



АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.02.2026 года

№ 403

п. Шексна

О размещении нестационарных торговых объектов

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь статьей 30 Устава Шекснинского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о размещении нестационарных торговых объектов (приложение 1).

2. Установить базовую ставку годовой платы за размещение нестационарных торговых объектов в размере 1500 рублей за один квадратный метр в год.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Звезда», распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года, подлежит размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Шекснинского муниципального округа

Д.А.Кузьмин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Шекснинского муниципального
округа

от 26.02.2026 № 403

приложение 1

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ (ДАЛЕЕ - ПОЛОЖЕНИЕ)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия размещения на территории Шекснинского муниципального округа объектов, указанных в пунктах 19, 23 - 25, 28 - 32, 34 Перечня, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 (далее - Перечень) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов.

Действие настоящего Положения не распространяется на земельные участки, являющиеся частной собственностью, а также участки, предоставленные гражданам или юридическим лицам на иных видах прав.

1.2. Размещение и планировка нестационарных торговых объектов, дополнительного оборудования должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим нормам, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, иным требованиям действующего законодательства.

Осуществление торговой деятельности должно соответствовать законодательству в сфере регулирования торговой деятельности, защиты прав потребителей, правилам продажи отдельных видов товаров, санитарным нормам и правилам, иным требованиям действующего законодательства.

2. Основные понятия и определения

Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

- дополнительное оборудование: оборудование, необходимое для обеспечения деятельности объекта (стационарного или нестационарного) торговли, общественного питания, услуг, размещаемое непосредственно у данного объекта торговли, общественного питания, услуг, в том числе летние веранды;
- компенсационное место: иное место размещения нестационарного

торгового объекта, используемое хозяйствующим субъектом - владельцем нестационарного торгового объекта в случае досрочного расторжения договора о размещении нестационарного торгового объекта по решению рабочей группы по размещению нестационарных торговых объектов (далее - Рабочая группа), принятому по предусмотренным пунктом 5 настоящего Положения основаниям;

- схема размещения нестационарных торговых объектов: перечень мест размещения нестационарных торговых объектов на территории округа с указанием адреса места размещения, вида собственности земельного участка, здания, строения, сооружения, характеристики торгового объекта, срока размещения нестационарного торгового объекта;

- торгово-остановочный модуль: павильон ожидания пассажирского транспорта, конструктивно объединенный с нестационарным торговым объектом (объектами).

Остальные термины и определения в части размещения нестационарных торговых объектов используются в тех же значениях, что и в Национальном стандарте Российской Федерации ГОСТ Р 51303-2023 «Торговля. Термины и определения», утвержденном и введенном в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.06.2023 № 469-ст. Понятие «нестационарный торговый объект» используется в том же значении, что и в Федеральном законе от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

3. Порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов

3.1. Нестационарные торговые объекты не относятся к недвижимому имуществу, не являются объектами капитального строительства. Эксплуатация нестационарного объекта носит временный характер.

Нестационарные торговые объекты размещаются:

- в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема);

- при проведении праздничных и массовых мероприятий, мероприятий в соответствии с планами Правительства Вологодской области, администрации округа.

Места размещения нестационарных торговых объектов, размещаемых на период проведения праздничных и массовых мероприятий, мероприятий в соответствии с планами Правительства Вологодской области, администрации округа, а также места размещения дополнительного оборудования, места размещения разносной торговли не подлежат включению в Схему.

При осуществлении разносной торговли не допускается продажа продовольственных товаров без потребительской упаковки, а также лекарственных препаратов, медицинских изделий, ювелирных и других изделий из драгоценных металлов и (или) драгоценных камней.

3.4. Схема разрабатывается и утверждается постановлением администрации Шекснинского муниципального округа в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти области.

3.5. Внесение изменений в Схему осуществляется в порядке, установленном для ее разработки и утверждения, на основании решения Рабочей группы.

3.6. Размещение объектов услуг на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земель и земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов осуществляется на основании заключенного с уполномоченным органом Договора о размещении объекта услуг (далее - Договор) (за исключением палаток и лотков, размещаемых в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции).

Размещение палаток и лотков, размещаемых в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, осуществляется в соответствии с Порядком организации ярмарок и требований к организации продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них на территории Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства области от 19 апреля 2010 года № 437.

