

ГЛАВА ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.07.2019 года

№ 64

п. Шексна

О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории

В соответствии со статьями 5.1., 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, частью 4 статьи 14, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями), главой 11 Положения о публичных слушаниях в Шекснинском муниципальном районе, утвержденного Решением Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 27.05.2009 года № 77 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Шекснинском муниципальном районе», руководствуясь статьей 29 Устава Шекснинского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить и провести на территории сельского поселения Чуровское Шекснинского муниципального района Вологодской области публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером № 35:23:0202054:90, расположенного в д. Лысково, Чуровский с/с, Шекснинский район, Вологодская область, 19.08.2019 года в 11.00 ч. по адресу: Вологодская область, Шекснинский муниципальный район, сельское поселение Чуровское, с. Чуровское, д. 17.

2. Установить, что организатором публичных слушаний является администрация Шекснинского муниципального района.

3. Организовать экспозицию демонстрационных материалов проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка в составе чертежей планировки территории и текстовых материалов основной части проекта планировки территории с 17.07.2019 года по 16.08.2019 года, понедельник – пятница с 9.00 до 12.00 ч. по адресу: Вологодская область,

Шекснинский муниципальный район, рп. Шексна, ул. Пролетарская, д. 14, 1 этаж, кабинет № 13, а также на официальном сайте Шекснинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Документы».

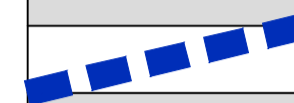
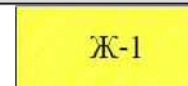
4. Предложения и замечания заинтересованных лиц, касающиеся рассматриваемого проекта планировки и проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний направляются в письменном виде в администрацию Шекснинского муниципального района по адресу: 162560, Вологодская область, Шекснинский муниципальный район, рп. Шексна, ул. Пролетарская, д. 14, кабинет № 13, и по адресу электронной почты: sheksna-arhitektor@yandex.ru до 16.08.2019 года включительно.

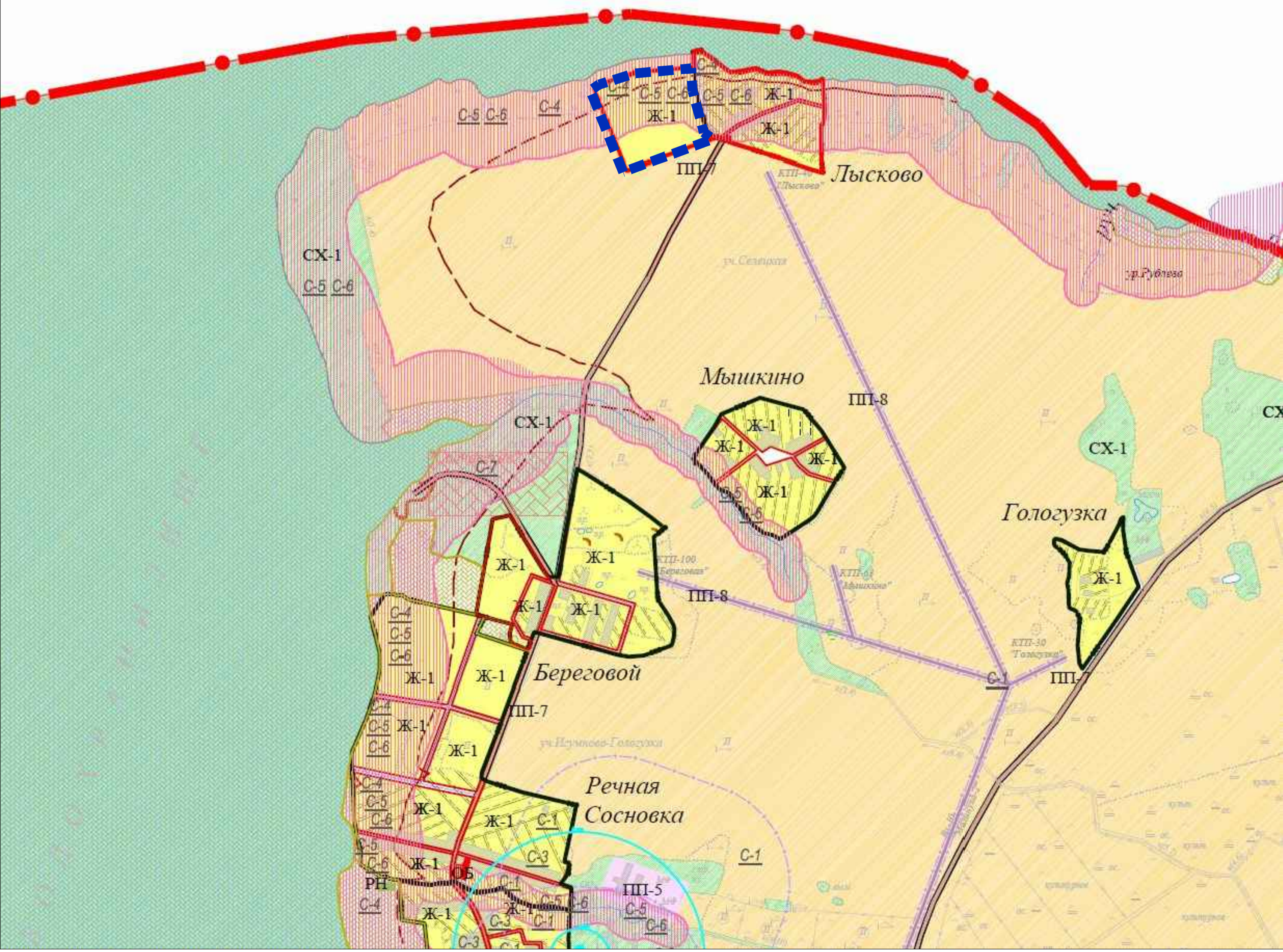
5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования в газете «Звезда» и подлежит размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Шекснинского муниципального района

В.В. Кузнецов

Проект планировки с проектом межевания территории земельного участка с кад. № 35:23:0202054:90,
 расположенного в д. Лысково, Чуровский с/с, Шекснинский район, Вологодская область
 Схема расположения элемента планировочной структуры

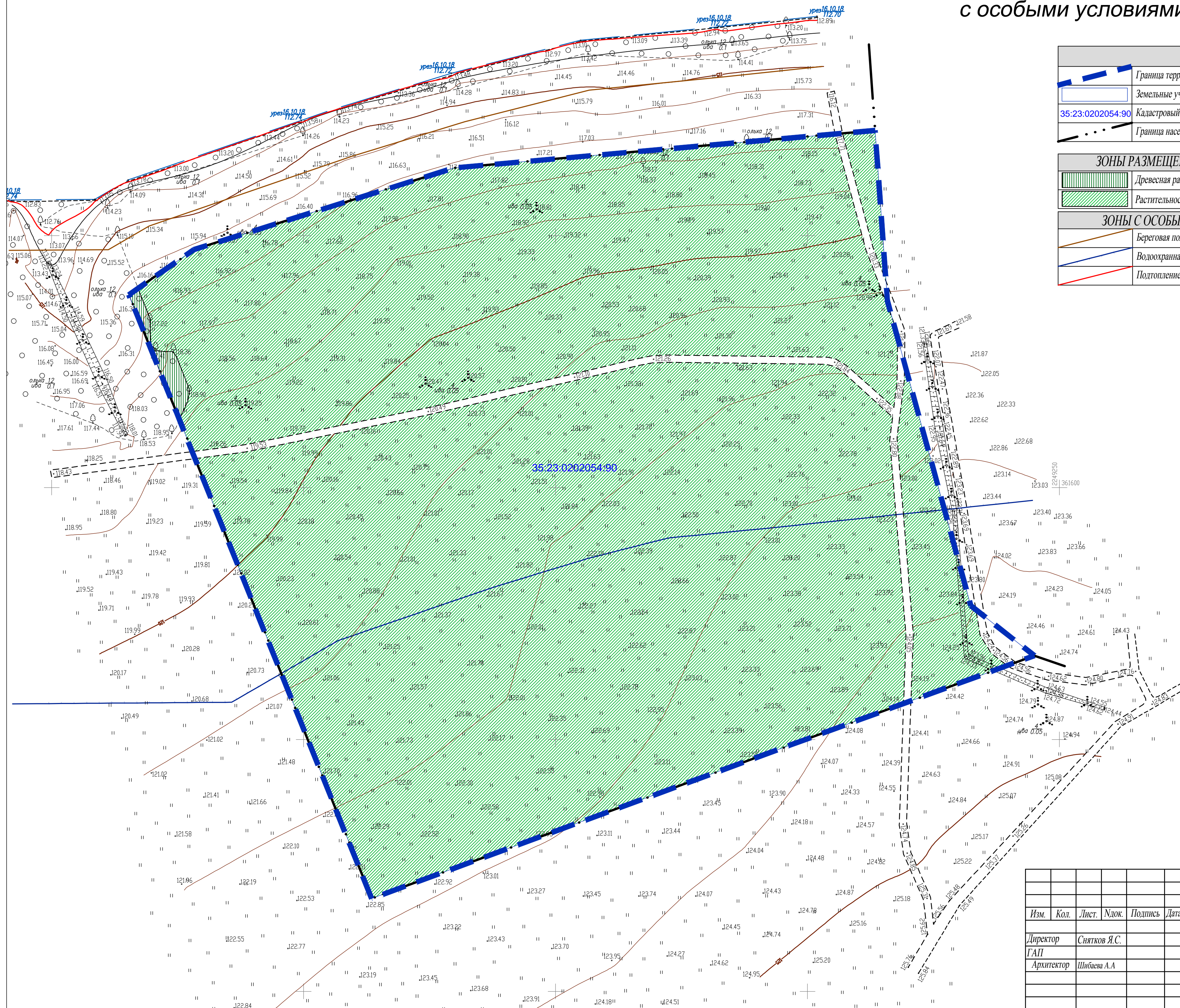
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
ГРАНИЦЫ	
	Граница территории проекта планировки
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
	Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и зона малоэтажной жилой застройки



Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Подпись	Дата	Проект планировки с проектом межевания земельного участка с кад. №35:23:0202054:90, расположенного в д. Лысково, Чуровский с/с, Шекснинский район, Вологодская область			
Директор		Снятков Я.С.				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Масштаб
ГАП							ПП	2	1:5000
Архитектор		Шибяева А.А.				Схема расположения элемента планировочной структуры	ООО "Градостроительные системы"		

Проект планировки с проектом межевания территории земельного участка с кад. № 35:23:0202054:90, расположенного в д. Лысково, Чуровский с/с, Шекснинский район, Вологодская область

Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории (опорный план) со схемой границ зон с особыми условиями использования территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	Граница территории проекта межевания
	Земельные участки, стоящие на кадастровом учете
	Кадастровый номер земельного участка
	Граница населенного пункта
ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
	Древесная растительность
	Растительность
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Береговая полоса
	Водоохранная зона
	Подтопление 1% обеспеченности (113,50 м БС)

