

ООО «Кадастровое бюро»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Подъезд к д. Толстиково»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

п. Шексна,
2019 г.

**Состав проекта планировки территории линейного объекта
(основная часть)**

№ п/п	Наименование
	Текстовые материалы
	Положения о характеристиках планируемого развития территории. Основные положения о размещении линейного объекта
1	Введение
2	Характеристика территории проектирования линейного объекта
3	Технологические и конструктивные решения линейного объекта
4	Характеристика полосы отвода линейного объекта
5	Положения проекта межевания территории
	Графические материалы
1	Чертеж планировки территории линейного объекта
2	Чертеж межевания территории линейного объекта

Положения о характеристиках планируемого развития территории. Основные положения о размещении линейного объекта.

1. Введение

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Подъезд к д. Толстиково», расположенного по адресу: Вологодская область, Шекснинский р-он, сельское поселение Угольское (далее – объект) разработан в рамках договора подряда № 29 от 14.09.2018 года.

Настоящий проект разработан на основании материалов инженерных изысканий с учетом следующей документации:

"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ

"Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ

"Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ

Генеральный план Угольского сельского поселения Шекснинского муниципального района, разработанный АО «Головное ХППАП Бюро», утвержденный Решением Представительного собрания Шекснинского муниципального района Вологодской области №142 от 30.11.2016 г.

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»

СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*, Москва 2012 г.

Постановление правительства РФ от 16.02.08 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"

Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 07.02.2017) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Постановление Правительства Вологодской области №932 от 01.08.2011 г. "Об утверждении состава и содержания проекта планировки территории на линейные объекты регионального и местного значения "

Постановление Правительства РФ №767 от 28.09.2009 г. «О классификации

автомобильных дорог в Российской Федерации»

Постановление Правительства Вологодской области №13 от 14.01.2013 г. «Об автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся на территории Вологодской области»

Постановление Правительства РФ от 29.10.2009 №860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах в границах полос отвода».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта.

Проектирование осуществлялось в системе координат МСК-35, применяемой для ведения государственного кадастра недвижимости. Система высот – Балтийская. При проектировании использовались материалы формирования земель сельскохозяйственного назначения Угольского сельского поселения, карты М 1:10000 и космические снимки СканЭкс © Группа компаний СканЭкс 2016.

Понятия, используемые при подготовке настоящего ПП и ПМ:

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

Автомобильная дорога - комплекс конструктивных элементов, предназначенных для движения с установленными скоростями, нагрузками и габаритами автомобилей и иных

наземных транспортных средств, осуществляющих перевозки пассажиров и (или) грузов, а также участки земель, предоставленные для их размещения;

Категория автомобильной дороги - характеристика, определяющая технические параметры автомобильной;

Категория дороги (проектная) - критерий, характеризующий значение автомобильной дороги в общей транспортной сети страны и определяемый интенсивностью движения на ней. В соответствии с категорией назначаются все технические параметры дороги;

Ширина земляного полотна - расстояние между бровками земляного полотна;

Придорожные полосы автомобильной дороги — территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги;

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги;

2. Характеристика территории проектирования линейного объекта

Настоящий проект планировки и проект межевания объекта разрабатываются на основе Постановления Администрации Шекснинского муниципального района Вологодской области №1485 от 12.12.2018 г.

Размещение проектируемого линейного объекта предусмотрено на территории Угольского сельского поселения.

Сельское поселение Угольское входит в состав Шекснинского муниципального района Вологодской области. Образовано в 2015 году на основании Закона Вологодской области от 27.05.2015 года № 3671-ОЗ «О преобразовании некоторых муниципальных образований Шекснинского муниципального района и внесении изменений в закон области «Об установлении границ Шекснинского муниципального района, статусе муниципальных образований, входящих в

его состав».

В состав сельского поселения вошли: сельское поселение Угольское, сельское поселение Домшинское, сельское поселение Любомировское, сельское поселение Фоминское.

Сельское поселение граничит: на севере – с Вологодским муниципальным районом, на северо-западе – с сельским поселением Чуровское и Чебсарским городским поселением, на западе – с сельским поселением Никольское, на юго-западе – с сельским поселением Юроченское, на юге – с Череповецким муниципальным районом, на востоке – с Вологодским муниципальным районом.