3.7. Заключение Договора о размещении нестационарного торгового объекта осуществляется по результатам проведения торгов, за исключением Договоров о размещении дополнительного оборудования и нестационарных торговых объектов, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых с Управлением муниципальной собственности администрации округа в установленном порядке заключены договоры аренды или иные договоры, предусматривающие переход права пользования в отношении нестационарных торговых объектов, находящихся в собственности округа, а также Договоров о размещении нестационарных торговых объектов при предоставлении компенсационного места.

Договор о размещении дополнительного оборудования заключается без проведения торгов на основании положительного решения Рабочей группы, принятого по результатам рассмотрения заявления хозяйствующего субъекта, осуществляющего деятельность в объекте торговли, общественного питания, услуг, на прилегающей территории к которому размещается дополнительное оборудование.

Договор о размещении нестационарного торгового объекта, находящегося в муниципальной собственности, заключается по результатам рассмотрения заявления юридического лица или физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, заключившего с Управлением муниципальной собственности администрации округа договор аренды или другой договор, предусматривающий переход права пользования в отношении нестационарного торгового объекта, находящегося в

собственности округа, при условии, что нестационарный торговый объект размещен в месте, предусмотренном Схемой.

Договор о размещении при предоставлении компенсационного места в порядке, установленном настоящим Положением, заключается без проведения торгов на основании заявления хозяйствующего субъекта - владельца нестационарного торгового объекта, получившего право на предоставление компенсационного места.

Торги проводятся в виде аукционов в порядке, установленном настоящим Положением.

3.8. В Договоре о размещении содержатся следующие положения:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае если заявление подается физическим лицом;

2) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае если заявление подается юридическим лицом;

3) наименование объекта услуг согласно Перечню;

4) цель использования объекта услуг;

5) кадастровый номер, местоположение, площадь земельного участка, при отсутствии кадастрового номера земельного участка - о номере кадастрового квартала земель;

6) размер платы за право на заключение Договора;

7) срок действия Договора;

8) обязанность лиц, заключивших Договор, использовать земли или земельные участки в соответствии с действующим законодательством;

9) право уполномоченного органа осуществлять осмотры или обследования земель или земельных участков в целях выявления случаев использования земель или земельных участков для целей, не предусмотренных Договором;

10) условия и сроки внесения платы за право заключения Договора;

11) возможность прекращения действия Договора в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

использования земель или земельного участка для целей, не предусмотренных Договором, что подтверждается актом осмотра или обследования земельного участка, составляемым уполномоченным органом;

невнесения платы за право заключения Договора в установленные Договором сроки;

12) обязанность владельца объекта услуг в случае окончания срока действия Договора или его досрочного расторжения демонтировать объект услуг в срок 10 рабочих дней с момента прекращения действия Договора.

3.9. Договор о размещении заключается Управлением муниципальной собственности администрации округа на срок, указанный в аукционной документации.

3.9.1. Договор о размещении нестационарного торгового объекта площадью более 150 кв. м продлевается Управлением муниципальной собственности администрации округа на очередной срок (до пятнадцати лет) на основании заявления о продлении срока договора о размещении нестационарного торгового объекта хозяйствующего субъекта - владельца нестационарного объекта, направленного в Управление муниципальной собственности администрации округа не ранее чем за 45 дней и не позднее чем за 2 дня до истечения срока действия ранее заключенного договора о размещении нестационарного торгового объекта, положительно рассмотренного на заседании Рабочей группы.

3.9.2. Заявление о продлении договора о размещении нестационарного торгового объекта рассматривается Рабочей группой в течение 30 дней со дня его регистрации, но не позднее дня окончания срока действия ранее заключенного договора о размещении нестационарного торгового объекта. По итогам рассмотрения принимается решение о продлении срока договора о размещении нестационарного торгового объекта или об отказе в продлении договора о размещении нестационарного торгового объекта в случаях, предусмотренных подпунктами 3.9.3.1 - 3.9.3.5 настоящего Положения.

При принятии решения о продлении срока договора о размещении нестационарного торгового объекта договор о размещении нестационарного торгового объекта продлевается на срок, указанный в заявлении о продлении договора о размещении нестационарного торгового объекта хозяйствующего субъекта - владельца нестационарного объекта, но не более чем на пятнадцать лет.