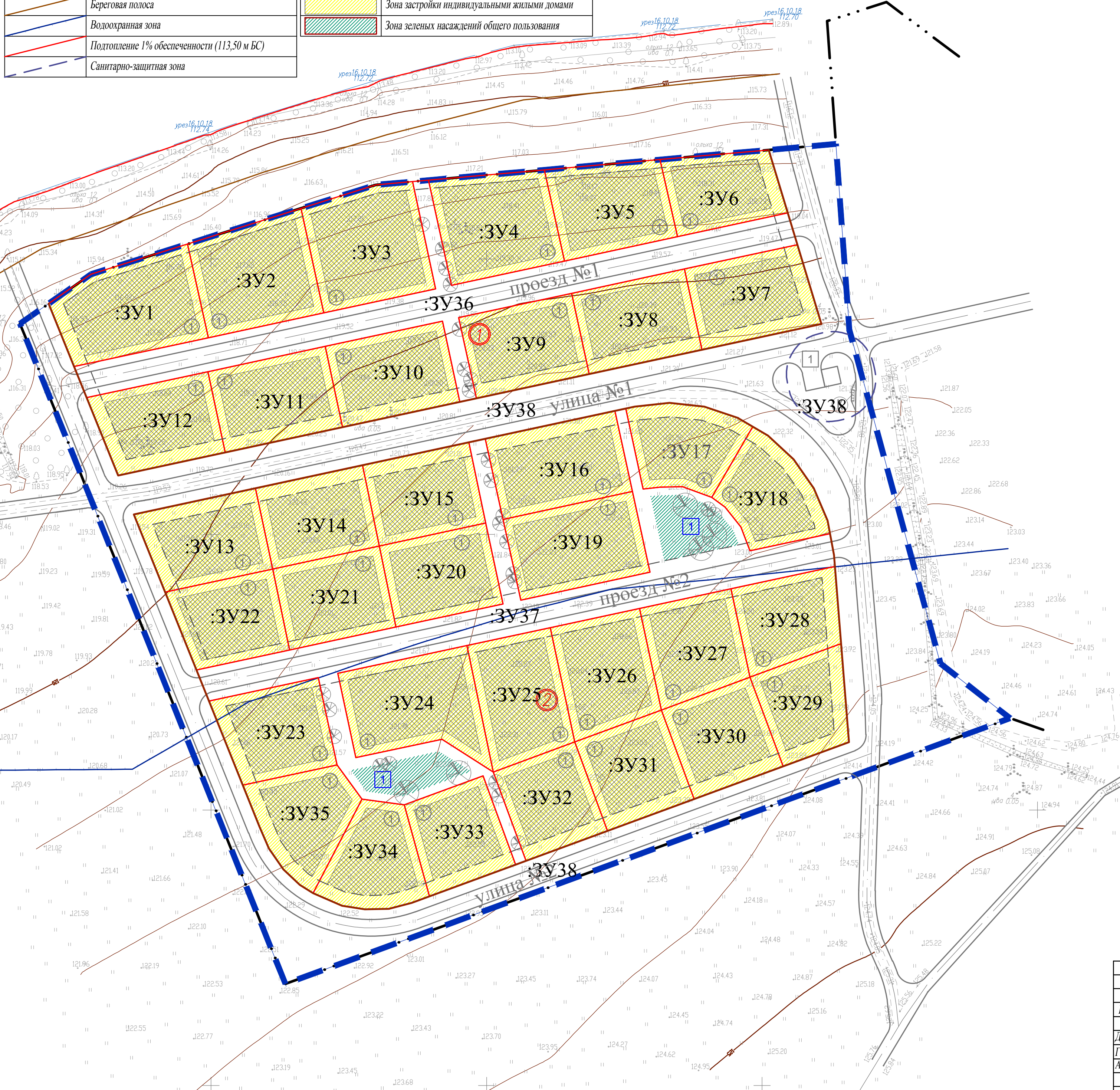
Изм.	Кол.	Лист.	Ндок.	Подпись	Дата			
Директор		Снятков Я.С.				Проект планировки с проектом межевания земельного участка с кад. №35:23:0202054:90, расположенного в д. Лысково, Чуровский с/с, Шекснинский район, Вологодская область		
ГАП						Проект межевания территории		
Архитектор		Шибанова А.А.				Стадия	Лист	Масштаб
						ПМ	2	1:1000
Схема современного использования территории в период подготовки проекта межевания территории (опорный план) со схемой комплексной оценки территории						ООО "Градостроительные системы"		

**Проект планировки с проектом межевания территории земельного участка с кад. № 35:23:0202054:90,
расположенного в д. Лысково, Чуровский с/с, Шекснинский район, Вологодская область**
Основной чертеж межевания территории

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Береговая полоса
	Водоохранная зона
	Подтопление 1% обеспеченности (113,50 м БС)
	Санитарно-защитная зона

ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона зеленых насаждений общего пользования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	Граница территории проекта межевания
	Земельные участки, стоящие на кадастровом учете
	Граница населенного пункта
	Номер квартала
	Проектируемые красные линии
	Линия застройки
	Номер ЗУ
	Границы образуемых земельных участков, в том числе границы образуемых участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
	Площадь допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Ведомость проектируемых земельных участков

№ ЗУ	Назначение	Площадь	Терр. зона
ЗУ-1	Для индивидуального жилищного строительства	1650,0	Ж-1
ЗУ-2	Для индивидуального жилищного строительства	1580,0	Ж-1
ЗУ-3	Для индивидуального жилищного строительства	1670,0	Ж-1
ЗУ-4	Для индивидуального жилищного строительства	1520,0	Ж-1
ЗУ-5	Для индивидуального жилищного строительства	1300,0	Ж-1
ЗУ-6	Для индивидуального жилищного строительства	1050,0	Ж-1
ЗУ-7	Для индивидуального жилищного строительства	1290,0	Ж-1
ЗУ-8	Для индивидуального жилищного строительства	1260,0	Ж-1
ЗУ-9	Для индивидуального жилищного строительства	1260,0	Ж-1
ЗУ-10	Для индивидуального жилищного строительства	1300,0	Ж-1
ЗУ-11	Для индивидуального жилищного строительства	1300,0	Ж-1
ЗУ-12	Для индивидуального жилищного строительства	1270,0	Ж-1
ЗУ-13	Для индивидуального жилищного строительства	1280,0	Ж-1
ЗУ-14	Для индивидуального жилищного строительства	1180,0	Ж-1
ЗУ-15	Для индивидуального жилищного строительства	1180,0	Ж-1
ЗУ-16	Для индивидуального жилищного строительства	1440,0	Ж-1
ЗУ-17	Для индивидуального жилищного строительства	1100,0	Ж-1
ЗУ-18	Для индивидуального жилищного строительства	1100,0	Ж-1
ЗУ-19	Для индивидуального жилищного строительства	1440,0	Ж-1
ЗУ-20	Для индивидуального жилищного строительства	1180,0	Ж-1
ЗУ-21	Для индивидуального жилищного строительства	1180,0	Ж-1
ЗУ-22	Для индивидуального жилищного строительства	1110,0	Ж-1
ЗУ-23	Для индивидуального жилищного строительства	1220,0	Ж-1
ЗУ-24	Для индивидуального жилищного строительства	1620,0	Ж-1
ЗУ-25	Для индивидуального жилищного строительства	1380,0	Ж-1
ЗУ-26	Для индивидуального жилищного строительства	1330,0	Ж-1
ЗУ-27	Для индивидуального жилищного строительства	1190,0	Ж-1
ЗУ-28	Для индивидуального жилищного строительства	1100,0	Ж-1
ЗУ-29	Для индивидуального жилищного строительства	1050,0	Ж-1
ЗУ-30	Для индивидуального жилищного строительства	1180,0	Ж-1
ЗУ-31	Для индивидуального жилищного строительства	1150,0	Ж-1
ЗУ-32	Для индивидуального жилищного строительства	1080,0	Ж-1
ЗУ-33	Для индивидуального жилищного строительства	1100,0	Ж-1
ЗУ-34	Для индивидуального жилищного строительства	1120,0	Ж-1
ЗУ-35	Для индивидуального жилищного строительства	1160,0	Ж-1
ЗУ-36	Земельные участки (территории) общего пользования	3585,6	Ж-1
ЗУ-37	Земельные участки (территории) общего пользования	5385,0	Ж-1
ЗУ-38	Земельные участки (территории) общего пользования	16591,8	Ж-1

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ						
№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Этаж.	Мат. стен	Кол-во квартир	Примечания
1	Индивидуальный жилой дом	35	1-3	по проекту	35	
ИТОГО:		35			35	

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПЛОСКОСТНЫЕ ОБЪЕКТЫ			
№	Наименование объекта	Кол-во (штук)	Размер санитарно-защитных (охранных) зон
1	Детская (спортивная) площадка	2	-

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
№	Наименование объекта	Кол-во (штук)	Размер санитарно-защитных (охранных) зон
1	КТП - 10/0,4 кВ	1	15

Изм.	Кол.	Лист.	Док.	Подпись	Дата	Проект планировки с проектом межевания земельного участка с кад. №35:23:0202054:90, расположенного в д. Лысково, Чуровский с/с, Шекснинский район, Вологодская область	Стадия	Лист	Масштаб	
Директор	Снятков Я.С.						Проект межевания территории	ПМ	1	1:1000
ГАП	Шибяева А.А.						Основной чертеж межевания территории	ООО "Традостроительные системы"		

**Проект планировки с проектом межевания территории земельного участка с кад. № 35:23:0202054:90,
расположенного в д. Лысково, Чуровский с/с, Шекснинский район, Вологодская область**
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	Граница территории проекта планировки
	Земельные участки, стоящие на кадастровом учете
	Граница населенного пункта
	Номер квартала
	Проектируемые красные линии
	Линия застройки
	Точка перелома рельефа
	Уклон в промилле / промер в метрах
	Проектная (красная) отметка / существующая (черная) отметка

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ						
N п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Этажи	Мат. стен	Кол-во квартир	Примечания
1	Индивидуальный жилой дом	35	1-3	по проекту	35	
ИТОГО:		35			35	

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПЛОСКОСТНЫЕ ОБЪЕКТЫ			
№	Наименование объекта	Кол-во (штук)	Размер санитарно-защитных (охранных) зон
1	Детская (спортивная) площадка	2	-

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
№	Наименование объекта	Кол-во (штук)	Размер санитарно-защитных (охранных) зон
1	КТП - 10/0,4 кВ	1	15

Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект планировки с проектом межевания земельного участка с кад. №35:23:0202054:90, расположенного в д. Лысково, Чуровский с/с, Шекснинский район, Вологодская область			
Директор		Снятков Я.С.				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Масштаб
ГАП							ПП	5	1:1000
Архитектор		Шибасва А.А.				Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ООО "Градостроительные системы"		

**Проект планировки с проектом межевания территории земельного участка с кад. № 35:23:0202054:90,
расположенного в д. Лысково, Чуровский с/с, Шекснинский район, Вологодская область**
Разбивочный чертеж красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	Граница территории проекта планировки
	Земельные участки, стоящие на кадастровом учете
	Граница населенного пункта
	Номер квартала
	Проектируемые красные линии
	Линия застройки
$x=19324.75$ $y=22106.45$	Координаты поворотной точки
21	Промеры между поворотными координатами
122°	Угловой промер

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ						
N п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Этажи	Мат. стен	Кол-во квартир	Примечания
1	Индивидуальный жилой дом	35	1-3	по проекту	35	
ИТОГО:		35			35	

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПЛОСКОСТНЫЕ ОБЪЕКТЫ			
№	Наименование объекта	Кол-во (штук)	Размер санитарно-защитных (охранных) зон
1	Детская (спортивная) площадка	2	-

