



ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 31 января 2024 года № 7
п. Шексна

О внесении изменений в решение
Представительного Собрания
Шекснинского муниципального района от
30 ноября 2021 года № 122 «Об
утверждении Положения о муниципальном
жилищном контроле на территории
Шекснинского муниципального района и
перечня лиц, уполномоченных на его
осуществление»

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании статьи 21 Устава Шекснинского муниципального района, Представительное Собрание Шекснинского муниципального района,

РЕШИЛО:

1. Содержание абзаца 3 пункта 2.6. решения Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 30 ноября 2021 года № 122 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Шекснинского муниципального района» изложить в следующей редакции: «Размещенные сведения на указанном официальном сайте поддерживаются в актуальном состоянии и обновляются в срок не позднее 5 рабочих дней с момента их изменения. Лицами, ответственными за размещение информации, предусмотренной настоящим Положением, является должностные лица Управления ЖКХ, строительства и транспорта, архитектуры и градостроительства администрации Шекснинского муниципального района».

2. Приложение № 2 и приложение № 3 к решению Представительного Собрания Шекснинского муниципального района изложить в новой прилагаемой редакции;

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Звезда» и подлежит размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Шекснинского муниципального района

С.В. Маров

УТВЕРЖДЕН

решением Представительного Собрания
Шекснинского муниципального района
от 31 января 2024 года № 7

**Перечень
индикаторов риска нарушения обязательных требований,
используемые в качестве основания для проведения
контрольных мероприятий при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории
Шекснинского муниципального района**

1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращений гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

а) порядку осуществления перевода жилого помещения муниципального жилищного фонда в нежилое помещение;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме;

в) предоставлению коммунальных услуг пользователям жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах и жилых домов;

г) обеспечению доступности для инвалидов жилых помещений муниципального жилищного фонда;

д) обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, гражданина, являющегося пользователем жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений в отношении муниципального жилищного фонда, обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного

кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящего приложения, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений в отношении муниципального жилищного фонда обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

5. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, гражданина, являющегося пользователем жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд.

7. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия (недостоверности) сведений (информации), размещенных в сети «Интернет» (официальный сайт контролируемых лиц, социальная сеть «ВКонтакте», поисковая система «Яндекс») и информации, размещенной контролируемым

лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система).

8. Наличие пяти и более отрицательных отзывов о ненадлежащем исполнении обязательных требований, установленных статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в сети «Интернет» (социальная сеть «ВКонтакте», официальные сайты контролируемых лиц, мессенджер «Телеграмм», поисковая система «Яндекс») в течение квартала следующего года.

УТВЕРЖДЕН
решением Представительного Собрания
Шекснинского муниципального района
от 31 января 2024 года № 7

**Перечень должностных лиц администрации Шекснинского
муниципального района, уполномоченных на осуществление
муниципального жилищного контроля на территории Шекснинского
муниципального района**

1. Заместитель руководителя, начальник Управления ЖКХ, строительства и транспорта, архитектуры и градостроительства администрации Шекснинского муниципального района.
2. Заведующий отделом Управления ЖКХ, строительства и транспорта, архитектуры и градостроительства администрации Шекснинского муниципального района.
3. Главный специалист Управления ЖКХ, строительства и транспорта, архитектуры и градостроительства администрации Шекснинского муниципального района.
4. Начальник Управления муниципальной собственности администрации Шекснинского муниципального района (по согласованию).
5. Консультант (юрист) Управления муниципальной собственности администрации Шекснинского муниципального района (по согласованию).