



АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02.03.2026 года

№ 54

п. Шексна

Об утверждении доклада по правоприменительной практике при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Шекснинского муниципального округа в 2025 году

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248–ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 4.4. Положения о муниципальном земельном контроле на территории Шекснинского муниципального округа, утвержденным решением Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 25.11.2025 года № 91, руководствуясь статьей 30 Устава Шекснинского муниципального округа:

1. Утвердить Доклад по правоприменительной практике при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Шекснинского муниципального округа в 2025 году (прилагается).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Шекснинского муниципального района

Д.А. Кузьмин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации

Шекснинского муниципального округа

от 02.03.2026 года № 54

приложение

**Доклад
по правоприменительной практике при осуществлении
муниципального земельного контроля на территории Шекснинского
муниципального округа в 2025 году**

Муниципальный земельный контроль на территории Шекснинского муниципального округа осуществляется администрацией Шекснинского муниципального округа. Уполномоченным органом администрации района на осуществление муниципального земельного контроля является Управление охраны окружающей среды, экологического и муниципального земельного контроля (далее - Управление).

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, гражданами обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектом муниципального земельного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);
- земли, земельные участки и (или) части земельных участков, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются обязательные требования.

Муниципальный земельный контроль осуществляется специалистами, включенными в перечень должностных лиц Управления (далее – должностные лица), утвержденный постановлением администрации Шекснинского муниципального района от 13.12.2017 года № 1804 «Об утверждении перечня должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль».

Штатная численность должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, по состоянию на 31.12.2025 года составляет 2 человека.

При осуществлении мероприятий по муниципальному земельному контролю, должностные лица Управления в соответствии с действующим законодательством имеют право проводить следующие мероприятия:

- внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия;

-контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом;

- профилактические мероприятия.

В связи с введенными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» ограничениями на проведение контрольных (надзорных) мероприятий со взаимодействием с контролируемым лицом, в отчетном году работа была нацелена на проведение профилактических мероприятий, которые являются приоритетными по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Профилактические мероприятия осуществляются в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения.

Профилактические мероприятия в отчетном году проводились на основании Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Шекснинского муниципального района на 2025 год, утвержденной постановлением администрации Шекснинского муниципального района от 12.12.2024 № 1890 (далее – Программа). В 2025 году Программой предусмотрены:

1) Информирование. В отчетном периоде на сайте района размещено 12 информационных материалов по вопросам использования и охраны земель.

2) Консультирование. За 2025 год проведено 93 консультаций по вопросам использования и охраны земель в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

3) Обобщение правоприменительной практики. Подготовлен и размещен на официальном сайте Шекснинского муниципального округа доклад об осуществлении муниципального земельного контроля на территории района за 2024 год, доклад по правоприменительной практике при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Шекснинского муниципального района в 2024 году.

4) Объявление предостережений. Должностным лицом контрольного органа в адрес контролируемых лиц в 2025 году направлено 136 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований. На данные предостережения поступило 1 возражение. Указанные возражения в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» рассмотрены в установленные законом сроки, а также размещены в Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий.

Кроме профилактических мероприятий контрольным органом проводились контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом. В отчетном периоде проведено 168 мероприятий в отношении 168 земельных участков.

Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказания воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений.

Обязательные требования к использованию и охране земель установлены:

- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации (часть первая);
- Федеральным законом от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
- Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 № 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Типичными нарушениями при осуществлении муниципального земельного контроля являются:

1. Изменение фактических границ земельных участков, в результате которых увеличивается площадь земельного участка за счет занятия земель, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена.

Ответственность за правонарушение установлена статьей 7.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что границы используемого земельного участка соответствуют границам земельного участка, содержащимся в едином государственном реестре недвижимости, и не пересекают границ смежных земельных участков. В случае, если в сведениях единого государственного реестра недвижимости отсутствуют сведения о местоположении границ используемого земельного участка, необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проведет кадастровые работы, в результате которых будет определено местоположение границ земельного участка, а также будут подготовлены

документы для обращения с заявлением о внесении сведений о границах земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости.

2. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства и огородничества.

Ответственность за такой вид правонарушений установлена частью 3 статьи 8.8 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

В целях недопущения нарушений правообладателям земельных участков необходимо в сроки, установленные федеральными законами, приступить к использованию земельного участка, а также подать Уведомление о начале планируемого строительства на земельном участке для индивидуального жилищного строительства, если таковое не подано. Следует отметить, что использование земельного участка должно соответствовать виду разрешенного использования, указанному в едином государственном реестре недвижимости и правоустанавливающих документах на землю.

3. Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Ответственность за такой вид правонарушений установлена частями 1, 2 статьи 8.8 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

В правоустанавливающих документах на землю, а также в едином государственном реестре недвижимости указывается правовой режим земельного участка – его целевое назначение и вид разрешенного использования. В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться что, фактическое использование земельного участка соответствует правовому режиму земельного участка.

Обязанность собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4. Невыполнение обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв.

Ответственность за такой вид правонарушений установлена частью 2 статьи 8.7 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

В целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями.

В случае выявления указанных фактов, материалы передаются в органы государственного земельного надзора для принятия решения о привлечении лиц, допустивших выявленные нарушения, к административной

ответственности, установленной действующим законодательством Российской Федерации.

Как показывает анализ проведенных контрольных мероприятий, наиболее часто выявляемым нарушением по использованию и охране земель является самовольное занятие земельного участка, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

На официальном сайте администрации Шекснинского муниципального района в сети «Интернет» опубликованы и поддерживаются в актуальном состоянии:

- перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля;
- тексты нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля и привлечения к административной ответственности в результате осуществления такого контроля;
- руководство по соблюдению обязательных требований.