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
№	Наименование объекта	Кол-во (штук)	Размер санитарно-защитных (охранных) зон
1	КТП - 10/0,4 кВ	1	15

Изм.	Кол.	Лист.	Ндк.	Подпись	Дата	Проект планировки с проектом межевания земельного участка с кад. №35:23:0202054:90, расположенного в д. Лысково, Чуровский с/с, Шекснинский район, Вологодская область				
Директор				Снятков Я.С.		Проект планировки территории	Стадия	Лист	Масштаб	
ГАП							ПП	6	1:1000	
Архитектор				Шибасва А.А.		Разбивочный чертеж красных линий	ООО "Градостроительные системы"			

**Проект планировки с проектом межевания территории земельного участка с кад. № 35:23:0202054:90,
расположенного в д. Лысково, Чуровский с/с, Шекснинский район, Вологодская область**
Схема сетей электроснабжения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	Граница территории проекта планировки
	Земельные участки, стоящие на кадастровом учете
	Граница населенного пункта
	Номер квартала
	Проектируемые красные линии
	Линия застройки

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ	
Сети электроснабжения	
	КЛ - 10 кВ
	КЛ - 0,4 кВ
	КТП - 10/0,4 кВ

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ						
N п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Этажи	Мат. стен	Кол-во квартир	Примечания
1	Индивидуальный жилой дом	35	1-3	по проекту	35	
ИТОГО:		35			35	

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПЛОСКОСТНЫЕ ОБЪЕКТЫ			
№	Наименование объекта	Кол-во (штук)	Размер санитарно-защитных зон (охранных зон)
1	Детская (спортивная) площадка	2	-

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
№	Наименование объекта	Кол-во (штук)	Размер санитарно-защитных зон (охранных зон)
1	КТП - 10/0,4 кВ	1	15

Изм.	Кол.	Лист.	Ндок.	Подпись	Дата	Проект планировки с проектом межевания земельного участка с кад. №35:23:0202054:90, расположенного в д. Лысково, Чуровский с/с, Шекснинский район, Вологодская область			
Директор		Снятков Я.С.				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Масштаб
ГАП							ПП	ЭС	1:1000
Архитектор		Шибасва А.А.				Схема сетей электроснабжения	ООО "Градостроительные системы"		

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАД.
№35:23:0202054:90, РАСПОЛОЖЕННОГО В Д.ЛЫСКОВО,
ЧУРОВСКИЙ С/С, ШЕКСНИНСКИЙ РАЙОН, ВОЛОГОДСКАЯ
ОБЛАСТЬ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор ООО «Градостроительные системы» Снятков Я.С.

г. Вологда
2018 г.

Исполнитель: ООО “Градостроительные системы”				
Авторский коллектив:				
п/п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия, и., о.	№№ раздела
1	Главный архитектор проектов		Снятков Я.С.	
2	Архитектор, кадастровый инженер		Шибаета А.А.	
3	Архитектор, кадастровый инженер		Сумарокова С.А.	

СПРАВКА ГАПа

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с действующими техническими регламентами, градостроительным регламентом, правилами, заданием на проектирование и руководящими материалами. Технические решения и мероприятия, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других строительных норм и ГОСТ'ов, действующих на территории Российской Федерации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта и прилегающих к нему территорий при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий и технических условий.

Главный архитектор проекта _____ Снятков Я.С.

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ:

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

I. МАТЕРИАЛЫ ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ:

1. Текстовая часть

2. Графическая часть

№	Наименование карты	Лист	Масштаб
1	Основной чертеж межевания территории	ПМ-1	1:1000

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Графическая часть

№	Наименование карты	Лист	Масштаб
1	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории (опорный план) со схемой границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ-2	1:1000

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	5
ВВЕДЕНИЕ	6
1. Исходные материалы для подготовки проекта межевания территории	7
2. Цели и задачи проекта межевания территории	7
3. Характеристика территории	8
4. Проектируемые земельные участки	8
5. Заключение	11

ВВЕДЕНИЕ

Территория проекта межевания расположена в западной части д. ЛысковоШекснинского муниципального района Вологодской области. Земельный участок стоит на государственном кадастровом учете с кадастровым номером 35:23:0202054:90. Участок ограничен: с восточной стороны существующей улицей, с северной стороны – береговой полосой Шекснинского водохранилища, с южной и западной – границей деревни Лысково.

Площадь участка в границах проектирования составляет 7,0 га.

Проект межевания территории в д. ЛысковоШекснинского муниципального района Вологодской области разработан на основании задания на разработку градостроительной документации и выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
9. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
10. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
11. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
12. Постановление Правительства РФ от 01.12.2016 № 1276 «О порядке информационного взаимодействия государственной информационной системы ведения единой электронной картографической основы с информационными системами обеспечения градостроительной деятельности»;
13. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
14. Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
15. Постановление Правительства РФ от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»;
16. Постановление Правительства РФ от 12.10.2016 № 1037 «Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 октября 1996 г. № 1170»;
17. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
18. Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
19. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
20. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

21. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
22. Приказ Минстроя РФ от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
23. Приказ Минрегиона РФ от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»;
24. Приказ Минрегиона РФ от 30.08.2007 № 86 «Об утверждении Порядка инвентаризации и передачи в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности органов местного самоуправления сведений о документах и материалах развития территорий и иных необходимых для градостроительной деятельности сведений, содержащихся в документах, принятых органами государственной власти и органами местного самоуправления»;
25. Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
26. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденные приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820;
27. СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
28. СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения";
29. СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы";
30. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);
31. Нормативы градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденные Постановлением Правительства Вологодской области от 11.04.2016 г. № 338;
32. Генеральный план сельского поселения Чуровское, утвержденный Решением «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Чуровское» от 05.08.2016 г. №25»;
33. Правила землепользования и застройки сельского поселения Чуровское, утвержденные Решением «Об утверждении дополнений, внесенных в правила землепользования и застройки сельского поселения Чуровское» от 14.09.2016 г. №32;
34. Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории.

Проект межевания выполнен на топографической основе М 1:1000, выполненной в МСК-35, балтийской системе высот, (ООО «АПБ-основа», 2018 год).

1. Исходные материалы для подготовки проекта межевания территории

В качестве исходных материалов для подготовки проекта межевания территории использованы:

- материалы смежных границ земельных участков и проектов границ земельных участков на территории проектирования;
- кадастровые планы территории.

2. Цели и задачи проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с целью установления границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

Задачами подготовки проекта является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;
- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

3. Характеристика территории

Территория проекта межевания расположена в западной части д. Лысково Шекснинского муниципального района Вологодской области. Земельный участок стоит на государственном кадастровом учете с кадастровым номером 35:23:0202054:90. Участок ограничен: с восточной стороны существующей улицей, с северной стороны – береговой полосой Шекснинского водохранилища, с южной и западной – границей деревни Лысково.

Площадь участка в границах проектирования составляет 7,0 га.

Территория свободна от застройки и покрыта кустарниковой растительностью.

Рельеф местности преимущественно равнинный, имеет плавное понижение к южной части территории. Абсолютные отметки высот от 115 до 124 метров БС.

Планировочные ограничения в границах проектируемой территории отсутствуют.

4. Проектируемые земельные участки

Границы земельных участков сформированы в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ, СП 42.13330.2011 «Градостроительство» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) и др. действующей нормативно-технической документацией на территории РФ, нормативов градостроительного проектирования Вологодской области, правил землепользования и застройки сельского поселения Чуровское.

Порядок формирования границ земельных участков:

- формирование границ земельных участков;
- формирование территорий общего пользования;
- формирование границ действия публичных сервитутов

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию, обслуживанию объектов жилой и общественно-деловой зоны в условиях планировочной системы территории проектирования.

Земельные участки, сформированные для новой застройки, планируются предоставлять физическим и юридическим лицам для строительства.

				Максимальная застроенность участка, % - 20	
ЗУ-24	Для индивидуального жилищного строительства	1620,0	Ж-1	Максимальная высота застройки, эт - 3 Максимальная застроенность участка, % - 20	-
ЗУ-25	Для индивидуального жилищного строительства	1380,0	Ж-1	Максимальная высота застройки, эт - 3 Максимальная застроенность участка, % - 20	-
ЗУ-26	Для индивидуального жилищного строительства	1330,0	Ж-1	Максимальная высота застройки, эт - 3 Максимальная застроенность участка, % - 20	-
ЗУ-27	Для индивидуального жилищного строительства	1190,0	Ж-1	Максимальная высота застройки, эт - 3 Максимальная застроенность участка, % - 20	-
ЗУ-28	Для индивидуального жилищного строительства	1100,0	Ж-1	Максимальная высота застройки, эт - 3 Максимальная застроенность участка, % - 20	-
ЗУ-29	Для индивидуального жилищного строительства	1050,0	Ж-1	Максимальная высота застройки, эт - 3 Максимальная застроенность участка, % - 20	-
ЗУ-30	Для индивидуального жилищного строительства	1180,0	Ж-1	Максимальная высота застройки, эт - 3 Максимальная застроенность участка, % - 20	-
ЗУ-31	Для индивидуального жилищного строительства	1150,0	Ж-1	Максимальная высота застройки, эт - 3 Максимальная застроенность участка, % - 20	-
ЗУ-32	Для индивидуального жилищного строительства	1080,0	Ж-1	Максимальная высота застройки, эт - 3 Максимальная застроенность участка, % - 20	-
ЗУ-33	Для индивидуального жилищного строительства	1100,0	Ж-1	Максимальная высота застройки, эт - 3 Максимальная застроенность участка, % - 20	-
ЗУ-34	Для индивидуального жилищного строительства	1120,0	Ж-1	Максимальная высота застройки, эт - 3 Максимальная застроенность участка, % - 20	-
ЗУ-35	Для индивидуального жилищного строительства	1160,0	Ж-1	Максимальная высота застройки, эт - 3 Максимальная застроенность участка, % - 20	-
ЗУ-36	Земельные участки (территории) общего пользования	3585,6	Ж-1	-	-
ЗУ-37	Земельные участки (территории) общего пользования	5385,0	Ж-1	-	-
ЗУ-38	Земельные участки (территории) общего пользования	16591,8	Ж-1	-	-

5. Заключение

В результате подготовки проекта межевания были установлены границы подлежащих застройке земельных участков. Разработаны чертежи проекта межевания территории в масштабе 1:1000.

ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАД. №35:23:0202054:90, РАСПОЛОЖЕННОГО В Д. ЛЫСКОВО, ЧУРОВСКИЙ С/С, ШЕКСНИНСКИЙ РАЙОН, ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ТОМ II**

Директор ООО «Градостроительные системы»

Снятков Я.С.

г. Вологда
2018 г.

Исполнитель: ООО “Градостроительные системы”				
Авторский коллектив:				
п/п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия, и., о.	№№ раздела
1	Главный архитектор проектов		Снятков Я.С.	
2	Архитектор, кадастровый инженер		Шibaева А.А.	
3	Архитектор, кадастровый инженер		Сумарокова С.А.	

СПРАВКА ГАПа

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с действующими техниче-
скими регламентами, градостроительным регламентом, правилами, заданием на проектирование и
руководящими материалами. Технические решения и мероприятия, принятые в проектной доку-
ментации, соответствуют требованиям экологических, санитарно–гигиенических, противопожар-
ных и других строительных норм и ГОСТ'ов, действующих на территории Российской Федерации,
обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта и прилегающих к
нему территорий при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий и технических усло-
вий.

Главный архитектор проекта _____ Снятков Я.С.

