

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме

1. Организаторы аукциона:

1.1. Администрация Шекснинского муниципального округа Вологодской области ИНН 3500018851, КПП 350001001. Юридический адрес: 162560, Вологодская область, Шекснинский округ, п. Шексна, ул. Пролетарская, д. 14, адрес электронной почты: sheksna@r24.gov35.ru (принимает решение о создании комиссии по проведению торгов, определяет начальную цену предмета аукциона и существенные условия договора, подписывает договоры по итогам торгов).

1.2. Управление муниципальной собственности администрации Шекснинского муниципального округа Вологодской области ИНН 3524011534 КПП 352401001 ОГРН 1063536009921. Юридический адрес: 162560, Вологодская область, МО Шекснинский, п. Шексна, ул. Пролетарская, д. 14, офис 30, адрес электронной почты: ums22359@yandex.ru. Контактные лица по вопросам проведения Аукциона: Маслакова Евгения Алексеевна тел. (8-817-51) 2-25-45 (396), Бутина Анна Александровна (8-817-51) 2-25-45 (388) (разрабатывает конкурсную/аукционную документацию, определяет условия торгов и их изменения).

1.3. Главное управление конкурентной политики Вологодской области (далее – Управление), 160000, г. Вологда, ул. Козленская, д. 8, телефон: 8 (8172) 23-01-60 (4363): осуществляет методологическое сопровождение по вопросам, связанным с организацией проведения государственным казенным учреждением Вологодской области «Центр закупок» (далее – КУ ВО «Центр закупок» (подведомственное Управлению Уполномоченное учреждение)) электронного аукциона, а также обеспечивает организацию проведения КУ ВО «Центр закупок» электронного аукциона.

1.4. КУ ВО «Центр закупок», 160001, г. Вологда, ул. Мальцева, д. 7, телефон: 8 (8172) 23-01-61 (4382): обеспечивает разработку и размещение извещения и протоколов, составляемых в ходе проведения электронного аукциона, осуществляет организацию проведения электронного аукциона, за исключением функций, указанных в пункте 1.1; 1.2.

2. Уполномоченный орган: администрация Шекснинского муниципального округа Вологодской области, **реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Шекснинского муниципального района от 05.06.2026 года № 1211 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:23:0102046:1127»

3. Место проведения аукциона (место подачи заявок):

Аукцион проводится на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (utp.sberbank-ast.ru), оператором которой является акционерное общество «Сбербанк-автоматизированная система торгов» (далее – Электронная площадка).

Информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) и на официальном сайте уполномоченного органа телекоммуникационной сети «Интернет».

Дата и время (московское) начала приема заявок:

18.07.2026 года в 18 часов 00 минут.

Дата и время (московское) окончания приема заявок:

29.07.2026 года в 08 часов 00 минут.

Дата определения участников аукциона: 30.07.2026 года.

Дата и время (московское) проведения аукциона:

03.08.2026 года в 09 часов 30 минут.

Порядок проведения аукциона в электронной форме:

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на Электронной площадке в соответствии с Регламентом Электронной площадки, либо пройти регистрацию на официальном сайте.

4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:23:0102046:1127.

Объект аукциона (сведения о земельном участке): земельный участок с кадастровым номером 35:23:0102046:1127, площадью 1500 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, **разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), **местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный район Шекснинский, сельское поселение Ершовское, деревня Задняя.

Срок аренды – 20 лет.

Права на земельный участок: государственная неразграниченная собственность.

Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, принадлежности земельного участка к определенной территориальной (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения): в соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ-35-4-23-2-02-2026-0051-0 от 30.04.2026.

Ограничения, обременения прав (при наличии): отсутствуют.

