведении плановой проверки ЮЛ, ИП, физического лица)
4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок _____
(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок)
5. Форма проверочного листа утверждена постановлением администрации Шекснинского муниципального района от _____ № _____

6. Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист _____

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Не распрост- раняется требова- ние
1	2	3	4	5	6
1	Используется ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или физическим лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
2	Имеются ли у проверяемого юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации			
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации			
4	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или физическим лицом земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации			
5	Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или физическим лицом, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости?	Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации			

1	2	3	4	5	6
6	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации			
7	В случае, если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или физическим лицом, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации			
9	Проводятся ли в целях охраны земель собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков мероприятия по защите земель от: - водной и ветровой эрозии; - селей; - подтопления; - заболачивания; - вторичного засоления; - иссушения; - уплотнения; - загрязнения химическими веществами; - загрязнения отходами производства и потребления; - другого негативного воздействия?	подпункт 2 пункта 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации			
10	Снимается ли и используется ли плодородный слой почвы для улучшения малопродуктивных земель при проведении связанных с нарушением почвенного слоя: - строительных работ; - работ, связанных с использованием недрами?	пункт 4 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации			
11	Обеспечена ли рекультивация земель лицами, деятельность которых привела к ухудшению качества земель?	пункт 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации			

1	2	3	4	5	6
12	Используют ли собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, земельные участки способами, которые не должны наносить вред окружающей среде?	абзац 2 статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
13	Соблюдается ли собственниками земельных участков и лицами, не являющимися собственниками земельных участков, обязанность по недопущению следующих действий в отношении земель и почв: - загрязнения; - истощения; - деградации; - порчи; - уничтожения; - осуществление иного негативного воздействия?	абзац 8 статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации			

" _ " _____ 20__ г.

(указывается дата заполнения
проверочного листа)

(должность лица, заполнившего
проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
лица, заполнившего проверочный лист)