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ:

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

I. МАТЕРИАЛЫ ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ:

- 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории (текстовая часть)**
- 2. Графическая часть**

№	Наименование карты	Лист	Масштаб
1	Основной чертеж планировки территории	ПП-1	1:1000

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

- 1. Текстовая часть**
- 2. Графическая часть**

№	Наименование карты	Лист	Масштаб
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	ПП-2	1:5000
2	Схема современного использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) со схемой комплексной оценки территории	ПП-3	1:1000
3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, организации улично-дорожной сети	ПП-4	1:1000
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ПП-5	1:1000
5	Разбивочный чертеж красных линий	ПП-6	1:1000
6	Схема сетей электроснабжения	ПП-ЭС	1:1000

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	5
ВВЕДЕНИЕ	7
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	9
I. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ	9
1.1. Решения генерального плана	9
1.2. Общие сведения по использованию территории на период подготовки проекта планировки.....	9
1.3. Природные и инженерно-строительные условия.....	9
1.4. Жилищный фонд. Система культурно-бытового обслуживания населения	10
1.5. Улично-дорожная сеть, транспорт	10
1.6. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения	10
1.7. Выводы общей характеристики территории	10
II. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	11
2.1. Проектное использование территории, развитие планировочной структуры, архитектурно-планировочная организация территории	11
2.1.1. Население	11
2.1.2. Планируемое развитие жилищного строительства.....	11
2.1.3. Планируемое развитие системы культурно-бытового обслуживания населения.....	11
2.1.4. Планируемое развитие системы транспортного обслуживания, улично-дорожная сеть.....	12
2.1.5. Благоустройство и озеленение.....	12
2.1.6. Вертикальная планировка и планируемое развитие системы инженерно-технического обеспечения	13
2.1.6.1. Вертикальная планировка	13
2.1.6.2. Электроснабжение	13
2.1.6.3. Водоснабжение.....	16
2.1.6.4. Водоотведение.....	16
2.1.6.5. Теплоснабжение.....	16
III. ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	17
IV. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	18
4.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.....	19
4.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	20
4.3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	20
4.4. Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях	22
4.5. Мероприятия по гражданской обороне	22
V. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	24
VI. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	26

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. Договор на выполнение работ по подготовке проекта планировки с проектом межевания территории земельного участка с кад. № 35:23:0202054:90, расположенного в д.Лысково, Чуровский с/с, Шекснинский район, Вологодская область;

2. Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта планировки с проектом межевания территории земельного участка с кад. № 35:23:0202054:90, расположенного в д.Лысково, Чуровский с/с, Шекснинский район, Вологодская область

3. Топографическая основа в М 1:1000;

4. Генеральный план сельского поселения Чуровское, утвержденный Решением «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Чуровское» от 05.08.2016 г. №25»;

5. Правила землепользования и застройки сельского поселения Чуровское, утвержденные Решением «Об утверждении дополнений, внесенных в правила землепользования и застройки сельского поселения Чуровское» от 14.09.2016 г. №32;

6. Сведения о земельных участках, стоящих на государственном кадастровом учете. Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Вологодской области; Кадастровые планы территории.

ВВЕДЕНИЕ

Территория проекта межевания расположена в западной части д. Лысково Шекснинского муниципального района Вологодской области. Земельный участок стоит на государственном кадастровом учете с кадастровым номером 35:23:0202054:90. Участок ограничен: с восточной стороны существующей улицей, с северной стороны – береговой полосой Шекснинского водохранилища, с южной и западной – границей деревни Лысково.

Площадь участка в границах проектирования составляет 7,0 га.

Проект межевания территории в д. Лысково Шекснинского муниципального района Вологодской области разработан на основании задания на разработку градостроительной документации и выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
9. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
10. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
11. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
12. Постановление Правительства РФ от 01.12.2016 № 1276 «О порядке информационного взаимодействия государственной информационной системы ведения единой электронной картографической основы с информационными системами обеспечения градостроительной деятельности»;
13. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
14. Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
15. Постановление Правительства РФ от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»;
16. Постановление Правительства РФ от 12.10.2016 № 1037 «Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 октября 1996 г. № 1170»;
17. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
18. Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
19. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
20. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

21. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
22. Приказ Минстроя РФ от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
23. Приказ Минрегиона РФ от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»;
24. Приказ Минрегиона РФ от 30.08.2007 № 86 «Об утверждении Порядка инвентаризации и передачи в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности органов местного самоуправления сведений о документах и материалах развития территорий и иных необходимых для градостроительной деятельности сведений, содержащихся в документах, принятых органами государственной власти и органами местного самоуправления»;
25. Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
26. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденные приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820;
27. СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
28. СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения";
29. СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы";
30. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);
31. Нормативы градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденные Постановлением Правительства Вологодской области от 11.04.2016 г. № 338;
32. Генеральный план сельского поселения Чуровское, утвержденный Решением «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Чуровское» от 05.08.2016 г. №25»;
33. Правила землепользования и застройки сельского поселения Чуровское, утвержденные Решением «Об утверждении дополнений, внесенных в правила землепользования и застройки сельского поселения Чуровское» от 14.09.2016 г. №32;
34. Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории.

Проект межевания выполнен на топографической основе М 1:1000, выполненной в МСК-35, балтийской системе высот, (ООО «АПБ-основа», 2018 год).

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

I. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ

1.1. Решения генерального плана

В соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки сельского поселения Чуровское проектируемая территория находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-1).

Транспортная схема, предлагаемая в генеральном плане принята за основу проектируемой улично-дорожной сети.

1.2. Общие сведения по использованию территории на период подготовки проекта планировки

Территория проекта межевания расположена в западной части д. Лысково Шекснинского муниципального района Вологодской области. Земельный участок стоит на государственном кадастровом учете с кадастровым номером 35:23:0202054:90. Участок ограничен: с восточной стороны существующей улицей, с северной стороны – береговой полосой Шекснинского водохранилища, с южной и западной – границей деревни Лысково.

Площадь участка в границах проектирования составляет 7,0 га.

Территория свободна от застройки и покрыта кустарниковой растительностью.

Рельеф местности преимущественно равнинный, имеет плавное понижение к южной части территории. Абсолютные отметки высот от 115 до 124 метров БС.

Планировочные ограничения в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.3. Природные и инженерно-строительные условия

Климат

Территория проекта планировки расположена в западной части деревни Лысково.

Рассматриваемая территория характеризуется умеренно-континентальным климатом с умеренно-теплым летом и с холодной продолжительной зимой с устойчивым снежным покровом. На климат оказывают существенное влияние воздушные массы, приходящие с запада и севера. С запада приходят тёплые атлантические циклоны, а с севера холодные антициклоны. Частая смена воздушных масс делает погоду крайне неустойчивой.

Помимо воздушных масс на климат оказывают влияние такие факторы, как низкое количество солнечной радиации и избыточное увлажнение. Наличие Шекснинского водохранилища способствует так же формированию своеобразного метеорологического режима, в результате чего климат приобретает отдельные черты морского с характерным для него усилением ветровой деятельности.

Характеристика сезонов года.

Весна наступает в начале апреля и продолжается полтора месяца до конца мая. Этот период характеризуется быстрым ростом среднесуточных температур и уменьшением влажности воздуха. Из-за вторжения холодных северных воздушных масс часты понижения температуры.

Лето умеренно теплое, влажное. Продолжается с конца мая до начала сентября.

Осень пасмурная и дождливая. Продолжается полтора месяца с сентября и до конца октября.

Зима умеренно холодная, снежная и по продолжительности является самым длинным периодом – пять месяцев, с ноября по март.

Продолжительность безморозного периода составляет от 116 до 134 дней и продолжается с середины мая и до середины сентября.

Первые заморозки могут наблюдаться с середины сентября, а последние в третьей декаде мая. Средняя дата устойчивого перехода через 0° С весной – 9 апреля, осенью – 30 октября.

Устойчивые морозы держатся в среднем 114 дней, с третьей декады сентября до середины марта.

Снежный покров появляется в конце октября - начале ноября. Устойчивый снежный покров формируется в третьей декаде ноября. Максимальной высоты снежный покров достигает в феврале. На закрытых от ветра пространствах высота снега может достигать 60 см. Число дней со снежным покровом в среднем составляет 154 дня. Начало схода и разрушения снега происходит во второй половине апреля и длится 5-10 дней.

Устойчивое промерзание почвы начинается в первой декаде ноября. В суровые и мало-снежные зимы максимальная глубина промерзания к концу зимнего периода может достигать 140 см. В тёплые многоснежные зимы глубина промерзания не превышает 20-50 см. Полное оттаивание почвы наступает в конце апреля – начале мая.

Согласно нормативным данным глубина промерзания грунта принимается для пылеватых песков 1,8 метра, для суглинков - 1,5 м, для супесей - 1,85 м, для песков - 2,0 м.

Температура и влажность воздуха

Самый холодный месяц – январь, со среднемесячной температурой минус 12,6° С, а самый тёплый – июль со среднемесячной температурой плюс 16,8°С.

Абсолютная минимальная температуры воздуха зимой составляет -47°С.

Переход от отрицательных температур к положительным температурам происходит в первой декаде апреля. Абсолютная максимальная температура воздуха в июле +39°С.

Переход среднесуточной температуры через 8°С осенью и весной определяет начало и конец отопительного периода, средняя продолжительность которого составляет 231 день. К числу неблагоприятных явлений в теплое время года относятся заморозки.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца (января) составляет 85%, а наиболее теплого месяца (июля) – 76%.

Осадки

Территория сельского поселения Чуровское расположена в зоне избыточного увлажнения. Годовая сумма осадков составляет 588 мм.

Количество осадков за ноябрь-март составляет 171 мм. Количество осадков за апрель-октябрь – 417 мм. Среднее количество осадков по месяцам сведено в таблицу 2.1.2.

Около 2/3 годовой суммы осадков приходится на теплое время года, с максимумом в июле.

1.4. Жилищный фонд. Система культурно-бытового обслуживания населения

Территория свободна от застройки.

1.5. Улично-дорожная сеть, транспорт

В настоящее время вдоль территории (с восточной стороны) проходит существующая улица местного значения. На самой проектируемой территории с юго-востока на запад проходит полевая дорога.

Классификация существующих улиц приведена в таблице 1.5.1. в соответствии с генеральным планом сельского поселения Чуровское и СП 42.13330.2011.

Таблица 1.5.1. Классификация существующей улично-дорожной сети

№	Наименование	Классификация, согласно СП 42.13330.2011
1	улица №1	Улицы и дороги местного значения, в жилой застройке

1.6. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

Планировочные ограничения на территории отсутствуют.

1.7. Выводы общей характеристики территории

Проектируемая территория имеет все предпосылки для ее использования в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки: в качестве жилой застройки с объектами социально-бытового обслуживания.

II. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

На проектируемой территории выделена зона индивидуальной жилой застройки.

Кроме того, с целью формирования комфортной среды проживания, выделены территории, предназначенные для отдыха населения (озелененные площадки внутри жилых кварталов в южной части территории проекта планировки).

2.1. Проектное использование территории, развитие планировочной структуры, архитектурно-планировочная организация территории

Территория проекта межевания расположена в западной части д. Лысково Шекснинского муниципального района Вологодской области. Земельный участок стоит на государственном кадастровом учете с кадастровым номером 35:23:0202054:90. Участок ограничен: с восточной стороны существующей улицей, с северной стороны – береговой полосой Шекснинского водохранилища, с южной и западной – границей деревни Лысково.

