



ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 24 февраля 2016 года № 19

п. Шексна

О разграничении полномочий в сфере
использования и охраны земель

В целях реализации Земельного кодекса Российской Федерации и разграничения полномочий в сфере использования и охраны земель, руководствуясь статьей 21 Устава Шекснинского муниципального района, Представительное Собрание **РЕШИЛО**:

1. Отнести к полномочиям Представительного Собрания района принятие решений о разграничении полномочий в сфере использования и охраны земель в соответствии с действующим законодательством.

2. Отнести к полномочиям Управления муниципальной собственности Шекснинского муниципального района:

2.1. организует в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» выполнение комплексных кадастровых работ и согласовывает карту-план территории;

2.2. ведет реестр земельных участков находящихся в собственности Шекснинского муниципального района;

2.3. решает вопросы местного значения сельских поселений, не отнесенные к вопросам местного значения сельских поселений в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

2.3.1. подготавливает документы о резервировании и изъятии земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд;

2.3.2. осуществляет муниципальный земельный контроль в границах сельских поселений;

2.4. в области управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении

земельных участков, расположенных на территории поселения, входящего в состав Шекснинского муниципального района, при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки поселения:

2.4.1. обеспечивает подготовку проектов постановлений администрации Шекснинского муниципального района по вопросам распоряжения земельными участками;

2.4.2. осуществляет мероприятия по формированию земельных участков под комплексную застройку;

2.4.3. обеспечивает информирование через средства массовой информации и официальный сайт администрации Шекснинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет о наличии свободных земельных участков, о предстоящем предоставлении земельных участков;

2.4.4. обеспечивает в установленном действующими нормативными – правовыми актами порядке проведение торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков, по продаже права аренды земельных участков;

2.4.5. является организатором торгов по продаже земельных участков, по продаже права аренды земельных участков;

2.4.6. начисляет арендную плату за пользование земельными участками в соответствии с действующим законодательством;

2.4.7. осуществляет учет и контроль за поступлением арендной платы за пользование земельными участками;

2.4.8. ведет претензионную и исковую работу по делам о взыскании задолженности (в том числе процентов, пени, неосновательного обогащения, убытков, штрафов, неустойки) по арендной плате за использование земельных участков и договорам купли-продажи земельных участков; о понуждении к заключению, расторжению, внесению изменений в договоры аренды, купли-продажи земельных участков; о понуждении к государственной регистрации договоров аренды, требующих такой регистрации;

2.4.9. ведет перечень земельных участков на территории района, которые могут быть предоставлены в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;

2.4.10. ведет список граждан, имеющих право на приобретение в собственность бесплатно земельного участка на территории района;

2.4.11. обеспечивает проведение государственной регистрации имущественных прав, перехода имущественных прав к (от) району на земельные участки, государственной регистрации заключаемых договоров, требующих такой регистрации, а также ограничений (обременений) прав и сервитутов;

2.4.12. представляет интересы района при проведении работ по инвентаризации, кадастровому учету земельных участков, а также при осуществлении деятельности по оценке таких участков;

2.4.13. осуществляет мероприятия по изменению вида разрешенного использования земельных участков;

2.4.14. обеспечивает подготовку вопросов для рассмотрения на заседании земельной комиссии;

2.4.15. обследует свободные земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также земли и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, составляет акты обследования земельных участков в целях осуществления полномочий по распоряжению такими земельными участками;

2.4.16. подготавливает документы для утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае их образования из земельных участков или при разделе земельных участков;

2.4.17. подготавливает документы для перевода земель, находящихся в собственности Шекснинского муниципального района, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, из одной категории в другую в соответствии с порядком, установленным федеральным законом;

2.4.18. осуществляет разработку и реализацию муниципальных программ в области использования и охраны земель в границах муниципального района;

2.4.19. подготавливает документы для установления и отмены публичных сервитутов по земельным участкам;

2.4.20. обеспечивает подготовку документов при установлении ограничения прав на земельные участки;

2.4.21. принимает меры по принудительному прекращению прав на земельные участки ввиду их ненадлежащего использования;

2.4.22. подготавливает документы о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящегося в собственности Шекснинского муниципального района, в порядке установленном действующим законодательством;

2.4.23. организует и осуществляет разработку нормативных правовых актов по вопросам регулирования земельных отношений на территории района.

3. Отнести к полномочиям администрации Шекснинского муниципального района:

3.1. утверждение порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шекснинского муниципального района;

3.2. установление ставки платы за сервитут в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении земельных участков расположенных на территории Шекснинского муниципального района;

3.3. утверждение порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Шекснинского муниципального района;

3.4. утверждение порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шекснинского муниципального района, в результате перераспределения таких земельных участков;

3.5. утверждение порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шекснинского муниципального района при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов;

3.6. перевод земель из одной категории в другую;

3.7. изъятие земельных участков для муниципальных нужд;

3.8. разработка и реализация местных программ использования и охраны земель;

3.9. установление публичного сервитута в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков;

3.10. установление ограничений в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации для охранных зон.

4. Признать утратившими силу:

- решение Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 30 апреля 2008 года № 59 «О разграничении полномочий в области регулирования земельных отношений»;

- решение Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 24 ноября 2010 года № 157 «О внесении изменений в решение Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 30.04.2008 года № 59».

5. Настоящее решение вступает в силу после дня его опубликования в газете «Звезда» и подлежит размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу с 1 января 2016 года.

Заместитель председателя
Представительного Собрания
Шекснинского муниципального района

Е.Л. Изюмова

