



## АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.06.2016 года

№ 563

п. Шексна

#### **Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Шекснинского муниципального района на 2016 - 2017 годы**

Руководствуясь Федеральным законом от 21 июня 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с последующими изменениями), Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), статьей 29 Устава Шекснинского муниципального района,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Шекснинского муниципального района на 2016 – 2017 годы.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства, строительства и транспорта администрации Шекснинского муниципального района С.А. Коршунова.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования в газете «Звезда» и подлежит размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Шекснинского муниципального района

Е.А. Богомазов

Утвержден  
 постановлением администрации  
 Шекснинского муниципального  
 района  
 от 20.06.2016 года № 563

ПАСПОРТ  
 муниципальной адресной программы

Наименование программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Шекснинского муниципального района на 2016 – 2017 годы (далее – муниципальная адресная программа)
Ответственный исполнитель программы	Администрация Шекснинского муниципального района
Принятие решения о разработке	Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с последующими изменениями) (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ), постановление Правительства Вологодской области от 24 июня 2008 года № 1201 «О формировании областных адресных программ по переселению граждан из аварийного и подлежащего сносу в связи с физическим износом жилищного фонда на 2008-2012 годы в рамках реализации на территории Вологодской области Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с последующими изменениями), постановление Правительства Вологодской области от 29 апреля 2013 года № 484 «Об областной адресной программе № 7 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013 – 2017 годы» (далее – областная программа)
Цель программы	Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в многоквартирных

	домах муниципального жилищного фонда муниципального района, признанных аварийными в установленном порядке до 1 января 2012 года, за счет приобретения жилых помещений и (или) домов, расселение в освободившийся муниципальный фонд
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) – 23,3 кв. м.</li> <li>- Переселение граждан из аварийных жилых домов;</li> <li>- Ликвидация аварийного жилищного фонда</li> </ul>
Сроки реализации программы	2016 - 2017 годы
Перечень мероприятий	<p>В соответствии с поставленными целями и задачами система программных мероприятий включает в себя работу по следующему направлению:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</li> </ul>
Исполнитель	Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства и транспорта администрации Шекснинского муниципального района
Объемы и источники финансирования	<p>Общий объем финансовых средств, необходимых для реализации программы составляет 801 753,00 рублей из них:</p> <p>на 2016 год – 801 753,00 рублей; в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 408 117, 25 рублей,</li> <li>- областной бюджет – 353 548, 10 рублей,</li> </ul>

	- бюджет района - 40 087, 65 рублей
Ожидаемые результаты реализации программы	- Приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) – 23,3 кв. м - Обеспечение благоустроенными жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийных жилых домах – 1 человек; - Ликвидация аварийного жилищного фонда 133,6 кв. метров
Система контроля за исполнением	Контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация Шекснинского муниципального района

### **I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ (ЗАДАЧИ) И ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ РЕШЕНИЯ ДАННОЙ ПРОБЛЕМЫ (ЗАДАЧИ) ПРОГРАММНО-ЦЕЛЕВЫМ МЕТОДОМ**

В настоящее время на территории муниципального образования сельского поселения Никольское Шекснинского муниципального района находится 1 ветхий и аварийный жилой дом, общей жилой площадью 133,6 кв. м, в котором проживает 1 семья, состоящая из одного человека (он имеет право на внеочередное предоставление жилья).

Ветхий и аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик поселения, понижает его инвестиционную привлекательность и сдерживает развитие инфраструктуры сельского поселения.

Ликвидация аварийного жилищного фонда стала одной из важнейших социальных проблем, поскольку расселение таких домов происходит очень медленно и темпы расселения жилых домов, отнесенных к категории непригодных для проживания, не соответствуют темпам ветшания жилищного фонда.

По этим причинам наблюдается резкое увеличение количества обращений граждан, состоящих на учете в администрации Шекснинского муниципального района в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, и имеющих право на внеочередное предоставление жилья.

Решение данной проблемы возможно путем приобретения благоустроенных жилых помещений (домов), что позволит ускорить темпы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в Шекснинском муниципальном районе.