Площадь участка в границах проектирования составляет 7,0 га.

Территория свободна от застройки и покрыта кустарниковой растительностью.

Рельеф местности преимущественно равнинный, имеет плавное понижение к южной части территории. Абсолютные отметки высот от 115 до 124 метров БС.

Планировочные ограничения в границах проектируемой территории отсутствуют.

Настоящим проектом планировки на данной территории предлагаются следующие изменения улично-дорожной сети:

- устройство главной улицы в жилой застройке, проходящей с юго-востока территории на север, а затем поворачивающей на запад. Кроме этого, с данной улицы обеспечивается транспортное соединение с существующей застройкой д. Лысково;

- проектируемые улицы в жилой застройке предусмотрены с учетом сложившегося рельефа данной местности.

Планировочная структура проектируемой территории развивается в соответствии с Генеральным планом города с соблюдением санитарных норм.

Предлагаемая проектом планировочная структура территории увязана со сложившейся застройкой и учитывает особенности рельефа данной местности.

2.1.1. Население

Данным проектом планируется размещение на территории 35 земельных участков для индивидуального жилищного строительства, соответственно ожидается увеличение численности населения до 105 человек, с учетом того, что средний состав семьи составляет 3 чел.

На проектируемой территории плотность населения составит 15 чел/га (105 чел / 7,0 га).

2.1.2. Планируемое развитие жилищного строительства

Данные по существующему и проектируемому жилому фонду приведены в таблице 2.1.2.1.

Таблица 2.1.2.1. Данные по существующему и проектируемому жилому фонду

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Этажность	Материал стен	Кол-во квартир	Существ. / проект
Проектируемый жилой фонд						
1	Индивидуальный жилой дом	35	1-3	по проекту	35	проект.
	ВСЕГО:	35			35	

Общая площадь жилого фонда составит примерно 5250 м.кв., обеспеченность жилым фондом составит 50,0 м.кв./чел.

2.1.3. Планируемое развитие системы культурно-бытового обслуживания населения

В настоящий момент в границах проекта планировки объекты культурно-бытового обслуживания отсутствуют и данным проектом не предусматриваются. Предлагается использовать близлежащие объекты культурно-бытового обслуживания населения.

2.1.4. Планируемое развитие системы транспортного обслуживания, улично-дорожная сеть

Планировочная структура проектируемой территории развивается в соответствии с Генеральным планом города, с соблюдением санитарных норм.

Предлагаемая проектом планировочная структура территории учитывает особенности рельефа данной местности.

Настоящим проектом планировки на данной территории предлагаются следующие изменения улично-дорожной сети:

- устройство главной улицы в жилой застройке, проходящей с юго-востока территории на север, а затем поворачивающей на запад. Кроме этого, с данной улицы обеспечивается транспортное соединение с существующей застройкой д. Лысково;

- проектируемые улицы в жилой застройке предусмотрены с учетом сложившегося рельефа данной местности.

Проектным решением предусмотрен подъезд ко всем жилым домам.

Также для удобного подъезда к земельным участкам, расположенным в глубине кварталов, данным проектом предусматриваются проезды, обеспечивающие транспортную доступность данных участков.

Данным проектом планируется сеть пешеходных дорожек, проходящих по все территории проекта планировки, соединяющих между собой все проектируемые рекреационные зоны.

Классификация проектируемой улично-дорожной сети представлена в таблице 2.1.4.1.

Таблица 2.1.4.1 Классификация проектируемой улично-дорожной сети

№	Наименование	Классификация, согласно СП 42.13330.2011
1	улица №1	Улицы и дороги местного значения, в жилой застройке
2	улица №2	Улицы и дороги местного значения, в жилой застройке
3	проезд №1	Улицы и дороги местного значения, проезды
4	проезд №2	Улицы и дороги местного значения, проезды

Расчет уровня автомобилизации

Хранение транспортных средств индивидуальных легковых автомобилей населения, проживающего в застройке индивидуальными отдельно стоящими и блокированными жилыми домами, предполагается на приусадебных участках.

Покрытие проезжей части и хозяйственных проездов запроектировано асфальтобетонное, покрытие тротуаров – из брусчатки и тротуарной плитки.

2.1.5. Благоустройство и озеленение

В настоящий момент на проектируемом участке благоустроенные озелененные территории общего пользования отсутствуют.

Предусматривается создание озелененных территорий – двух детских площадок, расположенных в южной и центральной частях территории.

Общая площадь зеленых насаждений общего пользования составит по проекту 0,3 га, что составляет 28.6 м²/чел, при норме 13м²/чел. Таким образом, площадь зеленых насаждений общего пользования на одного человека превышает действующие нормативы.

Зеленая зона общего пользования предназначена для потребностей жителей в различных видах отдыха. Озеленение улиц и проездов обеспечит защиту жилых домов и усадебных участков от шума и пыли.

При озеленении детских игровых площадок исключается применение колючих деревьев и кустарников, предпочтение следует отдать декоративным породам с разнообразной окраской листвы.

2.1.6 Вертикальная планировка и планируемое развитие системы инженерно-технического обеспечения

2.1.6.1 Вертикальная планировка

За основу вертикальной планировки приняты схема уличной сети, а также топографическая основа территории проекта планировки. Рельеф местности преимущественно равнинный, имеет плавное понижение к южной части территории. Абсолютные отметки высот от 115 до 124 метров БС.

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

Отвод поверхностных вод будет осуществляться по твердому покрытию улиц в северо-западную часть территории. Сброс будет производиться по рельефу в овраг.

2.1.6.2 Электроснабжение

Существующее положение

На проектируемой территории существующие сети электроснабжения отсутствуют.

Проектное решение

Для электроснабжения вышеуказанных потребителей проектом предусматривается строительство КТП 10/0,4 кВ, а также строительство ВЛ-10 кВ (при необходимости выполнить ВЛЗ-10 кВ проводом СИП-2).

Расчет электрических нагрузок и выбор мощности трансформаторных подстанций приведен в таблице «Расчёт электрических нагрузок».

Подключение электрических нагрузок рекомендуется выполнить ВЛ – 0,4 кВ от проектируемой КТП 10/0,4 кВ.

При расчете электрических нагрузок учитывались требования ПУЭ (7 изд.), СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», РД34.20.185-95 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» с изменениями и дополнениями от 29.06.99 за №213 и «Рекомендаций по проектированию инженерного оборудования сельских населенных пунктов» часть 5.

Расчетные нагрузки на вводах общественно-коммунальных зданий принять по паспортам типовых и индивидуальных проектов.

Также для обеспечения надёжной работы электрооборудования потребителей предусматривается установка на вводе в здания:

- защитных устройств от импульсных перенапряжений,
- защитных устройств от временных перенапряжений и глубоких снижений напряжений,
- устройства защитного отключения.

В связи со значительным ростом электрических нагрузок должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

1. Строительство КТП 10/0,4 кВ.
2. Строительство ВЛ-10 кВ.

Основные показатели инженерных сетей

№ п/п	Наименование	Сущест. положение	Проектируемые
			I очередь
1.	Общая расчетная нагрузка (кВ)	-	290,1
2.	Установленная мощность КТП- 10/0,4 кВ	-	400

Ведомость сооружений

№ п/п	Наименование	Длина, м
1	ВЛ- 0,4 кВ	1149,6

Таблица 2.1.6.2.1.

Расчёт электрических нагрузок

№ п/п	Наименование Потребителя	Типовой проект	Кол-во зданий или помещений		Кол-во квартир		Расчетная нагрузка на вводе потребит. Квт		Коэффициент несовпадения максимумов		Нагрузка с учетом коэффициента максим. Квт		Коэф мощности	Полная нагрузка на вводе потребит. Кв	
			Очередь		Очередь		Очередь		Очередь		Очередь			Очередь	
			1	2	1	2	1	2	1	2	1	2		1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ТП I															
1.	Усадебная застройка	Инд.проект	35	35	35	35	262,5	262,5	1	1	262,5	262,5	0,96	273,4	273,4
	Наружное освещение						5,0	5,0	0,5	0,5	2,5	2,5	0,85	2,94	2,94
	Итого													276,34	276,34
	Всего с учётом потерь в сетях 5 %													290,1	290,1
	Кол-во x мощность тр-ров кВА													1x400	1x400

2.1.6.3 Водоснабжение

Существующее положение

На проектируемой территории существующие сети водоснабжения отсутствуют.

Проектное решение

Водоснабжения потребителей предусматривается от индивидуальных скважин.

Противопожарные мероприятия

Количество одновременных пожаров в населенных пунктах определено по табл.5 СНИП 2.04.02 – 84. Количество одновременных пожаров - один расчетный пожар.

Наружное пожаротушение объектов города предусматривается от пожарных гидрантов, устанавливаемых в колодцах сети водопровода. Наружное пожаротушение объектов микрорайона предусматривается от автонасосов пожарных машин и гидрантов, установленных на сети водопровода. Внутреннее пожаротушение осуществляется от систем внутреннего водопровода зданий, с установкой кранов с цапкой и шлангов.

2.1.6.4 Водоотведение

Существующее положение

На проектируемой территории существующие сети водоотведения отсутствуют.

Проектное решение

Отведение сточных вод от жилых зданий проектируемой территории предусматривается в накопители (септики). Далее сточные воды вывозятся в места, согласованные с местными органами надзора.

Накопители сточных вод выполняются в виде колодцев. Накопитель изготавливается из железобетонных колец или цельносварной из металлического листа. Сверху снабжается утепленной крышкой с термоизолирующей прослойкой из минеральной ваты или пенопласта, по контуру рекомендуется изолировать утеплителем. Рабочий объем накопителя должен быть не менее двухнедельного расхода сточных вод. К накопителю должна быть предусмотрена возможность подъезда ассенизационной машины.

В качестве технических решений предлагается использовать для групп домов модульные очистные станции ККВ.

Отведение дождевых сточных вод выполняется отдельно с бытовыми сточными водами – открытой сетью, кюветов и канав вдоль улиц и дорог.

Станции биологической очистки ККВ

Установка водоочистки хозяйственно-бытовых стоков ККВ состоит из моноблоков или контейнеров-модулей, образующих: блок механической водоочистки. Блок емкостей с доочисткой и вспомогательных помещений.

Технология сочетает анаэробно-аэробные процессы, использование взвешенного и прикрепленного биоценозов, биосорбцию и фильтрацию.

2.1.6.5 Теплоснабжение и горячее водоснабжение

Существующее положение

На проектируемой территории существующие сети теплоснабжения отсутствуют.

Проектное решение

В индивидуальных жилых домах застройки предусматриваются системы индивидуального отопления и горячего водоснабжения от отопительных котлов - электрических/твердотопливных/дизельных.

III. ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Данным проектом предусматривается строительство жилых зданий и плоскостных сооружений, данные по которым приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1.

