



ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 13 ноября 2025 года № 80

п. Шексна

О внесении изменений в решение Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 30 ноября 2021 года № 122 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Шекснинского муниципального района и Перечня должностных лиц, уполномоченных на его осуществление»

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Шекснинского муниципального района, Представительное Собрание Шекснинского муниципального округа

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 30 ноября 2021 года № 122 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Шекснинского муниципального района и Перечня должностных лиц, уполномоченных на его осуществление» следующие изменения:

1.1. Приложение № 3, утвержденное решением Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 30 ноября 2021 года № 122 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Шекснинского муниципального района и Перечня должностных лиц, уполномоченных на его осуществление» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его подписания, подлежит опубликованию в газете «Звезда» и размещению на официальном

сайте Шекснинского муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Представительного Собрания
Шекснинского муниципального округа
Вологодской области

В.В. Кузнецов

Временно исполняющий полномочия
Главы Шекснинского муниципального округа
Вологодской области

Д.А. Кузьмин

Приложение
к решению Представительного Собрания
Шекснинского муниципального района
от 13 ноября 2025 года № 80

«Приложение 3
к решению Представительного Собрания
Шекснинского муниципального района
от 30.11.2021 № 122

**ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА
нарушения обязательных требований в сфере
муниципального жилищного контроля
на территории Шекснинского муниципального района**

1. Наличие у органа местного самоуправления, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд, является основанием для проведения внеплановой документарной проверки.

2. Наличие у органа местного самоуправления, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении внеплановой документарной проверки.

3. Выявление должностным лицом органа местного самоуправления при проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом в деятельности контролируемого лица два и более случая аварий, произошедших на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд, является основанием

для проведения выездной проверки, инспекционного визита или документарной проверки.

4. Выявление должностным лицом органа местного самоуправления при проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом трехкратный и более рост количества обращений за квартал в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа местного самоуправления от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, государственных информационных систем, указывающих на признаки ненадлежащего предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, является основанием для проведения внеплановой документарной, внеплановой выездной проверки или внепланового инспекционного визита.».