Необходимость ускоренного перехода к устойчивому

функционированию и развитию жилищной сферы определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанных проблем, поскольку они:

входят в число приоритетов для формирования программ, а их решение позволяет обеспечить возможность улучшения жилищных условий и качества жизни населения, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с функционированием систем жизнеобеспечения, создать условия для устойчивого развития жилищно-коммунального хозяйства, эффективного функционирования рынка жилья;

не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют бюджетных расходов в течение длительного времени;

их решение окажет значительный эффект на социальное благополучие в обществе, общее экономическое развитие.

## **II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ, СРОКИ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ**

Целью Программы является обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийных жилых домах.

В рамках реализации Программы необходимо решить следующие основные задачи:

- Приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) – 23,3 кв. м.

- Переселение граждан из аварийных жилых домов;

- Ликвидация аварийного жилищного фонда.

Срок реализации Программы: 2016 - 2017 годы.

## **III. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ.**

В соответствии с поставленными целями и задачами система программных мероприятий представлена в приложении к Программе.

В ходе реализации Программы перечень объектов, объемы и источники финансирования могут уточняться на основе анализа полученных результатов выполнения мероприятий в порядке, установленном действующим законодательством. В случае утверждения в бюджете Шекснинского муниципального района иных объемов финансирования, чем это предусмотрено Программой, Программа подлежит соответствующей корректировке. Объемы финансирования программных мероприятий учитывают расходы на строительство малоэтажных жилых домов, приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не

завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц).

#### **IV. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств федерального бюджета (Фонда), бюджета Вологодской области и бюджета Шекснинского муниципального района согласно приложению 2 к Программе.

Средства Фонда предусмотрены Шекснинскому муниципальному району в рамках реализации областной адресной программы № 7.

Перечень объектов Программы, на расселение которых направлены средства областной адресной программы № 7, представлен в приложении 3 к Программе.

Обоснование общего объема средств, необходимых для реализации Программы, представлено в приложении 4 к Программе.

#### **V. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Администрация Шекснинского муниципального района:

- обеспечивает приобретение жилых помещений и (или) домов, квартиры в которых будут предоставлены гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде;
- осуществляет контроль за целевым использованием средств, предусмотренных на реализацию Программы;
- организует работу по реализации Программы в рамках своих полномочий;
- принимает в муниципальную собственность приобретенные и построенные в рамках Программы жилые помещения и (или) дома;
- производит сбор заявлений, формирует и хранит личные дела граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда в рамках Программы;
- готовит проекты постановлений Шекснинского муниципального района о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма участникам Программы;
- предлагает собственникам жилых помещений в аварийном жилищном фонде, подлежащим переселению в рамках Программы, жилые помещения в приобретенных жилых помещениях и построенных домах для передачи в собственность взамен изымаемых в муниципальную собственность непригодных для проживания жилых помещений с зачетом их стоимости в выкупную цену;
- в связи с полученными отказами граждан-нанимателей от предлагаемых вариантов жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма в приобретенных, построенных домах, формирует пакет документов (лицевые счета, выписки из реестра муниципальной собственности, акты об отнесении жилого дома (помещения) к категории непригодных для проживания) для подготовки соответствующих исковых

заявлений с последующим направлением в Шекснинский районный суд;

- в установленные законом сроки заключает договоры социального найма с участниками Программы.

## **VI. КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Контроль за реализацией Программы осуществляется разработчиком. Разработчик, исполнители представляют отчет о выполнении Программы ежегодно – до 1 марта года, следующего за отчетным годом/

Администрация Шекснинского муниципального района организует работу по реализации Программы в рамках своих полномочий, решает вопросы бюджетного финансирования Программы, рассматривает, утверждает и контролирует порядок переселения граждан из аварийного жилищного фонда, включенного в Программу, отслеживает ход реализации мероприятий Программы, вносит предложения по корректировке Программы, разработке нормативных документов, связанных с вопросами реализации Программы.

## **VII. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

В результате реализации мероприятий Программы ожидается:

- строительство малоэтажных жилых домов, приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц);

- обеспечение безопасных условий проживания гражданам путем переселения в благоустроенное жилье в малоэтажных жилых домах;

- ликвидация аварийного жилищного фонда;

- снижение социальной напряженности.

