



## АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 марта 2018 года

№ 296

п. Шексна

#### **Об утверждении Положения об отделе жилищно-коммунального хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства, строительства и транспорта, архитектуры и градостроительства администрации Шекснинского муниципального района**

На основании решения Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 28.02.2018 года № 25 «О внесении изменений в решение Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 30.07.2014 года № 90 «Об утверждении структуры администрации Шекснинского муниципального района», распоряжения администрации Шекснинского муниципального района «О внесении изменений в штатное расписание администрации Шекснинского муниципального района, утвержденное распоряжением администрации Шекснинского муниципального района от 31.12.2014 года № 326», руководствуясь статьей 32.2 Устава Шекснинского муниципального района,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение об отделе жилищно-коммунального хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства, строительства и транспорта, архитектуры и градостроительства администрации Шекснинского муниципального района.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Шекснинского муниципального района от 31.12.2014 года № 2512 «Об утверждении Положения об отделе жилищно-коммунального хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства, строительства и транспорта администрации Шекснинского муниципального района».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель администрации  
Шекснинского муниципального района

С.М. Меньшиков

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Шекснинского муниципального  
района  
от 15.03.2018 года № 296

приложение

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**об отделе жилищно-коммунального хозяйства**  
**Управления жилищно-коммунального хозяйства, строительства и**  
**транспорта, архитектуры и градостроительства администрации**  
**Шекснинского муниципального района**

**1. Общие положения**

1.1. Отдел жилищно-коммунального хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства, строительства и транспорта, архитектуры и градостроительства администрации Шекснинского муниципального района (далее - отдел ЖКХ Управления) является структурным подразделением, непосредственно подчиняется начальнику Управления жилищно-коммунального хозяйства, строительства и транспорта, архитектуры и градостроительства администрации Шекснинского муниципального района.

В своей деятельности отдел ЖКХ Управления руководствуется Конституцией РФ, действующим законодательством Российской Федерации и Вологодской области, нормативными правовыми актами Представительного Собрания администрации Шекснинского муниципального района и настоящим Положением.

1.2. Отдел ЖКХ Управления осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами местного самоуправления района, структурными подразделениями администрации Шекснинского муниципального района, муниципальными учреждениями района, городскими поселениями п. Шексна, п. Чибсара, сельскими поселениями, Департаментом строительства Вологодской области, Департаментом топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области, другими структурами областных органов власти и органов местного самоуправления.

1.3. Отдел ЖКХ Управления проводит государственную политику по развитию жилищно-коммунального комплекса на территории района, способствует правовому регулированию вопросов в области жилищно-коммунального хозяйства, способствует организации бережного природопользования в процессе деятельности организаций коммунального

комплекса и жилищного хозяйства, участвует в развитии производственной и социальной инфраструктуры.

## **2. Основные задачи отдела ЖКХ Управления**

На отдел ЖКХ Управления возлагаются следующие задачи:

2.1. Осуществление и организация муниципального жилищного контроля.

2.2. Обеспечение эффективного функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства района.

2.3. Осуществление мер по повышению надёжности работы комплекса коммунального назначения.

2.4. Организация в границах района электро-, водо-, тепло- и газоснабжения поселений.

2.5. Разработка и реализация мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности объектов жилищно-коммунального хозяйства района и объектов, находящихся в муниципальной собственности района.

2.6. Обеспечение реализации переданных администрации района полномочий органами местного самоуправления.

2.7. Разработка и реализация программ «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры в Шекснинском муниципальном районе», «Энергоэффективность и развитие газификации на территории Шекснинского муниципального района», «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», «Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на территории района».

## **3. Функции отдела ЖКХ Управления**

В соответствии с возложенными задачами отдел ЖКХ Управления выполняет следующие функции:

3.1. Реализует государственную политику по энергосбережению и снижению энергозатрат, эффективному и устойчивому функционированию жилого фонда, систем, обеспечивающих жизнеобеспечение граждан, проживающих на территории района.

3.2. Осуществляет координацию деятельности организаций жилищно-коммунального комплекса района. Готовит предложения по ремонту объектов водоснабжения и водоотведения.

3.3. Готовит отчеты и информацию о работе организаций жилищно-коммунального хозяйства в районе. Осуществляет контроль и организацию работ по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонным условиям эксплуатации.