3.9.3. Рабочей группой принимается решение об отказе в продлении договора о размещении нестационарного торгового объекта в следующих случаях:

- 3.9.3.1. Территория, на которой размещено НТО, необходима для:
- строительства, ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;
 - выполнения работ по устройству защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, тротуаров;
 - размещения линейных объектов или объектов капитального строительства;
 - строительства, ремонта и (или) реконструкции этой территории;
 - целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, организацией парковочных мест и иных элементов благоустройства;
 - комплексного развития территории;
 - для решения вопросов местного значения округа, вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения в соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», не позволяющих дальнейшее использование территории для размещения нестационарного торгового объекта;

- осуществления органами местного самоуправления округа отдельных государственных полномочий Российской Федерации и Вологодской области.

3.9.3.2. Хозяйствующим субъектом - владельцем нестационарного объекта пропущен установленный для подачи заявления о продлении срока договора о размещении нестационарного торгового объекта срок.

3.9.3.3. Наличие у хозяйствующего субъекта - владельца нестационарного торгового объекта просроченной задолженности по внесению платы по договору о размещении нестационарного торгового объекта, оплате пеней, штрафов на дату подачи заявления о продлении срока договора о размещении нестационарного торгового объекта.

3.9.3.4. Хозяйствующий субъект - владелец объекта, с которым заключен договор о размещении нестационарного объекта, на дату подачи заявления о продлении срока договора о размещении нестационарного торгового объекта находится в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом) либо его деятельность приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.9.3.5. Срок, указанный в заявлении о продлении договора о размещении нестационарного торгового объекта хозяйствующего субъекта - владельца нестационарного объекта, превышает пятнадцать лет.

3.9.4. В случае принятия Рабочей группой решения о продлении срока договора о размещении нестационарного торгового объекта Управление муниципальной собственности администрации округа в течение пятнадцати календарных дней со дня принятия указанного решения Рабочей группой, но не позднее дня окончания срока действия ранее заключенного договора о размещении нестационарного торгового объекта направляет хозяйствующему субъекту - владельцу нестационарного объекта способом, подтверждающим направление, подписанный им проект соглашения о продлении договора о размещении нестационарного торгового объекта в двух экземплярах.

Проект соглашения о продлении договора о размещении нестационарного торгового объекта, направленный хозяйствующему субъекту - владельцу нестационарного торгового объекта, должен быть им подписан и представлен в Управление муниципальной собственности администрации округа не позднее тридцати календарных дней со дня его получения хозяйствующим субъектом.

В случае принятия решения Рабочей группой об отказе в продлении договора о размещении нестационарного торгового объекта Управление муниципальной собственности администрации округа в течение пятнадцати календарных дней со дня принятия указанного решения Рабочей группой но не позднее дня окончания срока действия ранее заключенного договора о размещении нестационарного торгового объекта направляет хозяйствующему субъекту - владельцу нестационарного объекта способом,

подтверждающим направление, уведомление об отказе в продлении договора о размещении нестационарного торгового объекта с обоснованием причин.

3.10. При выявлении несоблюдения установленного ассортимента передачи другому лицу в соответствии с п. 3.3 Положения, Схемой и планами Правительства Вологодской области, администрации округа, права на размещение нестационарного торгового объекта Разрешение отзывается, о чем получатель Разрешения уведомляется Управлением муниципальной собственности администрации округа в срок не позднее 5 рабочих дней с момента такого выявления, за исключением Разрешений, выданных на размещение нестационарного торгового объекта при проведении праздничных и массовых мероприятий - в этом случае получатель Разрешения уведомляется об отзыве Разрешения в день выявления вышеуказанных нарушений.

3.11. Основанием для начала (продолжения) эксплуатации владельцем вновь возведенного или модернизированного нестационарного торгового объекта является акт о соответствии вновь размещенного или модернизированного нестационарного торгового объекта требованиям аукционной документации, условиям Договора о размещении (далее - акт приемки) по форме согласно приложению 6 к постановлению.

Данное требование не распространяется на нестационарные торговые объекты, размещенные по Разрешению, а также нестационарные торговые объекты, находящиеся в муниципальной собственности, в отношении которых с Управлением муниципальной собственности администрации округа в установленном порядке заключены договоры аренды или другие договоры, предусматривающие переход права пользования в отношении нестационарных торговых объектов, находящихся в собственности округа.

