



**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 22 февраля 2022 года № 17

Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования
сельского поселения Чебсарское
Шекснинского муниципального района

В соответствии с частью 1 статьи 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 21 Устава Шекснинского муниципального района Представительное Собрание,

РЕШИЛО:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Чебсарское Шекснинского муниципального района (прилагаются).

2. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования в газете «Звезда», и подлежит размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Шекснинского муниципального района

В.В. Кузнецов

Утверждены решением
Представительного Собрания
Шекснинского муниципального
района от 22 февраля 2022 года
№ 17

(Приложение)

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕБСАРСКОЕ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

I. Основная часть

1. Общие положения

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Чебсарское Шекснинского муниципального района (далее - нормативы) разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и закона Вологодской области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» (с изменениями).

1.2. Разработка нормативов осуществлена в соответствии со ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях реализации полномочий администрации Шекснинского муниципального района и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории сельского поселения Чебсарское.

1.3. Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Чебсарское устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

1.4. Нормативы разработаны в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации и Вологодской области, технических регламентов, нормативных документов, регулирующих градостроительство. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

1.5. Настоящие нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории сельского поселения Чебсарское, независимо от их организационно-правовой формы.

1.6. Утверждение нормативов и внесение в них изменений осуществляется в соответствии с Порядком подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них на территории Шекснинского муниципального района, утвержденным решением Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 29 октября 2015 года № 113 (с изменениями и дополнениями).

1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения Чебсарское и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения поселения не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 11.04.2016 № 338 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области».

1.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Чебсарское установлены исходя из текущей обеспеченности муниципального района объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения. Перечень показателей установлен согласно положениям статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Чебсарское Шекснинского муниципального района Вологодской области.

2.1. Радиус обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями

Таблица 1

Учреждения, организации и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Дошкольные образовательные организации*:	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Раздаточные пункты молочной кухни	500
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения; - в сельских поселениях	2000
Отделения связи и банки	500
<p>* Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские образовательные организации общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.).</p> <p>Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин (с использованием транспорта).</p> <p>Примечания Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с классами начального общего образования не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.</p>	

2.2. Объекты, относящиеся к области образования

2.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами дошкольного образования

Таблица 2

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Детское общее учреждение общего типа	% от численности детей 1-6 лет	70	мин. пешеходной доступности	30

Примечание: 1. При отсутствии данных по демографии, суммарная численность мест в детских дошкольных учреждениях принимается 100 мест на 1000 чел.

2.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами начального, основного и среднего общего образования

Таблица 3

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Школа начального и основного общего образования, 1-9 классы	% общего числа школьников	100	км, пешеходной доступности	Для 1-4 классов -2; для 5-9 классов - 4
2.	Школа среднего общего образования, 10-11 классы	% общего числа школьников	75	км, пешеходной доступности	4

Примечания:

1. Указанный процент от численности детей соответствующего школьного возраста принимается для расчёта количества мест для обучения в одну смену.
2. При расстояниях свыше указанных в таблице для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону.

2.3. Объекты, относящиеся к области физической культуры, школьного спорта и массового спорта

2.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта

Таблица 4

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Спортивный зал общего пользования	м ² площади пола на 1000 чел.	60	мин.пешеходной доступности	30
2.	Плоскостные спортивные сооружения (в т.ч. хоккейные корты, катки)	м ² на 1000 чел.	1949,4		

2.4. Объекты, относящиеся к области здравоохранения

2.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения

Таблица 5

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Аптеки в сельской местности	объект	1 на 6,2 тыс. жителей	мин. транспортной доступности	30
2.	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	санитарный автомобиль	1 на 5 тыс. человек сельского населения	мин. транспортной доступности на санитарном автомобиле	30
3.	Фельдшерско-акушерский пункт	Численность обслуживаемого населения, чел.	300	мин. транспортной доступности	30

2.5. Объекты в иных областях, связанные с решением вопросов местного значения

2.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами управления и отделения связи

Таблица 6

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Учреждения управления органов местного самоуправления	объект	По заданию на проектирование (в зависимости от этажности, м ² на 1 сотрудника: 60-40 при этажности 2-3)	мин. транспортной доступности	30
2.	Отделение связи	1 отделение	на 1,7 тыс. человек обслуживаемого		

			населения		
--	--	--	-----------	--	--

2.5.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами досуга, культуры, объекты для работы с детьми и молодежью

Таблица 7

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Помещение для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	м ² площади пола на 1000 чел.	50	мин.пешеходной доступности	30
2.	Клубы, для сельских поселений св.2 до 5 тыс.человек	посетительское место на 1000 чел.	230	мин. транспортной доступности	30
3.	Музеи в сельских поселениях с числом жителей до 10 тыс. чел.	учреждений культуры	1		

2.5.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами библиотечного обслуживания населения

Таблица 8

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Сельские массовые библиотеки для сельских поселений св.2 до 5 тыс. человек	1000 человек зоны обслуживания	5 тыс. ед. хранения/ 4 читательских мест	мин. транспортной доступности	30

2.5.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 9

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица	Величина

				измерения	а
1.	Магазин продовольственных товаров	м ² торговой площади на 1000 чел.	88	мин.пешеходной доступности	30
2.	Магазин непродовольственных товаров повседневного спроса	м ² торговой площади на 1000 чел.	200		
3.	Предприятие общественного питания	мест на 1000 чел.	40		
4.	Предприятие бытового обслуживания	рабочее место на 1000 чел.	7		
5.	Баня	мест на 1000 чел.	7		

2.5.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, относящимися к области содержания мест захоронения

Таблица 10

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Кладбища традиционного захоронения	га/ 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

2.5.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения

Таблица 11

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Пожарное депо	объект, при населении до 5 тыс. чел.	1	Время прибытия первого подразделения пожарной охраны, мин.	20

2.6. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения

2.6.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения

Таблица 12

Категория городского населенного пункта	Предельные значения расчетных показателей				
	минимально допустимого уровня обеспеченности <*>				максимально допустимого уровня территориальной доступности
	без стационарных электроплит		со стационарными электроплитами		
	удельный расход электроэнергии, кВтч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	удельный расход электроэнергии, кВтч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	
Крупный	2620	5450	3200	5650	
Малый	2170	5300	2750	5500	

<*> Укрупненные показатели расхода электроэнергии.