3.4. Осуществляет контроль за занесением информации в информационную систему ГАС «Управление» по подпрограммам отдела ЖКХ Управления по курируемым направлениям.

3.5. Осуществляет контроль за формированием и занесением информации в Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства органами местного самоуправления администраций поселений и района в системе на официальном сайте ГИС ЖКХ в сети «Интернет» - [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

3.6. Готовит расчеты и защищает газовые объемы энергоносителей, предоставляемых району, контролирует и отчитывается по их потреблению.

3.7. Реализует районные программы социально-экономического развития района по вопросам реконструкции, текущего ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства, развития инженерной инфраструктуры.

3.8. Составляет протоколы административных правонарушений в соответствии со своей компетенцией.

3.9. Готовит проекты постановлений и распоряжений администрации района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

3.10. Рассматривает письменные обращения граждан и готовит ответы по вопросам ремонта, жилищно-коммунального хозяйства в пределах своей компетенции.

3.11. Осуществляет муниципальный жилищный контроль в соответствии с действующим законом и муниципальными правовыми актами.

3.12. Рассматривает и готовит ответы на запросы организаций, учреждений, органов государственной власти, судебных и иных органов по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

3.13. Направляет сведения о деятельности администрации района (по вопросам, относящимся к компетенции отдела ЖКХ Управления) в бюро информационно-технической поддержки для размещения на официальном сайте Шекснинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

#### **4. Права отдела ЖКХ Управления**

Отдел ЖКХ Управления для осуществления своих функций в соответствии с возложенными на него задачами имеет право:

4.1. Взаимодействовать в установленном порядке и в пределах своей компетенции с Правительством Вологодской области, со структурными подразделениями администрации района, Представительным Собранием района, администрациями сельских поселений, организациями независимо от их организационной формы и формы собственности.

4.2. Запрашивать и получать в установленном порядке сведения и

информационные материалы, необходимые для принятия решения.

4.3. Вносить на рассмотрение Руководителю администрации предложения по совершенствованию работы в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

## **5. Организация деятельности отдела ЖКХ Управления**

5.1. Отдел ЖКХ Управления возглавляет заведующий отделом ЖКХ Управления, который подчиняется непосредственно начальнику Управления жилищно-коммунального хозяйства, строительства и транспорта, архитектуры и градостроительства администрации Шекснинского муниципального района.

5.2. В случае временного отсутствия заведующего отделом ЖКХ Управления его обязанности исполняет главный специалист отдела ЖКХ Управления.

5.3. Заведующий отделом ЖКХ Управления назначается на должность и освобождается от должности Руководителем администрации района в установленном порядке.

5.5. Заведующий отделом ЖКХ Управления:

5.5.1. Распределяет обязанности между специалистами отдела ЖКХ Управления, несет персональную ответственность за их выполнение.

5.5.2. Обеспечивает подготовку должностных регламентов по штатным должностям специалистов отдела ЖКХ Управления и представляет их для утверждения в установленном порядке.

5.5.3. Вносит предложения начальнику Управления жилищно-коммунального хозяйства, строительства и транспорта, архитектуры и градостроительства администрации Шекснинского муниципального района о структуре, численности и штатном расписании отдела ЖКХ Управления, о поощрении и привлечении к дисциплинарной ответственности специалистов.

5.5.4. Своевременно доводит задания и поручения до исполнителей, контролирует и анализирует их выполнение специалистами отдела ЖКХ Управления.

5.5.5. Проводит планерные совещания со специалистами отдела ЖКХ Управления, совещания и другие мероприятия с участием заинтересованных лиц по вопросам, входящим в компетенцию отдела ЖКХ Управления.

5.5.6. Дает поручения и задания в пределах компетенции отдела ЖКХ Управления, обязательные для исполнения специалистами отдела ЖКХ Управления, в том числе по рассмотрению писем и обращений граждан и юридических лиц.

5.5.7. По поручению Руководителя администрации района представляет администрацию района в органах государственной власти, органах местного самоуправления, иных органах и организациях по

вопросам, входящим в компетенцию отдела ЖКХ Управления.

5.5.8. Несет персональную ответственность за выполнение возложенных на отдел ЖКХ Управления задач и выполнение функций.