Административный центр — деревня Покровское. В состав сельского поселения Угольское входят 106 населённых пунктов, в том числе 103 деревни, 3 села.

На территории сельского поселения Угольское расположены: воинская часть, магазин, отделение связи, фельдшерский акушерский пункт, в 2010 году оборудована современная детская площадка.

По территории сельского поселения проходит автомобильная дорога федерального значения Вологда-Тихвин-автомобильная дорога Р-21 «Кола», протекают реки Тошня, Угла, Согожа.

В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе основной части проекта планировки, подлежащей утверждению, входит чертеж планировки, отображающий красные линии.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 N 373-ФЗ).

На рассматриваемом участке автомобильной дороги красные линии устанавливаются по границам земельного отвода.

Каталог координат красных линий представлен на Чертеже планировки территории.

3. «Технологические и конструктивные решения линейного объекта»

Классификация автомобильных дорог и их отнесение к категориям автомобильных дорог (первой, второй, третьей, четвертой, пятой категориям) осуществляются в зависимости от транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств автомобильных дорог в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Классификация осуществляется на основании Постановления Правительства РФ №767 от 28.09.2009 г. «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации».

Согласно ст.5 ФЗ 257 автомобильная дорога «Подъезд к д. Толстиково» является:

- автомобильной дорогой местного значения;

- автомобильной дорогой общего пользования, т.е. дорогой, предназначенной для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

Местоположение: Вологодская область, Шекснинский р-н, сельское поселение Угольское.

Общая протяженность оси дороги составляет 13075,13 м.

Координаты проектируемой оси автомобильной дороги «Подъезд к д. Толстиково» указаны в Приложении 1.

4. Характеристика полосы отвода линейного объекта

Подготовка настоящего проекта планировки осуществляется для выделения элемента планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта.

Элементом планировочной структуры в составе настоящего проекта планировки является территория, предназначенная для объекта: «Подъезд к д. Толстиково», расположенной: Вологодская область, Шекснинский р-он, сельское поселение Угольское.

Территория, предназначенная для строительства объекта представлена полосой отвода, которая составляет от 8 до 10 м по всей протяженности объекта. Полоса отвода затрагивает земли сельскохозяйственного назначения.

Общая площадь территории в границах полосы отвода под строительство объекта составляет 12415 м².

Размещение строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта будет располагаться в полосе отвода автомобильной дороги. Складирование материалов и изделий предусматривается на базе подрядчика, с связи с чем отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, на территории, занятой объектом отсутствуют (Справка Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 18.04.2019 № с/х 53-2104/19).

Особо охраняемые природные территории регионального значения (ООПТ), а также ценные природные участки, предназначенные для создания ООПТ, на затрагиваемой территории планирования отсутствуют (Письмо Департамента Природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области №Их.08-2833/19 от 10.04.2019 г).

Сведения о землепользователях, интересы которых затрагиваются при межевании, приведены в Таблице 1.

Таблица 1

№ п / п	Кадастровый номер	Правообладатель	Вид права	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь участка / площадь, занимаемая полосой отвода под строительство м2
1	35:23:0302056:323	Общество с ограниченной ответственностью «Энергия»	Собственность	Вологодская обл., р-н Шекснинский, с/с Любомировский	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	387200 / 2233
2	35:23:0302056:324	Общество с ограниченной ответственностью «Энергия»	Собственность	Вологодская обл., р-н Шекснинский, с/с Любомировский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для сельскохозяйственного производства	15000 / 320

Ширина придорожной полосы установлена в соответствии со ст.26 Федерального закона №257 от 08.11.2007 г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» для IV категории автомобильных дорог и составляет 50 м.

Координаты проектируемой придорожной полосы автомобильной дороги «Подъезд к д. Толстиково» указаны в Приложении 2.

Земельные участки в пределах придорожных полос не изымаются, на них устанавливается особый режим использования в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, нормальных условий ремонта, содержания автомобильной дороги, в связи с чем для участков (частей), попадающих в придорожную полосу, оценка компенсационных затрат не предусматривается.

Ввиду малой протяженности автомобильной дороги обеспечение автомобильной дороги общего пользования местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.10.2009 N 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода» (с указанием количества и вида объектов дорожного сервиса) не предусмотрено.

