



АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.07.2017 года

№ 1130

п. Шексна

Об утверждении Порядка выдачи разрешения администрации Шекснинского муниципального района на снятие денежных средств, внесенных во вклады, отчуждение имущества, в отношении которого несовершеннолетние и недееспособные граждане имеют право собственности

В целях соблюдения имущественных и жилищных прав несовершеннолетних и недееспособных граждан в Шекснинском муниципальном районе, руководствуясь статьями 60, 61 Семейного кодекса Российской Федерации, статьями 34, 37, 292 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 17, 19 Федерального закона от 24 апреля 2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», Законом Вологодской области от 17 декабря 2007 года № 1720-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Вологодской области по созданию, исполнению функций, обеспечению деятельности органов опеки и попечительства», постановлением администрации Шекснинского муниципального района от 15 марта 2016 года № 386 «Об утверждении Положения об отделе опеки и попечительства администрации Шекснинского муниципального района», руководствуясь статьей 32.1 Устава Шекснинского муниципального района, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок выдачи разрешения администрации Шекснинского муниципального района на снятие денежных средств, внесенных во вклады, продажу имущества, в отношении которого несовершеннолетние и недееспособные граждане имеют право собственности (приложение 1).

2. Утвердить состав комиссии на выдачу разрешения администрации Шекснинского муниципального района на снятие денежных средств, внесенных во вклады, продажу имущества, в отношении которого несовершеннолетние и недееспособные граждане имеют право собственности (приложение 2).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Шекснинского муниципального района Чашину Л.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Врио Главы администрации
Шекснинского муниципального района

В.В. Кузнецов

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации Шекснинского
муниципального района
от _____ года № _____

Приложение 1

**Порядок
выдачи разрешения администрации Шекснинского муниципального
района на снятие денежных средств, внесенных во вклады, отчуждение
имущества, в отношении которого несовершеннолетние и
недееспособные граждане имеют право собственности**

I. Общие положения

1.1. Порядок выдачи разрешения администрации Шекснинского муниципального района на снятие денежных средств, внесенных во вклады, продажу имущества, в отношении которого несовершеннолетние и недееспособные граждане имеют право собственности (далее Порядок), определяет в предусмотренных действующим законодательством случаях разрешения администрации на снятие денежных средств, внесенных во вклады, продажу имущества, в отношении которого несовершеннолетние и недееспособные граждане имеют право собственности, в целях защиты их имущественных прав и предотвращения ухудшения жилищных условий или имущественного положения.

1.2. Заявителю выдается постановление администрации Шекснинского муниципального района Вологодской области, разрешающее снятие денежных средств, внесенных во вклады, отчуждение имущества, или письменный отказ в невозможности получения разрешения на отчуждение имущества или снятие денежных средств, внесенных во вклады.

2. Порядок подачи документов

2.1. Заявление о выдаче разрешения подается на имя заместителя Главы администрации Шекснинского муниципального района законными представителями несовершеннолетних или недееспособных граждан (родителями, опекунами, попечителями, администрацией учреждения для детей, оставшихся без попечения родителей или администрацией социального учреждения для недееспособных граждан) при наличии всех необходимых документов в администрацию Шекснинского муниципального района (в отдел опеки, попечительства, профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних и защиты их прав) (далее - отдел опеки и попечительства) (приложения 1, 2, 3 к Порядку).

2.2. В заявлении на выдачу разрешения на совершение сделки с жилым помещением или другим имуществом заявитель указывает, что приобретается взамен отчуждаемого жилья (имущества).

2.3. В заявлении на выдачу разрешения на снятие денежных средств, внесенных во вклады, со счетов несовершеннолетних или недееспособных граждан указывается, для каких личных целей несовершеннолетнего или недееспособного будут использованы денежные средства, с последующим представлением отчета в отдел опеки и попечительства на указанную в постановлении сумму.

2.4. Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет подают заявление от своего имени с письменным разрешением родителей или лиц, их заменяющих.

2.5. С заявлением о выдаче разрешения на совершение сделки по отчуждению имущества несовершеннолетнего обращаются оба родителя, в том числе в случае расторжения между ними брака.

2.6. Выдача разрешения по заявлению только одного родителя допускается при представлении документа, подтверждающего отсутствие второго родителя.

2.7. Одновременно к заявлению прилагаются документы по утвержденному перечню (приложения 3,4 к Порядку).

2.8. При подаче документов обязательно присутствие всех собственников участников сделки с документами, удостоверяющими личность. В случае отсутствия по уважительной причине необходимо присутствие доверенного лица с нотариально оформленной и заверенной доверенностью.