Ограничения, обременения в использовании:

- земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне р. Ковжа на территории Вологодской области; Тип зоны: Водоохранная зона, Реестровый номер границы: 35:23-6.1548;
- земельный участок расположен в границах Охотничьих угодий, предоставленные РОО ВРООпР (О/Х «Шекснинское», реестровый номер: 35:00-11.7;
- земельный участок полностью расположен в прибрежной защитной полосе.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), о сроке действия технических условий, (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):

- газоснабжение – письмо от 05.08.2025 № ШК-00028371, ШК-00028372, ШК-00028373, ШК-00028374, ШК-00028376, ШК-00028377, ШК-00028378 «Газпром газораспределение Вологда»;
- водоснабжение и водоотведение предварительные технические условия от 04.08.2026 № 1132 ООО «ШЕКСНА-ВОДОКАНАЛ»;
- теплоснабжение от 13.08.2025 № 07-05/1062 АО «Шексна-Теплосеть».

Сведения о предыдущих торгах: ранее торги не проводились.

Начальная цена предмета аукциона: 14 116,00 руб.

Шаг аукциона: 705,80 руб.

Размер задатка: 14 116,00 руб.

Состав участников аукциона: участниками аукциона могут являться только граждане (статья 39.18 Земельного кодекса РФ).

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ: 22.11.2024 года за № 21000009740000000164.

5. Порядок приема заявок на участие в электронном аукционе:

Заявка на участие в электронном аукционе подается путем подписания усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя, ее электронной формы, размещенной на Электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки.

Для участия в аукционе заявители представляют документы, предусмотренные Земельным Кодексом Российской Федерации (в форме электронного документа):

- 1) заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

В случае, если с заявкой на участие в Аукционе обращается представитель заявителя, предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

В случае предоставления паспорта гражданина Российской Федерации заявитель предоставляет вторую, третью страницы паспорта и страницу паспорта с отметкой о действующей регистрации гражданина по месту жительства.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на Электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на Электронной площадке не регистрируются программными средствами.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на Электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя.

Прилагаемые к заявке документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона и приобретать земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме.

Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на Официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

6. Порядок внесения задатка и его возврат.

Для участия в Аукционе заявители перечисляют задаток в валюте Российской Федерации в установленном настоящим извещением размере в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, на банковские реквизиты Оператора Электронной площадки **(документы, подтверждающие внесение задатка, заявителем не представляются)**:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: «Задаток (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Информация о внесении заявителем денежных средств в размере задатка направляется оператором электронной площадки организатору торгов вместе с заявкой на участие в аукционе. Блокирование денежных средств в размере задатка оператором электронной площадки на расчетном счете оператора электронной площадки признается заключением соглашения о задатке.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет заявителя на электронной площадке не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в данном извещении.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя на Электронной площадке составляет от 1 до 3 рабочих дней.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на Электронной площадке.

Возврат задатков:

- в случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки обеспечивает возврат заявителю денежных средств, заблокированных в размере задатка на расчетном счете оператора электронной площадки, в течение трех рабочих дней со дня отзыва заявки,

- возврат задатка заявителю, отзывавшему заявку после окончания срока приема заявок на участие в аукционе, осуществляется в порядке, установленном для участников аукциона,

- задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе,

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

7. Плата за участие в электронных торгах с участников торгов, в том числе с лица, с которым по результатам проведения электронных торгов заключается договор (которому по результатам проведения электронных торгов предоставляется право на осуществление определенной деятельности), оператором электронной площадки не взимается.

8. Отмена аукциона, отказ от проведения аукциона

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на Официальном сайте Организатором аукциона (КУ ВО «Центр закупок») в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона (КУ ВО «Центр закупок») в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

9. Порядок проведения Аукциона.

Аукцион проводится в указанные в извещении день и время путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, при проведении электронного аукциона "шаг аукциона" может быть установлен от одного до пяти процентов начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона. Во время проведения процедуры аукциона оператор Электронной площадки обеспечивает возможность представления участникам предложений о цене предмета аукциона.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема оператором Электронной площадки каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств Электронной площадки завершается.

