



## ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### РЕШЕНИЕ

от 15 декабря 2015 года № 139

п. Шексна



Об установлении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Шекснинского муниципального района Вологодской области на 2016 год

В соответствии со статьёй 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 № 137 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 23.06.2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Вологодской области от 01.12.2014 года № 1083 «Об утверждении Положения об установлении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Вологодской области, а также за использование земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области», статьёй 21 Устава Шекснинского муниципального района, Представительное Собрание **РЕШИЛО:**

1. Утвердить ставки арендной платы и коэффициенты в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Шекснинского муниципального района Вологодской области согласно приложения 1.

## 2 . Порядок определения размера арендной платы за земельные участки

Годовой размер арендной платы за использование земельного участка определяется по формуле:

$$Ar = Kc \times C \times (K1 \times K2 \dots Kn) \times Ki,$$

где:

Ar – годовой размер арендной платы, в рублях;

Kc – кадастровая стоимость земельного участка, в рублях;

C – ставка арендной платы (%), согласно приложения 1 к настоящему Решению;

K1 x K2 ... Kn – коэффициенты, устанавливающие зависимость арендной платы от кадастровой стоимости, срока строительства, категории арендаторов. Вида разрешенного использования земельного участка и т.д. (далее – коэффициенты), согласно приложения 1 к настоящему Решению;

Ki – коэффициент, установленный исходя из уровня инфляции на соответствующий год.

## 3. Условия и сроки внесения арендной платы

3.1. Сроки внесения арендной платы устанавливаются за I, II, III, IV кварталы не позднее 15 числа второго месяца квартала, если иное не установлено договором аренды.

В случае если право на заключение договора аренды земельного участка приобретает в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (конкурсах, аукциона), то срок внесения арендной платы определяется в соответствии с условиями договора.

3.2. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы в установленный договором срок арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России

4. Решение Представительного Собрания Шекснинского муниципального района № 140 от 28 ноября 2014 года считать утратившим силу 31.12.2015 года.

К решению Представительного Собрания  
Шекснинского муниципального района  
от 15 декабря 2015 года № 139

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года и подлежит официальному опубликованию в газете «Звезда» и размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель председатель Представительного Собрания  
Шекснинского муниципального района

Е.Л. Изюмова

Глава Шекснинского муниципального района

Е.А. Богомазов

**УТВЕРЖДЕНЫ:**  
Решением Представительного собрания  
Шекснинского муниципального района  
от 15.12.2015 года № 139

Приложение

**СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И КОЭФФИЦИЕНТЫ  
ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА И ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2016 ГОД**

Таблица 1

**ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

№ группы вида разрешенного использования	Наименование группы вида разрешенного использования	Ставка арендной платы, (%)	Коэффициент
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	0,4	1,2 - при кадастровой стоимости до 4 999 999 рублей; 0,6 - при кадастровой стоимости от 5 000 000 до 9 999 999 рублей; 0,5 - при кадастровой стоимости от 10 000 000 до 14 999 999 рублей; 0,4 - при кадастровой стоимости от 15 000 000 до 29 999 999 рублей; 0,3 - при кадастровой стоимости от 30 000 000 до 49 999 999 рублей; 0,2 - при кадастровой стоимости свыше 50 000 000 рублей
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	0,6	0,4 - при кадастровой стоимости от 150 000 до 499 999 рублей; 0,37 - при кадастровой стоимости от 500 000 до 999 999 рублей; 0,35 - при кадастровой стоимости от 1 000 000 до 1 499 999 рублей; 0,33 - при кадастровой стоимости от 1 500 000 до 1 999 999 рублей; 0,3 - при кадастровой стоимости свыше 2 000 000 рублей