Если несовершеннолетний (недееспособный совершеннолетний) является собственником, но зарегистрирован по другому адресу, необходимо предоставить выписку из домовой книги по месту его прописки, а также документы, подтверждающие, что совершаемая сделка выгодна для несовершеннолетнего (недееспособного совершеннолетнего).

3. Порядок выдачи разрешения

3.1. Подготовка проекта постановления администрации Шекснинского муниципального района о выдаче разрешения на снятие денежных средств, внесенных во вклады, продажу имущества возлагается на отдел опеки и попечительства администрации Шекснинского муниципального района.

3.2. При подготовке проекта решения о выдаче разрешения на снятие денежных средств, внесенных во вклады, продажу имущества отдел опеки и попечительства администрации Шекснинского муниципального района руководствуется соблюдением прав и законных интересов несовершеннолетних или недееспособных граждан в соответствии с законодательством.

3.3. Разрешение на отчуждение жилого помещения по заявлению родителей, состоящих на учете в субъектах профилактики, как социально неблагополучные семьи, а также по заявлению опекунов (попечителей) несовершеннолетних и недееспособных граждан оформляется с обязательным условием - одновременным приобретением жилья.

3.4. В разрешении на отчуждение имущества несовершеннолетних и недееспособных граждан одним из условий выдачи разрешения является гарантия родителей (законных представителей) на оформление приобретаемого имущества на имя несовершеннолетних и недееспособных граждан с представлением документа в отдел опеки и попечительства, подтверждающего приобретение жилья в течение одного месяца со дня выдачи разрешения.

3.5. Если отчуждаемое жилье является не единственным, в отношении которого несовершеннолетние или недееспособные граждане обладают правом собственности, и родители или иные законные представители не намерены приобретать имущество на имя несовершеннолетних или недееспособных граждан, на родителей или иных законных представителей возлагается обязанность в 30-дневный срок с момента продажи зачислить денежные средства, вырученные в результате продажи, на счет в банке на имя собственников жилья.

3.6. В разрешении на снятие денежных средств, внесенных во вклады, со счетов несовершеннолетних или недееспособных граждан указывается сумма денежных средств и на какие цели несовершеннолетнего или недееспособного будут использованы денежные средства с последующим **обязательным представлением отчета** в отдел опеки и попечительства на указанную в постановлении сумму в течение 1 одного месяца со дня выдачи разрешения.

В случае отсутствия отчета администрация Шекснинского муниципального района обязана обратиться в течение двух месяцев в суд для принятия мер воздействия к родителям (законным представителям) несовершеннолетних, нарушившим имущественные права несовершеннолетних. При наличии заявления родителей (законных представителей) несовершеннолетнего об отсрочке представления документов по уважительным причинам администрация района вправе продлить срок представления документов до 3 месяцев.

3.7. Комиссия на выдачу разрешения администрации Шекснинского муниципального района на снятие денежных средств, внесенных во вклады, продажу имущества, в отношении которого несовершеннолетние и недееспособные граждане имеют право собственности в течении 10-15 дней рассматривает представленные документы, оформляет протоколом заседания, выдает постановление на снятие денежных средств со счетов несовершеннолетних, разрешение на сделку с имуществом либо отказывает в его выдаче.

Приложение 1
к Порядку о выдаче разрешения

Заместителю Главы администрации
Шекснинского муниципального района

от _____

_____,
проживающего (ей) по адресу:

_____,
зарегистрированного (ой) по адресу:

паспорт: серия _____ № _____
выдан _____

тел.: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас разрешить снять денежные средства в сумме

_____ рублей (с причитающимися процентами и компенсацией) с расчетного счета № _____, находящего в ПАО Сбербанк России моего несовершеннолетнего ребенка (недееспособного совершеннолетнего _____

(ФИО несовершеннолетнего или недееспособного совершеннолетнего), _____ года рождения, зарегистрированной по адресу:

_____, ул. _____, д. _____, кв. _____,
в связи с приобретением

_____ в личное пользование несовершеннолетнего (недееспособного совершеннолетнего) (указать цели).

Настоящим подтверждаю, что:

- сведения, включенные в заявление, относящиеся к моей личности и представляемому мной лицу, достоверны;
- документы (копии документов), приложенные к заявлению, соответствуют требованиям, установленным законодательством РФ, на момент представления заявления действительны и содержат достоверные сведения;
- согласие всех заинтересованных сторон имеется, имущественные права и интересы несовершеннолетнего ущемлены не будут.

