



ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 25 марта 2026 года № 70
п. Шексна

Об утверждении отчета о результатах
приватизации муниципального имущества
Шекснинского муниципального района
за 2025 год

Рассмотрев отчет о результатах приватизации муниципального имущества Шекснинского муниципального района за 2025 год, представленный Управлением муниципальной собственности администрации Шекснинского муниципального округа, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Шекснинского муниципального округа, утвержденного решением Представительного Собрания Шекснинского муниципального округа от 22.10.2025 года № 34, руководствуясь ст. 24 Устава Шекснинского муниципального округа, Представительное Собрание
РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый отчет о результатах приватизации муниципального имущества Шекснинского муниципального района за 2025 год.

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его опубликования в газете «Звезда» и подлежит размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Представительного Собрания
Шекснинского муниципального округа
Вологодской области

В.В. Кузнецов

Глава Шекснинского муниципального округа
Вологодской области

Д.А. Кузьмин

УТВЕРЖДЕН
решением Представительного Собрания
Шекснинского муниципального округа
от 25 марта 2026 года № 70

приложение

ОТЧЕТ
о результатах приватизации муниципального имущества
Шекснинского муниципального района за 2025 год

План (программа) приватизации муниципального имущества на 2025 год утверждена решением Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 30.10.2024 года № 110 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Шекснинского муниципального района на 2025-2027 годы».

Первоначально в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2025 год был включен 1 объект.

Решениями Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 29.01.2025 года № 6, от 27.08.2025 года № 71, от 25.11.2025 года № 84 внесены изменения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2025 год.

Итого в 2025 году из плана приватизации реализации на торгах подлежало 3 объекта недвижимого имущества, 3 объекта – в порядке преимущественного права выкупа арендатором, являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства.

В течение 2025 года всего объявлено 3 аукциона.

По итогам торгов продано 2 объекта.

На 01.01.2026 года не реализовано из плана приватизации в связи с отсутствием заявок здание детского сада, расположенное по адресу: Вологодская область, р-н Шекснинский, с. Сизьма, ул. Комсомольская, д. 1 с находящимся в нем движимым имуществом и земельным участком, на котором оно расположено.

В 2025 году заключено 2 договора купли-продажи муниципального имущества по результатам торгов на общую сумму 804,0 тыс. руб. с учетом НДС. В январе 2026 года заключено 2 договора купли-продажи на нежилые помещения, реализуемые в порядке преимущественного права арендатору муниципального имущества на общую сумму 4 076,6 тыс. руб. с оплатой в рассрочку на 7 лет.

При утверждении прогнозного плана (программы) приватизации на 2025 год планировалось получение доходов от приватизации муниципального имущества в размере 500,0 тыс.руб.

Фактически в 2025 году в бюджет Шекснинского муниципального района от приватизации муниципального имущества с учетом рассрочек по договорам купли-продажи, заключенным с начала действия Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» поступило доходов всего 1 223,4 тыс. руб., из них от реализации преимущественного права выкупа с рассрочкой платежа – 1 168,4 тыс.руб.; от продажи земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности и реализованными из плана приватизации – 685,5 тыс. руб.

Перечень муниципального имущества, приватизированного в 2025 году

№ п/п	Наименование объекта, площадь, адрес	Тип продажи/ дата	Начальная цена, руб. с НДС	Минимальная цена, руб. с НДС (для продажи посредством публичного предложения)	Цена продажи, руб. с НДС	Сумма доходов бюджета района в 2025 году, руб. без НДС	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Здание (нежилое) площадью 34,2 кв.м. с земельным участком площадью 1778 кв.м. по адресу: Шекснинский район, с/п Нифантовское, д. Сямичи, ул. Центральная, д.15	<i>Аукцион:</i> 28.05.2025	501 000,00	-	751 500,00	740 503,05	
2.	Нежилое помещение площадью 55,3 кв.м. по адресу: д.Нифантово, ул.Набережная, д.20, кв.2	<i>Аукцион</i> 19.12.2025	15 000,00	-	52 500,00	-	Договор купли-продажи заключен 22.12.2025 года. Оплата покупателем произведена в январе 2026 года
3.	Нежилое помещение площадью 38,9 кв.м., по адресу: п.Шексна, ул.Труда, д.13	Реализация преимущественного права выкупа арендатором, являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства	-	-	1 119 000,00 (без НДС)	200 000,00 (в т.ч.% - 63 855,97)	В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ оплата имущества осуществляется в рассрочку в форме ежемесячных платежей. Срок рассрочки 7 лет.
4.	Здание детского сада площадью 318,6 кв.м. с находящимся в здании движимом имуществе, а также с земельным участком площадью 3200 кв.м. по адресу: Шекснинский район, с.Сизьма, ул.Комсомольская, д.1	<i>Аукцион</i> 24.10.2025	1 955 000,00	-	-	-	Торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия зарегистрированных заявок. Повторные торги по продаже имущества объявлены в 2026 году

5	Нежилое помещение № 6 площадью 39 кв.м., по адресу: п.Шексна, ул.Юбилейная, д.10	Реализация преимущественного права выкупа арендатором, являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства	1 593 476,67	-	-	-	Договор купли-продажи заключен 12.01.2026 года в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ с оплатой имущества в рассрочку в форме ежемесячных платежей. Срок рассрочки 7 лет.
6	Нежилое помещение № 7-10 площадью 70,8 кв.м., по адресу: п.Шексна, ул.Юбилейная, д.10	Реализация преимущественного права выкупа арендатором, являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства	2 483 165,00	-	-	-	Договор купли-продажи заключен 12.01.2026 года в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ с оплатой имущества в рассрочку в форме ежемесячных платежей. Срок рассрочки 7 лет.
Итого					1 923 000,00	940 503,05, в т.ч. за земельные участки – 685 518,30	