



ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 30 марта 2022 года № 37
п. Шексна

Об утверждении отчета о результатах
приватизации муниципального имущества
Шекснинского муниципального района
за 2021 год

Рассмотрев отчет о результатах приватизации муниципального имущества Шекснинского муниципального района за 2021 год, представленный Управлением муниципальной собственности Шекснинского муниципального района, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Шекснинского муниципального района, утвержденного решением Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 25.03.2020 года № 42, руководствуясь ст. 21 Устава Шекснинского муниципального района, Представительное Собрание

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый отчет о результатах приватизации муниципального имущества Шекснинского муниципального района за 2021 год.

2. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования в газете «Звезда» и подлежит размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Шекснинского муниципального района

В.В. Кузнецов

УТВЕРЖДЕН
решением Представительного Собрания
Шекснинского муниципального района
от 30 марта 2022 года № 37

приложение

ОТЧЕТ
о результатах приватизации муниципального имущества
Шекснинского муниципального района за 2021 год

Программа приватизации муниципального имущества на 2021 год утверждена решением Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 28.10.2020 года № 106 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Шекснинского муниципального района на 2021-2023 годы».

Первоначально в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2021 год было включено 6 объектов, в том числе 4 объекта недвижимого имущества с земельными участками и 2 объекта движимого имущества.

В течение 2021 года решениями Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 27.01.2021 года № 4, от 30.03.2021 года № 31, от 26.05.2021 года № 57, от 21.08.2021 года № 72, от 27.10.2021 года № 103 вносились изменения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2021 год.

Итого в 2021 году из плана приватизации реализации на торгах подлежало 8 объектов недвижимого имущества и 2 объекта движимого имущества. Здание школы в д. Ершово, д. 156 с земельным участком было исключено из плана приватизации в связи с поступившим ходатайством от УФСИН России по Вологодской области о передаче вышеуказанного имущества в собственность Российской Федерации.

В течение 2021 года всего объявлено 32 аукциона.

По итогам торгов продано 4 объекта, из них 2 объекта недвижимого имущества с земельными участками под ними, 2 станка.

В 2021 году заключено 6 договоров купли-продажи муниципального имущества, на общую сумму 8 168,40 тыс. руб., в том числе по результатам проведенных торгов – 4 договора, на общую сумму – 3 474,4 тыс. руб.

На 01.01.2022 года не реализованы из плана приватизации в связи с отсутствием зарегистрированных заявок следующие объекты:

- здание школы площадью 351,7 кв.м. с земельным участком площадью 1137 кв.м., на котором оно расположено, по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, Камешниковский сельсовет, д. Камешник, д. 51а;

- нежилое помещение площадью 14 кв.м. и нежилое помещение площадью 26,6 кв.м. с земельным участком площадью 2100 кв.м., на котором они расположены, по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, Камешниковский с/с, д. Камешник, д. 60;

- нежилое здание площадью 35,3 кв.м. с земельным участком площадью 1322 кв.м., на котором оно расположено, по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, Камешниковский с/с, д. Камешник, д. 35;

- судно «Заря-351Р», тип и назначение – пассажирский теплоход, класс судна Р1, грузоподъемность 86 чел., мощность 900 л.с., 1983 года выпуска.

Указанные объекты включены в план приватизации на 2022 год.

При утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации на 2021 год планировалось получение доходов от приватизации муниципального имущества в размере 6 387,50 тыс. руб.

Фактически в 2021 году в бюджет Шекснинского муниципального района от приватизации муниципального имущества с учетом рассрочек по договорам купли-продажи, заключенным с начала действия Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» поступило доходов всего 3 249,7 тыс. руб., из них от реализации преимущественного права выкупа с рассрочкой – 1 088,7 тыс.руб.; от продажи земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности и включенными в план приватизации – 857,6 тыс. руб.

