



## **ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

### **РЕШЕНИЕ**

от 24 февраля 2026 года № 50  
п. Шексна

Об утверждении Порядка организации деятельности органов местного самоуправления Шекснинского муниципального округа по выявлению бесхозных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность Шекснинского муниципального округа Вологодской области

В соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 24 Устава Шекснинского муниципального округа, Представительное Собрание

#### **РЕШИЛО:**

1. Утвердить Порядок организации деятельности органов местного самоуправления Шекснинского муниципального округа по выявлению бесхозных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность Шекснинского муниципального округа Вологодской области

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Звезда» и подлежит размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Представительного Собрания  
Шекснинского муниципального округа

В.В. Кузнецов

Глава Шекснинского муниципального округа

Д.А. Кузьмин

**Порядок организации деятельности органов местного самоуправления  
Шекснинского муниципального округа по выявлению бесхозных  
недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность  
Шекснинского муниципального округа Вологодской области**

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы организации деятельности органов местного самоуправления Шекснинского муниципального округа (далее - округ) по выявлению бесхозных недвижимых вещей, находящихся на территории округа (далее - бесхозная недвижимая вещь), принятию их в муниципальную собственность округа.

2. Настоящий Порядок распространяется на недвижимое имущество (за исключением земельных участков и подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания), не имеющее собственника или собственник которого неизвестен либо, если иное не предусмотрено законом, от права собственности на которое собственник отказался.

3. Деятельность по выявлению бесхозных недвижимых вещей и установлению их собственников, подготовке заявления о постановке на учет бесхозных недвижимых вещей и его направлению в территориальный орган федерального органа в области государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (далее - орган регистрации прав), принятию бесхозных недвижимых вещей в муниципальную собственность округа осуществляет администрация Шекснинского муниципального округа (далее - уполномоченный орган).

4. Сведения об объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозной недвижимой вещи (далее - выявленный объект недвижимого имущества), поступают в уполномоченный орган:

1) от федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Вологодской области, органов местного самоуправления;

2) от физических и юридических лиц;

3) от собственника объекта недвижимого имущества в форме заявления об отказе от права собственности на данный объект;

4) в результате проведения инвентаризации муниципального имущества округа;

5) в результате проведения муниципального земельного контроля на территории муниципального образования;

6) в результате проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

7) в иных формах, не запрещенных законодательством.

5. К заявлению, указанному в подпункте 3 пункта 4 настоящего Порядка, прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица - собственника объекта недвижимого имущества) либо выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица - собственника объекта недвижимого имущества);

2) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказывающегося от права собственности на объект недвижимого имущества.

6. Уполномоченный орган в течение 60 календарных дней со дня поступления сведений, указанных в подпунктах 1, 2, 4 и 5, 6, 7 пункта 4 настоящего Порядка осуществляет сбор информации, подтверждающей, что выявленный объект недвижимого имущества не имеет собственника, или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался.

Для этих целей уполномоченный орган определяет должностное лицо уполномоченного органа, которое:

1) проверяет наличие информации о выявленном объекте недвижимого имущества в реестре муниципального имущества округа;

2) организует осмотр выявленного объекта недвижимого имущества с выездом на место, по результатам которого составляет акт осмотра выявленного объекта недвижимого имущества;

3) запрашивает в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (далее - орган регистрации прав) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на выявленный объект недвижимого имущества;

4) направляет запросы в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на ведение реестра федерального имущества, орган исполнительной власти Вологодской области, уполномоченный на ведение реестра государственной собственности Вологодской области, для получения документов, подтверждающих, что выявленный объект недвижимого имущества не учтен в реестре федерального имущества, реестре государственной собственности Вологодской области;

5) публикует в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов муниципального образования, и размещает в день опубликования на официальном сайте Шекснинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сведения о выявленном объекте недвижимого имущества и о розыске собственника указанного имущества.

7. Действия, указанные в подпунктах 4 - 5 пункта 6 настоящего Порядка, не осуществляются, если имеется заявление собственника объекта недвижимого имущества об отказе от права собственности на данный объект.

8. Если в результате действий, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, будет установлено, что выявленный объект недвижимого имущества не состоит на кадастровом учете, не имеет собственника, или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней по истечении 30 календарных дней со дня опубликования и размещения сведений в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 настоящего Порядка или со дня поступления заявления, указанного в подпункте 3 пункта 4 настоящего Порядка предпринимает меры по оформлению технического плана на выявленный объект недвижимого имущества.

9. Если в результате осуществления действий, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, будет установлено, что выявленный объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, и, если собственник отказался от права собственности на выявленный объект недвижимого имущества, уполномоченный орган направляет в орган регистрации прав заявление о постановке на учет бесхозных недвижимых вещей по форме и в порядке установленных Приказ Росреестра от 15.03.2023 года № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей».

10. Заявление о постановке на учет бесхозных недвижимых вещей направляется уполномоченным органом в орган регистрации прав в течение 5 рабочих дней по истечении 30 календарных дней со дня опубликования и размещения сведений о выявленном объекте недвижимого имущества в соответствии с подпунктом 5 пункта 8 настоящего Порядка.

11. По истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи, а в случае постановки на учет линейного объекта по истечении трех месяцев, со дня постановки на учет в органе регистрации прав уполномоченный орган, вправе обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности округа на эту вещь.

12. На основании вступившего в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности округа на бесхозную недвижимую вещь уполномоченный орган:

1) осуществляет действия в целях государственной регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества в соответствии с требованиями действующего на тот момент законодательства;

2) осуществляет действия необходимые для принятия объекта недвижимости в казну округа и внесения сведений о нем в установленном порядке в реестр муниципального имущества округа.