5. Положения проекта межевания территории

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения.

Согласно п. 4 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования согласно градостроительным нормативам и правилам, действовавшим в период застройки указанных территорий. Границы указанных земельных участков установлены по границам зон планируемого размещения линейного объекта с учетом конструктивных особенностей мостового перехода и изменения трассировки автомобильной дороги общего пользования регионального значения.

Проект межевания обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Настоящим проектом межевания предусмотрено образование двух земельных участков, изымаемых для государственных и муниципальных нужд и двух земельных участков, которые после раздела остаются в собственности физических лиц.

Местоположение образуемых земельных участков отображено на чертеже межевания территории.

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства

Согласно п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Также согласно п.6 ст. 36 Градостроительного кодекса градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (ред. от 30.09.2015) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - «Автомобильный транспорт».

1. Земельный участок с условным номером :ЗУ1 следует образовать путем раздела земельного участка с К№ 35:23:0000000:307, расположенного: Вологодская обл., Шекснинский р-он, с сохранением исходного в измененных границах, находящегося в государственной неразграниченной собственности.

Характеристики образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1:

- Площадь – 9952 кв.м.
- категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения
- местоположение – Вологодская обл., Шекснинский р-он, Угольское с/п
- разрешенное использование – Автомобильный транспорт
- минимальные и максимальные размеры земельных участков не регламентируются
- каталог координат и площадь образуемого земельного участка:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	344741.87	2263379.74
2	344757.35	2263394.26
3	344768.79	2263405.25
4	344778.00	2263417.15
5	344781.88	2263432.13
47	344782.01	2263433.28
50	344779.96	2263432.76
49	344787.67	2263504.31
67	344780.63	2263664.81
66	344782.65	2263665.10
8	344783.32	2263681.44
56	344783.33	2263681.72
61	344781.32	2263681.52
60	344788.12	2263834.61
59	344764.72	2264028.27
58	344763.90	2264041.12
57	344765.91	2264039.42
11	344765.83	2264041.21
12	344765.57	2264130.21
13	344765.91	2264231.97
14	344773.01	2264319.94
15	344779.15	2264351.92
16	344783.72	2264363.14
17	344774.98	2264367.99
18	344769.57	2264354.78
19	344763.12	2264321.42
20	344755.91	2264231.97
21	344755.57	2264130.21
64	344760.30	2264031.12
63	344784.14	2263834.24
62	344777.29	2263681.03
65	344775.28	2263680.81

54	344774.77	2263667.84
53	344776.51	2263667.60
52	344783.67	2263504.23
51	344775.88	2263432.41
55	344772.12	2263429.08
29	344769.10	2263421.72
30	344761.32	2263411.90
31	344750.43	2263401.47
32	344737.37	2263388.66
33	344726.15	2263386.84
34	344556.26	2263405.67
35	344545.95	2263403.08
36	344535.13	2263393.61
37	344516.27	2263363.18
38	344473.81	2263289.67
39	344435.86	2263240.44
40	344445.84	2263239.92
41	344482.11	2263284.09
42	344524.86	2263358.05
43	344542.77	2263387.16
44	344550.65	2263394.26
45	344556.97	2263395.70
46	344726.48	2263376.85
1	344741.87	2263379.74

2. Земельный участок с условным номером :ЗУ2 следует образовать путем раздела земельного участка с К№ 35:23:0302056:323, расположенного: Вологодская обл., Шекснинский р-он, Любомировский с/с, находящегося в собственности ООО «Энергия».

Характеристики образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ2:

Формируется в целях изъятия для государственных и муниципальных нужд, а именно для строительства объекта.

- Площадь – 2143 кв.м.

Площадь первого контура - (1) 143,48 кв.м.

Площадь второго контура - (2) 473,21 кв.м.

Площадь третьего контура - (3) 713,31 кв.м.

Площадь четвертого контура - (4) 812,90 кв.м.

- категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения

- местоположение – Вологодская обл., Шекснинский р-он, Угольское с/п

- разрешенное использование – Автомобильный транспорт

- минимальные и максимальные размеры земельных участков не регламентируются

- каталог координат и площадь образуемого земельного участка:

- образуемый земельный участок состоит из четырех контуров:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ2(1)		
47	344782.01	2263433.28
6	344789.67	2263504.09
48	344789.64	2263504.84
49	344787.67	2263504.31
50	344779.96	2263432.76
47	344782.01	2263433.28
:ЗУ2(2)		
51	344775.88	2263432.41
52	344783.67	2263504.23
53	344776.51	2263667.60
54	344774.77	2263667.84
26	344774.64	2263664.69
27	344781.67	2263504.33
28	344774.06	2263433.79
55	344772.12	2263429.08
51	344775.88	2263432.41
:ЗУ2(3)		
56	344783.33	2263681.72
9	344790.13	2263834.60
10	344766.28	2264031.57
57	344765.91	2264039.42
58	344763.90	2264041.12
59	344764.72	2264028.27
60	344788.12	2263834.61
61	344781.32	2263681.52
56	344783.33	2263681.72
:ЗУ2(4)		
62	344777.29	2263681.03
63	344784.14	2263834.24
64	344760.30	2264031.12
21	344755.57	2264130.21
22	344757.83	2264040.85
23	344758.31	2264030.90
24	344782.13	2263834.24
65	344775.28	2263680.81
62	344777.29	2263681.03

3. Земельный участок с условным номером :ЗУ3, образуемый в путем раздела земельного участка с К№ 35:23:0302056:323, расположенного: Вологодская обл., Шекснинский р-он, Любомировский с/с, остается в собственности ООО «Энергия».

Характеристики образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ3:

- Площадь – 385085 кв.м.

Площадь первого контура - (1) 73637,69 кв.м.

Площадь второго контура - (2) 132007,93 кв.м.

Площадь третьего контура - (3) 13856,83 кв.м.

Площадь четвертого контура - (4) 80972,72 кв.м.

Площадь пятого контура - (5) 17821,16 кв.м.

Площадь шестого контура - (6) 66774,62 кв.м.

- категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения

- местоположение – Вологодская обл., Шекснинский р-он, Угольское с/п

- разрешенное использование – сельскохозяйственное использование (согласно Приказу МЭР №540 от «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

- минимальные и максимальные размеры земельных участков не регламентируются

- каталог координат и площадь образуемого земельного участка:

Образуемый земельный участок состоит из шести контуров:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	X
1	2	3
:ЗУЗ(1)		
71	344589.79	2262506.66
72	344578.83	2262531.73
73	344584.07	2262564.94
74	344630.88	2262670.39
75	344618.56	2262716.41
76	344595.82	2262790.58
77	344587.85	2262835.44
78	344583.31	2262844.69
79	344511.38	2262860.47
80	344443.04	2262878.02
81	344407.48	2262879.89
82	344385.95	2262850.86
83	344399.69	2262763.30
84	344415.03	2262621.96
85	344412.57	2262592.41
86	344397.81	2262585.02
87	344384.17	2262591.19
88	344370.25	2262543.73
89	344460.76	2262497.15
90	344497.55	2262490.60
91	344545.62	2262501.52
92	344572.17	2262498.20
71	344589.79	2262506.66
–	–	–
93	344574.25	2262782.18
94	344574.37	2262783.18
95	344573.38	2262783.30
96	344573.26	2262782.30
93	344574.25	2262782.18
–	–	–
97	344515.00	2262786.33
98	344515.11	2262787.32
99	344514.12	2262787.44
100	344514.00	2262786.45
97	344515.00	2262786.33
–	–	–
101	344426.12	2262772.76
102	344425.99	2262773.76
103	344425.00	2262773.63
104	344425.12	2262772.64
101	344426.12	2262772.76
–	–	–
105	344412.33	2262815.05
106	344412.38	2262816.05
107	344411.38	2262816.09
108	344411.34	2262815.09
105	344412.33	2262815.05
–	–	–