Перечень муниципального имущества, приватизированного в 2021 году

№ п/п	Наименование объекта, площадь, адрес	Тип продажи/ дата	Начальная цена, руб. с НДС	Минимальная цена, руб. с НДС (для продажи посредством публичного предложения)	Цена продажи, руб. с НДС	Сумма доходов бюджета района в 2021 году, руб. без НДС	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Здание Дома-интерната для престарелых и инвалидов № 1 площадью 779,2 кв.м. с земельным участком площадью 2750 кв.м. по адресу: Железнодорожный с/с, д. Демидово, д. 97	Аукционы: 07.05.2021 24.06.2021 12.08.2021 22.09.2021 12.11.2021	2322000,00	-	2322000,00	1985166,67	
2.	Здание школы площадью 351,7 кв.м. с земельным участком площадью 1137 кв.м. по адресу: Камешниковский с/с, д. Камешник, д. 51а	Аукционы: 07.05.2021 24.06.2021 12.08.2021 22.09.2021	53000,00	-	-	-	Аукционы признаны несостоявшимися по причине отсутствия зарегистрированных заявок
3.	Нежилое здание площадью 640,4 кв.м. с земельным участком площадью 616 кв.м. по адресу: п. Шексна, ул. Молодежная, д. 1	Аукцион: 07.05.2021	606000,00	-	1146000,00	1028114,80	
4.	Станок СКД-2, 1994 года выпуска	Аукционы: 14.01.2021 09.03.2021 07.05.2021 18.06.2021 15.09.2021	3000,00	-	3000,00	2500,00	

1	2	3	4	5	6	7	8
5.	Точило с мокрой заточкой, 1977 года выпуска	Аукционы: 14.01.2021 09.03.2021 07.05.2021 18.06.2021	3400,00	-	3400,00	2833,33	
6	Нежилое помещение площадью 14 кв.м. и нежилое помещение площадью 26,6 кв.м. с земельным участком площадью 2100 кв.м. по адресу: Камешниковский с/с, д. Камешник, д. 60	Аукционы: 07.05.2021 24.06.2021 12.08.2021 22.09.2021	208000,00	-	-	-	Аукционы признаны несостоявшимися по причине отсутствия зарегистрированных заявок
7.	Нежилое помещение площадью 34,2 кв.м. по адресу: п. Шексна, ул. Юбилейная, д. 10	Реализация преимущественного права выкупа арендатором, являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства	-	-	659000,00 (без НДС)	61500,00 (в т.ч.% - 5509,47)	В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ оплата имущества осуществляется в рассрочку в форме ежемесячных платежей. Срок рассрочки 7 лет.
8.	Здание площадью 35,3 кв.м. с земельным участком площадью 1322 кв.м. по адресу: Камешниковский с/с, д. Камешник, д. 35	Аукционы: 12.08.2021 22.09.2021 12.11.2021	125000,00	-	-	-	Аукционы признаны несостоявшимися по причине отсутствия зарегистрированных заявок
9.	Судно «Заря-351Р», тип и назначение – пассажирский теплоход, 1983 года выпуска	Аукционы: 15.09.2021 12.11.2021	3500000,00	-	-	-	Аукционы признаны несостоявшимися по причине отсутствия зарегистрированных заявок
10.	Нежилые помещения № 20-46 площадью 204,8 кв.м., по адресу: п. Шексна, ул. Первомайская, д. 10	Реализация преимущественного права выкупа арендатором, являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства	-	-	4 035 000,00 (без НДС)	165677,15 (в т.ч.% - 21827,11)	В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ оплата имущества осуществляется в рассрочку в форме ежемесячных платежей. Срок рассрочки 7 лет.

1	2	3	4	5	6	7	8
11.	Здание школы с ПРУ площадью 1186,3 кв.м. с земельным участком площадью 3853 кв.м. по адресу: Ершовский с/с, д. Ершово, д. 156	Аукционы: 05.02.2021 25.03.2021 12.08.2021 22.09.2021	4000000,00	-	-	-	Аукционы признаны несостоявшимися по причине отсутствия зарегистрированных заявок. Объект исключен из плана приватизации в связи с поступившим ходатайством от УФСИН России по Вологодской области о передаче вышеуказанного имущества в собственность Российской Федерации
Итого					8 168 400,00	3 245 791,95, в т.ч. за земельные участки – 857 574,00	