



ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 13 ноября 2025 года № 79

п. Шексна

О внесении изменений в решение Совета
городского поселения поселок Шексна
Шекснинского муниципального района
от 16.11.2021 года № 50
«Об утверждении Положения
о муниципальном жилищном контроле
в городском поселении поселок Шексна»

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025
№ 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в
единой системе публичной власти», Федеральным законом от 31.07.2020
№ 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном
контроле в Российской Федерации" Представительное Собрание
Шекснинского муниципального округа,
РЕШИЛО:

1. Приложения № 1 решения Совета городского поселения поселок
Шексна Шекснинского муниципального района от 16.11.2021 года № 50
«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в
городском поселении поселок Шексна» принять в редакции согласно
приложения к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального
опубликования в газете «Звезда», подлежит размещению на официальном
сайте Шекснинского муниципального округа в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Представительного Собрания
Шекснинского муниципального округа

В. В. Кузнецов

Глава городского поселения поселок Шексна
Шекснинского муниципального района

Д. А. Кузьмин

Приложение
к Решению Представительного Собрания
Шекснинского муниципального округа
от 13 ноября 2025 года № 79

«Приложение 1
к решению Совета поселения
городского поселения п. Шексна
Шекснинского муниципального района

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований по
муниципальному жилищному контролю**

1. Наличие у органа местного самоуправления, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд, является основанием для проведения внеплановой документарной проверки.

2. Наличие у органа местного самоуправления, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении внеплановой документарной проверки.

3. Выявление должностным лицом органа местного самоуправления при проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом в деятельности контролируемого лица два и более случая аварий, произошедших на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд, является основанием для проведения выездной проверки, инспекционного визита или документарной проверки.

4. Выявление должностным лицом органа местного самоуправления при проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом трехкратный и более рост количества обращений

за квартал в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа местного самоуправления от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, государственных информационных систем, указывающих на признаки ненадлежащего предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, является основанием для проведения внеплановой документарной, внеплановой выездной проверки или внепланового инспекционного визита.».