



**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ШЕКСНИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 28 декабря 2011 года № 165

п. Шексна

Об утверждении Положения о составе
и порядке подготовки документов
территориального планирования
Шекснинского муниципального района
и внесения изменений в такие документы

Рассмотрев экспертные заключения Государственно-правового департамента Правительства Вологодской области от 11 октября 2011 года №№ 09-6086, 09-6087, в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 21 Устава Шекснинского муниципального района, Представительное Собрание
Р Е Ш И Л О:

1. Утвердить Положение о составе и порядке подготовки документов территориального планирования Шекснинского муниципального района и внесения изменений в такие документы (прилагается).

2. Считать утратившим силу:

- решение Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 25.10.2006 года № 119;
- решение Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 25.10.2006 года № 120.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Звезда».

Глава Шекснинского муниципального района

В.Е. Полунин

Утверждено
Решением Представительного Собрания
Шекснинского муниципального района
от 28 декабря 2011 года N 165

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ
ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,
И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ТАКИЕ ДОКУМЕНТЫ
(далее - Положение)**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Вологодской области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», и определяет состав, порядок подготовки документов территориального планирования Шекснинского муниципального района, и внесения изменений в такие документы.

1.2. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.3. Не допускается принятие органами местного самоуправления Шекснинского муниципального района решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

1.4. Подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития Шекснинского муниципального района (при их наличии) с учетом программ, принятых в

установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования).

1.5. Подготовка документов территориального планирования осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования Шекснинского муниципального района, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

1.6. Администрация Шекснинского муниципального района (далее - Администрация района) обязана обеспечить доступ к проектам документов территориального планирования Шекснинского муниципального района (далее - документов территориального планирования района) и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования (далее - официальный сайт), не менее чем за три месяца до их утверждения.

1.7. Администрация района уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и главой 4 настоящего Положения об обеспечении доступа к проектам документов территориального планирования района и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

1.8. Доступ к утвержденным документам территориального планирования Шекснинского муниципального района и материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования должен быть обеспечен с использованием официального сайта Администрацией района в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов.

1.9. Схемы территориального планирования Шекснинского муниципального района (далее - схемы территориального планирования района), предусматривающие размещение линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов

местного значения, утверждаются на срок не менее чем двадцать лет. В иных случаях указанные схемы территориального планирования утверждаются на срок не менее чем десять лет.

1.10. Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

1.11. Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

1.12. Администрация Шекснинского муниципального района обеспечивает подготовку проектов документов территориального планирования района на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

2. Состав документов территориального планирования

2.1. Документами территориального планирования района являются:

1) схема территориального планирования Шекснинского муниципального района;

2) карта о планируемых объектах социально-бытового назначения, жилищного фонда, размещенных на земельных участках в границах Шекснинского муниципального района;

3) карта о реконструированных объектах, размещение которых планируется на территориях Шекснинского муниципального района.

2.2. Документы территориального планирования района могут являться основанием для установления или изменения границ муниципального района в установленном порядке.

2.3 Схема территориального планирования муниципального района содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;

4) карту функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

2.4. Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования района, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

2.5. На указанных в подпунктах 2-4 пункта 2.3 настоящей главы картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения Шекснинского муниципального района следующих видов:

- а) объекты электро- и газоснабжения поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) объекты социальной инфраструктуры местного значения;
- г) объекты производственной инфраструктуры местного значения;
- д) особо охраняемые природные территории;
- е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- ж) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов.

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;

3) границы и описание функциональных зон, установленных на межселенных территориях, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.6. К схеме территориального планирования района прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.7. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования района в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Шекснинского муниципального района (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Шекснинского муниципального района на основе анализа

использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Шекснинского муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на межселенных территориях объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень земельных участков, расположенных на межселенных территориях и включаемых в границы населенных пунктов или исключаемых из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

б) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на межселенных территориях в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2.8. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования района в виде карт отображают:

1) границы поселений, входящих в состав муниципального района;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района;

3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации;

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

- е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны.

3. Подготовка и утверждение документов территориального планирования

3.1. Документы территориального планирования района, в том числе внесение изменений в такие документы, утверждаются Представительным Собранием Шекснинского муниципального района.

3.2. Подготовка проекта схемы территориального планирования района осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.3. Проект схемы территориального планирования района до её утверждения подлежит в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти

3.4. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования района.

3.5. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования района, вправе оспорить схему территориального планирования района в судебном порядке.

3.6. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в Администрацию района предложения о внесении изменений в схему территориального планирования района.

3.7. Внесение изменений в документы территориального планирования района должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

4. Особенности согласования проекта схемы территориального планирования района

4.1. Проект схемы территориального планирования района подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на межселенной территории;

2) предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, земельных участков из земель лесного фонда;

3) на территории Шекснинского муниципального района находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

4) предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения муниципального района, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

4.2. Проект схемы территориального планирования района подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти Вологодской области, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования Вологодской области планируется размещение объектов регионального значения на межселенной территории;

2) предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ таких населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

3) на территории Шекснинского муниципального района находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

4.2.1. В случаях, предусмотренных подпунктом 1 пункта 4.1, подпунктом 1 пункта 4.2 настоящей главы, проект схемы территориального планирования района подлежит согласованию в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения. В случаях, предусмотренных подпунктом 3 пункта 4.1, подпунктом 3 пункта 4.2 настоящей главы, проект схемы территориального планирования района подлежит согласованию в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального значения.

4.3. Проект схемы территориального планирования района подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, в части возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Шекснинского муниципального района на социально-экономическое развитие таких поселений, возможного

негативного воздействия данных объектов на окружающую среду на территориях таких поселений.

4.4. Проект схемы территориального планирования района подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных районов и органами местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с Шекснинским муниципальным районом, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения муниципального района, при размещении объектов местного значения муниципального района, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях этих муниципальных образований.

4.5. Иные вопросы, кроме указанных в пунктах 4.1 – 4.4 настоящей главы вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта схемы территориального планирования района.

4.6. Срок согласования проекта схемы территориального планирования района не может превышать три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к указанному проекту и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган государственной власти Вологодской области, органы местного самоуправления поселений, входящих в состав Шекснинского муниципального района, органы местного самоуправления муниципальных районов и органы местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с Шекснинским муниципальным районом.

4.7. В случае непоступления от указанных в пункте 4.6 настоящей главы органов в установленный срок в администрацию Шекснинского муниципального района заключений на проект схемы территориального планирования муниципального района такой проект считается согласованным с указанными органами.

4.8. Заключения на проект схемы территориального планирования района могут содержать положения о согласии с проектом схемы территориального планирования района или несогласии с таким проектом с обоснованием принятых решений.

4.9. В случае поступления от одного или нескольких указанных в пункте 4.6 настоящей главы органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом схемы территориального планирования района с обоснованием принятых решений, Глава Шекснинского муниципального района (далее – Глава района) в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования такого проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

4.10. По результатам работы согласительная комиссия представляет Главе района:

1) документ о согласовании проекта схемы территориального планирования района и подготовленный для ее утверждения проект схемы территориального планирования района с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

4.11. Указанные в пункте 4.10 настоящей главы документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта схемы территориального планирования района материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

2) план согласования указанных в подпункте 1 настоящего пункта вопросов после утверждения схемы территориального планирования района путем подготовки предложений о внесении в такую схему соответствующих изменений.

4.12. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, Глава района вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта схемы территориального планирования района в Представительное Собрание Шекснинского муниципального района или об отклонении проекта схемы территориального планирования района и о направлении его на доработку.