



ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 27 декабря 2017 года № 187

п. Шексна

Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг органами местного самоуправления района Шекснинского муниципального района

В целях реализации статьи 9 Федерального закона 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Шекснинского муниципального района, Представительное Собрание **РЕШИЛО**:

1. Утвердить перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг органами местного самоуправления района Шекснинского муниципального района (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 25.12.2013 № 144 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления района Шекснинского муниципального района».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его подписания, подлежит опубликованию в газете «Звезда» и размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Шекснинского муниципального района

В.В. Кузнецов

УТВЕРЖДЕН
решением Представительного Собрания
Шекснинского муниципального района
от 27 декабря 2017 года № 187

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг
органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями
Шекснинского муниципального района

№ п/п	Наименование муниципальной услуги, предоставляемой органом местного самоуправления района	Наименование услуги, которая является необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги
Услуги, оказываемые в сфере имущественных и земельных отношений		
1.	Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения	Подготовка кадастровых документов на земельный участок Постановка на государственный кадастровый учет земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» (в случае, если ранее не был осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка или в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, необходимые для выдачи кадастровой выписки земельного участка)
2.	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	Выполнение кадастровых работ в отношении земельного участка (в случае, если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка или в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, необходимые для выдачи кадастровой выписки о земельном участке)
3.	Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности	Выполнение кадастровых работ в отношении земельного участка (в случае, если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка или в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, необходимые для выдачи кадастровой выписки о земельном участке) Постановка на государственный кадастровый учет земельного участка в

		порядке, установленном Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»
4.	Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и государственная на которые не разграничена	Регистрация прекращения права постоянного (бессрочного) пользования на недвижимое имущество
5.	Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена	Выполнение кадастровых работ в отношении земельного участка (в случае, если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка или в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, необходимые для выдачи кадастровой выписки о земельном участке) Постановка на государственный кадастровый учет земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»
6.	Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйствам его деятельности	Выполнение кадастровых работ в отношении земельного участка (в случае, если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка или в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, необходимые для выдачи кадастровой выписки о земельном участке) Постановка на государственный кадастровый учет земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»
7.	Передача жилых помещений муниципального жилищного фонда в собственность граждан в порядке приватизации	Получение справки об освобождении из мест лишения свободы, для граждан, находившихся в местах лишения свободы после 04.07.1991 (оригинал и копия) Получение решения суда общей юрисдикции (в случаях признания утратившим право пользования нежилым помещением, изменение договора социального найма, расторжения договора социального найма) (оригинал и копия) Выписка из поквартирной и регистрационной карточек (с указанием адрес, ФИО нанимателя, членов семьи нанимателя, их родственными отношениями, основания проживания в жилом помещении, периода регистрации по месту жительства, откуда прибыл и куда выбыл член семьи, характеристики жилой площади) (оригинал)

Услуги, оказываемые в сфере архитектуры и градостроительства

1.	Выдача градостроительного плана земельного участка	Подготовка кадастровых документов на земельный участок
2.	Выдача разрешений на установку рекламной конструкции, аннулирование таких разрешений	Внесение изменений в схему размещения рекламных конструкций на территории Шекснинского муниципального района.
3.	Выдача разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства: для объектов индивидуального жилищного строительства	Подготовка кадастровых документов на земельный участок
		Разработка схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства (в составе градостроительного плана на земельный участок)
	для линейных объектов	Подготовка кадастровых документов на земельный участок
		Проект планировки территории
		Подготовка материалы, содержащиеся в проектной документации
	для иных объектов капитального строительства	Подготовка положительного заключения экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, если проектная документация подлежит экспертизе
подготовка кадастровых документов на земельный участок		
разработка схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства (в составе градостроительного плана на земельный участок)		
подготовка материалы, содержащиеся в проектной документации		
подготовка положительного заключения экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, если проектная документация подлежит экспертизе		
4.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	получение согласия всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта
		Получение акта приемки объекта капитального строительства (в случае строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)
		Получение документов, подтверждающих соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим

		<p>строительство</p> <p>Получение документа, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (за исключением индивидуального жилищного строительства)</p> <p>Получение схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка (за исключением линейных объектов)</p> <p>Получение заключения органа государственного строительного надзора</p> <p>Получение документа, подтверждающего заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте</p> <p>Получение технического плана объекта капитального строительства</p>
5.	Выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение	<p>Предоставление плана переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым – технический паспорт помещения)</p> <p>Представление подготовленного и оформленного в установленном порядке проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения)</p>
6.	Согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения	<p>Предоставление плана переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым – технический паспорт помещения)</p> <p>Представление подготовленного и оформленного в установленном порядке проекта переустройства и (или) перепланировки жилого помещения</p>

		Получение согласия всех правообладателей перепланируемого или (и) переустраемого жилого помещения
	Услуги, оказываемые в сфере жилищно-коммунального хозяйства	
1.	Признание жилых помещений жилого фонда непригодными для проживания	Получение плана жилого помещения с его техническим паспортом (в случае, если план жилого помещения с его техническим паспортом не получен)
		Получение заключения специализированной организацией, проводящей обследование дома о признании многоквартирного дома аварийным