



ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 25 марта 2020 года № 40
п. Шексна

Об утверждении отчета о результатах
приватизации муниципального имущества
Шекснинского муниципального района
за 2019 год

Рассмотрев отчет о результатах приватизации муниципального имущества Шекснинского муниципального района за 2019 год, представленный Управлением муниципальной собственности Шекснинского муниципального района, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Шекснинского муниципального района, утвержденного решением районного Собрания Шекснинского муниципального района от 28.12.2005 года № 219, руководствуясь ст. 21 Устава Шекснинского муниципального района, Представительное Собрание

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый отчет о результатах приватизации муниципального имущества Шекснинского муниципального района за 2019 год.

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его опубликования в газете «Звезда» и подлежит размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Шекснинского муниципального района

В.В. Кузнецов

УТВЕРЖДЕН

решением Представительного Собрания
Шекснинского муниципального района
от 25 марта 2020 года № 40

приложение

ОТЧЕТ

о результатах приватизации муниципального имущества Шекснинского муниципального района за 2019 год

Программа приватизации муниципального имущества на 2019 год утверждена решением Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 28.11.2018 года № 149 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Шекснинского муниципального района на 2019-2021 годы».

Первоначально в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2019 год было включено 8 объектов, в том числе 5 объектов недвижимого имущества с земельными участками и 3 объекта движимого имущества.

В течение 2018-2019 годов решениями Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 26.12.2018 года № 162, от 30.01.2019 года № 7, от 29.05.2019 года № 50, от 31.07.2019 года № 89, от 25.09.2019 года № 123, от 27.11.2019 года № 142 вносились изменения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2019 год.

Итого в 2019 году из плана приватизации реализации на торгах подлежало 5 объектов недвижимого имущества и 14 объектов движимого имущества, а также 3 объекта подлежали реализации в порядке преимущественного права выкупа арендаторами, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства. 4 объекта были исключены из плана приватизации: автомобиль УАЗ-315195 в связи с передачей в собственность сельского поселения Железнодорожное, автомобиль ВАЗ-210930 в связи с отменой распоряжения об изъятии из оперативного управления и включением в состав казны, жилой дом с. Сизьма, ул. Советская, д. 34 в связи с оформлением документов по переводу из жилого в нежилое здание, помещения д. Шигоево, д. 52, в связи с подготовкой проектной документации по сносу объекта.

В течение 2019 года всего объявлено 56 аукционов.

По итогам торгов продано 7 объектов, из них 2 объекта недвижимости (в том числе один продан одновременно с земельным участком), 4 станка и материалы, полученные при разборке здания.

В 2019 году заключено 9 договоров купли-продажи муниципального имущества, на общую сумму 1 394,46 тыс. руб., в том числе по результатам проведенных торгов – 7 договоров, на общую сумму – 486,46 тыс. руб.

Не реализованы из плана приватизации в связи с отсутствием зарегистрированных заявок следующие объекты:

- здание Дома-интерната для престарелых и инвалидов № 1 площадью 779,2 кв.м. с земельным участком площадью 2750 кв.м., расположенное по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, Железнодорожный сельсовет, д. Демидово, д.97;

- здание школы площадью 351,7 кв.м. с земельным участком площадью 1137 кв.м., расположенное по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, Камешниковский сельсовет, д. Камешник, д. 51а;

- трактор колесный Т-25А, 1984 года выпуска, заводской № машины (рамы) 373688, двигатель № 913017, основной ведущий мост № 37456, цвет красный, государственный регистрационный знак 35 ВХ 2860;

- автомобиль ГАЗ-32213 специальное пассажирское транспортное средство (13 мест), идентификационный номер (VIN) Х9632213090645977, год выпуска – 2009, регистрационный знак А232РС35;

- кресла массажные 2 шт. с платежным модулем и 8 станков.

Указанные объекты включены в план приватизации на 2020 год.

При утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации планировалось получение доходов от приватизации муниципального имущества в размере 3 100,0 тыс. руб.

Фактически в 2019 году в бюджет Шекснинского муниципального района поступило доходов от приватизации муниципального имущества с учетом рассрочек по договорам купли-продажи, заключенным с начала действия Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – 3 120,9 тыс. руб., от продажи земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности и включенными в план приватизации – 304,0 тыс. руб.

Перечень муниципального имущества, приватизированного в 2019 году

№ п/п	Наименование объекта, площадь, адрес	Тип продажи/ дата	Начальная цена, руб. с НДС	Минимальная цена, руб. с НДС (для продажи посредством публичного предложения)	Цена продажи, руб. с НДС	Сумма доходов бюджета района в 2019 году, руб. без НДС	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Здание фильмотеки площадью 85,8 кв.м. с земельным участком площадью 436 кв.м. по адресу: п.Шексна, ул.Железнодорожная, д.12	Аукционы: 06.08.2019 17.09.2019	381000,00	-	381000,00	368166,67 в т.ч. земельный участок – 304000,00	
2.	Жилой дом площадью 32,2 кв.м. с земельным участком площадью 600 кв.м. по адресу: с. Сизьма, ул. Советская, д. 34	Аукционы 17.01.2019 28.02.2019 05.04.2019 15.05.2019 12.09.2019 17.10.2019 26.11.2019	82 000,00 с 12.09.2019 - 65000,00	-	-	-	Аукционы признаны несостоявшимися по причине отсутствия зарегистрированных заявок. Объект исключен из плана приватизации, ввиду оформления документов по переводу из жилого дома в нежилое здание
3.	Здание Дома-интерната для престарелых и инвалидов № 1 площадью 779,2 кв.м. с земельным участком площадью 2750 кв.м. по адресу: Железнодорожный с/с, д. Демидово, д.97	Аукционы: 17.01.2019 28.02.2019 05.04.2019 15.05.2019 12.09.2019 07.11.2019	3812000 с 12.09.2019 3805000	-	-	-	Аукционы признаны несостоявшимися по причине отсутствия зарегистрированных заявок
4.	«Нежилое помещение № 15» площадью 12,2 кв.м. по адресу: п.Шексна, ул.Труда, д.4	Аукцион 28.03.2019	28350	-	28350	23625	

