



ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 27 ноября 2019 года № 141
п. Шексна

Об установлении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Шекснинского муниципального района Вологодской области

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Вологодской области от 01.12.2014 года № 1083 «Об утверждении Положения об установлении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Вологодской области, а также за использование земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области» (с изменениями), статьей 21 Устава Шекснинского муниципального района, Представительное Собрание **РЕШИЛО:**

1. Установить порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся собственности Шекснинского муниципального района:

Годовой размер арендной платы за использование земельного участка определяется по формуле:

$$A_r = K_c \times C \times K_i,$$

где:

A_r – годовой размер арендной платы, в рублях;

K_c – кадастровая стоимость земельного участка, в рублях;

C – ставка арендной платы (%)

K_i – коэффициент, установленный исходя из уровня инфляции на соответствующий год.

Значение K_i определяется по формуле:

$K_{i1}, K_{i2}, \dots, K_{in}$ – коэффициенты, индексирующие размер арендной платы исходя из уровня инфляции за каждый период (финансовый год) по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды, но не ранее, чем через год заключения договора аренды.

Значения $K_{i1}, K_{i2}, \dots, K_{in}$ для расчета арендной платы за использование земельного участка на соответствующий финансовый год применяются в размере, установленном в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

2. Условия и сроки внесения арендной платы

3.1. Сроки внесения арендной платы устанавливаются за I, II, III, IV кварталы не позднее 15 числа второго месяца квартала, если иное не установлено договором аренды.

В случае если право на заключение договора аренды земельного участка приобретает в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (конкурсах, аукциона), то срок внесения арендной платы определяется в соответствии с условиями договора.

3.2. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы в установленный договором срок арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования (ключевой ставки) Центрального Банка России.

4. Решения Представительного Собрания Шекснинского муниципального района № 139 от 28.11.2014 года, № 155 от 29.11.2017 года считать утратившими силу 31.12.2019 года.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года и подлежит официальному опубликованию в газете «Звезда» и размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».