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

2.6.2. При проектировании электроснабжения населенных пунктов сельского поселений определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003.

2.6.3. Расчетные показатели размеров охранных зон объектов по производству электроэнергии.

Таблица 13

№	Наименование объекта (Наименование ресурса)	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина
1.	ВЛ до 1кВ*	Охранная зона, м	2
2.	ВЛ 1-20 кВ**	Охранная зона, м	10
3.	ВЛ 35кВ	Охранная зона, м	15
4.	ВЛ 110 кВ	Охранная зона, м	20

Примечание: 1. * Для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий

2. ** Охранная зона ВЛ напряжения 1-20 кВ составляет 5м для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населённых пунктов

2.6.4. Размеры земельных участков для объектов электроснабжения

Таблица 14

№	Тип объекта в зависимости от назначения	Площадь земельных участков, м ²
1.	Мачтовые и комплектные (КТП) подстанции 35/0,38 кВ	50
2.	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВ·А	50
4.	Опоры воздушных линий электропередачи	5

Примечание:

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6) -20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ. Расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м.

2.7. Расчетные показатели объектов, относящихся к области газоснабжения

2.7.1. При подготовке генеральных планов городских округов и поселений следует учитывать, что газораспределительная система должна обеспечивать подачу потребителям газа требуемых параметров в необходимом объеме.

2.7.2. Для проектирования системы газоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения приведены в таблице 15

Таблица 15

Наименование объектов	Степень благоустройства застройки	Предельные значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности <*>	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты газоснабжения	Централизованное горячее водоснабжение	120 кв. м/год на 1 чел.	не нормируется
	Горячее водоснабжение от	300 кв. м/год на 1 чел.	

	газовых водонагревателей		
	Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	180 кв. м/год на 1 чел.	

<*> Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 Ккал/куб. м).

2.7.3. Проектирование подачи газа потребителям осуществляется через газораспределительные станции (ГРС), которые должны размещаться за пределами населенных пунктов сельского поселения, а также резервных территорий.

2.7.4. Годовые расходы газа для населения (без учета отопления), предприятий бытового обслуживания населения, общественного питания, предприятий по производству хлеба и кондитерских изделий, а также для объектов здравоохранения рекомендуется определять по нормам расхода теплоты, приведенным в таблице 16

Таблица 16

Потребители газа	Показатель потребления газа	Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. Ккал)
I. НАСЕЛЕНИЕ		
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении:		
природным газом	на 1 чел. в год	4100 (970)
СУГ	то же	3850 (920)
При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении:		
природным газом	то же	10000 (2400)
СУГ	то же	9400 (2250)
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении:		
природным газом	то же	6000 (1430)
СУГ	то же	5800 (1380)
II. ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ		
Фабрики, прачечные:		

на стирку белья в механизированных прачечных	на 1 тн сухого белья	8800 (2100)
на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкапами	то же	12600 (3000)
на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глаженье		18800 (4500)
Дезкамеры:		
на дезинфекцию белья и одежды в паровых камерах	то же	2240 (535)
на дезинфекцию белья и одежды в горячевоздушных камерах	то же	1260 (300)
Бани:		
мытье без ванн	на 1 помывку	40 (9.5)
мытье в ваннах	то же	50 (12)
III. ПРЕДПРИЯТИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ		
Столовые, рестораны, кафе:		
на приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия)	на 1 обед	4.2 (1)
на приготовление завтраков или ужинов	на 1 завтрак или ужин	2.1 (0.5)
IV. ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ		
Больницы, родильные дома:		
на приготовление пищи	на 1 койку в год	3200 (760)
на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья)	то же	9200 (2200)
V. ПРЕДПРИЯТИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ХЛЕБА И КОНДИТЕРСКИХ ИЗДЕЛИЙ		
Хлебозаводы, комбинаты, пекарни:		
на выпечку хлеба формового	на 1 тн изделий	2500 (600)
на выпечку хлеба подового, батончиков, булок, сдобы	то же	5450 (1300)
на выпечку кондитерских изделий (тортов, пирожных, печенья, пряников и т.п.)	то же	7750 (1850)

Примечания:

1. Нормы расхода теплоты на жилые дома, приведенные в таблице, учитывают расход теплоты на стирку белья в домашних условиях.

2. При применении газа для лабораторных нужд образовательных организаций норму расхода теплоты следует принимать в размере 50 МДж (12 тыс. Ккал) в год на одного учащегося.

3. Нормы расхода газа для потребителей, не указанных в таблице, следует принимать по нормам расхода других видов топлива или по данным фактического расхода используемого топлива с учетом КПД при переводе на газовое топливо.