В ходе торговой сессии оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование участника, в случае если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
- представленное предложение о цене ниже начальной цены;
- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;
- представленное участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;
- представленное участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Протокол проведения аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается на электронной площадке в течение одного часа после окончания аукциона. В протоколе проведения аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания аукциона, начальная цена предмета аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор аукциона (КУ ВО «Центр закупок») в день проведения обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, который должен содержать:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета Аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка/размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона (КУ ВО «Центр закупок»), размещается в течение одного рабочего дня со дня подписания на электронной площадке и в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на Официальном сайте.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

10. Содержание и условия договора купли-продажи/аренды земельного участка, подлежащих заключению с победителем аукциона, изложены в проекте договора купли-продажи/аренды земельного участка, прилагаемом к настоящему извещению.

Не допускается заключение договора /аренды-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

11. Разъяснения по вопросам предмета аукциона можно получить по электронной почте ums22359@yandex.ru в сроки приема заявок.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно. Победитель аукциона, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и изучение документации, лишается права предъявлять претензии по поводу состояния участка.

С дополнительной информацией о земельных участках, об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора аренды, претенденты без взимания платы могут ознакомиться в дни приема заявок кроме выходных и праздничных дней с 8.00 до 16.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Пролетарская, д. 14, каб. 17, по телефону: (8-817-51) 2-25-45, по адресу электронной почты: ums22359@yandex.ru, на сайте Шекснинского муниципального округа <https://35sheksninskij.gosuslugi.ru/>.

Приложения:

1. Форма заявки на 2 л.
2. Проект договора аренды земельного участка на 6 л.
3. Градостроительный план земельного участка на 12 л.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Сведения о заявителе (физическое лицо)	
Фамилия, имя, отчество	
Адрес регистрации	
Документ, удостоверяющий личность, его номер, серия, когда и кем выдан	
Контактные телефоны	
Адрес электронной почты	
ИНН	
Сведения о доверенном лице	
Фамилия, имя, отчество	
Домашний адрес	
Документ, удостоверяющий личность, его номер, серия, когда и кем выдан	
Контактные телефоны	
Дата и место рождения	
Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств	
Расчетный (лицевой) счет №	
в банке	
Корреспондентский счет банка	
БИК банка	
ИНН банка	

1. Принимая решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже аренды земельного участка с кадастровым номером 35:23:0102046:1127, площадью 1500 кв.м., с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)-2.2», расположенный на землях категории «земли населенных пунктов» по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный район Шекснинский, сельское поселение Ершовское, деревня Задняя.

1.1. Обеспечить поступление задатка в размере, в сроки и в порядке, установленные аукционной документацией.

1.2. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленные аукционной документацией.

1.3. В случае признания победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключить договор купли-продажи земельного участка.

2. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки:

- в отношении него не проводится процедура ликвидации, реорганизации, отсутствует решение суда о приостановлении деятельности, о признании его банкротом или об открытии конкурсного производства.

- ознакомлен с данными о Продавце, предмете торгов, начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, порядке оплаты стоимости земельного участка, порядке заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи, с порядком внесения задатка, с регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и устанавливается порядок возврата задатка; с реальным состоянием выставляемого на аукцион земельного участка в результате осмотра и согласен, что в случае отказа заявителя от осмотра все возникшие в связи с этим риски и негативные последствия заявитель принимает на себя безоговорочно.

3. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что:

- Продавец не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отказом от проведения аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона, документацию об аукционе или снятием земельного участка с аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от государственного органа решения, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

- Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.

4. Заявитель, проявив должную меру заботливости и осмотрительности, согласен участвовать в аукционе на указанных условиях, гарантирует достоверность всей информации, содержащейся в документах, представленных для участия в аукционе.

5. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон.

Приложения:

1. Документ, подтверждающий внесение задатка

2. Копия паспорта на ____ л.

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

п. Шексна
Шекснинский округ
Вологодская область

«_____» _____ года

Администрация Шекснинского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Устава Шекснинского муниципального округа, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании _____, с другой стороны, и именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», в соответствии с действующим законодательством и на основании протокола _____ (далее - Протокол) от _____ года, заключили настоящий договор аренды (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает земельный участок (далее – Участок) с кадастровым номером 35:23:0102046:1127, площадью 1500 кв.м. из земель категории «земли населенных пунктов» с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)-2.2», местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный район Шекснинский, сельское поселение Ершовское, д. Задняя (далее – «Участок»).

