



АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.02.2026 года

№ 340

п. Шексна

Об утверждении требований к объектам образования, передаваемым в муниципальную собственность Шекснинского муниципального округа, в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 2, пунктом 10 части 2 статьи 4 закона Вологодской области от 04.10.2018 № 4408-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов», руководствуясь статьей 30 Устава Шекснинского муниципального округа, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить требования к объектам образования, передаваемым в муниципальную собственность Шекснинского муниципального округа, в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Звезда» и подлежит размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Шекснинского муниципального округа

Д.А. Кузьмин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Шекснинского муниципального
округа

от 18.02.2026 № 340

приложение

**Требования к объектам образования,
передаваемым в муниципальную собственность
Шекснинского муниципального округа,
в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов**

1. Общие требования

1.1. Проектирование и строительство объектов образования (детские ясли, детские сады, школы), передаваемых в муниципальную собственность Шекснинского муниципального округа, в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов (далее по тексту – объект), должно осуществляться в соответствии с требованиями действующего законодательства, строительных норм и правил, государственных стандартов и иных нормативных правовых документов в соответствии с функциональным назначением объекта. Объект должен отвечать современным требованиям строительных, технологических и санитарных норм.

1.2. Объект должен соответствовать критериям, указанным в статье 2 закона Вологодской области от 04.10.2018 № 4408-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов».

1.3. Объект на момент передачи в муниципальную собственность полностью должен быть готов к эксплуатации, оборудован всем необходимым сантехническим, электротехническим и другим инженерным оборудованием, включая, но не ограничиваясь, системой отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, противопожарной системой, а также соответствовать как противопожарным, так и антитеррористическим нормам и требованиям.

2. Соответствие требованиям к качеству и безопасности

2.1. Применяемые для проектирования и строительства конструкции, материалы и оборудование должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта в соответствии с их функциональным назначением

2.2. Все используемые материалы и оборудование должны иметь сертификаты, подтверждающие их соответствие требованиям безопасности, энергоэффективности и пригодности для применения в образовательных организациях (детские ясли, детские сады, школы). Это включает сертификаты ГОСТ Р, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения и другие документы, предусмотренные законодательством. Материалы, не подлежащие сертификации, должны иметь декларацию о соответствии, при наличии такого требования в законодательстве РФ.

2.3. Все применяемые и используемые в ходе строительства объекта материалы, изделия и оборудование должны быть разрешены для использования на территории РФ.

2.4. Не допускается использование материалов и оборудования, бывшего в использовании.

3. Требования к строительным конструкциям

3.1. Конструкции, эксплуатируемые в коррозионно-активных условиях, должны быть выполнены из коррозионностойких материалов или иметь соответствующую коррозионную защиту.

3.2. Конструкции должны сохранять свои эксплуатационные качества на протяжении всего срока службы объекта и соответствовать требованиям по прочности, жесткости, устойчивости, долговечности, санитарно-гигиеническим, противопожарным, экономическим и иным требованиям, действующих нормативных документов.

3.3. Изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций определять на основании результатов инженерных изысканий, а также принять, но не ограничиваясь, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

4. Требования к фундаменту

4.1. Конструктивная схема и материалы по фундаменту определяются проектной документацией с учетом обеспечения безопасности и надежности в соответствии с действующим законодательством и на основании

результатов инженерных изысканий, принятые решения обосновать расчетами.

4.2. Фундамент должен быть запроектирован таким образом, чтобы с достаточной степенью надежности предотвратить наступление всех видов предельных состояний.

5. Объемно-планировочные и архитектурные решения

5.1. Архитектурные и объемно-планировочные решения необходимо принимать с учетом градостроительных и климатических условий района строительства.

5.2. Предусмотреть высококачественные архитектурные решения с учетом особенностей визуального восприятия объекта.

5.3. Осуществить согласование архитектурно-градостроительного облика объекта в установленном порядке.

5.4. Для отделки фасада применить современные материалы и решения с целью повышения энергосберегающих, пожаробезопасных и эстетических свойств объекта.

Для внутренней отделки помещений применить материалы в соответствии с их функциональным назначением. Проектом предусмотреть использование долговечных отделочных материалов, обеспечивающие эстетичность, взрывопожаро-безопасность и отвечающие санитарно-гигиеническим нормам.

5.5. Проектирование вести с учетом посещения и пребывания в том числе маломобильных групп населения.

6. Требования к полам

6.1. Выбор конструктивного решения полов определить проектной документацией исходя из требований условий эксплуатации и в зависимости от функционального назначения помещений.

7. Требования к окнам

7.1. В соответствии с требованиями действующих нормативных документов (класс энергетической эффективности не ниже класса «С»), оконные блоки со стеклопакетом с фурнитурой и подоконником.

7.2. В оконных проемах предусмотреть фрамуги (форточки).

8. Требования к дверям

8.1. Типы дверей принять согласно функциональному назначению помещений и зон, иметь наличники, ручки. При необходимости оснастить доводчиками.

9. Требования к кровле

9.1. Конструкция кровли определяется проектной документацией.

10. Требования к лестницам

10.1. Конструкция лестниц определяется проектной документацией.

10.2. Ширину лестничных маршей принять с учётом требований пожарной безопасности и доступности для маломобильных групп населения (ширина в свету, тип поручней).

9. Требования к решениям по подключению объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

9.1. Предусмотреть полное инженерное обеспечение объекта в соответствии с требованиями норм и правил законодательства РФ и технических условий инженерных служб.

9.2. Обеспечить подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям.

10. Требования к энергоэффективности объекта

10.1. Принимать обоснованные оптимальные архитектурные, технологические, конструктивные, инженерно-технические проектные решения, обеспечивающие энергоэффективность, в соответствии с действующими нормативными документами.