2.8. Расчетные показатели объектов, относящихся к области теплоснабжения

2.8.1 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения - расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей - по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 17

Таблица 17

Элементы застройки	Условия определения расчетных тепловых нагрузок
Существующая застройка населенных пунктов, действующие промышленные предприятия	Определяются по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам
Намечаемые к строительству промышленные предприятия	Определяются по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств
Намечаемые к застройке жилые районы	Определяются по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок. При известной этажности и общей площади зданий согласно генеральным планам застройки районов населенного пункта - по удельным тепловым характеристикам зданий (приложение В СП 124.13330.2012)

2.8.2. Расходы тепловой энергии на отопление зданий следует определять в соответствии с расчетными значениями удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания: $q_{от}^p$, Вт/(куб. м·°С) (по методике, приведенной в приложении Г СП 50.13330.2012, с учетом климатических условий района строительства, выбранных объемно-планировочных решений, ориентации здания, теплозащитных свойств ограждающих конструкций, принятой системы вентиляции здания, а также применения энергосберегающих технологий). Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению $q_{от}^{тп}$, Вт/(куб. м·°С):

$$q_{от}^p \leq q_{от}^{тп}.$$

Предельные значения расчетных показателей нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий $Q_{от}^{тр}$, Вт/(куб. м·°С) следует принимать:

- для малоэтажных жилых многоквартирных зданий - по таблице 18;
- для многоквартирных жилых и общественных зданий - по таблице 19.

Таблица 18

Предельные значения расчетных показателей нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(куб. м·°С) при условиях				
площадь малоэтажного жилого многоквартирного здания, кв. м	количество этажей			
	1	2	3	4
50	0.579	-	-	-
100	0.517	0.558	-	-
150	0.455	0.496	0.538	-
250	0.414	0.434	0.455	0.476
400	0.372	0.372	0.393	0.414
600	0.359	0.359	0.359	0.372
1000 и более	0.336	0.336	0.336	0.336

Примечание: При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 50 - 1000 кв. м значения $Q_{от}^{тр}$ должны определяться по линейной интерполяции.

Таблица 19

N п/п	Предельные значения расчетных показателей нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(куб. м·°С) при условиях:	количество этажей			
		типы зданий			
		1	2	3	4, 5
1.	Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0.455	0.414	0.372	0.359
2.	Общественные, кроме перечисленных в п/п 3 - 6	0.487	0.440	0.417	0.371
3.	Поликлиники и лечебные организации, дома-интернаты	0.394	0.382	0.371	0.359
4.	Дошкольные организации, хосписы	0.521	0.521	0.521	-

5.	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0.266	0.255	0.243	0.232
6.	Административного назначения (офисы)	0.417	0.394	0.382	0.313

Примечания:

1. Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий $Q_{от}^{тр}$, Вт/(куб. м·°С) рассчитана в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012.

2. Для территорий, имеющих значение ГСОП = 8000°С·сут. и более, нормируемые $Q_{от}^{тр}$ следует снизить на 5%.

2.8.3. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территориях городских округов и поселений следует предусматривать в соответствии с таблицей 20

Таблица 20

Система теплоснабжения	Источники теплоснабжения
Централизованная	ТЭС, ТЭЦ, ГРЭС, крупные котельные, в том числе групповые промышленных и сельскохозяйственных предприятий
Децентрализованная	Автономные индивидуальные, крышные котельные, квартирные теплогенераторы, печи

2.9. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения

2.9.1. Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

В случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения отдельных населенных пунктов или групп водоснабжение следует проектировать по децентрализованной схеме по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора.

2.9.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности - удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 21

Таблица 21

Степень благоустройства районов жилой застройки	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности <*>, л/сут. на 1 чел.
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
- без ванн	125 - 160
- с ванными и местными водонагревателями	160 - 230
- с централизованным горячим водоснабжением	220 - 280

Примечания:

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на 1 человека следует принимать 30 - 50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2012), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 и технологическим данным.

3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 - 20% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

5. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора - 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

2.9.3 Предельные значения расчетных показателей для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей допускается принимать по таблице 22

Таблица 22

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели, л/сут. на ед. изм. <*>
1	2	3
Жилые здания:	1 житель	
- с водопроводом и канализацией без ванн		100 (40)
- то же с газоснабжением		120 (48)
- с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом		150 (60)

топливе		
- то же с газовыми водонагревателями		210 (85)
- с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами		230 (95)
- то же с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм		250 (100)
Общежития:	1 житель	
- с общими душевыми		90 (50)
- с душами при всех жилых комнатах		140 (80)
Гостиницы, пансионаты и мотели:	1 житель	
- с общими ваннами и душами		120 (70)
- с душами во всех номерах		230 (140)
- с ваннами во всех номерах		300 (180)
Санатории и дома отдыха:	1 житель	
- с общими душами		130 (65)
- с душами при всех жилых комнатах		150 (75)
- с ваннами при всех жилых комнатах		200 (100)
Больницы:	1 больной	
- с общими ваннами и душами		120 (75)
- с санитарными узлами, приближенными к палатам		200 (90)
- инфекционные		240 (110)
Поликлиники и амбулатории	1 больной	10 (4)
	1 работающий в смену	30 (12)
Аптеки:	1 работающий	
- торговый зал и подсобные помещения		30 (12)
- лаборатория приготовления лекарств		310 (55)
Физкультурно-оздоровительные учреждения:	1 место	
- со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья		60 (30)
- со столовыми, работающими на сырье, и прачечными		200 (100)

Дошкольные образовательные организации и школы-интернаты:	1 ребенок	
с дневным пребыванием детей:		
- со столовыми на полуфабрикатах		40 (20)
- со столовыми, работающими на сырье, и прачечными		80 (30)
с круглосуточным пребыванием детей:		
- со столовыми на полуфабрикатах		60 (30)
- со столовыми, работающими на сырье, и прачечными		120 (40)
Образовательные организации с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель	20 (8)
Административные здания	1 работающий	15 (6)
Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале	1 блюдо	12 (4)
Магазины:		
- продовольственные (без холодильных установок)	1 работающий в смену, или 20 кв. м торгового зала	30 (12)
- непродовольственные	1 работающий в смену	20 (8)
Парикмахерские	1 рабочее место в смену	56 (33)
Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения:	1 человек	
- для зрителей		8 (3)
- для артистов		40 (25)
Стадионы и спортзалы:	1 человек	
- для зрителей		3 (1)
- для физкультурников с учетом приема душа		50 (30)
- для спортсменов с учетом приема душа		100 (60)
Плавательные бассейны:		
- для зрителей	1 место	3 (1)
- для спортсменов (физкультурников) с учетом	1 человек	100 (60)

