



## АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2020 года

№ 420

п. Шексна

**О подготовке проекта изменений в генеральный план сельского поселения Ершовское Шекснинского муниципального района Вологодской области, утвержденного решением Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 30 ноября 2016 года № 142**

В соответствии со статьёй 5.1, 23, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 1 Закона Вологодской области от 15.12.2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», на основании рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений на территории Шекснинского муниципального района по рассмотрению предложений физических и юридических лиц, а также администрации сельского поселения Ершовское Шекснинского муниципального района, руководствуясь статьями 7, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 32.2. Устава Шекснинского муниципального района,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о подготовке проекта изменений в генеральный план сельского поселения Ершовское Шекснинского муниципального района Вологодской области, утвержденного решением Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 30.11.2016 года № 142.

2. Утвердить техническое задание по разработке проекта изменений в генеральный план сельского поселения Ершовское Шекснинского муниципального района Вологодской области (приложение 1).

3. Утвердить план мероприятий по разработке проекта изменений в генеральный план сельского поселения Ершовское Шекснинского муниципального района Вологодской области (приложение 2).

4. Организации, заключившей контракт (далее Разработчик), обеспечить разработку проекта изменений в генеральный план сельского поселения Ершовское Шекснинского муниципального района, в соответствии с техническим заданием.

5. Заинтересованные лица вправе представить свои письменные предложения по проекту внесения изменений в генеральный план сельского поселения Ершовское Шекснинского муниципального района в течение десяти дней со дня опубликования настоящего постановления лично либо почтовым отправлением по адресу: 162560, рп. Шексна, ул. Пролетарская, д. 14, каб. № 13.

6. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования в газете «Звезда» и подлежит размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности  
Руководителя администрации  
Шекснинского муниципального района

О.В. Глебова

## УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Шекснинского муниципального  
района

от 13.04.2020 года № 419

приложение 1

Техническое задание  
по разработке проекта изменений в генеральный план  
сельского поселения Ершовское Шекснинского муниципального района  
Вологодской области

1. Основание для выполнения работ	Заявки заинтересованных лиц на внесение изменений в генеральный план сельского поселения
2. Необходимость выполнения предварительных работ	Для разработки проекта изменений в генеральный план Разработчик выезжает и/или направляет запросы в администрацию сельского поселения и иные уполномоченные органы для сбора исходной информации, необходимой для разработки проекта изменений в генеральный план сельского поселения Ершовское.
3. Исходные данные для выполнения работ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- действующие документы территориального планирования;</li> <li>- действующая документация по планировке территории;</li> <li>- картографическая информация требуемых масштабов, с необходимой точностью и имеющая достаточное для разработки проекта изменений в генеральный план содержание;</li> <li>- материалы по границе сельского поселения, материалы по границам населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения;</li> <li>- обработанные исходные данные по земельно - хозяйственному и территориальному устройству территории сельского поселения;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- результаты предпроектных работ по выявлению инвестиционного потенциала территории сельского поселения;</li> <li>- разработанный в рамках взаимодействия с администрацией сельского поселения, список мероприятий для создания благоприятных условий жизнедеятельности и рационального использования ресурсного потенциала территории;</li> <li>- решения, сведения о планах и программах комплексного развития территории сельского поселения;</li> <li>- стратегии и программы;</li> <li>- иная необходимая информация.</li> </ul>
<p>4. Основные требования к содержанию проекта изменений в генеральный план</p>	<p>Подготовка проекта изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 года № 793».</p> <p>Карты проекта изменений в генеральный план в границах поселения выполняются в масштабе 1:10000.</p> <p><b>Проект изменений в генеральный план должен содержать:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.положение о территориальном планировании;</li> <li>2.карту планируемого размещения</li> </ol>

	<p>объектов местного значения поселения в масштабе 1:10000;</p> <p>3. карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения в масштабе 1:10000;</p> <p>4. карту функциональных зон поселения в масштабе 1:10000.</p> <p>Обязательным приложением к проекту изменений в генеральный план являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>К проекту изменений в генеральный план прилагаются материалы по его обоснованию.</p>
<p>5. Основные требования к выдаваемым материалам</p>	<p><b>Для определения целесообразности включения предложения заинтересованного лица в проект изменений в генеральный план</b> Разработчик принимает участие в обсуждении предложения в ходе встреч, организованных администрацией Шекснинского муниципального района с предоставлением информации на бумажном носителе.</p> <p>Для обеспечения доступа к проекту изменений в генеральный план в целях согласования проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального</p>

