



ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 24 февраля 2026 года № 48
п. Шексна

О внесении изменений в решение Представительного собрания Шекснинского муниципального округа от 24 декабря 2025 года № 152 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Шекснинского муниципального округа и Перечня должностных лиц, уполномоченных на его осуществление»

В соответствии с положениями Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федерального закона от 29 декабря 2025 года № 564-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», Представительное Собрание Шекснинского муниципального округа

РЕШИЛО:

1. Пункт 1.2 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Шекснинского муниципального округа (приложение 1 к постановлению) дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) требований к содержанию относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме лифтов и лифтового оборудования, в том числе требований о наличии договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов и лифтового оборудования;»

2. Пункт 1.8 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Шекснинского муниципального округа изложить в следующей редакции

«1.8. Муниципальный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты, если иное не установлено федеральным законом о виде контроля, общими требованиями к организации и осуществлению данного вида муниципального контроля, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия и внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся с учетом особенностей, установленных статьями 61 и 66 Федерального закона №248-ФЗ.

Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля объекты контроля подлежат отнесению к одной из категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее-категории риска):

- средний риск;
- умеренный риск;
- низкий риск.»

3. Дополнить Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Шекснинского муниципального округа пунктами 1.11-1.13 следующего содержания

«1.11.В рамках осуществления муниципального жилищного контроля объекты контроля относятся к следующим категориям риска:

1.11.1. к категории среднего риска - юридические лица, граждане, индивидуальные предприниматели при наличии в течение последнего года на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска предписания, не исполненного в срок, установленный предписанием, выданного по факту несоблюдения требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов и (или) при наличии вступившего в законную силу в течение последнего года на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица, гражданина или индивидуального предпринимателя к категории риска постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам, гражданину или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, связанного с нарушением требований, предусмотренных пунктами 1-12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, выявленных в ходе осуществления муниципального контроля;

1.11.2. к категории умеренного риска - юридические лица, граждане, индивидуальные предприниматели при наличии в течение последнего года на

дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска исполненного предписания, выданного за нарушение требований, предусмотренных пунктами 1-12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, выявленных в ходе осуществления муниципального контроля;

1.11.3. к категории низкого риска - контролируемые лица, не соответствующие критериям для среднего и умеренного риска.

1.12. При наличии критериев, позволяющих отнести объект муниципального жилищного контроля к различным категориям риска, подлежат применению критерии, относящие его к более высокой категории риска. Принятие решения об отнесении объектов муниципального жилищного контроля к категории низкого риска не требуется. При отсутствии решения об отнесении объектов муниципального жилищного контроля к категориям риска такие объекты считаются отнесенными к низкой категории риска.

1.13. Орган муниципального жилищного контроля осуществляет категорирование объектов контроля в порядке, определенном статьей 24 Федерального закона № 248-ФЗ. Решение об отнесении объектов контроля к категориям риска принимаются путем подписания соответствующих сведений в Едином реестре видов контроля.»

4. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в газете «Звезда», подлежит размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Представительного Собрания
Шекснинского муниципального округа
Вологодской области

В.В. Кузнецов

Глава Шекснинского муниципального округа
Вологодской области

Д.А. Кузьмин