приема душа		
- для спортсменов с учетом приема душа	% вместимости	10
Бани:	1 посетитель	
- для мытья в мыльной с ополаскиванием в душе		180 (120)
- то же с приемом оздоровительных процедур		290 (190)
- душевая кабина		360 (240)
- ванная кабина		540 (360)
Прачечные:	1 кг сухого белья	
- немеханизированные		40 (15)
- механизированные		75 (25)
Производственные цеха:	1 работающий в смену	
- обычные		25 (11)
- с тепловыделением свыше 84 кДж на 1 куб. м/час		45 (24)
Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену	500 (27)
Расход воды на поливку:	1 кв. м	
- травяного покрова		3
- футбольного поля		0.5
- остальных спортивных сооружений		1.5
- усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов		0.5
- зеленых насаждений, газонов и цветников		3 - 6
Заливка поверхности катка	1 кв. м	0.5

<*> Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (л/сут./единицу измерения), всего, в скобках - в том числе горячей.

Примечания:

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т.п.). Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах и приготовление пищи, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, надлежит учитывать дополнительно.

2. Расчетные расходы воды на поливку приведены из расчета на 1 поливку. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических и других местных условий.

3. Расходы воды на производственные нужды, не указанные в таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по строительному проектированию предприятий отдельных отраслей промышленности.

4. Для водопотребителей общественных зданий, сооружений и помещений, не указанных в таблице, нормы расхода воды следует принимать по объектам, аналогичным по характеру водопотребления.

2.10. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

2.10.1. Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованной канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

Выбор системы водоотведения жилого района (общесплавная, раздельная, полураздельная) следует осуществлять на основе технико-экономического сравнения вариантов в учете исключения сбросов неочищенных вод в водоемы при раздельной канализации.

2.10.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности - расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равными удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

2.10.3. Предельные значения расчетных показателей для предварительного определения объемов водоотведения при необходимости учета сосредоточенных расходов сточных вод и по отдельным жилым и общественным зданиям допускается принимать по таблице 22.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 25% суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

При определении расхода воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий по технологическим нормам расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от данных предприятий следует принимать с коэффициентом 0.95.

2.10.4 Величину предельного расчетного показателя - удельного водоотведения рекомендуется определять с использованием коэффициентов водоотведения, приведенных в таблице 23

Таблица 23

Территории населенных пунктов	Коэффициент водоотведения
В среднем по населенному пункту	0.98
Территории малоэтажной застройки:	

- пригородной	0.95
- сельской	0.9
При наличии местной промышленности	0.8 - 0.9

2.10.5. Выбор систем канализации населенных пунктов следует производить с учетом климатических условий, требований к очистке поверхностных сточных вод, рельефа местности и других факторов.

2.10.6. В населенных пунктах Вологодской области следует проектировать раздельную систему канализации с отводом отдельными сетями:

- хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод;
- поверхностных (талых и дождевых) стоков.

2.10.7. Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем канализации и расстояние от них до жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с таблицей 24

Таблица 24

Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м
Очистные сооружения поверхностных сточных вод	В зависимости от производительности и типа сооружения	в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Внутриквартальная канализационная насосная станция	10 x 10	20
Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20 x 20	не менее 15 (от оси коллекторов)

2.10.8. Предельные значения расчетных показателей размеров земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 25

Таблица 25

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб. м/сут.	Предельные значения расчетных показателей - размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0.7	0.5	0.2	-
свыше 0.7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6

свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	-

Примечание: Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. куб. м/сут. определяются по индивидуальным проектам в соответствии с требованиями санитарного законодательства.

2.10.9. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0.25 га.

2.10.10. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 приведены в таблице 26

Таблица 26

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.			
	до 0.2	более 0.2 до 5.0	более 5.0 до 50.0	более 50.0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Биологические пруды	200	200	300	300

Примечания:

1. Размер санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. куб. м/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать в соответствии с расчетами по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2. Для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 куб. м/сутки размер санитарно-защитных зон следует принимать 100 м.

3. Размер санитарно-защитных зон от сливных станций следует принимать 500 м.

4. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

5. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми размеры санитарно-защитных зон следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в таблице.

2.11. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта (автомобильные дороги местного значения)

2.11.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (плотности улично-дорожной сети) и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах сельских поселений приведены в таблице 27.

Таблица 27

Наименование объекта	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги местного значения (плотность улично-дорожной сети)	0.25 км/кв. км	не нормируется

Примечания: 1. При сложном рельефе плотность магистральной сети следует увеличивать при уклонах 5 - 10% - на 25%, при уклонах более 10% - на 50%.

2. Плотность транспортных коммуникаций в центральной части населенных пунктов может приниматься на 20 - 30% выше, чем в среднем по населенному пункту.

