



## ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### РЕШЕНИЕ

от 25 июня 2020 года № 75  
п. Шексна

Об условиях уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Шекснинского муниципального района, в период распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», пунктами 3, 5 Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439, пунктом 4 распоряжения Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года № 670-р, постановлением Правительства области от 16 марта 2020 года № 229 «О мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Вологодской области», в целях оказания экономической поддержки, руководствуясь ст. 21 Устава Шекснинского муниципального района, Представительное Собрание

#### **РЕШИЛО:**

1. Предоставить организациям и индивидуальным предпринимателям (в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным по состоянию на 1 марта 2020 года в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – организации и индивидуальные предприниматели, Арендаторы) на основании их обращений уменьшение арендной платы и (или) отсрочку по уплате арендной платы по следующим договорам аренды недвижимого имущества, за исключением жилых помещений:

договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности района;

договорам аренды зданий, зданий с земельными участками, сооружений, нежилых помещений, находящихся в собственности района и составляющих казну Шекснинского района;

договорам аренды зданий, сооружений, нежилых помещений, находящихся в собственности района и закрепленных за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

Уменьшение размера арендной платы и (или) отсрочка по уплате арендной платы предоставляется организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим основные виды деятельности в соответствии с кодом Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) (далее – ОКВЭД), предусмотренными Перечнем отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434.

2. Уменьшение размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Шекснинского муниципального района, предоставляется:

на срок с 17 марта 2020 года до дня окончания режима функционирования «Повышенная готовность» – в размере 100 % соответствующего платежа (ежемесячного, ежеквартального) пропорционально количеству дней в периоде;

со дня окончания режима функционирования «Повышенная готовность» до 1 октября 2020 года – в размере 50 % соответствующего платежа (ежемесячного, ежеквартального) пропорционально количеству дней в периоде.

3. Отсрочка по уплате арендной платы предоставляется на срок со дня окончания режима функционирования «Повышенная готовность» до 1 октября 2020 года на условиях, определенных Требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439.

4. Поручить заключение дополнительных соглашений к договорам аренды в течение семи рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения Арендатора:

Администрации Шекснинского муниципального района в отношении договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности района;

Управлению муниципальной собственности Шекснинского муниципального района в отношении договоров аренды, в которых арендодателем выступает Управление муниципальной собственности;

муниципальным учреждениям в отношении договоров аренды, заключенных указанными организациями в отношении закрепленного за ними на праве оперативного управления недвижимого имущества, находящегося в собственности района (с предоставлением копий заключенных

дополнительных соглашений к договорам аренды в Управление муниципальной собственности в двухнедельный срок с даты заключения).

5. Установить, что обращения об уменьшении и (или) отсрочке арендной платы, предусмотренные пунктом 1 настоящего решения, направляются Арендаторами лично, посредством электронной почты либо посредством почтовой связи по форме в соответствии с приложением к настоящему решению.

6. Управлению муниципальной собственности, Администрации Шекснинского муниципального района, муниципальным учреждениям уведомить Арендаторов о возможности заключения дополнительного соглашения об уменьшении размера и (или) отсрочке арендной платы путем размещения информации на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее трех рабочих дней со дня опубликования настоящего решения.

7. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования в газете «Звезда» и подлежит размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Шекснинского муниципального района

В.В. Кузнецов

Приложение  
к решению Представительного  
Собрания Шекснинского  
муниципального района  
от 25 июня 2020 года № 75

Форма

Начальнику Управления муниципальной  
собственности Шекснинского муниципального  
района (Руководителю администрации  
Шекснинского муниципального  
района, руководителю муниципального  
учреждения)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя)

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица в соответствии  
с учредительными документами, юридический и почтовый  
адреса, Ф.И.О. руководителя, ИНН, ОГРН  
Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, ОГРНИП;  
контактный телефон, адрес электронной почты (при  
наличии), ОКВЭД основного вида деятельности)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

об уменьшении размера арендной платы и отсрочке уплаты арендных платежей

Прошу уменьшить размер арендной платы по договору аренды недвижимого имущества (земельного участка), находящегося в собственности Шекснинского муниципального района (государственной не разграниченной собственности),

\_\_\_\_\_  
(номер, дата договора)

в размере 100 % соответствующего платежа на период с 17 марта 2020 года до дня окончания режима функционирования «Повышенная готовность»;

в размере 50 % соответствующего платежа на период со дня окончания режима функционирования «Повышенная готовность» до 1 октября 2020 года;

в связи с \_\_\_\_\_,  
(приостановлением/ограничением деятельности)

а также предоставить отсрочку по уплате арендных платежей за период со дня окончания режима функционирования «Повышенная готовность» до 1 октября 2020 года (указывается заявителем в случае необходимости предоставления отсрочки).

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

М.П. (при наличии)

Представитель заявителя:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. представителя заявителя, контактный телефон)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

М.П. (при наличии)