Осмотр нестационарного торгового объекта осуществляется приемочной комиссией, состоящей из членов Рабочей группы и действующей в соответствии с положением о Рабочей группе (далее - Приемочная комиссия).

Для осмотра нестационарного объекта Приемочной комиссией владелец объекта направляет в Управление муниципальной собственности администрации округа соответствующее обращение. Приемочная комиссия в целях осмотра нестационарного торгового объекта созывается в 10-дневный срок с момента обращения.

В случае если нестационарный торговый объект эксплуатируется без акта приемки, Управление муниципальной собственности администрации округа имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора о размещении. Нестационарный торговый объект в этом случае подлежит демонтажу в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

3.12. В местах размещения бахчевых развалов, елочных базаров, нестационарных торговых объектов по продаже кваса не допускается торговля иной продукцией. В случае нарушения данного запрета Управление

муниципальной собственности администрации округа имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора о размещении, при этом нестационарный торговый объект подлежит демонтажу в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

4. Правила проведения аукционов на право заключения Договоров о размещении

4.1. Настоящие Правила устанавливают порядок организации и проведения аукционов на право заключения Договоров о размещении.

4.2. Решение о проведении аукциона принимается Рабочей группой. Участниками аукциона могут являться индивидуальные предприниматели, юридические лица, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», осуществляющие торговую деятельность.

Организатором аукционов является Управление муниципальной собственности администрации округа. Состав аукционной комиссии (далее - комиссия), а также аукционная документация разрабатывается организатором аукциона и утверждается правовым актом организатора аукциона.

4.3. Решения комиссии правомочны в случае присутствия на заседании более пятидесяти процентов ее утвержденного состава.

4.4. Информация о проведении аукциона и аукционная документация размещаются организатором аукциона на официальном интернет-сайте округа не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона.

4.4.1. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

1) информацию о праве заявителей, заинтересованных в размещении объектов услуг для указанных целей, в течение 10 рабочих дней со дня размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения Договора;

2) адрес и способ подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения Договора;

3) наименование объекта услуг согласно Перечню;

4) кадастровый номер, местоположение, площадь земельного участка, при отсутствии кадастрового номера земельного участка - номер кадастрового квартала земель;

5) срок действия Договора;

6) размер платы за право на заключение Договора;

7) дату окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения Договора;

8) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой границ.

Заявители, заинтересованные в размещении объектов услуг для указанных целей, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения Договора.

Если по истечении 10 рабочих дней соответственно со дня размещения извещения заявления иных заявителей о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган в недельный срок осуществляет подготовку проекта Договора в трех экземплярах, его подписание и направление заявителю.

В случае поступления в течение 10 рабочих дней со дня размещения извещения заявлений иных заявителей о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в размещении объекта услуг лицу, обратившемуся с заявлением о заключении Договора, и о проведении аукциона на право заключения Договора.

Аукцион является открытым по составу участников. Организатором аукциона выступает уполномоченный орган.

Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, размер задатка, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), место подведения итогов аукциона, организует подготовку и размещение на официальном сайте уполномоченного органа извещения о проведении аукциона, протокола о результатах аукциона, организует регистрацию заявок в журнале приема заявок.

Начальной ценой предмета аукциона является размер платы за право на заключение Договора, определенный в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка.

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах 3% начальной цены предмета аукциона.

Аукционной документацией определяются:

- 1) состав лотов аукциона;
- 2) требования к претендентам аукциона;
- 3) условия допуска претендентов к аукциону;
- 4) размер задатка, порядок его внесения претендентами аукциона и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка;
- 5) форма заявки на участие в аукционе, требования к оформлению и подаче заявки на участие в аукционе, перечень необходимых документов, прилагаемых к заявке;
- 6) место, дата и время начала срока подачи заявок;
- 7) дата и время окончания срока подачи заявок;
- 8) порядок приема заявок;
- 9) порядок рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона, в том числе сроки рассмотрения заявок; порядок обнародования

протокола рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона и претендентов, не допущенных к участию в аукционе;

10) форма и порядок заключения Договора о размещении;

11) срок действия Договора о размещении;

12) условия, при которых победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора, а также условия, при которых аукцион считается несостоявшимся.