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Местоположение объекта (муниципальный район, поселение, городской округ, населенный пункт)	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Количественные характеристики	Зона размещения объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6
Объекты местного значения в области рекреации					
I очередь					
1	Детская (спортивная) площадка	д. Лысково (квартал №2)	Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации	2 объекта	Зона объектов прогулок и отдыха
Объекты местного значения в области жилищного строительства					
I очередь					
1	Индивидуальный жилой дом	д. Лысково (на территории проекта планировки)	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации/ Зоны с особыми условиями использования – не устанавливаются	35 индивидуальных жилых домов (инд. проект);	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Объекты местного значения в области транспортного обслуживания					
I очередь					
1	Улица №1	д. Лысково (на территории проекта планировки)	Характеристики объекта и определяются посредством разработки проектной документации/ Зоны с особыми условиями использования – не устанавливаются	Покрытие–асфальтобетон; Число полос–2; Длина–450,5 м;	Линейный объект
2	Улица №2	д. Лысково (на территории проекта планировки)	Характеристики объекта и определяются посредством разработки проектной документации/ Зоны с особыми условиями использования – не устанавливаются	Покрытие–асфальтобетон; Число полос–2; Длина–477,3 м;	Линейный объект
3	Проезд №1	д. Лысково (на территории проекта планировки)	Характеристики объекта и определяются посредством разработки проектной документации/ Зоны с особыми условиями использования – не устанавливаются	Покрытие–асфальтобетон; Число полос–2; Длина–280,9 м;	Линейный объект
4	Проезд №2	д. Лысково (на территории проекта планировки)	Характеристики объекта и определяются посредством разработки про-	Покрытие–асфальтобетон; Число полос–2;	Линейный объект

			ектной документации/ Зоны с особыми условиями использования – не устанавливаются	Длина–252,0 м;	
Объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры					
I очередь					
Электроснабжение					
1	КТП №1 – 10-0,4 кВ	д. Лысково (на территории проекта планировки)	Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации	Мощность – 1х400 кВ	Территория общего пользования
2	ВЛ – 0,4 кВ	д. Лысково (на территории проекта планировки)	Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации	Длина – 1149,6 м;	Линейный объект

Зоны размещения объектов капитального строительства в границах проектируемой территории определены в соответствии с учетом проведенного анализа территории в границах проектирования.

IV. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий", чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

4.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» возможные на территории деревни Лысково природные чрезвычайные ситуации представлены ниже.

Таблица 4.1.1. Источники природных чрезвычайных ситуаций

п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
1	Опасные геологические явления и процессы		
1.1	Эрозия почвы	Гравитационный	Разрушение почвы под воздействием временных потоков атмосферных вод (ливневые дожди, талые воды и т. д.).
2	Опасные гидрологические явления и процессы		
2.1	Затопления и подтопления (Затопление паводковыми водами 1% обеспеченности)	Гидродинамический	Резкий подъем уровня грунтовых вод весной при таяние снега и в летне-осенний период в связи с обильными дождями.
3	Опасные метеорологические явления и процессы		
3.1	Сильный ветер (ураган)	Аэродинамический	Ветра (включая порывы) 25 м/сек и более Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
3.2	Сильные осадки		
3.2.1	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
3.2.2	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
3.2.3	Продолжительные сильные дожди	Гидродинамический	Количество осадков 120 мм и более за период 12 часов и менее Водяной поток Ветровая нагрузка
3.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
3.4	Град	Динамический	Вероятность – 1 день в году. Удар
3.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.6	Туман	Гидростатический	Не более 30-40 дней в году. Ограничение видимости
4	Природные пожары		
4.1	Пожар (ландшафтный, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев теплым потоком Тепловой удар

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

Мероприятия по защите от опасных природных факторов предусматривают:

Защиту от землетрясений

Для д. Лысково, расположенной в районе с сейсмичностью 6 баллов, при размещении и выборе этажности жилых и общественных зданий учитываются требования СНиП II-7-81 и СН 429-71.

Защиту от подтопления

Территория расположена на берегу Шекснинского водохранилища, но выше отметки подтопления паводковыми водами 1% обеспеченности (отметка подтопления – 113,50 м БС), поэтому мероприятий по защите от подтопления данной территории не требуется.

Защиту от природных пожаров

При освоении территории проектируемого жилого района необходимо соблюдать правила пожарной безопасности.

4.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются:

- потенциально опасные объекты;
- аварии на транспорте при перевозке опасных грузов;
- чрезвычайные ситуации биолого-социального характера.

4.2.1. Потенциально опасные объекты

4.2.1. Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов:

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на рассматриваемой территории приведены согласно данным Генерального плана сельского поселения Чуровское.

Автомобильный транспорт

Автомобильные дороги на указанной территории не входят в перечень автомобильных дорог с высокой вероятностью возникновения ДТП.

Железнодорожный транспорт

На территории планировки отсутствуют объекты железнодорожного транспорта.

Морской транспорт

Риски возникновения ЧС на сооружениях морского речного транспорта незначительные.

4.2.2. Аварии на потенциально-опасных объектах

Аварии на химически опасных объектах

Территория планировки расположена вне зоны возможного воздействия химически опасных объектов.

Аварии на радиационно-опасных объектах

Рисков возникновения ЧС на радиационно опасных объектах нет, в связи с их отсутствием.

Аварии на радиационно-опасных объектах

На территории проекта планировки пожароопасные и взрывоопасные объекты отсутствуют.

Аварии на биологически-опасных объектах

Рисков возникновения ЧС на биологически опасных объектах нет в связи с их отсутствием.

Риск возникновения ЧС, связанный с обрушением зданий, сооружений, пород

Риск возникновения ЧС, связанный с обрушением зданий, сооружений, пород маловероятен и не рассматривается из-за отсутствия данного события по многолетним наблюдениям.

4.3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем. В связи с тем, что на территории расположен сосновый бор, имеется угроза пожаров.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

На территории проекта планировки предусматриваются следующие противопожарные мероприятия

- организация своевременной очистки территории населенного пункта и минерализованной полосы от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;
- устройство и соблюдение противопожарных разрывов между зданиями, сооружениями и строениями в соответствии со статьями 68-74 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”, и таблицами 17-20 приложения к “Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности”;
- при проектировании, реконструкции и эксплуатации зданий, сооружений и строений должно быть обеспечено устройство пожарных проездов в соответствии с п.6 статьи 63; п.п.1, п. 1 статьи 90 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”.

4.3.1. Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории

Пожарные депо на территории муниципального образования отсутствуют. Для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций используются аварийно-спасательные формирования, находящиеся в п. Шексна.

Перечень сил и средств территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, используемых для ликвидации чрезвычайных ситуаций приведен в таблице 4.3.1.1.

Таблица 4.3.1.1.

№ п/п	Наименование ведомства, от которого привлекаются силы и средства	Наименование формирований (подразделений)	Адрес	Расстояние до территории ПП
1	2	3		4
1. Силы и средства государственной противопожарной службы				
1	п. Шексна	МЧС России ФГКУ 2 отряд ФПС по Вологодской области Пожарно-спасательная № 16	п. Шексна, ул. Исполкомовская, д.3	18 км

2	п. Шексна	КУ ПБ ВО «Противопожарная служба» Пожарная часть №62	п.Шексна, ул.Заводская, д.2, (на территории ШКДП)	18 км
2. Бригады специализированной медицинской помощи				
3	БУЗ ВО «Шекснинская ЦРБ»	Терапевтическая, хирургическая бригада	п. Шексна, ул.Ленина стр.22	18 км

На территории проекта планировки предусматриваются следующие мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера

- защита систем жизнеобеспечения населения – осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло-, и водоснабжения;

- меры по снижению аварийности на транспорте – введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;

- снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле-и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания – проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций – систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

4.4 Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.

4.5 Мероприятия по гражданской обороне

Организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне, вблизи и на участке проекта планировки отсутствуют.

Необходимо создание ПРУ в зданиях общественного назначения и в капитальной жилой застройке.

Защитные сооружения (ЗС) – специально созданные для защиты населения от поражающих факторов чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени инженерные сооружения.

Использование убежищ в мирное время в народно-хозяйственных целях не должно нарушать их защитных свойств.

Система жизнеобеспечения убежищ должна обеспечивать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение двух суток.

Воздухоснабжение убежищ должно осуществляться по двум режимам – чистой вентиляции (1 режим) и фильтровентиляции (2 режим).

Степень огнестойкости проектируемых зданий, в которых предусмотрены ПРУ, должна быть не менее II-й.

Расположение защитных сооружений на проектируемой территории должно соответствовать радиусу сбора согласно рекомендациям приложения № 1* СНиП II-11-77*.

При планировке участка обеспечивается расположение проектируемых зданий вне зон возможных завалов с учетом рекомендаций СНиП 2.01.51-90, приложение № 3 «Зоны возможного распространения завалов от зданий различной этажности».

Площадь противорадиоационных укрытий населения, при норме на 1 укрываемого 0.7-1.0 м² в целом, в границах проекта планировки, составит 128 кв.м (население – 183 чел.).

Объекты гражданской обороны рекомендуется разместить в цокольных и подвальных помещениях проектируемых зданий с учетом требований п.1.20 СНиП 11-11-77.

В целях обеспечения оповещения населения об угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций и в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», необходимо предусмотреть:

- установку в жилых и административных зданиях устройств получения информации от системы оповещения населения (точки проводной радиотрансляционной сети или сети одного из операторов кабельного телевидения);

- установку оконечных устройств региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения области в соответствии с расчетом, предоставляемым ГУ МЧС;

- установку оконечных устройств ОКСИОН (ПУОН, ПИОН, УБС) и обеспечение их подключения в систему ОКСИОН области на площадях и других местах массового скопления населения.

V. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В соответствии с «Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (постановление Госстроя РФ 29.10.2002 г. №150) в настоящем проекте приведены мероприятия, способствующие охране и улучшению окружающей среды.

Планировочные мероприятия

Архитектурно-планировочные мероприятия по охране окружающей среды сводятся к следующему:

- четкое функциональное зонирование территории проектируемой территории;
- организация системы зеленых насаждений общего пользования;
- организация на территориях санитарно-защитных зон (СЗЗ) коммунально-складских сооружений зон запрещения нового жилищного строительства.

Охрана воздушного бассейна. Санитарно-защитные зоны коммунально-складских сооружений

Источники загрязнения воздушного бассейна на проектируемой территории отсутствуют.

Охрана почв и растительность

В целях охраны почв от загрязнения предусматривается проведение следующих мероприятий:

- организация планово-регулярной очистки территории проекта планировки от твердых отходов, для чего на территории в проектируемых границах предусмотрены хозяйственные площадки для установки контейнеров для сбора мусора;
- укрепление оврагов посадкой корнеотпрысковых деревьев и кустарников.

Санитарная очистка территории и утилизация отходов

На расстоянии 4000 м в южном направлении от с. Чуровское около д. Ильинское расположен действующий «Полигон ТБО» общей площадью 24800 кв.м.

На полигон ТБО принимаются отходы от жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, общественного питания, уличный, садово-парковый смёт, строительные отходы и некоторые виды твердых инертных промышленных отходов, не обладающих токсичными и радиоактивными свойствами. Сбор токсичных отходов согласовывается местными органами Роспотребнадзора. Запрещается прием химически- и эпидемиологически-опасных отходов, которые должны захораниваться на специальных сооружениях.

Сбор ТБО производится контейнерным способом и ручной погрузкой. Сбором, вывозом и утилизацией твердых бытовых (ТБО) отходов занимаются частные организации.

Проектом предлагается планово-регулярная система санитарной очистки, предусматривающая отдельный сбор, удаление и обезвреживание отходов от жилых и общественных зданий, смёт с улиц.

На свалку ТБО принимаются отходы от жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, общественного питания, уличный, садово-парковый смёт, строительные отходы и некоторые виды твердых инертных промышленных отходов, не обладающие токсичными и радиоактивными свойствами.