2.11.2. Категории улиц и дорог, а также основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения приведены в таблице 18

Таблица 28

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/час	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3.5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3.5	2-3	1.5 - 2.25
Улицы в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых	40	3.0	2	1.0 - 1.5

	территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением				
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2.75	2	1.0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2.75 - 3.0	1	0 - 1.0
Хозяйственный проезд, скотопроезд	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к придомовым (приквартирным) участкам	30	4.5	1	-

2.11.3 Условия размещения сельских улиц и дорог, а также расчетные показатели градостроительного проектирования приведены в таблице 19

Таблица 29

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Ширина и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства	Проектируются в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки. Ширина в красных линиях принимается в пределах 15 - 25 м
Тротуары	Проектируются по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки
Второстепенные жилые улицы с односторонней застройкой	Проезжие части допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине улицы не менее 4.2 м
Тупиковые проезды	Допускается предусматривать: - протяженностью не более 150 м; - совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4.2 м
Ширина сквозных проездов, по которым не проходят инженерные коммуникации	Ширина в красных линиях - не менее 7 м
Разъездные площадки на	Размеры площадок - 7 x 15 м, включая ширину

второстепенных улицах и проездах с однополосным движением	проезжей части; расстояния между площадками - 200 м
Хозяйственные проезды	Допускается проектировать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц
Дороги в пределах сельского поселения, соединяющие населенные пункты, единые общественные центры и производственные зоны	Следует (по возможности) прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота
Автостоянки для хранения автомобилей в жилой застройке сельских населенных пунктов	Проектируются в соответствии с таблицей 26.4.1 РНПГ
Затраты времени на передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) от мест проживания до производственных объектов	Не более 30 мин.

2.12. Объекты комплексного благоустройства территорий и нормативные параметры, и расчетные показатели жилой застройки

2.12.1. Комплексное благоустройство территории осуществляется в целях обеспечения безопасности, комфорта и художественной выразительности городской среды и обеспечения населения и (или) территорий объектами, в том числе обеспечивающими беспрепятственное передвижение и доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения социально значимых объектов.

Доступность социально значимых объектов обеспечивается средствами оборудования территории искусственными покрытиями, лестницами, пандусами, средствами информации и связи (включая средства, обеспечивающие дублирование звуковыми сигналами световых сигналов светофоров и устройств, регулирующих движение пешеходов через транспортные коммуникации), ограждениями, оборудованием пешеходных переходов, остановками пассажирского транспорта, автостоянками, велосипедными дорожками, наружным освещением, малыми архитектурными формами, конструкциями рекламы, иными средствами, которые следует проектировать в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а также настоящего раздела.

2.12.2. Объект комплексного благоустройства - территории городского округа, поселения (в том числе территории производственных объектов, объектов социального и культурно-бытового назначения, территории общего пользования, площадки, дворы, функционально-планировочные элементы (кварталы (микрорайоны), жилые районы), а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или

визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории, на которых осуществляется деятельность по благоустройству.

2.12.3. Элементы комплексного благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части комплексного благоустройства.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории поселения удобной и привлекательной городской среды.

2.12.4. При проектировании и планировании общественных пространств и дворовых территорий жилой застройки необходимо предусматривать размещение площадок различного функционального назначения, обустройство территорий детскими и спортивными площадками является обязательным.

При разработке проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки поселения, проектов планировки территорий жилой застройки и проектов благоустройства территорий рекомендуется руководствоваться Методическими рекомендациями по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, утвержденными приказ Минстроя России № 897/пр, Минспорта России № 1128 от 27.12.2019.

2.12.4. Предельные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок различного назначения, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 30

Таблица 30

Назначение площадок	Предельные значения расчетных показателей		Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Детские:	0.7 кв. м/чел.	300 м	
- для детей дошкольного возраста (до 3 лет)			50 - 75 кв. м, возможно объединение с площадками для тихого отдыха взрослых (общей площадью не менее 80 кв. м)
- для детей дошкольного			70 - 150 кв. м,

возраста (до 7 лет)			возможно объединение с площадками для тихого отдыха взрослых (общей площадью не менее 150 кв. м)
- для детей младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет)			100 - 300 кв. м
- комплексные игровые площадки			900 - 1600 кв. м
Для отдыха взрослого населения	0.1 кв. м/чел.	500 м	15 - 100 кв. м
Спортивные площадки:			в зависимости от вида специализации площадки
- на жилых и рекреационных территориях	2.0 кв. м/чел.	300 м	
- на участках общеобразовательных организаций	2.5 кв. м/чел.	500 м (в составе общеобразовательных организаций)	
Для установки мусоросборников	0.03 кв. м/чел.	50 - 100 м <*>	2 - 3 кв. м на 1 контейнер (не более 5 контейнеров)
Для хозяйственных целей и выгула собак	0.3 кв. м/чел.	400 м, в условиях плотной застройки - до 600 м	- на жилых территориях - 400 - 600 кв. м; - на прочих территориях - до 800 кв. м

<*> До наиболее удаленного входа в жилое здание, не более: 100 м - для зданий с мусоропроводами; 50 м - для зданий без мусоропроводов.

Примечания:

1. В условиях высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.

2. Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микроскалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

3. Допускается совмещение площадок для тихого отдыха взрослого населения с детскими площадками. Объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке не рекомендуется.

2.12.5 Расстояния от границ площадок различного назначения до других объектов следует принимать по таблице 31.

Таблица 31

Назначение площадок	Расстояние от границ площадок, м, не менее
---------------------	--

	до окон жилых и общественных зданий	до других объектов
1	2	3
Детские:		автостоянок (гостевых, постоянного и временного хранения) - по таблице 23.5.4 РНПП; площадок мусоросборников - 20; отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов общественного пассажирского транспорта - 50
- для детей дошкольного и младшего школьного возраста	12	
- для детей среднего школьного возраста	20	
- комплексные игровые площадки	40	
в том числе спортивно-игровые комплексы	100	
Для отдыха взрослого населения:		автостоянок (гостевых, постоянного и временного хранения) - по таблице 23.5.4 РНПП (региональный норматив градостроительного проектирования, утвержденный постановлением Правительства Вологодской области от 11.04.2016 № 338); - площадок мусоросборников - 20
- для тихого отдыха	10	
- для шумных настольных игр	25	
Спортивные площадки	10 - 40 <*>	то же
Для установки мусоросборников	20	-
Для хозяйственных целей и выгула собак	40	-

<*> В зависимости от шумовых характеристик: наибольшие значения - для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

Примечания:

1. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, автостоянок (гостевых, постоянного и временного хранения), площадок для установки мусоросборников. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц.

