

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 3 5 - 4 - 2 3 - 2 - 1 0 - 2 0 2 6 - 0 0 1 0 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Управления муниципальной собственности администрации Шекснинского муниципального округа, зарегистрированного на Едином портале государственных услуг от 29.01.2026 года за вх. № 6785192581

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Вологодская область

(субъект Российской Федерации)

Шекснинский муниципальный район,

(муниципальный район или городской округ)

сельское поселение Сиземское, деревня Поздеево

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	377795.06	2255479.64
2	377816.62	2255536.46
3	377787.15	2255548
4	377761.98	2255480.96
1	377795.06	2255479.64

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
35:23:0201039:714

Площадь земельного участка

2087 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

администрацией Шекснинского муниципального округа

Дата выдачи 09.02.2026 **года**
(ДД.ММ.ГГГГ)

Глава Шекснинского муниципального округа

(ф.и.о. должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)



(подпись)

/ Д.А. Кузьмин /
(расшифровка подписи) (при наличии)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на
топографической основе в масштабе

1: _____, выполненной Информация отсутствует
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

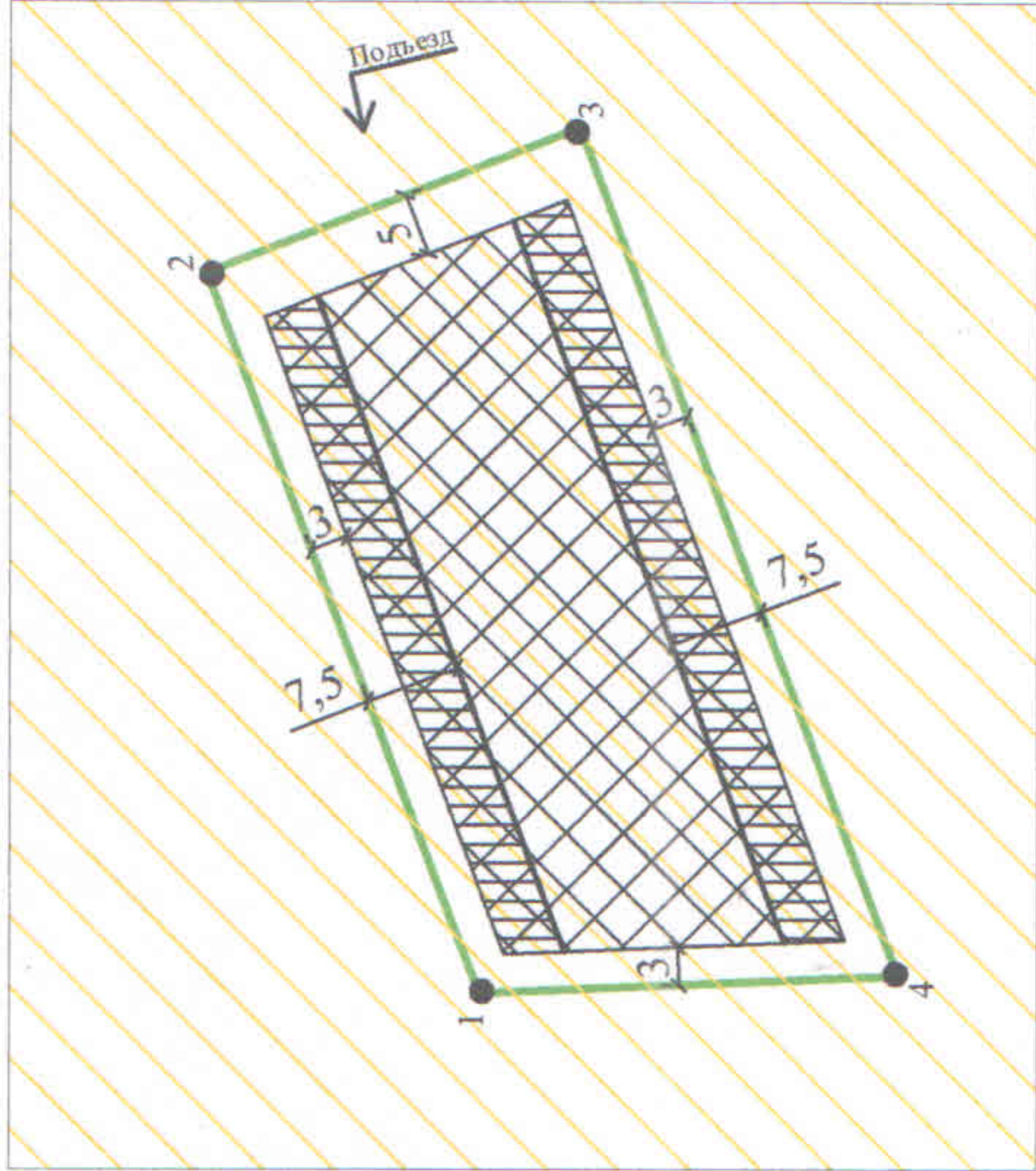
Отделом архитектуры и градостроительства администрации Шекснинского муниципального округа