Обязуюсь в соответствии с установленным законодательством РФ сроком (один месяц) с момента выдачи разрешения представить в отдел опеки и попечительства администрации Шекснинского муниципального района документы, подтверждающие расходование денежных средств в интересах несовершеннолетнего (недееспособного совершеннолетнего).

С обработкой и использованием персональных данных, указанных в настоящем заявлении, согласен (на).

«_____» _____ 20__ г. _____ / _____ /

подпись

фамилия

Приложение 2
к Порядку о выдаче разрешения

Заместителю Главы администрации
Шекснинского муниципального района
от _____

_____,
проживающего (ей) по адресу:

_____,
зарегистрированного (ой) по адресу:

паспорт: серия _____ № _____

выдан _____

тел.: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

**законного представителя (законных представителей
несовершеннолетнего (совершеннолетнего недееспособного
(ограниченного в дееспособности) гражданина, включающего согласие
несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет (совершеннолетнего
гражданина, признанного в установленном порядке ограниченным в
дееспособности)**

Прошу дать разрешение на совершение действий, затрагивающих
имущественные права несовершеннолетнего (совершеннолетнего
недееспособного (ограниченного в дееспособности) гражданина

(Ф.И.О.)

(описание действий (совершать/дать согласие), направленных на отчуждение имущества
(купля-продажа, мена, дарение)

В отношении имущества

описание имущества

При условии*

*

заполняется при условии одновременного приобретения имущества взамен отчужденного, зачисления полученных от совершения сделки денежных средств на счет несовершеннолетнего (совершеннолетнего недееспособного (ограниченного в дееспособности) гражданина) и др.)

Пункт 3 статьи 37 Гражданского кодекса РФ нам разъяснен и понятен. Жилищные и имущественные права и интересы несовершеннолетнего (совершеннолетнего недееспособного (ограниченного в дееспособности) гражданина) не ущемляются.

«_____» _____ 20__ года _____ / _____ /
 «_____» _____ 20__ года _____ / _____ /

Я,

(Ф.И.О.)

не возражаю против действий, затрагивающих мои имущественные права.

«_____» _____ 20__ г. _____ / _____ /
 подпись _____ фамилия И.О.

К заявлению прилагаю:

- 1.
- 2.
- 3.

В случае положительного рассмотрения заявления просим выдать _____ экземпляра постановления администрации Шекснинского муниципального района.

Заявление зарегистрировано «_____» _____ 20__ года № _____

Принял специалист _____

Приложение 3
к Порядку о выдаче разрешения

Заместителю Главы администрации
Шекснинского муниципального района

от _____

_____,
проживающего (ей) по адресу:

_____,
зарегистрированного (ой) по адресу:

паспорт: серия _____ № _____
выдан _____

тел.: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет (совершеннолетнего гражданина, признанного в установленном порядке ограниченным в дееспособности), включающее согласие его законного представителя (законных представителей)

Прошу дать разрешение на совершение действий, затрагивающих мои имущественные права

(описание действий, направленных на отчуждение имущества (купля-продажа, мена, дарение и др.)

в отношении имущества

описание имущества

При условии*

заполняется при условии одновременного приобретения имущества взамен отчужденного, зачисления полученных от совершения сделки денежных средств на счет несовершеннолетнего (совершеннолетнего недееспособного (ограниченного в дееспособности) гражданина) и др.)

«_____» _____ 20__ года _____ / _____ /
Я,

(Ф.И.О. законного представителя (законных представителей, паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)
не возражаю(ем) против осуществления действий, затрагивающих имущественные права _____

(Ф.И.О. заявителя)

Пункт 3 статьи 37 Гражданского кодекса РФ нам разъяснен и понятен. Жилищные и имущественные права и интересы несовершеннолетнего (совершеннолетнего недееспособного (ограниченного в дееспособности) гражданина) не ущемляются.

«_____» _____ 20__ г. _____ / _____ /
подпись представителя заявителя фамилия И.О.

«_____» _____ 20__ г. _____ / _____ /
подпись представителя заявителя фамилия И.О.

К заявлению прилагаю:

- 1.
- 2.
- 3.

В случае положительного рассмотрения заявления просим выдать _____ экземпляра постановления администрации Шекснинского муниципального района.

Заявление зарегистрировано «_____» _____ 20__ года № _____

Принял специалист _____

Приложение 3
к Порядку о выдаче разрешения

Перечень документов, предоставляемых заявителями на выдачу разрешения администрации Шекснинского муниципального района на снятие денежных средств, внесенных во вклады.