3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	0,3	<p><b>При расчете арендной платы за земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных гаражей (эксплуатация гаражей, гаражные боксы в кооперативах):</b></p> <p>3 - при кадастровой стоимости до 49 999 рублей;  2 - при кадастровой стоимости от 50 000 до 99 999 рублей;  1,1 - при кадастровой стоимости от 100 000 до 149 999 рублей;  0,9 - при кадастровой стоимости от 150 000 до 199 000 рублей;  0,8 - при кадастровой стоимости свыше 200 000 рублей</p>
			<p><b>При расчете арендной платы за земельные участки, предоставленные для строительства и эксплуатации прочих гаражей (в т.ч. для предпринимательской деятельности):</b></p> <p>5 - при кадастровой стоимости до 999 999 рублей;  2 - при кадастровой стоимости от 1 000 000 до 4 499 999 рублей;  1,5 - при кадастровой стоимости свыше 4 500 000 рублей</p>
			<p>3,7 - при расчете за земельные участки, предоставленные гаражно - строительным кооперативам (автогаражные, лодочные)</p>
			<p><b>При расчете арендной платы за земельные участки, предоставленные для автостоянок:</b></p> <p>1,5 - при кадастровой стоимости до 4 999 999 рублей;  1,2 - при кадастровой стоимости свыше 5 000 000 рублей</p>
4	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	0,3	<p>0,6 - при кадастровой стоимости от 150 000 до 499 999 рублей;  0,5 - при кадастровой стоимости от 500 000 до 999 999 рублей;  0,4 - при кадастровой стоимости от 1 000 000 до 1 999 999 рублей;  0,3 - при кадастровой стоимости свыше 2 000 000 рублей</p>
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	2	<p><b>При расчете арендной платы за земельные участки, предоставленные для строительства и эксплуатации объектов торговли (кроме объектов АЗС и ритуальных услуг):</b></p> <p>7 - при кадастровой стоимости до 299 999 рублей;  5 - при кадастровой стоимости от 300 000 до 499 999 рублей;  3,5 - при кадастровой стоимости от 500 000 до 999 999 рублей;  1,5 - при кадастровой стоимости от 1 000 000 до 1 499 000 рублей;  1,1 - при кадастровой стоимости от 1 500 000 до 2 999 999 рублей;  0,5 - при кадастровой стоимости свыше 3 000 000 рублей</p>
			<p>3,5 - для земельных участков под объектами ритуальных услуг</p>
			<p>6,5 - для земельных участков, предоставленных для строительства и эксплуатации автозаправочных станций (АЗС)</p>
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	2	-
7	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	2	1,5
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	2	1,2

9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	2	<p><b>При расчете арендной платы за земельные участки, предоставленные для объектов жилищно - коммунального хозяйства:</b>  0,3 - при кадастровой стоимости до 4 999 999 рублей;  0,2 - при кадастровой стоимости от 5 000 000 до 9 999 999 рублей;  1,1 - при кадастровой стоимости свыше 10 000 000 рублей</p>
			<p><b>При расчете арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов материально - технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок:</b>  10 - при кадастровой стоимости до 9 999 рублей;  1,5 - при кадастровой стоимости от 10 000 до 29 999 рублей;  1,2 - при кадастровой стоимости от 30 000 до 399 999 рублей;  0,5 - при кадастровой стоимости от 400 000 до 1 999 999 рублей;  0,4 - при кадастровой стоимости от 2 000 000 до 4 999 999 рублей;  0,3 - при кадастровой стоимости от 5 000 000 до 9 999 999 рублей;  0,2 - при кадастровой стоимости свыше 10 000 000 рублей</p>
			<p><b>При расчете арендной платы за земельные участки, предоставленные для производства и переработки древесины (складирование леса):</b>  10 - при кадастровой стоимости до 9 999 рублей;  1,5 - при кадастровой стоимости от 10 000 до 29 999 рублей;  1,2 - при кадастровой стоимости от 30 000 до 399 999 рублей;  0,5 - при кадастровой стоимости от 400 000 до 1 999 999 рублей;  0,4 - при кадастровой стоимости от 2 000 000 до 4 999 999 рублей;  0,3 - при кадастровой стоимости от 5 000 000 до 9 999 999 рублей;  0,2 - при кадастровой стоимости свыше 10 000 000 рублей</p>
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1	-
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	2	-
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	0,5	-
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	2	1,2
			0,5 - для земельных участков под подъездными путями (железнодорожным тупиком)
14	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	0,5	-
15	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	2	5
16	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	0,1	-
17	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	2	0,5 - для объектов физической культуры и спорта; 0,6 - для объектов здравоохранения и социального обеспечения, искусства и религии; 1,5 - в отношении прочих участков

**ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

№ группы вида разрешенного использования	Наименование группы вида разрешенного использования	Ставка арендной платы, (%)	Коэффициент
1	<p>Земельные участки для размещения наземных объектов космической инфраструктуры, включая космодромы, стартовые комплексы и пусковые установки, командно-измерительные комплексы, центры и пункты управления полетами космических объектов, пункты приема, хранения и переработки информации, базы хранения космической техники, районы падения отделяющихся частей ракет, полигоны приземления космических объектов и взлетно-посадочные полосы, объекты экспериментальной базы для отработки космической техники, центры и оборудование для подготовки космонавтов, другие наземные сооружения и техника, используемые при осуществлении космической деятельности;</p> <p>земельные участки, предоставленные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, взлетно-посадочных полос, других наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов воздушного транспорта;</p> <p>земельные участки для размещения гидроэлектростанций, атомных станций, ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ радиоактивных отходов, тепловых станций и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов</p>	1,5	-
2	<p>Земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности;</p> <p>земельные участки для установления полос отвода железных дорог, переданные в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами</p>	2	<p>0,5 - при расчете арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для строительства и эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>1,6- при расчете арендной платы в отношении земельных участков, предоставленных для промышленных целей, складирования грузов, погрузочно - разгрузочных площадок</p> <p>1,5 - при расчете арендной платы в отношении прочих земельных участков</p>
3	Земельные участки под объектами дорожного сервиса, размещенные на полосах отвода автомобильных дорог	2	<p>4,8 - при расчете арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для размещения автозаправочных станций</p> <p>0,6 - при расчете арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для строительства объектов</p> <p>0,8 - при расчете арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для объектов придорожного сервиса</p> <p>при расчете арендной платы в отношении прочих земельных участков <b>коэффициент не применяется</b></p>

4	<p>Земельные участки для разработки полезных ископаемых, предоставляемые организациям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности после оформления горного отвода, утверждения проекта рекультивации земель, восстановления ранее отработанных земель;</p> <p>земельные участки для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики;</p> <p>земельные участки для размещения железнодорожных путей;</p> <p>земельные участки для установления полос отвода железных дорог, за исключением земельных участков, переданных в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;</p> <p>земельные участки для размещения автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений;</p> <p>земельные участки для установления полос отвода автомобильных дорог, за исключением земельных участков под объектами дорожного сервиса;</p> <p>земельные участки искусственно созданных внутренних водных путей;</p> <p>земельные участки береговой полосы;</p> <p>земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;</p> <p>земельные участки для установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков;</p> <p>земельные участки для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффракции на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиодиффракции;</p> <p>земельные участки для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и радиодиффракции;</p> <p>земельные участки для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи;</p> <p>земельные участки для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи</p>	2	<p>115 - за использование земельных участков, предоставленных для разработки месторождения глины и пр., рекультивации карьера, размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов, для размещения автомобильных дорог (подъездных дорог), их конструктивных элементов и дорожных сооружений, для установления полос отвода автомобильных дорог, за исключением земельных участков под объектами дорожного сервиса, земельные участки для размещения железнодорожных путей</p> <p>125 - для проектирования и строительства объектов, а также для размещения временных объектов</p> <p>155 - при расчете арендной платы в отношении прочих земельных участков</p>
5	<p>Земельные участки для размещения эксплуатационных предприятий связи, у которых на балансе находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения;</p> <p>земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;</p> <p>земельные участки для размещения автовокзалов и автостанций, других объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств;</p> <p>земельные участки морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта;</p> <p>земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта;</p> <p>земельные участки охранных, санитарно-защитных, технических и иных зон с особыми условиями земель промышленности и иного специального назначения</p>	2	1,3

6	Земельные участки для строительства, подготовки и поддержания в необходимой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов (размещение военных организаций, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота, проведение учений и иных мероприятий); земельные участки для разработки, производства и ремонта вооружения, военной, специальной, космической техники и боеприпасов (испытательных полигонов, мест уничтожения оружия и захоронения отходов); земельные участки для создания запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационных резервах (хранилища, склады и другие); земли иного специального назначения.	2	3,7
---	---	---	-----