(дата, наименование организации)

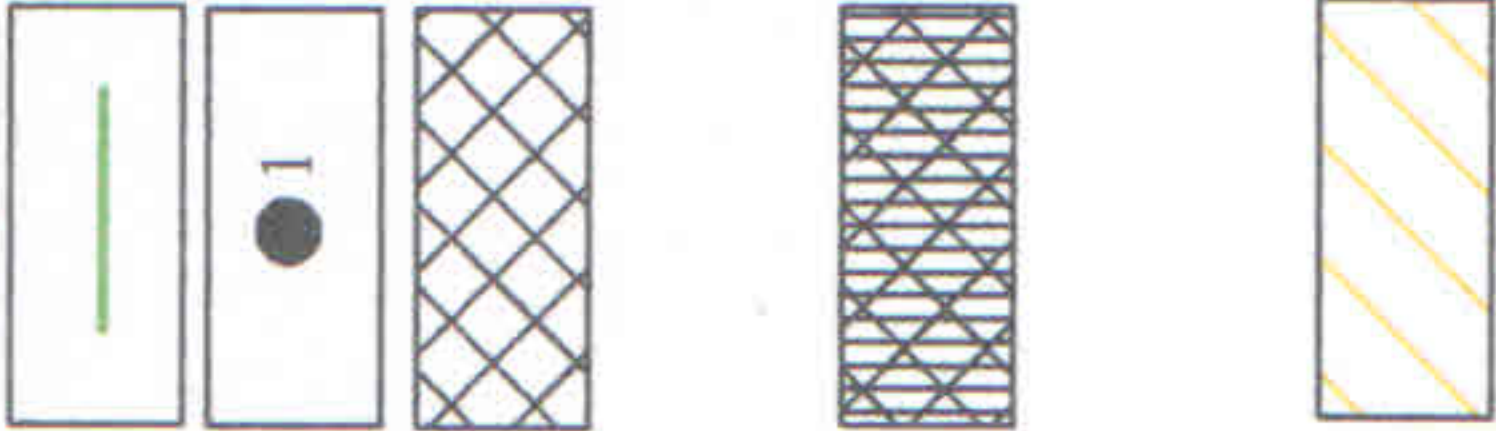
09.02.2026 **года**

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



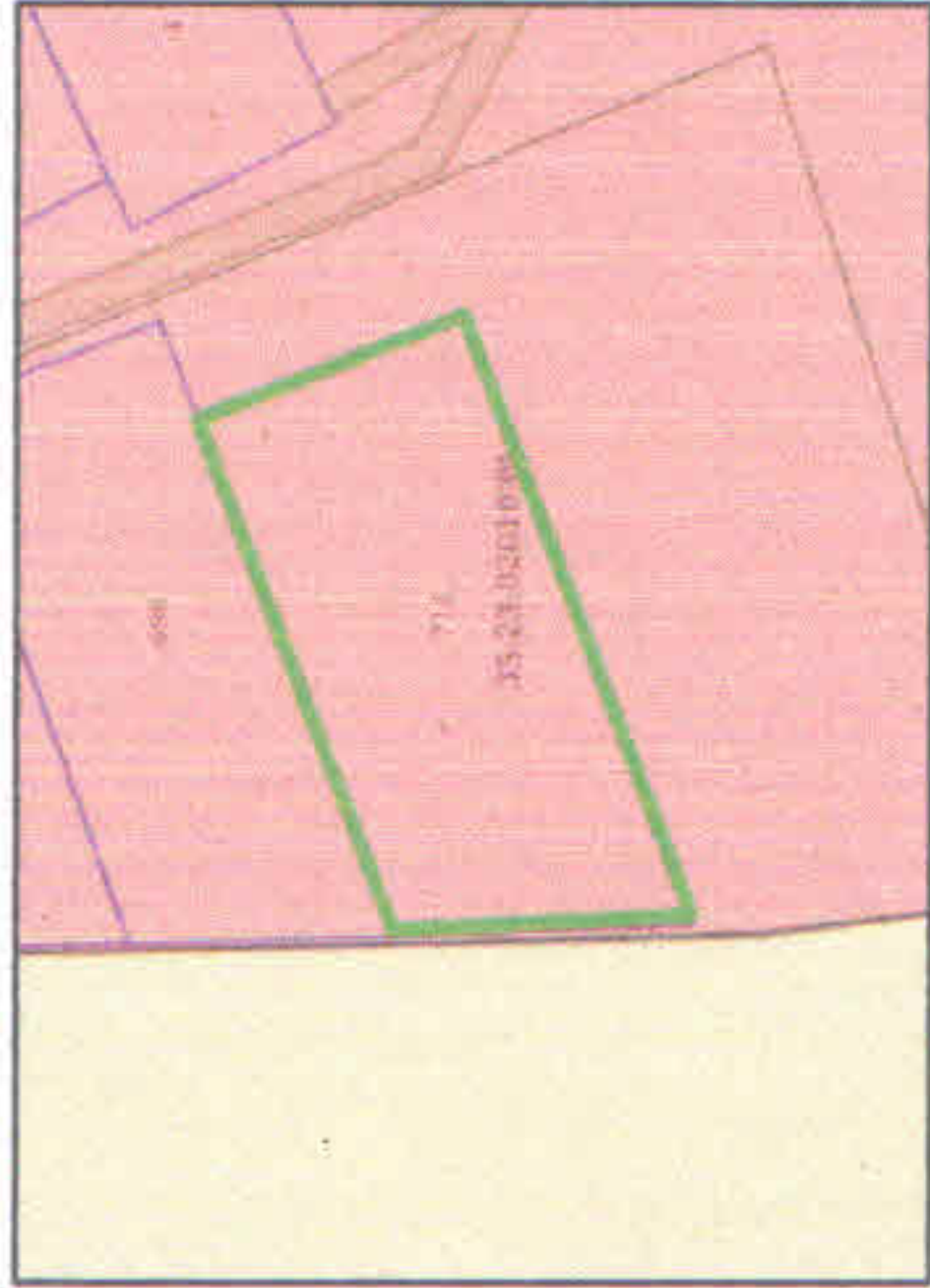
Условные обозначения:



Примечание:

1. Информацию об ограничениях использования земельного участка смотреть в разделе 5 «Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий»;
2. Наличие/отсутствие иных инженерных коммуникаций в границах земельного участка уточнить в эксплуатирующих организациях;
3. Обеспечить соблюдение действующих нормативов от существующих зданий и строений, хозяйственных построек, расположенных на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарно-бытовых), исключить возможность попадания атмосферных осадков с кровли объектов на смежные территории).

Ситуационный план



Условные обозначения:



Администрации Шекснинского муниципального округа		Отдел архитектуры и градостроительства	
Должность	Подпись	Ф.И.О.	
Глава		Д.А. Кузьмин	
Инженер отдела		Разумеева Ю.Н.	
Объект: в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка		Лист	Листов
		1	1
		Дата разработки	
		февраль 2026	
Без масштаба		Номер заявления: 35:23:0201039:714	
		6785192581 от 29.01.2026 г.	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «ЗН» - Зона населенного пункта. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Вологодской области от 18.01.2021 года № 48 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Сиземское Шекснинского муниципального района Вологодской области».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

По данным Единого государственного реестра недвижимости использования земельного участка с кадастровым номером 35:23:0201039:714 – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»-2.2».

