

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
о результатах общественных обсуждений  
по проекту Генерального плана сельского поселения Никольское Шекснинского  
муниципального района Вологодской области

**Дата оформления заключения:** 16.06.2023 года.

В соответствии с постановлением главы Шекснинского муниципального района от 17.05.2023 г. №55 «О назначении общественных обсуждений по проекту генерального плана сельского поселения Никольское Шекснинского муниципального района» на территории сельского поселения Никольское Шекснинского муниципального района Вологодской области, в населенных пунктах: д. Остров, д. Екимовское, д. Дриблево, д. Кренево, д. Братовец, д. Деменское, д. Костинское, д. Прогресс, д. Лютчик, д. Малое Митенино, д. Большое Митенино, д. Лукинки, д. Барово, д. Пронино, д. Селино, д. Мальгино, д. Митькино, д. Потеряево, д. Ванеево, д. Чагино, д. Судьбицы, д. Бекарево, д. Большое Панькино, д. Вакарино, д. Глядково, д. Гороховское, д. Григорьевское, д. Капустино, д. Кузьминское, д. Макарьино, д. Малое Панькино, д. Марьино, д. Мачево, д. Панфилово, д. Прокино, д. Соболево, д. Тяпино, д. Ханево, д. Юрочкино проведены общественные обсуждения по проекту генерального плана сельского поселения Никольское Шекснинского муниципального района Вологодской области.

В общественных обсуждениях по проекту генерального плана сельского поселения Никольское Шекснинского муниципального района приняло участие 11 физических лиц и 4 юридических лица.

Предложений и замечаний от граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории сельского поселения Никольское Шекснинского муниципального района, и предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений поступивших непосредственно в администрацию Шекснинского муниципального района было направлено в количестве 6 заявок, а также поступивших посредством электронной почты администрации Шекснинского муниципального района [sheksna@r24.gov35.ru](mailto:sheksna@r24.gov35.ru) в количестве 2 заявок.

В книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта генерального плана сельского поселения Никольское Шекснинского муниципального района были внесены 53 записи из них 25 замечаний и 28 предложений.

13-14 июня 2023 года подготовлен протокол проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана сельского поселения Никольское Шекснинского муниципального района.

**Предложения и замечания по проекту генерального плана сельского поселения Никольское Шекснинского муниципального района от граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории сельского поселения Никольское Шекснинского муниципального района:**

1) Дополнить условные обозначения в проекте генерального плана расшифровкой знака, отображенного в функциональной зоне сельскохозяйственные объекты (производственная зона) на территории животноводческого комплекса у д. Чагино. (черные квадраты);

2) Оставить границы производственной зоны указанной в проекте генерального плана сельского поселения Никольское Шекснинского муниципального района;

3) Дополнить указанный знак «Корова» расшифровкой в условных обозначениях проекта генерального плана сельского поселения Никольское Шекснинского муниципального района;



4) Оставить границы населенного пункта д. Чагино сельского поселения Никольское Шекснинского муниципального района как указаны в проекте генерального плана сельского поселения Никольское Шекснинского муниципального района, проходившем общественные обсуждения;

5) Дорога (вокруг д. Чагино) не может быть включена в границы населенного пункта д. Чагино, так как находится на земельном участке, находящемся в собственности Вологодской области, границы, которого установлены в соответствии с действующим законодательством;

6) Установить границы населенного пункта д. Чагино в соответствии с проектом генерального плана сельского поселения Никольское, проходящего общественные обсуждения. Внесение изменений в смежные земельные участки не представляется возможным, т.к. местоположение границ и площади земельных участков установлены в соответствии с действующим законодательством.

**Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:**

1) Включить земельный участок с кадастровым номером 35:23:0301065:743 в границы населенного пункта д. Малое Митенино сельского поселения Никольское (как указано в проекте генерального плана проходившего общественные обсуждения);

2) Земельный участок с кадастровым номером 35:23:0301071:324 - не может быть включен, так входит в состав единого землепользования и относится к особо

ценным землям сельскохозяйственного назначения. Земельные участки с кадастровыми номерами 35:23:0301071:536, 35:23:0301071:604, 35:23:0301071:600-также не могут быть включены в границы населенного пункта, так как относятся к мелиорированным землям;

3) Включить земельный участок с кадастровым номером 35:23:0301071:751 в границы населенного пункта д. Прогресс;

4) Существующую дорогу к д. Чагино, указанную в проекте генерального плана, не отображать, в связи с признанием права собственности АО «Шексна» на очистные сооружения, находящиеся в указанном месте;

5) Не исключать дорогу, указанную в проекте с южной стороны д. Чагино, так как она является единственным проездом к населенному пункту;

6) Не отображать проектируемую дорогу с улицы Новая от д. 16 на улицу Сельская к д. 15 в связи с отсутствием технической возможности строительства (не соответствует имеющаяся ширина свободных земель для формирования земельного участка для размещения автомобильной дороги);

7) Не представляется возможным нанести перспективную дорогу в д. Мальгино к земельным участкам: 35:23:0301063:111, 35:23:0301063:112, 35:23:0301063:113, в связи с отсутствием свободных земель между земельными участками. Требуется исправление реестровой ошибки в исправлении местоположения границ вышеуказанных земельных участков;

8) Не представляется возможным в д. Лукинки нанести проектируемую дорогу слева по границе деревни к земельному участку: 35:23:0301005:68 в связи с отсутствием свободных земель для размещения данного объекта;

9) Не представляется возможным нанести дорогу за деревней Барово (после деревни), т.к. земельные участки являются мелиоративными землями, и находятся в общей долевой собственности граждан, согласия собственников на размещение дороги отсутствует;

10) Не отображать проектируемую дорогу между домами № 44 и 46 в д. Костинское в связи с отсутствием технической возможности строительства (не соответствует имеющаяся ширина свободных земель для формирования земельного участка для размещения автомобильной дороги);

11) Исключить из проекта генерального плана дорогу, указанную за земельным участком с кадастровым номером 35:23:0301049:299, проходящую по земельному участку находящегося в собственности, согласия собственников на размещение дороги отсутствует. Также исключить из проекта генерального плана

планируемые к размещению дороги на земельном участке с кадастровым номером 35:23:0301071:383;

12) Исключить дорогу (планируемую к размещению), проходящую по земельному участку 35:23:0301071:382, от д. Потеряево к берегу р. Шексна и исключить функциональную зону и условное обозначение «Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха (лодочная станция)»;

13) Автодорогу "Екимовское - Ившино", находящуюся на кадастровом учете оставить в проекте генерального плана. Дорогу, указанную как проектируемая, от автодороги «Екимовское-Ившино» до населенного пункта д. Остров исключить из проекта генерального плана сельского поселения Никольское;

14) Исключить территорию земельного участка с кадастровым номером 35:23:00000000:302, находящегося в аренде у АО «Шексна» в проекте генерального плана «Земли особо охраняемых территорий и объектов» оставить как земли сельскохозяйственного назначения;

15) Включить в границу деревни Прогресс земельный участок с кадастровым номером 35:23:0301071:329;

16) Отобразить границы СОТ «Прибрежный» согласно представленному проекту планировки и проекту межевания;

17) Земельные участки с кадастровыми номерами: 35:23:0301071:708, 35:23:0301071:707 уже включены в границы сельского поселения Никольское, перевод земельных участков с целью дальнейшей смены категории земли для реализации проекта «Эко-поселка» невозможен, так как указанные земельные участки относятся к землям сельскохозяйственного назначения и являются мелиоративными землями.

**По результатам общественных обсуждений комиссия решила:**

- 1) Общественные обсуждения по проекту генерального плана сельского поселения Никольское Шекснинского муниципального района Вологодской области считать состоявшимися.
- 2) Рекомендовать к утверждению проект генерального плана сельского поселения Никольское Шекснинского муниципального района Вологодской области с учетом рассмотренных и утвержденных выше замечаний и предложений поступивших от участников общественных обсуждений.

Заместитель председателя комиссии

Д.М. Зазнобин

Секретарь комиссии

Т.А. Кузичева