Кроме того, в аукционную документацию включаются требования к размещению и деятельности вышеуказанных нестационарных торговых объектов.

Для проведения торгов отдел архитектуры и градостроительства администрации округа направляет в Управление муниципальной собственности администрации округа сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с указанием места размещения нестационарного объекта (с координатами).

5. Особенности заключения Договора о размещении при предоставлении хозяйствующему субъекту компенсационного места

Особенности заключения Договора о размещении при предоставлении хозяйствующему субъекту компенсационного места

5.1. Компенсационное место предоставляется в случае принятия Рабочей группой решения об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы и расторжении Договора о размещении по следующим основаниям:

- необходимости строительства, ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;
- выполнения работ по устройству защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, тротуаров;
- размещения линейных объектов или объектов капитального строительства;
- необходимости строительства, ремонта и (или) реконструкции территорий парков, скверов, набережных города или иных территорий общего пользования;
- использования территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, организацией парковочных мест и иных элементов благоустройства;
- заключения договора о комплексном развитии территории, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора;
- необходимость использования органом местного самоуправления территории, на котором размещается НТО, для решения вопросов местного значения округа в соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в

единой системе публичной власти», не позволяющих дальнейшее использование земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта.

5.2. Компенсационное место предоставляется из числа свободных мест, предусмотренных Схемой, содержащей адреса для размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации Шекснинского муниципального округа.

При отсутствии в Схеме свободного места хозяйствующий субъект вправе обратиться в Управление муниципальной собственности администрации Шекснинского муниципального округа с заявлением о внесении изменений в Схему, предусматривающих включение в нее нового места размещения нестационарного торгового объекта в целях его предоставления в дальнейшем как свободного компенсационного. Заявление рассматривается Рабочей группой в порядке, установленном для разработки и утверждения Схемы уполномоченным исполнительным органом области.

5.3. Хозяйствующий субъект в отношении одного места размещения нестационарного торгового объекта имеет право на предоставление одного компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

Договор о размещении нестационарного торгового объекта на компенсационном месте заключается на срок, указанный в заявлении хозяйствующего субъекта, поданного в Управление муниципальной собственности администрации Шекснинского муниципального округа в соответствии с пунктом 5.7 настоящего Положения, в пределах срока размещения нестационарного торгового объекта, указанного в Схеме, но не менее 7 лет и не более 10 лет.

Если хозяйствующим субъектом в заявлении, поданном в Управление муниципальной собственности администрации Шекснинского муниципального округа в соответствии с пунктом 5.7 настоящего Положения, указан срок, не соответствующий сроку, установленному в абзаце втором настоящего пункта, договор о размещении нестационарного торгового объекта на компенсационном месте заключается на срок, указанный в Схеме.

Размещение нестационарного торгового объекта на компенсационном месте осуществляется в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории Шекснинского муниципального округа.

5.4. Управление муниципальной собственности администрации Шекснинского муниципального округа не позднее пятнадцати календарных дней после дня принятия Рабочей группой решения об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы и расторжении Договора о размещении в письменной форме способом, подтверждающим направление уведомления, уведомляет хозяйствующий субъект, с которым заключен такой договор, о его расторжении с указанием причин. Уведомление должно содержать информацию о наличии компенсационных

мест для размещения нестационарных торговых объектов в Схеме и порядок выбора компенсационного места хозяйствующим субъектом.

5.5. При предоставлении компенсационного места уменьшение предусмотренной ранее заключенным Договором о размещении площади нестационарного торгового объекта, а также изменение специализации нестационарного торгового объекта, предусмотренной ранее заключенным Договором о размещении и Схемой, без письменного согласия хозяйствующего субъекта не допускается.

5.6. Расходы хозяйствующего субъекта, связанные с размещением нестационарного торгового объекта на компенсационном месте, осуществляются за счет средств хозяйствующего субъекта и возмещению из бюджета не подлежат.

5.7. Хозяйствующий субъект в срок не позднее пятнадцати календарных дней со дня получения указанного в пункте 5.4 настоящего Положения уведомления направляет в Управление муниципальной собственности администрации Шекснинского муниципального округа способом, подтверждающим направление, заявление о выборе компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта из числа предложенных мест или заявление о внесении изменений в Схему, предусматривающих включение в нее нового места размещения нестационарного торгового объекта в целях его предоставления в дальнейшем как свободного компенсационного.