На полигон ТБО запрещается прием химически- и эпидемиологически-опасных отходов, которые должны захораниваться на специальных сооружениях.

Обезвреживание трупов павших животных производится в соответствии с действующими правилами ветеринарно-санитарной службы. Обезвреживание отходов лечебных учреждений производится в соответствии с ведомственными нормами.

Очистка территории от твердых отходов и мусора будет осуществляться путем организации их сбора у жилых и общественных зданий в специально отведенные контейнеры и вывоз спец. автотранспортом на существующую свалку ТБО.

Общие рекомендации по охране окружающей среды

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Основным градостроительным мероприятием по улучшению состояния окружающей среды проектируемой территории является комплексное благоустройство и озеленение жилой территории, строительство площадок отдыха для взрослых и детей.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на проектируемой территории является автотранспорт.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха, проектом намечаются следующие мероприятия:

- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере;

- реализация инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих снижение уровня загрязнения воздушного бассейна (электрическое отопление);

- техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода выхлопных газов до европейских стандартов;

- введение системы мониторинга воздушного бассейна;

- рациональное потребление водных ресурсов.

Принятые природоохранные мероприятия по охране окружающей среды и воздействию намечаемой хозяйственной деятельности окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку.

Основными шумовыми факторами воздействия являются: автодорожный транспорт, трансформаторные подстанции.

При сохранении существующей застройки предлагаются следующие мероприятия:

1. Упорядочивание организации движения транспорта на улицах с созданием саморегулируемых перекрестков.

2. Систематическая проверка технического состояния транспорта.

3. Применение усовершенствованного покрытия на проезжих частях, содержание его в надлежащем состоянии, современный ремонт.

При организации охраны окружающей среды особую роль играют зеленые насаждения, защищающие население от шумовых факторов.

Сохранение и посадка зеленых насаждений обеспечит высокий уровень благоустройства, озеленение территории.

VI. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные технико-экономические показатели по территории проекта планировки в д. Лысково приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерен	Современное сост. 2018 год	Проектное решение
1. Территория				
	Площадь проектируемой территории - всего	га	7,0	7,0
	в том числе:			
	• зоны жилого назначения	га	-	4,3
	- зона застройки индивидуальными жилыми домами		-	4,3
	• рекреационные территории	га	-	0,3
	- зона объектов прогулок и отдыха		-	0,3
	• прочие территории	га	7,0	2,4
	- территории улиц, дорог, проездов в красных линиях		7,0	2,4
2. Население				
2.1	Численность населения	чел	-	105
2.2	Плотность населения	чел / га	-	15,0
3. Жилищный фонд				
3.1	Общая площадь жилых домов	м2 общей площади квартир	-	5250
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	-	2
3.3	Сохраняемый жилой фонд	м2 общ площ.	-	-
3.4	Новое жилищное строительство	м2 общ площ.	-	5250
	в том числе			
	• индивидуальные и малоэтажные жилые дома	м2 общ площ.	-	5250
	• средняя обеспеченность общей площадью жилого фонда	м2/чел.	-	50,0
4. Транспортная инфраструктура				
4.1	Протяженность улично-дорожной сети в красных линиях - всего	км	-	1,5
5. Инженерное оборудование и благоустройство территории				
5.1	Общая расчетная электрическая нагрузка	кВ	-	290,1

ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАД. №35:23:0202054:90, РАСПОЛОЖЕННОГО В Д. ЛЫСКОВО, ЧУРОВСКИЙ С/С, ШЕКСНИНСКИЙ РАЙОН, ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ I

Директор ООО «Градостроительные системы»

Снятков Я.С.

г. Вологда
2018 г.

Исполнитель: ООО “Градостроительные системы”				
Авторский коллектив:				
п/п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия, и., о.	№№ раздела
1	Главный архитектор проектов		Снятков Я.С.	
2	Архитектор, кадастровый инженер		Шибаета А.А.	
3	Архитектор, кадастровый инженер		Сумарокова С.А.	

СПРАВКА ГАПа

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с действующими техническими регламентами, градостроительным регламентом, правилами, заданием на проектирование и руководящими материалами. Технические решения и мероприятия, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других строительных норм и ГОСТ'ов, действующих на территории Российской Федерации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта и прилегающих к нему территорий при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий и технических условий.

Главный архитектор проекта _____ Снятков Я.С.

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ:

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

I. МАТЕРИАЛЫ ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ:

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории (текстовая часть)

2. Графическая часть

№	Наименование карты	Лист	Масштаб
1	Основной чертеж планировки территории	ПП-1	1:1000

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Текстовая часть

2. Графическая часть

№	Наименование карты	Лист	Масштаб
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	ПП-2	1:5000
2	Схема современного использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) со схемой комплексной оценки территории	ПП-3	1:1000
3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, организации улично-дорожной сети	ПП-4	1:1000
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ПП-5	1:1000
5	Разбивочный чертеж красных линий	ПП-6	1:1000
6	Схема сетей электроснабжения	ПП-ЭС	1:1000

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	5
ВВЕДЕНИЕ	7
1.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ НА ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	9
1.2. ПРОЕКТНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ, РАЗВИТИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	9
1.3. ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ, ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	10
1.3.1 ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	11
1.3.2 ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ	11
1.3.3 ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	12
1.4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	12
1.5. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА	12
1.6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	12
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.....	12
ВОДОСНАБЖЕНИЕ	13
ВОДООТВЕДЕНИЕ.....	14
ВОДООТВЕДЕНИЕ.....	14
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ.....	15

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. Договор на выполнение работ по подготовке проекта планировки с проектом межевания территории земельного участка с кад. № 35:23:0202054:90, расположенного в д.Лысково, Чуровский с/с, Шекснинский район, Вологодская область;

2. Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта планировки с проектом межевания территории земельного участка с кад. № 35:23:0202054:90, расположенного в д.Лысково, Чуровский с/с, Шекснинский район, Вологодская область

3. Топографическая основа в М 1:1000;

4. Генеральный план сельского поселения Чуровское, утвержденный Решением «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Чуровское» от 05.08.2016 г. №25»;

5. Правила землепользования и застройки сельского поселения Чуровское, утвержденные Решением «Об утверждении дополнений, внесенных в правила землепользования и застройки сельского поселения Чуровское» от 14.09.2016 г. №32;

6. Сведения о земельных участках, стоящих на государственном кадастровом учете. Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Вологодской области; Кадастровые планы территории.

ВВЕДЕНИЕ

Территория проекта межевания расположена в западной части д. Лысково Шекснинского муниципального района Вологодской области. Земельный участок стоит на государственном кадастровом учете с кадастровым номером 35:23:0202054:90. Участок ограничен: с восточной стороны существующей улицей, с северной стороны – береговой полосой Шекснинского водохранилища, с южной и западной – границей деревни Лысково.

Площадь участка в границах проектирования составляет 7,0 га.

Проект межевания территории в д. Лысково Шекснинского муниципального района Вологодской области разработан на основании задания на разработку градостроительной документации и выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
9. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
10. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
11. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
12. Постановление Правительства РФ от 01.12.2016 № 1276 «О порядке информационного взаимодействия государственной информационной системы ведения единой электронной картографической основы с информационными системами обеспечения градостроительной деятельности»;
13. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
14. Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
15. Постановление Правительства РФ от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»;
16. Постановление Правительства РФ от 12.10.2016 № 1037 «Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 октября 1996 г. № 1170»;
17. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
18. Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
19. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

20. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
21. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
22. Приказ Минстроя РФ от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
23. Приказ Минрегиона РФ от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»;
24. Приказ Минрегиона РФ от 30.08.2007 № 86 «Об утверждении Порядка инвентаризации и передачи в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности органов местного самоуправления сведений о документах и материалах развития территорий и иных необходимых для градостроительной деятельности сведений, содержащихся в документах, принятых органами государственной власти и органами местного самоуправления»;
25. Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
26. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденные приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820;
27. СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
28. СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения";
29. СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы";
30. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);
31. Нормативы градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденные Постановлением Правительства Вологодской области от 11.04.2016 г. № 338;
32. Генеральный план сельского поселения Чуровское, утвержденный Решением «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Чуровское» от 05.08.2016 г. №25»;
33. Правила землепользования и застройки сельского поселения Чуровское, утвержденные Решением «Об утверждении дополнений, внесенных в правила землепользования и застройки сельского поселения Чуровское» от 14.09.2016 г. №32;
34. Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории.

Проект межевания выполнен на топографической основе М 1:1000, выполненной в МСК-35, балтийской системе высот, (ООО «АПБ-основа», 2018 год).

1.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ НА ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

В соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки сельского поселения Чуровское проектируемая территория находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-1).

1.2. ПРОЕКТНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ, РАЗВИТИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория проекта межевания расположена в западной части д. Лысково Шекснинского муниципального района Вологодской области. Земельный участок стоит на государственном кадастровом учете с кадастровым номером 35:23:0202054:90. Участок ограничен: с восточной стороны существующей улицей, с северной стороны – береговой полосой Шекснинского водохранилища, с южной и западной – границей деревни Лысково.

Площадь участка в границах проектирования составляет 7,0 га.

Территория свободна от застройки и покрыта кустарниковой растительностью.

Рельеф местности преимущественно равнинный, имеет плавное понижение к южной части территории. Абсолютные отметки высот от 115 до 124 метров БС.

Планировочные ограничения в границах проектируемой территории отсутствуют.

Результаты предпроектного исследования с информацией об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории и ограничениях ее использования представлены на «Схеме современного использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) со схемой комплексной оценки территории» (ПП-3) в составе проекта планировки территории.

Настоящим проектом планировки на данной территории предлагается:

Настоящим проектом планировки на данной территории предлагаются следующие изменения улично-дорожной сети:

- устройство главной улицы в жилой застройке, проходящей с юго-востока территории на север, а затем поворачивающей на запад. Кроме этого, с данной улицы обеспечивается транспортное соединение с существующей застройкой д. Лысково;

- проектируемые улицы в жилой застройке предусмотрены с учетом сложившегося рельефа данной местности.

Планировочная структура проектируемой территории развивается в соответствии с Генеральным планом города с соблюдением санитарных норм.

Предлагаемая проектом планировочная структура территории увязана со сложившейся застройкой и учитывает особенности рельефа данной местности.

Данным проектом предусматривается одноэтапное освоение данной территории на период строительства – 10 лет.

1.3. ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ, ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Данным проектом предусматривается строительство жилых зданий и плоскостных сооружений, данные по которым приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1.