1. Заявление законных представителей несовершеннолетних или недееспособных граждан (родители, опекуны, попечители, администрация учреждения для детей, оставшихся без попечения родителей, или администрация социального учреждения для недееспособных граждан) на снятие денежных средств со счета, принадлежащего несовершеннолетнему или недееспособному совершеннолетнему. В случае отсутствия второго родителя, документ подтверждающий, что у ребенка один законный представитель: справка из органов ЗАГС о том, что отец записан со слов матери, либо копию свидетельства о смерти одного из родителей, либо копию решения суда о лишении (ограничении) одного из родителей в родительских правах, либо справку органов внутренних дел о розыске;

2. копии документов, удостоверяющих личность законных представителей несовершеннолетних или недееспособных граждан;

3. заявление несовершеннолетнего с 14 лет (с 10 до 14 лет – согласие) или недееспособных граждан;

4. копия свидетельства о рождении ребенка и копия паспорта (для ребенка старше 14 лет) недееспособного гражданина;

5. копия сберегательной книжки, открытая на имя несовершеннолетнего или недееспособного гражданина;

6. документы, подтверждающие целевое использование денежных средств, принадлежащих несовершеннолетнему или недееспособному гражданину, на нужды несовершеннолетнего либо недееспособного в его интересах (копии товарных чеков, договора об оказании услуг) и других платежных документов. В случае, если денежные средства снимаются с целью дальнейшего их целевого использования в интересах несовершеннолетнего или недееспособного гражданина, указать на какие цели и представить обязательство о предоставлении документов, подтверждающих осуществление данных целей с указанием срока предоставления.

При подаче заявления заявителями представляются оригиналы всех представленных документов.

Приложение 4
к Порядку о выдаче разрешения

Перечень документов, предоставляемых заявителями на выдачу разрешения администрации Шекснинского муниципального района на отчуждение имущества, в отношении которого несовершеннолетние и недееспособные граждане имеют право собственности

1. Выписка из единого реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (на приобретаемое и отчуждаемое жилое помещение);
2. Копии свидетельств о государственной регистрации права собственности (на приобретаемое и отчуждаемое жилое помещение);
3. Копии правоустанавливающих документов (договор приватизации, договор купли-продажи, свидетельство о праве на наследство и др.)
4. Копия технического паспорта (извлечение из технического паспорта);
5. Лицевой счет на все жилые помещения, которые участвуют в сделке;
6. Копии документов, удостоверяющих личность;
7. Копии свидетельств о рождении детей;
8. Копия свидетельства о браке;
9. Письмо банка или иной кредитной организации (в случае покупки квартиры с использованием ипотечного кредита);
10. Копия сертификата материнского капитала;
11. Отчет об оценочной стоимости отчуждаемого и приобретаемого жилья (при необходимости акты обследования, фотографии).
12. Заявление законных представителей несовершеннолетних или недееспособных граждан (родители, опекуны, попечители, администрация учреждения для детей, оставшихся без попечения родителей, или администрация социального учреждения для недееспособных граждан);
13. Заявление несовершеннолетнего, участвующего в сделке, достигшего 14-летнего возраста;
14. Копия сберегательной книжки на имя несовершеннолетнего или недееспособного гражданина.
15. Копии документов, подтверждающих право собственности несовершеннолетнего или недееспособного гражданина на жилое помещение или иное отчуждаемое имущество.
16. Предварительный договор купли-продажи.

Данный список не является исчерпывающим, при необходимости органы опеки и попечительства могут запросить и другие документы.

УТВЕРЖДЕН
 постановлением
 администрации Шекснинского
 муниципального района
 от ____ . ____ . ____ года № ____

Приложение 2

**Состав комиссии на выдачу разрешения администрации Шекснинского
 муниципального района на снятие денежных средств, внесенных во
 вклады, отчуждение имущества, в отношении которого
 несовершеннолетние и недееспособные граждане имеют право
 собственности**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность
1	Чащина Людмила Александровна	Заместитель Главы администрации Шекснинского муниципального района, председатель комиссии
2	Дорогова Светлана Владимировна	Начальник управления правовой и кадровой работы администрации Шекснинского муниципального района, заместитель председателя комиссии
3	Смирнова Елена Александровна	Консультант отдела опеки, попечительства, профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних и защиты их прав администрации Шекснинского муниципального района, секретарь комиссии
4	Тихонова Татьяна Николаевна	Заведующий отделом опеки, попечительства, профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних и защиты их прав администрации Шекснинского муниципального района, член комиссии
5	По согласованию	Специалист БУ СО ВО «Шекснинский центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, «Альтаир», член комиссии

6	По согласованию	Специалист БОУ ВО «Специальное учебно-воспитательное учреждение для обучающихся с девиантным (общественно опасным поведением, (закрытого типа)», член комиссии
---	-----------------	--