1.2. Передача Арендатору Участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.3. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.4. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным, изменение цели использования не допускается.

1.5. Ограничения использования земельного участка:

- ограничения прав на весь земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос р. Ковжа на территории Вологодской области" от 15.09.2025 № 153 выдан: Министерство энергетики, коммунальной инфраструктуры и тарифного регулирования Вологодской области; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений на территории зоны приведено в ч.15 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения

агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в

границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 35:23-6.1548; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Ковжа на территории Вологодской области; Тип зоны: Водоохранная зона;

- земельный участок расположен в границах Охотничьих угодий, предоставленные РОО ВРООПР (О/Х «Шекснинское», в Шекснинском районе Вологодской области, реестровый номер: 35:00-11.7;

- земельный участок полностью расположен в прибрежной защитной полосе.

- использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и при необходимости изменения разрешенного использования оформить документы в установленном законодательством порядке.

2. Срок действия Договора

2.1. Договор аренды заключен сроком на 20 лет.

2.2. Условия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента подписания Протокола, с _____ по _____.

2.3. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

2.4. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение неисполненных обязательств Сторонами по Договору.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Ежегодный размер арендной платы в соответствии с Протоколом составляет _____ рублей. Перечисленный Арендатором задаток для участия в торгах засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы. Арендатор обязуется внести оставшуюся сумму за право пользования Участком в сумме _____ рублей в срок не позднее 30 календарных дней с момента подписания Протокола путем перечисления на счет УФК по Вологодской области (Управление муниципальной собственности Шекснинского муниципального округа) ИНН 3524011534, КПП 352401001, р/с № 031006430000000013000 в ОКЦ №1 ВВГУ БАНКА РОССИИ //УФК по Вологодской области, г. Вологда БИК 042202115 Кор/счет 40102810845370000115 (единый казначейский счет), КБК 124 111 05012 14 0000 120, ОКТМО 19558000.

3.2. Арендная плата начисляется с момента подписания Протокола. Начиная с _____ Арендатор обязуется вносить годовую арендную плату в сумме _____ рублей за право пользования Участком ежеквартально равными долями не позднее пятнадцатого числа второго месяца квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет и в соответствии с реквизитами, указанными в расчете.

3.3. Арендная плата на протяжении 20 лет не изменяется. Арендодатель направляет Арендатору расчет арендной платы за земельный участок в срок до 1 февраля каждого года.

3.4. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора и контроля за использованием и охраной земель.

4.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению, а также прекращения применения способов использования Участка, приводящих к его порче.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае нарушения других условий Договора.

4.1.5. Обращаться в суд с исками к Арендатору в случае нарушения последним условий Договора, в том числе и по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки за её неуплату либо несвоевременную уплату.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем его назначению, условиям Договора и пригодном для эксплуатации по акту приема-передачи.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.

4.2.4. Предупредить Арендатора о правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Участок (сервитут, право залога и т. п.)

4.2.5. Осуществлять контроль за правильностью исчисления и внесения арендной платы Арендатором.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. После согласования с Арендодателем проводить за свой счет мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния Участка.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей. Согласовать вырубку зеленых насаждений на предоставленном земельном участке и произвести оплату восстановительной стоимости, рассчитанную комиссией по оценке целесообразности сноса зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории Шекснинского муниципального района в соответствии с Положением о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории Шекснинского муниципального района от 16.02.2026 года № 335.

4.4.3. Незамедлительно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесяшем или грозящем нанести Участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все необходимые меры по устранению последствий аварии, предотвращению угрозы повреждения или уничтожения, а также против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.4.4. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю, органам государственного, муниципального земельного контроля свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора и действующего законодательства РФ.

4.4.6. Самостоятельно, за счет собственных средств, с соблюдением требований действующего законодательства освободить Участок от деревьев, самовольных построек, временных некапитальных объектов.

4.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении.