1	2	3	4	5	6	7	8
5.	Здание школы площадью 351,7 кв.м. с земельным участком площадью 1137кв.м. по адресу: д.Камешник, д.51а	Аукционы: 17.01.2019 28.02.2019 15.05.2019 19.07.2019 17.09.2019 07.11.2019	160 000,00 с 15.05.2019 140000	-	-	-	Аукционы признаны несостоявшимися по причине отсутствия зарегистрированных заявок
6.	Материалы, полученные при разборке помещений ФАП и школы общей площадью 96,7 кв.м., по адресу: Еремеевский с/с, д. Шигоево, д. 52	Аукционы: 21.03.2019 15.05.2019 26.09.2019	10800	-	-	-	Аукционы признаны несостоявшимися по причине отсутствия зарегистрированных заявок. Помещения исключены из плана приватизации, в связи с подготовкой проектной документации по сносу объекта
7.	Материалы, полученные при разборке нежилого здания общей площадью 448,9 кв.м., по адресу: п.Шексна, ул.Производственная, д.1	Аукцион: 28.03.2019	52000,00	-	52000,00	43333,33	
8.	Станок токарно-винторезный, 1979 г.в.	Аукционы: 26.09.2019 13.11.2019	11 400,00	-	15960,00	13300,00	
9.	Станок токарно-винторезный, 1981 г.в.	Аукционы: 26.09.2019 13.11.2019	11 400,00	-	-	-	Аукционы признаны несостоявшимися по причине отсутствия зарегистрированных заявок
10.	Станок сверлильный	Аукцион 26.09.2019	2 300,00	-	2300,00	1916,67	
11.	Станок токарный по дереву	Аукционы: 28.06.2019 17.09.2019 06.11.2019	3 000,00	-	-	-	Аукционы признаны несостоявшимися по причине отсутствия зарегистрированных заявок
12.	Станок токарный по дереву	Аукцион 26.09.2019	3 500,00	-	3850,00	3208,33	

1	2	3	4	5	6	7	8
13.	Станок фрезерный, 1979 г.в.	Аукционы: 26.09.2019 13.11.2019	11 200,00	-	-	-	Аукционы признаны несостоявшимися по причине отсутствия зарегистрированных заявок
14.	Станок токарный по дереву, 1979 г.в.	Аукцион 26.09.2019 13.11.2019	9 800,00	-	-	-	Аукционы признаны несостоявшимися по причине отсутствия зарегистрированных заявок
15.	Станок токарный по дереву, 1979 г.в.	Аукцион 26.09.2019 13.11.2019	9 800,00	-	-	-	Аукционы признаны несостоявшимися по причине отсутствия зарегистрированных заявок
16.	Станок токарный по дереву, 1977 г.в.	Аукцион 26.09.2019 13.11.2019	9 800,00	-	-	-	Аукционы признаны несостоявшимися по причине отсутствия зарегистрированных заявок
17.	Точило с мокрой заточкой, 1977 г.в.	Аукцион 26.09.2019 13.11.2019	4 300,00	-	-	-	Аукционы признаны несостоявшимися по причине отсутствия зарегистрированных заявок
18.	Точило с мокрой заточкой, 1979 г.в.	Аукцион 26.09.2019 13.11.2019	4 300,00	-	-	-	Аукционы признаны несостоявшимися по причине отсутствия зарегистрированных заявок
19.	Станок СКД-2, 1994 г.в.	Аукцион 26.09.2019 13.11.2019	17 900,00	-	-	-	Аукционы признаны несостоявшимися по причине отсутствия зарегистрированных заявок
20.	Кресла массажные 2 шт. с платежным модулем, 2011 г.в.	Аукцион 17.01.2019 28.02.2019 15.05.2019 07.08.2019 17.09.2019 07.11.2019	32 000,00 с 15.05.2019 25400	-	-	-	Аукционы признаны несостоявшимися по причине отсутствия зарегистрированных заявок

1	2	3	4	5	6	7	8
21.	Автомобиль ГАЗ-32213 специальное пассажирское транспортное средство (13 мест), идентификационный номер (VIN) X9632213090645977, год выпуска – 2009, регистрационный знак А232РС35	Аукцион 07.11.2019	97 000,00	-	-	-	Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия зарегистрированных заявок
22.	Нежилое помещение № 3Н площадью 8,8 кв.м. по адресу: п.Шексна, ул.Труда, д. 19	Реализация преимущественного права выкупа арендатором, являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства	-	-	323000,00 (без НДС)	40000,00 (в т.ч.% - 3964,53)	В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ оплата имущества осуществляется в рассрочку в форме ежемесячных платежей. Срок рассрочки 7 лет.
23.	Нежилое помещение № 4Н площадью 12 кв.м. по адресу: п.Шексна, ул.Труда, д. 19		-	-	588000,00 (без НДС)	70000,00 (в т.ч.% - 7240,18)	
24.	Нежилое помещение № 6Н площадью 37,9 кв.м. по адресу: п.Шексна, ул.Труда, д. 19		-	-			
Итого					1 394 460,00	563 550,00	