	<p>сайта в сети «Интернет», Разработчик предоставляет в администрацию Шекснинского муниципального района материалы к проекту изменений в генеральный план на электронном носителе в формате doc, jpeg с разрешением 300 dpi, в формате dwg и объемом по согласованию с администрацией, в составе, установленном настоящим техническим заданием.</p> <p><b>Для проведения процедуры согласования</b> предоставить в администрацию Шекснинского муниципального района список согласующих органов с указанием ссылки на статьи Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p><b>Для оформления документов при проведении согласительной комиссии</b> предоставить в администрацию Шекснинского муниципального района в редактируемом формате doc информацию в форме таблицы разногласий, содержащую в своем составе фрагменты графических материалов.</p> <p>Для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний Разработчик предоставляет в администрацию Шекснинского муниципального района материалы на бумажном носителе в 1 экземпляре и в электронном виде для размещения на сайте района.</p> <p><b>После получения результатов проведения общественных обсуждений или публичных слушаний</b> Разработчик предоставляет в администрацию Шекснинского муниципального</p>
--	---

	<p>района доработанный проект изменений в генеральный план с приложением информации в форме таблицы разногласий по учету или отказу от учета предложений.</p> <p><b>После утверждения изменений в генеральный план</b> на основании направленного администрацией Шекснинского муниципального района постановления, Разработчик представляет в двух экземплярах:</p> <p><u>на бумажном носителе:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- положение о территориальном планировании, карты генерального плана, сведения о границах населенных пунктов, материалы по обоснованию генерального плана;</li> </ul> <p><u>на электронном носителе:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в векторном формате, формате doc, jpeg разрешением 300 dpi; в формате dwg.</li> </ul>
6. Результат выполнения работ	<p>Проект изменений в генеральный план, определяющий стратегию градостроительного развития сельского поселения Ершовское Шекснинского муниципального района на долгосрочную перспективу с учетом формирования благоприятной среды жизнедеятельности.</p>

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Шекснинского муниципального  
района

от 13.04.2020 года № 419

приложение 2

План мероприятий  
по разработке проекта изменений в генеральный план сельского поселения  
Ершовское Шекснинского муниципального района Вологодской области

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный за выполнение
1	2	3
1	Размещение постановления о подготовке проекта изменений в генеральный план на официальном сайте района в сети «Интернет»	администрация Шекснинского муниципального района
2	Направление копии постановления в органы местного самоуправления поселения	
3	Прием предложений от заинтересованных лиц по проекту изменений в генеральный план	
4	Направление предложений заинтересованных лиц по проекту изменений в генеральный план Разработчику	
5	Сбор исходных данных для проектирования	Разработчик проекта
6	Разработка проекта изменений в генеральный план	
7	Размещение проекта изменений в генеральный план на официальном сайте сельского поселения, района и в ФГИС ТП	администрация Шекснинского муниципального района
8	Направление уведомлений об обеспечении доступа к проекту органам государственной исполнительной власти области, органам местного самоуправления района и поселения	
9	Согласование проекта изменений в генеральный план в соответствии со ст. 24-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при необходимости)	Комитет градостроительства и архитектуры Вологодской области
10	Организация работы согласительной комиссии (при необходимости)	администрация Шекснинского муниципального района
11	Заключение комиссии (при необходимости)	Согласительная



		комиссия
1	2	3
12	Организация проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту изменений в генеральный план в соответствии со ст. 5, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации	администрация Шекснинского муниципального района или орган местного самоуправления поселения
13	Подготовка проекта Решения об утверждении внесения изменения в генеральный план сельского поселения) и направление его в Представительное Собрание Шекснинского муниципального района для утверждения.	администрация Шекснинского муниципального района
14	Размещение утвержденного генерального плана на сайте сельского поселения, сайте района в сети «Интернет» и в ФГИС ТП	администрация Шекснинского муниципального района

