



**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 22 февраля 2022 года № 15
п. Шексна

Об утверждении порядка размещения
нестационарных торговых объектов и
объектов по оказанию услуг населению
на территории Шекснинского
муниципального района

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями), приказом Департамента экономического развития Вологодской области от 21.03.2014 года № 74-О «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований области схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории области» (с последующими изменениями и дополнениями), руководствуясь статьей 21 Устава Шекснинского муниципального района, Представительное Собрание Шекснинского муниципального района

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый Порядок размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению на территории Шекснинского муниципального района (Приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию Шекснинского муниципального района.
3. Настоящее решение вступает в силу с 1 марта 2022 года, подлежит официальному опубликованию в газете «Звезда» и размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального района информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Шекснинского муниципального района

В.В. Кузнецов

УТВЕРЖДЕН
решением Представительного
Собрания Шекснинского
муниципального района
от 22 февраля 2022 года № 15

Приложение

**Порядок
размещения нестационарных торговых
объектов и объектов по оказанию услуг населению
на территории Шекснинского муниципального района
(далее - Порядок)**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регулирует правоотношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению (далее - Объекты, Объект) на территории Шекснинского муниципального района.

1.2. Порядок распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Шекснинского муниципального района, а также на землях и земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, в том числе на территориях общего пользования.

1.3. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

нестационарный торговый объект (далее - НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

схема – документ, состоящий из текстовой части, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов, имеющий сведения об объекте, адресных ориентирах, периоде размещения, специализации торгового объекта, собственнике земельного участка (здания, строения, сооружения), на котором расположен нестационарный торговый объект;

торговая деятельность (торговля) – вид предпринимательской деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров;

хозяйствующий субъект – юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие розничную торговлю и зарегистрированные в установленном порядке.

Виды нестационарных торговых объектов:

1) сезонные НТО:

а) **бахчевой развал** - специально оборудованная временная конструкция в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенной для продажи сезонных бахчевых культур;

б) **передвижной торговый объект** – лотки, палатки, автоцистерны, изотермические емкости, тележки, торговые автоматы, автолавки;

в) **елочный базар** - специально оборудованная временная конструкция в виде обособленной открытой площадки для новогодней продажи хвойных деревьев и товаров новогоднего ассортимента;

г) **сезонное (летнее) кафе** – временные сооружения или временные конструкции, предназначенные для дополнительного обслуживания питанием и отдыха, в том числе непосредственно примыкающие к капитальному зданию, строению, сооружению или находящиеся в непосредственной близости от здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания;

д) **киоск** – нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

е) **малые архитектурные формы** – вспомогательные архитектурные сооружения, оборудование и художественно-декоративные элементы, обладающие собственными простыми функциями и дополняющие общую композицию архитектурного ансамбля застройки;

ж) **торговая палатка** - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.

2) несезонные НТО:

а) **торговый павильон** – временное сооружение, представляющее собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

б) **торговый павильон** (в границах остановочного комплекса) – временное сооружение, представляющее собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством на территории остановочного комплекса, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

в) **киоск** – нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

г) **торговая галерея** – нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

д) **торговый автомат** (вендинговый автомат) - временное техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца.

1.4. НТО не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.5. Размещение НТО на территории Шекснинского муниципального района, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе исключения негативного влияния объектов на пешеходную и транспортную инфраструктуру.

1.6. Требования настоящего Порядка не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению:

на территории земельных участков, в иных объектах недвижимости, находящихся в частной собственности;

на территориях розничных рынков;

при проведении ярмарок, выставок;

при проведении праздничных, общественно-политических, культурно - массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер.

2. Порядок размещения Объектов

2.1. Размещение нестационарных торговых объектов или объектов по оказанию услуг населению осуществляется на основании договора о размещении нестационарного объекта или объекта по оказанию услуг населению (далее - Договор).

2.2. Размещение нестационарных торговых объектов или объектов по оказанию услуг населению на основании договора осуществляется без предоставления земельных участков в аренду и установления сервитута по результатам проведения аукциона на право заключения Договора.