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятия	Местоположение объекта (муниципальный район, поселение, городской округ, населенный пункт)	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Количественные характеристики	Зона размещения объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6
Объекты местного значения в области рекреации					
I очередь					
1	Детская (спортивная) площадка	д. Лысково (квартал №2)	Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации	2 объекта	Зона объектов прогулок и отдыха
Объекты местного значения в области жилищного строительства					
I очередь					
1	Индивидуальный жилой дом	д. Лысково (на территории проекта планировки)	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации/ Зоны с особыми условиями использования – не устанавливаются	35 индивидуальных жилых домов (инд. проект);	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Объекты местного значения в области транспортного обслуживания					
I очередь					
1	Улица №1	д. Лысково (на территории проекта планировки)	Характеристики объекта и определяются посредством разработки проектной документации/ Зоны с особыми условиями использования – не устанавливаются	Покрытие – асфальтобетон; Число полос – 2; Длина – 450,5 м;	Линейный объект
2	Улица №2	д. Лысково (на территории проекта планировки)	Характеристики объекта и определяются посредством разработки проектной документации/ Зоны с особыми условиями использования – не устанавливаются	Покрытие – асфальтобетон; Число полос – 2; Длина – 477,3 м;	Линейный объект
3	Проезд №1	д. Лысково (на территории проекта планировки)	Характеристики объекта и определяются посредством разработки проектной документации/ Зоны с особыми условиями использования – не устанавливаются	Покрытие – асфальтобетон; Число полос – 2; Длина – 280,9 м;	Линейный объект
4	Проезд №2	д. Лысково (на территории проекта планировки)	Характеристики объекта и определяются посредством разработки проектной документации/ Зоны с особыми условиями использования – не устанавливаются	Покрытие – асфальтобетон; Число полос – 2; Длина – 252,0 м;	Линейный объект
Объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры					
I очередь					
Электроснабжение					
1	КТП №1 – 10-0,4 кВ	д. Лысково (на территории проекта планировки)	Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации	Мощность – 1х400 кВ	Территория общего пользования
2	ВЛ – 0,4 кВ	д. Лысково (на территории проекта планировки)	Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации	Длина – 1149,6 м;	Линейный объект

1.3.1 ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планировочная структура проектируемой территории развивается в соответствии с Генеральным планом города, с соблюдением санитарных норм.

Предлагаемая проектом планировочная структура территории учитывает особенности рельефа данной местности.

Настоящим проектом планировки на данной территории предлагаются следующие изменения улично-дорожной сети:

- устройство главной улицы в жилой застройке, проходящей с юго-востока территории на север, а затем поворачивающей на запад. Кроме этого, с данной улицы обеспечивается транспортное соединение с существующей застройкой д. Лысково;

- проектируемые улицы в жилой застройке предусмотрены с учетом сложившегося рельефа данной местности.

Проектным решением предусмотрен подъезд ко всем жилым домам.

Также для удобного подъезда к земельным участкам, расположенным в глубине кварталов, данным проектом предусматриваются проезды, обеспечивающие транспортную доступность данных участков.

Данным проектом планируется сеть пешеходных дорожек, проходящих по все территории проекта планировки, соединяющих между собой все проектируемые рекреационные зоны.

Таблица 1.3.1.1. Классификация существующей и проектируемой улично-дорожной сети

№	Наименование	Классификация, согласно СП 42.13330.2011
1	улица №1	Улицы и дороги местного значения, в жилой застройке
2	улица №2	Улицы и дороги местного значения, в жилой застройке
3	проезд №1	Улицы и дороги местного значения, проезды
4	проезд №2	Улицы и дороги местного значения, проезды

Расчет уровня автомобилизации

Хранение транспортных средств индивидуальных легковых автомобилей населения, проживающего в застройке индивидуальными отдельно стоящими и блокированными жилыми домами, предполагается на приусадебных участках.

Покрытие проезжей части и хозяйственных проездов запроектировано асфальтобетонное, покрытие тротуаров – из брусчатки и тротуарной плитки.

1.3.2 ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Данным проектом планируется размещение на территории 35 земельных участков для индивидуального жилищного строительства, соответственно ожидается увеличение численности населения до 105 человек, с учетом того, что средний состав семьи составляет 3 чел.

На проектируемой территории плотность населения составит 15 чел/га (105 чел / 7,0 га).

Данные по проектируемому жилому фонду приведены в таблице 1.3.2.1

Таблица 1.3.2.1.

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Этажность	Материал стен	Кол-во квартир	Существ. / проект
Проектируемый жилой фонд						
1	Индивидуальный жилой дом	35	1-3	по проекту	35	проект.
	ВСЕГО:	35			35	

Общая площадь жилого фонда составит примерно 5250 м.кв., обеспеченность жилым фондом составит 50,0 м.кв./чел.

1.3.3 ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

В настоящий момент в границах проекта планировки объекты культурно-бытового обслуживания отсутствуют и данным проектом не предусматриваются. Предлагается использовать близлежащие объекты культурно-бытового обслуживания населения.

1.4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные технико-экономические показатели по территории проекта планировки в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерен	Современное сост. 2018 год	Проектное решение
1. Территория				
	Площадь проектируемой территории - всего	га	7,0	7,0
	в том числе:			
	• зоны жилого назначения	га	-	4,3
	- зона застройки индивидуальными жилыми домами		-	4,3
	• рекреационные территории	га	-	0,3
	- зона объектов прогулок и отдыха		-	0,3
	• прочие территории	га	7,0	2,4
	- территории улиц, дорог, проездов в красных линиях		7,0	2,4
2. Население				
2.1	Численность населения	чел	-	105
2.2	Плотность населения	чел / га	-	15,0
3. Жилищный фонд				
3.1	Общая площадь жилых домов	м2 общей площади квартир	-	5250
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	-	2
3.3	Сохраняемый жилой фонд	м2 общ площ.	-	-
3.4	Новое жилищное строительство	м2 общ площ.	-	5250
	в том числе			
	• индивидуальные и малоэтажные жилые дома	м2 общ площ.	-	5250
	• средняя обеспеченность общей площадью жилого фонда	м2/чел.	-	50,0
4. Транспортная инфраструктура				
4.1	Протяженность улично-дорожной сети в красных линиях - всего	км	-	1,5
5. Инженерное оборудование и благоустройство территории				
5.1	Общая расчетная электрическая нагрузка	кВ	-	290,1

1.5. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

За основу вертикальной планировки приняты схема уличной сети, а также топографическая основа территории проекта планировки. Рельеф местности преимущественно равнинный, имеет плавное понижение к южной части территории. Абсолютные отметки высот от 115 до 124 метров БС.

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключаящими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

Отвод поверхностных вод будет осуществляться по твердому покрытию улиц в северо-западную часть территории. Сброс будет производиться по рельефу в овраг.

1.6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Существующее положение

На проектируемой территории существующие сети электроснабжения отсутствуют.

Проектное решение

Для электроснабжения вышеуказанных потребителей проектом предусматривается строительство КТП 10/0,4 кВ, а также строительство ВЛ-10 кВ (при необходимости выполнить ВЛЗ-10 кВ проводом СИП-2).

Расчет электрических нагрузок и выбор мощности трансформаторных подстанций приведен в таблице «Расчёт электрических нагрузок».

Подключение электрических нагрузок рекомендуется выполнить ВЛ – 0,4 кВ от проектируемой КТП 10/0.4 кВ.

При расчете электрических нагрузок учитывались требования ПУЭ (7 изд.), СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», РД34.20.185-95 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» с изменениями и дополнениями от 29.06.99 за №213 и «Рекомендаций по проектированию инженерного оборудования сельских населенных пунктов» часть 5.

Расчетные нагрузки на вводах общественно-коммунальных зданий принять по паспортам типовых и индивидуальных проектов.

Также для обеспечения надёжной работы электрооборудования потребителей предусматривается установка на вводе в здания:

- защитных устройств от импульсных перенапряжений,
- защитных устройств от временных перенапряжений и глубоких снижений напряжений,
- устройства защитного отключения.

В связи со значительным ростом электрических нагрузок должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

1. Строительство КТП 10/0,4 кВ.
2. Строительство ВЛ-10 кВ.

Основные показатели инженерных сетей

№ п/п	Наименование	Сущест. положение	Проектируемые
			I очередь
1.	Общая расчетная нагрузка (кВ)	-	290,1
2.	Установленная мощность КТП- 10/0,4 кВ	-	400

Ведомость сооружений

№ п/п	Наименование	Длина, м
1	ВЛ- 0,4 кВ	1149,6

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Существующее положение

На проектируемой территории существующие сети водоснабжения отсутствуют.

Проектное решение

Водоснабжения потребителей предусматривается от индивидуальных скважин.

Противопожарные мероприятия

Количество одновременных пожаров в населенных пунктах определено по табл.5 СНиП 2.04.02 – 84. Количество одновременных пожаров - один расчетный пожар.

Наружное пожаротушение объектов города предусматривается от пожарных гидрантов, устанавливаемых в колодцах сети водопровода. Наружное пожаротушение объектов микрорайона предусматривается от автонасосов пожарных машин и гидрантов, установленных на сети водопровода. Внутреннее пожаротушение осуществляется от систем внутреннего водопровода зданий, с установкой кранов с цапкой и шлангов.

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Существующее положение

На проектируемой территории имеются сети канализации – к централизованной системе водоотведения присоединены существующие многоквартирные жилые дома в южной части территории, а также малоэтажные жилые дома и магазин в центральной части.

Проектное решение.

Проектные решения по сетям уточняются при проектировании конкретных объектов.

Хозяйственно-бытовая канализация

Раздел выполнен согласно техническим условиям, выданным ООО «Предприятие тепловодоснабжения» №3400-3400-3400-07/3565 от 05.06.2018г.

В проекте предлагается централизованная система водоотведения. Проектом предусматривается три точки подключения к существующим сетям по ул. Шоссе 50 лет Октября.

Нормы водоотведения

Нормы водоотведения приняты в количестве 100% от водопотребления.

Количество бытовых сточных вод и сточных вод близких по составу к бытовым, подлежащих отведению и биологической очистке составит – 486,7 куб.м/сут.

Сети канализации

Схема канализации принята самотечная.

Самотечные сети бытовой канализации предусматриваются из безнапорных труб ПВХ по ТУ 4926-003—0125013-2003 диаметром 200 мм.

На сетях самотечной канализации устраиваются смотровые колодцы из сборных железобетонных элементов на расстоянии 28-33-35 м между ними в зависимости от диаметра труб канализации.

Ведомость сооружений

№ п/п	Наименование	Длина, м	Диаметр, мм
1	Сети хозяйственно-бытовой канализации из полиэтиленовых труб	3842,5	160

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Существующее положение

На проектируемой территории существующие сети водоотведения отсутствуют.

Проектное решение

Отведение сточных вод от жилых зданий проектируемой территории предусматривается в накопители (септики). Далее сточные воды вывозятся в места, согласованные с местными органами надзора.

Накопители сточных вод выполняются в виде колодцев. Накопитель изготавливается из железобетонных колец или цельносварной из металлического листа. Сверху снабжается утепленной крышкой с термоизолирующей прослойкой из минеральной ваты или пенопласта, по контуру рекомендуется изолировать утеплителем. Рабочий объем накопителя должен быть не менее двухнедельного расхода сточных вод. К накопителю должна быть предусмотрена возможность подъезда ассенизационной машины.

В качестве технических решений предлагается использовать для групп домов модульные очистные станции ККВ.

Отведение дождевых сточных вод выполняется отдельно с бытовыми сточными водами – открытой сетью, кюветов и канав вдоль улиц и дорог.

Станции биологической очистки ККВ

Установка водоочистки хозяйственно-бытовых стоков ККВ состоит из моноблоков или контейнеров-модулей, образующих: блок механической водоочистки. Блок емкостей с доочисткой и вспомогательных помещений.

Технология сочетает анаэробно-аэробные процессы, использование взвешенного и прикрепленного биоценозов, биосорбцию и фильтрацию.

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Существующее положение

На проектируемой территории существующие сети теплоснабжения отсутствуют.

Проектное решение

В индивидуальных жилых домах застройки предусматриваются системы индивидуального отопления и горячего водоснабжения от отопительных котлов - электрических/твердотопливных/дизельных.