



**АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.04.2019 года

№ 394

п. Шексна

**Об утверждении положения и состава о комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, руководствуясь статьей 32.2. Устава Шекснинского муниципального района,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить положение (приложение 1) о комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Утвердить состав комиссии (приложение 2) по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Настоящее постановление вступает со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель администрации  
Шекснинского муниципального района

С.М. Меньшиков

УТВЕРЖДЕНО  
Постановлением администрации  
Шекснинского муниципального района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение 1

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

### **1. Общие положения**

1.1. Комиссия по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется нормативными правовыми актами Российской Федерации, Вологодской области, муниципальными правовыми актами, действующими на территории Шекснинского муниципального района, регулирующими отношения в области градостроительной деятельности и настоящим Положением.

### **2. Цель комиссии**

2.1. Комиссия создана с целью рассмотрения заявлений физических и юридических лиц о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

### **3. Задачи комиссии**

3.1. Рассмотрение заявлений физических и юридических лиц о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.2. Подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

#### **4. Функции комиссии**

4.1. Комиссия в пределах своей компетенции:

4.1.1. Рассматривает заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявления на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объектов капитального строительства (далее - разрешение).

4.1.2. Направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения:

- правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

- правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

- правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления.

4.1.3. Обеспечивает проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объектов капитального строительства.

Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

4.1.4. Рассматривает предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкцию объектов капитального строительства, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

4.1.5. Осуществляет на основании заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объектов капитального строительства подготовку и направление Руководителю администрации Шекснинского муниципального района рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

## **5. Права комиссии**

5.1. Комиссия вправе привлекать на рабочие заседания граждан, экспертов и специалистов для выполнения консультационных и экспертных работ.

## **6. Обязанности комиссии**

6.1. Не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления поселения, городского округа, исполнительный орган государственной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо

охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствии с установленными требованиями.

## **7. Порядок образования и состав комиссии**

7.1. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Шекснинского муниципального района.

7.2. Комиссия состоит из председателя, секретаря и членов комиссии.

## **8. Организация деятельности комиссии**

8.1. Руководство деятельностью комиссии осуществляет председатель комиссии.

8.2. Заседание комиссии созывается председателем комиссии по его инициативе.

8.3. Члены комиссии извещаются телефонограммой о дате, времени и месте проведения очередного заседания комиссии.

8.4. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее половины членов комиссии.

8.5. Документы, подготовленные комиссией в соответствии с ее компетенцией, подписывает председатель.

8.6. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, в случаях установленных разделом 2 настоящего Положения.

8.7. В случае отсутствия члена комиссии его вправе представлять уполномоченное лицо.

8.8. Решение комиссии принимают путем открытого голосования, простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

8.9. Решения комиссии оформляются протоколом, подготовленным в течение 3 (трех) дней с момента заседания комиссии, который подписывает председатель.

8.10. Члены комиссии, не согласные с протоколом в целом или с его отдельными положениями, вправе приложить к протоколу особое мнение, о чем в протоколе делается соответствующая запись.

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Шекснинского муниципального района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение 2

## СОСТАВ

**комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Глебова О.В. – Первый заместитель Руководитель администрации Шекснинского муниципального района, председателя комиссии.

Шулепова Е.С. – главный специалист (юрист) отдела архитектуры и градостроительства Управления жилищно-коммунального хозяйства, строительства и транспорта, архитектуры и градостроительства администрации Шекснинского муниципального района, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Дорогова С.В. – начальник Управления правовой и кадровой работы администрации Шекснинского муниципального района;

Веселова Е.А. – заведующий отделом архитектуры и градостроительства Управления жилищно-коммунального хозяйства, строительства и транспорта, архитектуры и градостроительства администрации Шекснинского муниципального района;

Беляевский С.В. – начальник Управления охраны окружающей среды, экологического и муниципального земельного контроля администрации Шекснинского муниципального района;

Соловьев А.В. – начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства, строительства и транспорта, архитектуры и градостроительства администрации Шекснинского муниципального района;

Щербина Н.А. – начальник Управления муниципальной собственности Шекснинского муниципального района (по согласованию).

Хрулев А.А. – начальник Управления сельского хозяйства и продовольствия администрации Шекснинского муниципального района (по согласованию)

Представитель администрации сельского поселения, входящего в состав Шекснинского муниципального района – при представлении кандидатуры (по согласованию).

Иные лица: Руководитель администрации Шекснинского муниципального района (по согласованию).