Заключение Договора осуществляется:

2.2.1. По результатам проведения аукциона на право заключения Договора (далее - аукцион), за исключением случаев, указанных в подпункте 2.2.2 настоящего пункта.

Аукционы проводятся Уполномоченным органом на проведение торгов

в порядке, аналогичном установленному Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 (с последующими изменениями).

Размер начальной цены аукциона определяется в соответствии с прилагаемой к настоящему Порядку Методикой определения начальной цены аукциона на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта или объекта по оказанию услуг населению и размера платы по договору на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта или объекта по оказанию услуг населению, заключаемому без проведения торгов (далее - Методика).

2.2.2. Без проведения торгов в случаях:

а) если владелец Объекта ранее эксплуатировал Объект на основании договора аренды земельного участка, заключенного до 1 марта 2015 года, при соблюдении следующих условий в совокупности:

место размещения Объекта свободно от прав третьих лиц;

владелец Объекта является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, осуществляющим торговую деятельность или оказывающим услуги населению;

отсутствие установленных фактов нарушений владельцем Объекта условий договора аренды земельного участка;

место размещения, площадь, специализация Объекта и иные условия размещения Объекта соответствуют схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Шекснинского муниципального (далее – Схема), утвержденной постановлением администрации Шекснинского муниципального района от 16.01.2017 года № 31 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Шекснинского муниципального района», Правилам благоустройства городского и сельских поселений района (далее - Правила благоустройства);

б) предоставления места размещения Объекта владельцу Объекта взамен ранее им занимаемого при необходимости освобождения места размещения Объекта для нужд муниципального образования (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством, строительство, реконструкция объектов муниципального значения, благоустройство городских территорий);

в) предусмотренных подпунктом 11 части первой статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (с последующими изменениями).

Заключение Договора без проведения торгов осуществляется в порядке, предусмотренном административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги по заключению договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта или

объекта по оказанию услуг населению без проведения торгов, утвержденным постановлением Шекснинского муниципального района.

Размер платы по Договору, заключаемому без проведения торгов, определяется:

для Объектов площадью до 80 кв. м (включительно) - в соответствии с Методикой;

для Объектов площадью более 80 кв. м - на основании отчета об оценке, подготовленного в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (с последующими изменениями).

Срок заключения договора:

1) сезонных НТО:

- объекты, функционирующие в весенне-летний период - до семи месяцев (01 апреля – 31 октября);

- объекты по реализации бахчевых культур - до четырех месяцев (01 июля – 31 октября);

- объекты по реализации кваса из кег в розлив, а также торговых автоматов по розничной продаже кваса и безалкогольных прохладительных напитков, кофе - до пяти месяцев (01 мая – 30 сентября);

- объекты, функционирующие в осенне-зимний период - до шести месяцев (01 ноября – 30 апреля);

- сезонные (летние) кафе - до семи месяцев (01 апреля – 31 октября); - аттракционы – до шести месяцев (01 мая – 01 октября);

2) несезонных НТО:

- киосков и павильонов – до одного года.

- торговый павильон (в границах остановочного комплекса) – до трех лет.

2.3. В случае окончания срока действия Договора или его досрочного расторжения Объект подлежит демонтажу владельцем Объекта до окончания (в пределах) срока действия Договора.

4. Правила организации и эксплуатации Объектов

4.1. Требования к внешнему виду нестационарных объектов определяются в соответствии с правилами благоустройства территорий муниципальных образований Шекснинского муниципального района, на которых располагаются Объекты.

4.2. Эксплуатация Объекта и его техническая оснащенность должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

4.3. При размещении Объектов должен быть предусмотрен подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку

товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

4.4. В целях соблюдения условий безопасности дорожного движения и восприятия дорожной обстановки на остановочных комплексах, посадочная площадка (площадка ожидания общественного транспорта) должна быть первым объектом по ходу движения транспорта, а затем размещаются торговые павильоны.

4.5. При эксплуатации Объекта не допускается размещение на его внешних поверхностях рекламной и (или) иной информации, если такое размещение не предусмотрено условиями Договора.

4.6. На фасаде (наружной лицевой стороне) Объекта размещается вывеска с реквизитами владельца Объекта.