Заявление о внесении изменений в Схему рассматривается Рабочей группой в течение 30 дней со дня его регистрации. По итогам рассмотрения принимается решение о внесении изменений в Схему или об отказе внесения испрашиваемых изменений в Схему по основаниям, предусмотренным установленным уполномоченным исполнительным органом области порядком для разработки и утверждения Схемы.

5.8. Управление муниципальной собственности администрации Шекснинского муниципального округа направляет хозяйствующему субъекту способом, подтверждающим направление, подписанный им проект Договора о размещении в двух экземплярах в течение пятнадцати календарных дней со дня получения заявления хозяйствующего субъекта о выборе компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта из числа предложенных мест или со дня включения в Схему нового места размещения нестационарного торгового объекта в целях его предоставления как свободного компенсационного.

Проект Договора о размещении, направленный хозяйствующему субъекту, должен быть им подписан и представлен в комитет по управлению имуществом города не позднее тридцати календарных дней со дня его получения хозяйствующим субъектом.

5.9. Компенсационное место хозяйствующему субъекту не предоставляется в случаях:

его отказа от компенсационного места для размещения нестационарного

торгового объекта;

ненаправления хозяйствующим субъектом заявлений, указанных в пункте 5.7 настоящего пункта;

отказа хозяйствующему субъекту во включении в схему размещения иного нового места размещения нестационарного торгового объекта, в случае если хозяйствующий субъект отказался от предложенного ему компенсационного места;

непредставления хозяйствующим субъектом подписанного договора о размещении, указанного в пункте 5.8 настоящего пункта.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Шекснинского муниципального
округа

от _____ № _____

приложение 1 к Положению

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ
НЕСТАЦИОНАРНЫХ
ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ**

Размер платы за размещение нестационарных торговых объектов (далее - Объект) определяется по следующей формуле:

$$\Pi = \frac{(C \times S \times K_c \times K_t) \times T}{T_{\text{год}}} \times \frac{100\% + I}{100\%}, \text{ где:}$$

Π - годовая плата за размещение Объекта (без налога на добавленную стоимость);

C - базовая ставка за размещение Объекта;

S - площадь Объекта;

K_c - коэффициент специализации Объекта;

K_t - коэффициент типа Объекта;

T - период размещения (календарных дней);

$T_{\text{год}}$ - фактическое количество календарных дней в соответствующем году;

I - коэффициент инфляции, установленный исходя из уровня инфляции на соответствующий год, равный предельному уровню инфляции в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, с учетом накопленной инфляции, начиная с 2026 года.

На 2025 год $I = 0$.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Шекснинского муниципального
округа

от _____ № _____

приложение 2 к Положению

**Коэффициенты
специализации <1> нестационарных торговых объектов**

Виды специализации	Значение Кс
Продажа печатной продукции	0,1
Хлеб и хлебобулочные изделия Бытовые услуги Общественное питание без алкогольной продукции	0,3
Лотерейные билеты	0,6
Цветы Непродовольственные товары Полная группа продовольственных товаров, за исключением алкогольной продукции	0,7
Общественное питание с алкогольной продукцией Прочие	1,0
Безалкогольные напитки	1,6
Бахчевые	3,0

Примечание: при осуществлении в объекте более чем одного вида деятельности (специализации) расчет платы за размещение производится пропорционально используемой площади для каждого вида деятельности с применением значения коэффициента, установленного для соответствующего вида специализации.

<1> Объект со специализированным ассортиментом реализует более 80% объема товаров (услуг) в стоимостном выражении, относящихся к одной ассортиментной группе.