4.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их

ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные земли. При наличии на земельном участке охранных зон, установленных в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к линейному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. За свой счет вынести в натуру местоположение границ Участка.

4.4.10. При изменении постоянного места жительства, юридического адреса, наименования, банковских реквизитов Арендатора в десятидневный срок с момента указанных изменений письменно сообщить об этом Арендодателю.

4.4.11. В течение одного года с момента заключения договора приступить к освоению земельного участка.

4.4.12. В течение пяти рабочих дней после окончания срока действия Договора или прекращения обязательств по Договору по другим причинам передать Участок по акту приема-передачи Арендодателю в надлежащем состоянии, в котором Арендатор их получил. Участок считается переданным с момента подписания акта приема-передачи.

4.5. Арендатор земельного участка не вправе:

4.5.1. Передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

4.5.2. Передать арендованный земельный участок в субаренду. В случае смерти гражданина, арендующего земельный участок, его права и обязанности по договору аренды переходят к наследнику, если законом или договором не предусмотрено иное.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные Договором, он уплачивает в бюджет неустойку в размере одной трехсотой действующей ключевой ставки Банка России с просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

5.3. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем, в том числе и в случае расторжения Договора, за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка непосредственно Арендатором. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен Арендодателю в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями самого Арендодателя.

5.4. В случае нарушения иных условий Договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Споры между Сторонами, связанные с оплатой по Договору (арендная плата и /или пени), разрешаются с момента их возникновения в судебном порядке без проведения переговоров и соблюдения претензионного порядка. Остальные споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются ими путем переговоров.

6. Переход прав и обязанностей по договору, изменение и прекращение Договора

6.1. Прекращение хозяйственной деятельности Арендатора не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

6.3. Договор прекращает свое действие по окончании его срока по уведомлению одной из Сторон, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

7. Особые условия Договора

7.1. Стоимость произведенных Арендатором неотделимых улучшений арендуемого Участка не возмещается, при расторжении договора до окончания первого года аренды арендная плата, уплаченная за первый год аренды, возврату арендатору не подлежит.

7.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и по одному экземпляру – у каждой из Сторон.

7.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

8. Юридические адреса и реквизиты

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Шекснинского муниципального округа

Адрес: 162560, Вологодская обл., п. Шексна, ул. Пролетарская, д. 14

ИНН 3500018851, КПП 350001001

АРЕНДАТОР:

ЭКСПЛИКАЦИЯ
земель

(кв.м.)

	Немелиорированные	Орошаемые	Осушенные	ВСЕГО
1	2	3	4	5
Общая площадь	-	-	-	1500
в том числе:	-	-	-	-
сельскохозяйственных угодий	-	-	-	-
из них:	-	-	-	-
- пашни	-	-	-	1299,21
- многолетних насаждений	-	-	-	-
- залежи	-	-	-	-
- сенокосов	-	-	-	-
- пастбищ	-	-	-	-
древесно - кустарниковая растительность	-	-	-	200,79
под водой	-	-	-	-
нарушенных земель	-	-	-	-
болота	-	-	-	-
других земель	-	-	-	-
под постройками, дорогами, улицами, площадями	-	-	-	-

А К Т
приема-передачи земельного участка

п. Шексна

от _____ года

Администрация Шекснинского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Устава Шекснинского муниципального округа в присутствии заместителя Главы, начальника Управления муниципальной собственности администрации Шекснинского муниципального округа _____ передает, а _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании _____, с другой стороны, принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 35:23:0102046:1127, площадью 1500 кв.м. из земель категории «земли населенных пунктов» с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)-2.2», местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный район Шекснинский, сельское поселение Ершовское, деревня Задняя.

1. Общее состояние Участка оценивается Сторонами как пригодное к использованию по целевому назначению.
2. Недостатки Участка на момент подписания акта приема-передачи: наличие древесно-кустарниковой растительности.
3. Обременение Участка правами третьих лиц: нет.
4. Наличие на Участке объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности другим лицам: отсутствует.

Приложение № 3
(градостроительный план земельного участка)

Размещен отдельным файлом