4.7. Владельцы Объектов обязаны:

4.7.1. не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах нестационарных объектов, а также на прилегающей территории;

4.7.2. соблюдать требования правил противопожарной безопасности, санитарно-гигиенических и других норм и правил;

4.7.3. заключать договоры на вывоз твердых коммунальных отходов;

4.7.4. в случае оказания услуг по катанию на гужевых повозках, лошадях, пони и иных животных производить в течение дня уборку за животными на используемой территории.

**Методика
определения начальной цены аукциона на право заключения
договора на размещение и эксплуатацию нестационарного
торгового объекта или объекта по оказанию услуг населению
и размера платы по договору на размещение и эксплуатацию
нестационарного торгового объекта или объекта по оказанию
услуг населению, заключаемому без проведения торгов**

Размер начальной цены аукциона на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта или объекта по оказанию услуг населению (далее - аукцион, Договор, Объект соответственно), а также размер платы по Договору, заключаемому без проведения торгов (далее - размер платы по Договору), определяется по формуле:

$$П = С \times S \times K_c \times K_T \times K_i, \text{ где:}$$

П - размер начальной цены аукциона/размер платы по Договору (без учета НДС), который определяется в полных рублях, при этом часть суммы, составляющая менее 50 копеек, не учитывается, а часть, равная 50 копейкам и более, округляется до полного рубля (рублей в год).

В случае если НТО размещается на меньший срок, расчет платы за размещение осуществляется пропорционально количеству месяцев на срок действия договора на размещение НТО;

С - базовая ставка равна среднему показателю кадастровой стоимости 1 кв. м. земельных участков, расположенных на территории поселения, в соответствии с назначением торгового объекта и видом разрешенного использования земельного участка под ним (определяется в соответствии с таблицей 1);

S - площадь места размещения Объекта в кв. м (определяется как результат деления площади для размещения Объекта на количество возможных к размещению Объектов);

K_c - коэффициент специализации Объекта (определяется в соответствии с таблицей 2);

K_T - корректирующий коэффициент по месту размещения Объекта (определяется в соответствии с таблицей 3);

K_i - коэффициент индексации, размер которого соответствует индексу

потребительских цен на товары и услуги в Вологодской области, сложившийся на начало каждого года, по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики Вологодской области (Вологдастат). Значение коэффициента на 2022 год установлено на уровне 1.

Таблица 1

Средний показатель кадастровой стоимости (С)

№ п/п	Наименование поселения	Стоимость 1 кв. м. по видам разрешенного использования					
		Код расчета вида использования*					
		03:031	04:04 0	04:050	04:030	04:06 0	04:100
1.	Городское поселение п. Шексна	949,87	710,96		783,95	923,02	1214,24
2.	Сельские поселения	220,94	205,25	250,14		269,49	

* - Приказ от 4 августа 2021 года № П/0336 "Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке"

Таблица 2

Коэффициент специализации Объекта (Кс)

№ п/п	Специализация Объекта	Кс
1.	Хлеб, хлебобулочные изделия, молоко, молочная продукция, кондитерские изделия	0.7
2.	Мясная, рыбная, колбасная продукция	0.8
3.	Продовольственные товары	1.0
4.	Продовольственные и непродовольственные товары	1.3
5.	Непродовольственные (специализированные) товары, услуги	1.5
6.	Специализированные продовольственные товары - вода	3.0
7.	Микрофинансовые организации	6.0

8.	Шеринг электросамокатов, велосипедов	1.0
9.	Летнее кафе (веранда)	2.0
10.	Мороженое, квас, сладкая вата, попкорн, горячая кукуруза, горячие закуски, напитки и т.п.	3.0
11.	Аттракционы, тир, батуты, пункты катания на самоходных моторных малогабаритных транспортных средствах, пункты проката спортивного, игрового инвентаря и оборудования, надувных санок	3.0
12.	Бахчевой развал	1.0
13.	Елочный базар	3.0
14.	Прочие	1.0

Таблица 3

Корректирующий коэффициент по месту размещения Объекта (K_T)

№ п/п	Ценовая зона	K_T
1.	Городское поселение п. Шексна	0.7
2.	До 10 км (включительно) от городского поселения п. Шексна	0.5
3.	От 10 км от городского поселения п. Шексна	0.3