**Коэффициенты
типа нестационарных торговых объектов**

Типы нестационарных объектов	Значение Кт
Киоски, торгово-остановочный модуль с киоском	1,0
Объекты развозной торговли (автолавка, автофургон, тонар, автоприцеп, автоцистерна и т.п.)	1,8
Павильоны, торгово-остановочный модуль с павильоном	0,5
Торговые автоматы	1,2
Прочие	1,2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Шекснинского муниципального
округа

от _____ № _____

приложение 3 к Положению

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение нестационарного торгового объекта

Дата выдачи _____ N _____

Разрешение выдано:

(наименование организации, Ф.И.О. физического лица, не
являющегося индивидуальным предпринимателем и
применяющего специальный налоговый режим "Налог на
профессиональный доход", Ф.И.О. предпринимателя,

юридический адрес, ИНН, ОГРНИП/ОГРНИЮЛ)

сроком действия с "___" _____ 20__ года до "___" _____ 20__ года.

Место размещения нестационарного торгового объекта <*>: _____

Вид торгового объекта _____

Режим работы _____

Ассортимент продукции и условия реализации: _____

Объект размещается при условии обязательной уборки территории размещения
объекта.

Председатель комитета
по управлению
имуществом города

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

<*> Не указывается для объектов разносной торговли.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Шекснинского муниципального
округа

от _____ № _____

приложение 4 к Положению

В Управление муниципальной собственности
Администрации Шекснинского муниципального округа

ЗАЯВЛЕНИЕ
на размещение нестационарного
торгового объекта

(наименование организации, Ф.И.О. физического лица, не являющегося
индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим
"Налог на профессиональный доход", Ф.И.О. предпринимателя,

юридический адрес, ИНН, ОГРНИП/ОГРНИЮЛ)

просит выдать разрешение на размещение нестационарного торгового объекта:

(указать вид объекта)

для размещения по адресу <*>:

- в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на
территории Шекснинского Муниципального округа <*> ☐

- на время проведения массовых мероприятий, праздников и иных мероприятий,
предусмотренных соответствующими планами мероприятий Шекснинского
Муниципального округа,

Правительства Вологодской области <*> ☐

(поставить соответствующую отметку)

Ассортимент продукции: _____

Режим работы: _____

Способ уведомления о результате предоставления муниципальной услуги
(поставить соответствующую отметку):

Телефонный звонок/факс (номер телефона/факса: _____) ☐

Электронная почта (электронный адрес: _____) ☐

Почта (почтовый адрес: _____) ☐

_____	_____	/	_____
(дата, подпись)	(должность)		(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

<*> Не указывается при подаче заявления на размещение объектов разносной торговли.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Шекснинского муниципального
округа

от _____ № _____

приложение 5 к Положению

АКТ

о соответствии вновь размещенного или модернизированного
нестационарного торгового объекта требованиям аукционной
документации, условиям Договора о размещении

п. Шексна

"__" ____
20__ г.

Приемочная комиссия в составе:
председатель комиссии

члены комиссии:

(указывается наименование/Ф.И.О. владельца нестационарного
торгового объекта - субъекта торговли)

УСТАНОВИЛА:

1. Субъектом торговли

(указывается наименование/Ф.И.О.)

предъявлен к осмотру нестационарный торговый объект по адресу:

2. Работы осуществлены на основании:

- договора о размещении от _____ N _____;
 - архитектурного решения и схемы планировочной организации земельного участка, согласованных в установленном порядке отделом архитектуры и градостроительства администрации округа <1>
-

(указываются реквизиты письма отдела архитектуры и градостроительства администрации округа о согласовании архитектурного решения и схемы планировочной организации земельного участка)

3. Предъявленный к приемке нестационарный торговый объект имеет следующие показатели:

- а) площадь объекта <2> _____ кв. м;
 - б) материалы отделки фасадов, элементов фасадов
-

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Предъявленный к приемке нестационарный торговый объект, расположенный по адресу:

_____,

соответствует/не соответствует (нужное подчеркнуть) требованиям, указанным в

(указываются реквизиты документов)

и готов/не готов (нужное подчеркнуть) к эксплуатации.

Замечания, предложения Приемочной комиссии

_____.

Председатель Приемочной комиссии

Члены Приемочной комиссии:

Субъект торговли:

Данный акт составлен в 2 экземплярах (один - для субъекта торговли, второй - для Приемочной комиссии) и исключает возможность регистрации прав на нестационарный торговый объект в качестве объекта недвижимости в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

<1> Если требование о разработке и согласовании данных документов содержится в аукционной документации, Договоре о размещении.

<2> Площадь горизонтального сечения по внешнему обводу объекта по цоколю, включая выступающие части (входные площадки и ступени, веранды, террасы).