2. Площадки для отдыха взрослого населения следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках.

3. Спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных организаций.

4. Площадки для выгула собак следует размещать на территориях общего пользования квартала (микрорайона), жилого района, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах общегородских магистралей, под линиями электропередачи с напряжением не более 110 кВт, за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

2.12.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования представлены в таблице 32

Таблица 32

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Площадь озелененной территории (квартала) многоквартирной жилой застройки*	м ² /чел.	6	мин. пешеходной доступности	15

Примечания:

1. (*) Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений

При застройке территорий, примыкающих к лесам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.

2.12.7. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования жилой застройки на территории сельских населенных пунктов приведены в таблице 33.

Таблица 33

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Проектирование жилой застройки на территории сельских поселений и сельских населенных пунктов, входящих в состав городских округов и поселений Вологодской области	Следует осуществлять с учетом статуса, величины поселений и населенных пунктов, места в системе расселения, сложившихся производственных и социальных связей, транспортной инфраструктуры
Выделение резервных территорий в сельских населенных пунктах, необходимых для их развития	Следует осуществлять с учетом перспектив развития жилищного строительства, создания условий для ведения гражданами личного подсобного и крестьянского (фермерского) хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, создания буферных зон для выпаса домашнего скота, организации отдыха населения, потребности в земельных участках для размещения сельских кладбищ, мест складирования коммунальных отходов с учетом их возможного расширения
Планировочная организация жилых зон сельских населенных пунктов	Должна определяться в увязке с размещением производственных объектов при соблюдении требований их взаимной совместимости
Типы жилых домов в жилых зонах	Индивидуальные жилые дома, многоквартирные

сельских населенных пунктов	<p>дома усадебного типа до 3 этажей включительно с земельными участками;</p> <p>малоэтажные блокированные жилые дома до 3 этажей включительно с земельными участками;</p> <p>малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей (включая мансардный) без земельных участков.</p> <p>Преимущественным типом застройки являются индивидуальные жилые дома и дома блокированного типа (как правило, двухквартирные).</p> <p>Застройку высотой 3 этажа и более допускается проектировать при обосновании экономической целесообразности ее применения, а также с учетом возможностей эксплуатационных, инженерных и иных служб</p>			
Блокирование жилых домов на смежных земельных участках	Допускается по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований			
НОРМАТИВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ				
Расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений для жилых домов, находящихся в собственности граждан	Не нормируются			
Предварительное определение общих размеров жилых зон в сельских населенных пунктах	Допускается принимать по расчетным укрупненным показателям:			
	Тип застройки	Площадь жилой зоны, га на 1000 чел.		
		2017 год	2027 год	
	Малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей)	17.5	22	
	Малоэтажная блокированная застройка (до 3 этажей)	без земельных участков	17.5	22
		с земельным и участками	35	44
Застройка индивидуальны	0.04	14	17	
	0.06	31.5	39.5	

	ми жилыми домами (до 3 этажей) с земельными участками, га:	0.08	41	52
		0.10	48	61
		0.12	63	80
		0.15	88	111
		0.18 - 0.20	104	132
<p>Примечания:</p> <p>1. Укрупненные показатели приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 35.2 кв. м/чел. на 2017 год и 44.4 кв. м/чел. на 2027 год.</p> <p>2. Ориентировочные размеры земельных участков, приведенные в таблице, рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации в конкретном сельском поселении</p>				
<p>Предварительное определение потребной территории участков жилой застройки в сельских населенных пунктах</p>	<p>Допускается принимать по расчетным укрупненным показателям на один дом (квартиру) при застройке:</p> <p>- индивидуальными жилыми домами с земельными участками:</p>			
	Площадь участка при доме, кв. м		Площадь жилой территории, га/дом	
	2000		0.25 - 0.27	
	1500		0.21 - 0.23	
	1200		0.17 - 0.20	
	1000		0.15 - 0.17	
	800		0.13 - 0.15	
	600		0.11 - 0.13	
	400		0.08 - 0.11	
	<p>- блокированными жилыми домами без участков при квартире, многоквартирными малоэтажными жилыми домами:</p>			
	Количество этажей		Площадь жилой территории, га/квартиру	
	2		0.04	
	3		0.03	
4		0.025		
<p>Примечания:</p> <p>1. Нижний предел площади жилой территории для индивидуальных жилых домов принимается для</p>				

	<p>крупных и больших населенных пунктов, верхний - для средних и малых.</p> <p>2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь жилой территории увеличивается на 10%.</p> <p>3. При подсчете площади жилой территории исключаются не пригодные для застройки территории - овраги, крутые склоны и др.</p>																	
Площадь предоставляемых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство	минимальная площадь – 400 м ² , максимальная площадь – 3000 м ² .																	
Распределение нового жилищного строительства по типам застройки и этажности	Рекомендуется принимать по расчетным показателям:																	
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Тип застройки</th> <th colspan="2">Структура новой жилой застройки, %</th> </tr> <tr> <th>2017 год</th> <th>2027 год</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей)</td> <td>5</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Малоэтажная блокированная застройка (до 3 этажей)</td> <td>10</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей) с земельными участками</td> <td>85</td> <td>95</td> </tr> <tr> <td>ВСЕГО</td> <td>100.0</td> <td>100.0</td> </tr> </tbody> </table>	Тип застройки	Структура новой жилой застройки, %		2017 год	2027 год	Малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей)	5	-	Малоэтажная блокированная застройка (до 3 этажей)	10	5	Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей) с земельными участками	85	95	ВСЕГО	100.0	100.0
	Тип застройки		Структура новой жилой застройки, %															
		2017 год	2027 год															
	Малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей)	5	-															
	Малоэтажная блокированная застройка (до 3 этажей)	10	5															
Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей) с земельными участками	85	95																
ВСЕГО	100.0	100.0																
Коэффициент застройки	<p>Для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами - не более 0.4;</p> <p>для застройки малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками - не более 0.3;</p> <p>для застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками - не более 0.2</p>																	
Коэффициент плотности застройки	<p>Для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами - не более 0.8;</p> <p>для застройки малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками - не более 0.6;</p> <p>для застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками - не более 0.4</p>																	