Основные виды разрешенного использования		
Наименование		Код
1		2
Для индивидуального жилищного строительства		2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)		2.2
Блокированная жилая застройка		2.3
Передвижное жилье		2.4
Хранение автотранспорта		2.7.1
Предоставление коммунальных услуг		3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг		3.1.2
Дома социального обслуживания		3.2.1
Оказание социальной помощи населению		3.2.2
Оказание услуг связи		3.2.3
Общегития		3.2.4
Бытовое обслуживание		3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание		3.4.2
Медицинские организации особого назначения		3.4.3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование		3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование		3.5.2
Объекты культурно-досуговой деятельности		3.6.1
Парки культуры и отдыха		3.6.2
Цирки и зверинцы		3.6.3
Осуществление религиозных обрядов		3.7.1
Религиозное управление и образование		3.7.2
Государственное управление		3.8.1
Представительская деятельность		3.8.2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях		3.9.1

1	2
Проведение научных исследований	3.9.2
Проведение научных испытаний	3.9.3
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Деловое управление	4.1
Рынки	4.3
Магазины	4.4
Банковская и страховая деятельность	4.5
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Развлекательные мероприятия	4.8.1
Проведение азартных игр	4.8.2
Служебные гаражи	4.9
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	5.1.3
Водный спорт	5.1.5
Природно-познавательный туризм	5.2
Туристическое обслуживание	5.2.1
Причалы для маломерных судов	5.4
Энергетика	6.7
Связь	6.8
Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
Размещение автомобильных дорог	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
Водный транспорт	7.3
Воздушный транспорт	7.4
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1
Историко-культурная деятельность	9.3
Общее пользование водными объектами	11.1
Улично-дорожная сеть	12.0.1

1		2
Благоустройство территории		12.0.2
Земельные участки общего назначения		13.0
Ведение огородничества		13.1
Ведение садоводства		13.2

Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования		Вспомогательные виды разрешенного использования
наименование и код	описание вида разрешенного использования	перечень объектов	наименование и код	описание вида разрешенного использования	перечень объектов
1	2	3	4	5	6
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - 2.2	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	-	-	-

Для индивидуального жилищного строительства - 2.1 - размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
размеры земельных участков: минимальные – не установлены; максимальный – 5000 кв.м.			минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м; минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы – 5 м; со стороны проезда – 3 м.	3 надземных этажа	40%	-	Не установлены

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест размещения объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или
кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____, информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер
в реестре _____ ОТ _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единиц а измерения	Расчет- ный пока- затель	Наименование вида объекта	Единиц а измерения	Расчет- ный пока- затель	Наименование вида объекта	Единиц а измерения	Расчет- ный пока- затель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единиц а измерения	Расчет- ный пока- затель	Наименование вида объекта	Единиц а измерения	Расчет- ный пока- затель	Наименование вида объекта	Единиц а измерения	Расчет- ный пока- затель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – весь участок.

Охотничьи угодья, предоставленные ВРОО «Вологодский клуб охотников и рыболовов» в Шекснинском и Кирилловских районах Вологодской области.

Постановление «Об утверждении схемы размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Вологодской области». Номер 293;

Реестровый номер 35:00-11.6.

Тип зоны: Иная зона.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охотничьи угодья, предоставленные ВРОО «Вологодский клуб охотников и рыболовов» в Шекснинском и Кирилловских районах Вологодской области; Реестровый номер 35:00-11.6.	-	весь	весь

7. Информация о границах публичных сервитутов

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Информация отсутствует.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Согласно письму № 87 от 27.01.2026 г. от ООО «Шексна – Водоканал» отсутствуют централизованные системы водоснабжения и водоотведения, обслуживаемые в муниципальном Шекснинском районе, с/п Сиземское, д. Поздеево.

Согласно письму № ШК-00028695 от 27.01.2026 г. от АО «Газпром газораспределение Вологда» техническая возможность подключения отсутствует, т.к. нет газораспределительных сетей в данном населенном пункте.

Согласно письму АО «Шексна - теплосеть» от 26.01.2026 года № 07.05/100 теплоснабжение объекта данного земельного участка не предусмотрено схемами теплоснабжения, в связи с этим подключение к сетям централизованного теплоснабжения не представляется возможным.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

1. Постановление Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 года № 338 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области» (с последующими изменениями);

2. Постановление Правительства Вологодской области от 18.01.2021 года № 48 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Сиземское Шекснинского муниципального района Вологодской области»;

3. Решение Совета поселения от 21.02.2018 года № 1 «Об утверждении Правил благоустройства сельского поселения Сиземское Шекснинского муниципального района (с изменениями и дополнениями);

4. И иные нормы и правила действующие на территории Российской Федерации.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)