### Целевые показатели Программы

№ п/п	Наименование целевого показателя	2016 год
1	2	3
1	Приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, кв. м	23,3
2	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, человек	1
3	Ликвидация аварийного жилищного фонда, кв. м	133,6

Приложение 1  
к муниципальной адресной программе по переселению граждан из  
аварийного жилищного фонда, расположенного на территории  
Шекснинского муниципального района на 2016 – 2017 годы

Система программных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия	Объемы и источники финансирования, руб.			
				Всего	Федеральный бюджет (средства Фонда)	Бюджет Вологодской области	бюджет района
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц)	Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства и транспорта администрации Шекснинского муниципального района	2016 год	801 753,00	408 117,25	353 548,10	40 087,65
2017 год			0,0	0,0	0,0	0,0	

Приложение 2  
к муниципальной адресной  
программе по переселению граждан  
из аварийного жилищного фонда,  
расположенного на территории  
Шекснинского муниципального  
района  
на 2016 – 2017 годы

#### РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

	Источники финансирования, руб.*			
	Бюджет района	Бюджет Вологодской области	Федеральный бюджет (средства Фонда)	Иные источники
Общий объем финансирования	40087,65	353548,10	408117,25	0,0
в том числе по годам реализации:				
2016 год	40087,65	353548,10	408117,25	0,0
2017 год	0,0	0,0	0,0	0,0

\* Объемы финансирования за счет бюджета Шекснинского муниципального района, федерального и областного бюджетов подлежат уточнению и корректировке в соответствии с возможностями бюджетов.

Приложение 3  
к муниципальной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Шекснинского муниципального района на 2016-2017 годы

Перечень объектов, планируемых к переселению в рамках муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Шекснинского муниципального района на 2016 – 2017 годы, на расселение которых направлены средства областной адресной программы № 7 "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области с учетом необходимости развития малозэтажного жилищного строительства на 2013-2017 годы", утвержденной постановлением Правительства Вологодской области от 29 апреля 2013 года № 484 (с последующими изменениями)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса многоквартирного дома	Число жителей, всего	Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан				Дополнительные источники финансирования
		номер	дата						всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе:			
										частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		федеральный бюджет (средства Фонда)	бюджет Вологодской области	бюджет района	
ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.				
	2	3	4	5		7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
<b>Перечень объектов, подлежащих расселению в 2016 году:</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>133,60</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>23,30</b>	<b>0,00</b>	<b>23,30</b>	<b>801 753,00</b>	<b>408 117,25</b>	<b>353 548,10</b>	<b>40 087,65</b>	<b>0,00</b>
1	сельское поселение Никольское, д. Прогресс, ул. Молодежная, д. 1	940	01.06.2011	01.09.2017	01.12.2017	1	1	133,60	1	0	1	23,30	0,00	23,30	801 753,00	408 117,25	353 548,10	40 087,65	0,00

Приложение 4  
к муниципальной адресной программе по  
переселению граждан из аварийного жилищного  
фонда, расположенного на территории Шекснинского  
муниципального района  
на 2016 – 2017 годы

Обоснование общего объема средств, необходимых для реализации муниципальной адресной  
программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории  
Шекснинского муниципального района на 2016 – 2017 годы.

№ п/п	Период реализации программы	Площадь жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах, расселяемых за счет средств Фонда и	Общая площадь жилых помещений, которые необходимо построить и (или) приобрести у застройщиков, кв.м	Дополнительно построенные и (или) приобретенные у застройщиков площади жилых помещений, кв.м	Всего	Федеральный бюджет (средства Фонда)	Бюджет Вологодской области	бюджет района
					6	7	8	9
<b>4 этап</b>								
	2016 год	23,30	23,30	0,0	0,00	408 117,25	353 548,10	40 087,65
1	Приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц)	23,30	23,30	0,0	0,00	408 117,25	353 548,10	40 087,65

\* Объем средств, необходимых для переселения граждан, рассчитан исходя из цены приобретения одного квадратного метра общей площади жилых помещений на 2013 год в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2012 года № 554, на 2014 год в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2014 года № 67/пр. Размер планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой, составляет: этап 2016 года - 34410 рублей; этап 2017 года - 34410 рублей.»