<p>Примечание: В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия, определенных в соответствии с Критериями оценки экологической обстановки территорий для выявления зон чрезвычайной экологической ситуации и зон экологического бедствия Министерства природных ресурсов Российской Федерации, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.</p>	
<p>Расчетные показатели плотности населения</p>	<p>В соответствии с таблицей 26.3.2 РНГП (региональный норматив градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденный постановлением Правительства области от 11.04.2016 № 338)</p>
<p>Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель</p>	<p>Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства - устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления; для ведения животноводства <*>: максимальный - 10.0 га; минимальный - 0.03 га.</p> <p>-----</p> <p><*> В соответствии с Законом Вологодской области от 03.12.2009 N 2157-ОЗ "Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства"</p>
<p>ОЗЕЛЕНЕНИЕ</p>	
<p>Площадь озелененных территорий общего пользования</p>	<p>Не менее 12 кв. м/чел. Примечание: В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%</p>
<p>ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ</p>	
<p>Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности социально значимых объектов повседневного обслуживания на территории сельских населенных пунктов</p>	<p>Определяются в соответствии с таблицей 24.3.4 РНГП</p>

Размер территории, необходимой для объектов повседневного обслуживания:	Определяется по рекомендуемым расчетным удельным показателям:
- участки общеобразовательных организаций	- не менее 4.0 кв. м/чел.
- участки дошкольных организаций	- не менее 2.2 кв. м/чел.
- участки объектов обслуживания	- не менее 1.6 кв. м/чел. Примечание: Удельные площади элементов территории квартала (микрорайона) определены на основании прогноза статистических и демографических данных по Вологодской области с учетом перспективы развития на перспективу (2017 и 2027 годы)
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов всех уровней обслуживания для жителей сельских поселений	Определяются в соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон" (подраздел "Объекты обслуживания") части 2 РНГП (региональный норматив градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденный постановлением Правительства области от 11.04.2016 № 338)
ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПОСТРОЙКИ, ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ, ПЛОЩАДКИ ДЛЯ МУСОРОСБОРНИКОВ	
Размеры хозяйственных построек (для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани), размещаемых на придомовых и приквартирных участках и за пределами жилой зоны	Следует принимать в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления
Размещение пристроенных хозяйственных помещений	Хозяйственный сарай (в том числе для скота и птицы), гараж, баню, теплицы допускается пристраивать к усадебному жилому дому при соблюдении требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к индивидуальным жилым домам при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями. При этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом
Блокирование хозяйственных построек на смежных земельных участках	Допускается по взаимному согласию владельцев земельных участков с учетом противопожарных требований

Размещение групп сараев в жилой зоне	Группы должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв. м
Расстояния от сараев для скота и птицы	До окон жилых помещений дома: для одиночных или двойных сараев - не менее 10 м; для групп сараев до 8 блоков - не менее 25 м; для групп сараев свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 м. до шахтных колодцев - не менее 20 м (колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод)
Размещение хозяйственных площадок	На придомовых (приквартирных) участках на расстоянии не менее 20, но не более 100 м от входа в дом
Обеспеченность контейнерами для сбора мусора	Определяются на основании расчета нормативов накопления твердых коммунальных отходов. Ориентировочно 1 контейнер на 10 домов
Размещение площадок для мусоросборников	На территориях общего пользования на расстоянии от границ участков жилых домов, дошкольных организаций, озелененных площадок не менее 50 м, но не более 100 м.
УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ	
Расчетные показатели улично-дорожной сети на территории сельского поселения	В соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры" (подраздел "Сеть улиц и дорог сельского поселения") части 2 РНГП
МЕСТА ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ	
Обеспеченность местами для хранения транспортных средств, принадлежащих гражданам	100%
Размещение автостоянок	На территории индивидуальной жилой застройки - в пределах отведенного участка; на территории многоквартирной жилой застройки - в соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры" (подраздел "Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств") части 2 РНГП
Обеспеченность гостевыми автостоянками (открытыми площадками) для временного	Определяется из расчета: - при застройке блокированными домами - не менее 1 машино-места на 3 квартиры. Возможно

хранения и их размещение	совмещение с коллективной автостоянкой для хранения легковых автомобилей или размещение на уширении проезжей части; - при застройке индивидуальными жилыми домами - не менее 1 машино-места на 1 дом (в пределах придомовых участков)
Территориальная доступность гостевых автостоянок	Гостевые автостоянки допускается устраивать для групп жилых домов на расстоянии не более 150 м от них
Обеспеченность приобъектными автостоянками для временного хранения легковых автомобилей работающих и посетителей	Определяется расчетом. Вместимость автостоянки у объектов торговли, бытового обслуживания, спортивных сооружений и других объектов массового посещения - не более 10 машино-мест
Общая стоянка транспортных средств в пределах общественного центра	Из расчета на 100 одновременных посетителей: - 15 - 20 машино-мест; - 15 - 20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ	
Расчетные показатели объектов инженерных сетей	В соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры" части 2 РНГП
УСЛОВИЯ БЕЗОПАСНОСТИ СРЕДЫ ПРОЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	
Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям	В соответствии с требованиями разделов "Нормативы охраны окружающей среды" части 1 и "Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности" части 2 настоящих нормативов
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями	В соответствии с СП 4.13130.2013
Расстояния (бытовые разрывы) между жилыми зданиями	Между длинными сторонами жилых зданий высотой: - 2 - 3 этажа - не менее 15 м; - 4 этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами жилых зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м
Расстояния до границы соседнего земельного участка (по санитарно-бытовым условиям):	
- от стен жилого дома	- не менее 3 м
- от постройки для содержания скота и птицы	- не менее 4 м