Таблица 3

<b>ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>			
№ группы вида разрешенного использования	Наименование группы вида разрешенного использования	Ставка арендной платы, (%)	Коэффициент
1	Сельскохозяйственные угодья	0,2	
2	Земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, проездами, прогонами для скота, коммуникациями, полезащитными лесополосами, зданиями, строениями и сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, а также нарушенные земли, находящиеся под промышленной разработкой общераспространенных полезных ископаемых: глины, песка, щебня и т.д.	0,6	15 - при расчете арендной платы за земельные участки, не связанные с сельскохозяйственным назначением  <b>При расчете арендной платы за земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного назначения (объектов):</b> 15 - при кадастровой стоимости до 49 999 рублей; 7,5 - при кадастровой стоимости от 50 000 до 99 999 рублей; 5,5 - при кадастровой стоимости от 100 000 до 199 999 рублей; 3,5 - при кадастровой стоимости от 200 000 до 499 999 рублей; 2 - при кадастровой стоимости от 500 000 до 999 999 рублей; 1,5 - при кадастровой стоимости свыше 1 000 000 рублей
3	Земли под замкнутыми водоемами	2	-
4	Земли под древесно-кустарниковой растительностью (за исключением полезащитных полос), болотами, нарушенные земли	0,06	-
5	Земли под лесами, не переведенные в установленном законодательством порядке в состав земель лесного фонда и находящиеся у землевладельцев (землепользователей) на праве постоянного (бессрочного) или безвозмездного пользования	2	15
6	Земли, пригодные под олени пастбища	-	-

## ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ

№ группы вида разрешенного использования	Наименование группы вида разрешенного использования	Ставка арендной платы, (%)	Коэффициент
1	<p>Земли особо охраняемых природных территорий (за исключением земель в составе земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов):  земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных;  земли государственных природных заказников;  земли памятников природы;  земли национальных парков;  земли природных парков;  земли дендрологических парков;  земли ботанических садов;  земли территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации.</p> <p>Земли природоохранного назначения:  земли водоохранных зон рек и водоемов;  земли запретных и нерестоохранных полос;  земли лесов, выполняющих защитные функции;  земли противоэрозионных, пастбищезащитных и полевых насаждений;  иные земли, выполняющие природоохранные функции.</p> <p>Земли пригородных зеленых зон.  Земельные участки, на которых находятся учебно-туристические тропы, трассы.</p> <p>Земли историко-культурного наследия:  земли объектов культурного наследия Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;  земли достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;  земли военных и гражданских захоронений</p> <p>Особо ценные земли</p>	2	<p>12,5 - при кадастровой стоимости до 299 999 рублей;  5,0 - при кадастровой стоимости от 300 000 до 599 999 рублей;  4,0 - при кадастровой стоимости от 600 000 до 999 999 рублей;  2,5 - при кадастровой стоимости свыше 1 000 000 рублей</p>
2	<p>Земли рекреационного назначения (за исключением земель пригородных зеленых зон и земельных участков, на которых находятся учебно-туристические тропы и трассы);  земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов</p>	2	<p>12,5 - при кадастровой стоимости до 299 999 рублей;  5,0 - при кадастровой стоимости от 300 000 до 599 999 рублей;  4,0 - при кадастровой стоимости от 600 000 до 999 999 рублей;  2,5 - при кадастровой стоимости свыше 1 000 000 рублей</p>

**ЗЕМЛИ САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ**

№ группы вида разрешенного использования	Наименование группы вида разрешенного использования	Ставка арендной платы, (%)	Коэффициент
1	садовый земельный участок	2	
2	огородный земельный участок	1	
3	дачный земельный участок	2	

## Примечание:

1. При расчете арендной платы необходимо применять коэффициент ( $K_i$ ), устанавливаемый исходя из уровня инфляции на соответствующий год.  
При расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных
2. подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недр, не может превышать размер арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности