



**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 16 декабря 2016 года № 155
п. Шексна

Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений Шекснинского муниципального района Вологодской области

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Законом Вологодской области от 12 февраля 2015 года № 3580-ОЗ "О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Вологодской области", Уставом Шекснинского муниципального района, руководствуясь ст. 21 Устава Шекснинского муниципального района, Представительное Собрание

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений Шекснинского муниципального района (Приложение № 1).

2. Утвердить Перечень должностных лиц Управления муниципальной собственности Шекснинского муниципального района, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Шекснинского муниципального района (Приложение № 2).

3. Признать утратившими силу:

- решение Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 25.11.2015 г. № 135 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Шекснинского муниципального района и Перечня должностных лиц, уполномоченных на его осуществление»;

- решение Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 25.05.2016 г. № 63 «О внесении изменений в решение

Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 25.11.2015 г. № 135»;

- решение Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 31.08.2016 г. № 92 «О внесении изменений в решение Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 25.11.2015 г. № 135»;

- решение Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 26.10.2016 г. № 122 «О внесении изменений в решение Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 25.11.2015 г. № 135».

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования в газете «Звезда» и подлежит размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Представительного Собрания
Шекснинского муниципального района

С.В. Маров

Глава Шекснинского муниципального района

Е.А. Богомазов

УТВЕРЖДЕНО
решением Представительного
Собрания Шекснинского
муниципального района
от 16.12.2016 года № 155
(Приложение № 1)

**ПОЛОЖЕНИЕ
О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ
НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ
ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛОГОДСКОЙ
ОБЛАСТИ**

1. Настоящее Положение в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок осуществления органами местного самоуправления на территории сельских поселений Шекснинского муниципального района Вологодской области земельного контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством области предусмотрена административная и иная ответственность (далее – муниципальный земельный контроль).

2. Задачей муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы, их руководителями, должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами при использовании земель в границах сельских поселений Шекснинского муниципального района требований земельного законодательства Российской Федерации.

3. Муниципальный земельный контроль на территории сельских поселений Шекснинского муниципального района Вологодской области осуществляется специально уполномоченным органом – Управлением муниципальной собственности Шекснинского муниципального района (далее – орган муниципального земельного контроля).

4. Административный регламент осуществления муниципального земельного контроля разрабатывается и принимается в порядке, установленном постановлением Правительства Вологодской области от 27 декабря 2011 года № 1678 "О Порядке разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля".

5. Объектом муниципального земельного контроля являются земли и земельные участки, находящиеся в границах сельских поселений Шекснинского муниципального района, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, за исключением объектов, земельный контроль в отношении которых отнесен к компетенции федеральных органов государственной власти.

6. При осуществлении муниципального земельного контроля применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ) с учетом особенностей, установленных статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации и законом области от 12 февраля 2015 года № 3580-ОЗ "О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Вологодской области".

7. В рамках муниципального земельного контроля осуществляются организация и проведение плановых и внеплановых проверок.

8. Плановые проверки соблюдения требований земельного законодательства проводятся в соответствии с ежегодными планами проведения плановых проверок, утвержденными руководителем органа муниципального земельного контроля (далее – ежегодный план муниципальных проверок).

9. Ежегодные планы муниципальных проверок разрабатываются в соответствии с Правилами подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 "Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей".

9.1. Требование пункта 8 настоящего Положения распространяется на отношения с органами государственной власти, органами местного самоуправления и гражданами.

Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план муниципальных проверок в отношении земельных участков, находящихся во владении и (или) пользовании у граждан, органов государственной власти, органов местного самоуправления, является истечение трех лет со дня:

- 1) возникновения прав на земельный участок;
- 2) окончания проведения последней плановой проверки.

10. Проекты ежегодных планов муниципальных проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей до их утверждения направляются органами муниципального земельного контроля на согласование в территориальные органы федеральных органов государственного земельного надзора до 1 июня года, предшествующего году проведения соответствующих проверок.

11. Согласование с органами прокуратуры ежегодных планов муниципальных проверок и проведения внеплановых проверок осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 294-ФЗ.

12. В ежегодные планы муниципальных проверок включаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, являющиеся правообладателями объектов земельных отношений, расположенных в границах сельских поселений Шекснинского

муниципального района Вологодской области, а также вносятся сведения об указанных объектах земельных отношений, позволяющие их идентифицировать (кадастровый номер, адрес и (или) описание местоположения), а также иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

13. В случае если юридическое лицо, индивидуальный предприниматель и гражданин являются правообладателями нескольких земельных участков, расположенных на территориях сельских поселений Шекснинского муниципального района Вологодской области, плановая проверка проводится в отношении того земельного участка, сведения о котором указаны в ежегодном плане муниципальных проверок на соответствующий год.

14. Внеплановые проверки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации проводятся в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ.

15. Решения и действия (бездействие) должностных лиц органов муниципального земельного контроля, осуществляющих плановые и внеплановые проверки, могут быть обжалованы в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. При осуществлении муниципального земельного контроля применяются типовые формы документов, утвержденные в соответствии с Федеральным законом № 294-ФЗ.

17. При осуществлении муниципального земельного контроля орган муниципального земельного контроля и его должностные лица пользуются правами, соблюдают ограничения и выполняют обязанности, а также несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. Органы муниципального земельного контроля взаимодействуют с органами государственного земельного надзора в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

УТВЕРЖДЕНО
решением Представительного
Собрания Шекснинского
муниципального района
от 16 .12. 2016 года № 155
(Приложение № 2)

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ
УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,
УПОЛНОМОЧЕННЫХ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ
СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

1. Щербина Нина Александровна – начальник Управления муниципальной собственности Шекснинского муниципального района;
2. Бутина Анна Александровна – заместитель начальника Управления муниципальной собственности Шекснинского муниципального района;
3. Березкина Татьяна Николаевна – консультант Управления муниципальной собственности Шекснинского муниципального района.