- от других построек (сарая, бани, гаража и др.)	- не менее 1 м
- от мусоросборников	- не менее 50 м, но не более 100 м
- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков	- не менее 4 м
- от стволов высокорослых деревьев	- не менее 4 м
- от стволов среднерослых деревьев	- не менее 2 м
- от кустарника	- не менее 1 м

II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Чебсарское установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий Шекснинского муниципального района Вологодской области, на основании параметров и условий социально-экономического развития муниципального района, региона, социальных, демографических, природно-экологических и иных условий развития территории, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значения поселения.

2. Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Чебсарское, представлены в таблице 24.

Таблица 24

№ таб	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
Объекты местного значения социальной инфраструктуры			
2.1-2.5	Объекты в области образования, здравоохранения, физической культуры и спорта и иные объекты в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких	Постановление Правительства Вологодской области от 11.04.2016 N 338 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области» СП 42.13330.2016 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО Планировка и застройка городских и сельских поселений»

		объектов для населения	Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Объекты местного значения в области инженерного обеспечения			
2.6	Объекты электроснабжения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (с изменениями на 17 мая 2016 года)». Постановление Правительства Вологодской области от 11.04.2016 N 338 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области» СП 42.13330.2016 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
2.7	Объекты, газоснабжения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Постановление Правительства Вологодской области от 11.04.2016 N 338 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области» СП 42.13330.2016 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* СНиП42-01-2002 Газораспределительные системы. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878"Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".
Объекты местного значения в области транспорта (автомобильные дороги местного значения)			
2.8.	Автомобильные дороги местного значения	Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий	Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий как объектов местного значения установлены в соответствии с СП 42.13330.2016, п.

			11.6
Объекты комплексного благоустройства территорий и нормативные параметры и расчетные показатели жилой застройки			
2.9.	Элементы благоустройства, зоны жилой застройки	Параметры и требования к элементам благоустройства, параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования жилой застройки, требования к озеленению территорий	СП 42.13330.2016 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* ; Постановление Правительства Вологодской области от 11.04.2016 N 338 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области»; Приказ Минстроя России N 897/пр, Минспорта России N 1128 от 27.12.2019 (ред. от 28.06.2021) "Об утверждении методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры»; СП 82.13330.2016 "СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий»; СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения (с изменением N 1); СП 53.13330.2011 «СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»

III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части

1. Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Чебсарское являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в сельском поселении и учитываются при разработке генерального плана сельского поселения Чебсарское, документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения поселения, проектов планировки для жилищного строительства, проектов благоустройства территории общественных пространств и дворовых территорий, а также при

подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения в сельском поселении Чебсарское.

2. В состав участников градостроительной деятельности сельского поселения Чебсарское Шекснинского муниципального района входят:

а) Администрация Шекснинского муниципального района;
б) Администрация сельского поселения Чебсарское;
в) Население сельского поселения Чебсарское, а также физические и юридические лица, предприниматели, осуществляющие или планирующие осуществлять свою деятельность на территории сельского поселения, которые обращаются по вопросам выдачи разрешений на строительство, градостроительных планов земельных участков, разработки проектов планировки для жилищного строительства и общественных пространств, представляют предложения и запросы о возможности внесения изменений в документы градостроительного проектирования, связанные с хозяйственной деятельностью.

г) Проектные и проектно-изыскательские организации, непосредственно осуществляющие подготовку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории по заданию органов местного самоуправления или для иного физического или юридического лица.

3. В соответствии с Приказом Минрегиона Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», местные нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории в части размещения объектов местного значения, благоустройства территорий включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

4. Нормативы установлены с учётом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных особенностей поселения, и содержат минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов социального назначения для населения.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Чебсарское применяются при подготовке, согласовании, экспертизе,

утверждении и реализации документов территориального планирования поселения, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения поселения, правил землепользования и застройки с учетом перспективы их развития, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

6. При отсутствии в местных нормативах градостроительного проектирования необходимых расчетных показателей, применяются, в случае необходимости, расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

7. Местные нормативы не применяются в границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

8. При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость и т.д.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

9. При подготовке и утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки, в том числе при внесении изменений в них, осуществляется учет Нормативов в части доведения уровня обеспеченности объектами местного значения населения поселения и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения до расчетных показателей.

10. При проверке и согласовании генерального плана, правил землепользования и застройки осуществляется проверка соблюдения положений Нормативов, в том числе учет предельных значений расчетных показателей.

11. При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет Нормативов в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения населения поселения и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

12. При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов и градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий проверяется соблюдение положений Нормативов в части соблюдения расчетных показателей.

13. При проведении публичных слушаний в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Нормативов подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории, осуществление контроля за размещением объектов согласно Нормативам.

14. При осуществлении контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории сельского поселения Чебсарское проверяется, в т.ч. и соблюдение требования применения расчетных показателей не ниже утвержденных региональными нормативами градостроительного проектирования предельных значений в случае установления таковых согласно п.2 ст.29.2 Градостроительного кодекса.