109	344503.23	2262809.46
110	344503.28	2262810.46
111	344502.28	2262810.50
112	344502.24	2262809.50
109	344503.23	2262809.46
—	—	—
113	344584.77	2262804.06
114	344584.82	2262805.06
115	344583.82	2262805.11
116	344583.77	2262804.11
113	344584.77	2262804.06
:3Y3(2)		
117	344752.58	2262882.23
118	344763.14	2262929.78
119	344757.44	2262983.45
120	344657.04	2263022.69
121	344705.15	2263170.99
122	344789.49	2263109.25
123	344795.43	2263128.92
124	344790.68	2263155.04
125	344766.00	2263206.34
126	344744.14	2263277.21
127	344742.72	2263326.13
128	344715.19	2263341.32
129	344701.52	2263354.95
130	344579.08	2263385.76
131	344545.20	2263382.30
132	344485.33	2263279.41
133	344453.91	2263239.49
134	344442.00	2263154.26
135	344453.03	2263102.88
136	344461.03	2263005.18
137	344457.14	2262961.97
138	344479.99	2262924.55
139	344498.72	2262910.21
140	344567.79	2262883.24
141	344606.23	2262861.86
142	344640.97	2262836.58
143	344658.61	2262820.97
144	344682.82	2262829.51
145	344692.78	2262854.21
146	344706.07	2262871.78
147	344736.44	2262873.68
117	344752.58	2262882.23
—	—	—
148	344482.83	2263268.59
149	344482.26	2263269.41
150	344481.44	2263268.84
151	344482.01	2263268.02
148	344482.83	2263268.59
—	—	—
152	344654.05	2263226.34
153	344654.64	2263227.15
154	344653.83	2263227.74
155	344653.24	2263226.93
152	344654.05	2263226.34
—	—	—
156	344711.89	2263183.58
157	344712.48	2263184.39
158	344711.67	2263184.98
159	344711.08	2263184.17
156	344711.89	2263183.58
—	—	—
160	344770.41	2263140.09
161	344771.00	2263140.89

162	344770.19	2263141.48
163	344769.60	2263140.67
160	344770.41	2263140.09
—	—	—
164	344544.66	2263313.35
165	344544.48	2263313.59
166	344540.46	2263310.46
167	344537.89	2263313.98
168	344537.65	2263313.81
169	344540.40	2263310.03
164	344544.66	2263313.35
—	—	—
170	344597.68	2263267.70
171	344598.27	2263268.51
172	344597.46	2263269.10
173	344596.87	2263268.29
170	344597.68	2263267.70
:3Y3(3)		
174	344906.12	2263493.88
175	344920.29	2263534.11
176	344942.01	2263578.04
177	344962.09	2263587.36
178	344974.89	2263589.29
179	344974.15	2263603.97
180	344927.04	2263605.24
181	344912.10	2263614.16
182	344910.94	2263668.87
183	344895.65	2263684.83
69	344852.91	2263676.15
68	344906.74	2263536.22
48	344789.64	2263504.84
6	344789.67	2263504.09
47	344782.01	2263433.28
184	344828.23	2263445.07
185	344850.21	2263480.60
186	344881.47	2263486.10
174	344906.12	2263493.88
:3Y3(4)		
55	344772.12	2263429.08
28	344774.06	2263433.79
27	344781.67	2263504.33
26	344774.64	2263664.69
54	344774.77	2263667.84
187	344690.51	2263679.51
188	344683.98	2263722.34
189	344663.61	2263758.80
190	344613.44	2263766.41
191	344571.03	2263752.75
192	344543.91	2263718.39
193	344534.25	2263669.22
194	344525.84	2263655.78
195	344501.03	2263429.19
196	344626.05	2263405.93
197	344735.18	2263396.34
55	344772.12	2263429.08
:3Y3(5)		
198	344819.86	2263685.45
199	344822.55	2263711.78
200	344839.44	2263727.88
201	344831.81	2263750.36
202	344835.45	2263862.96
203	344842.31	2263892.16
204	344863.71	2263904.43
205	344874.96	2263907.04
206	344850.41	2263938.71

207	344820.86	2263993.07
57	344765.91	2264039.42
10	344766.28	2264031.57
9	344790.13	2263834.60
56	344783.33	2263681.72
198	344819.86	2263685.45
:ЗУ3(6)		
65	344775.28	2263680.81
24	344782.13	2263834.24
23	344758.31	2264030.90
22	344757.83	2264040.85
21	344755.57	2264130.21
208	344578.80	2264000.29
209	344531.84	2263785.15
210	344571.79	2263776.50
211	344621.56	2263781.81
212	344662.69	2263776.50
213	344696.04	2263748.59
214	344738.51	2263698.13
215	344766.33	2263679.81
65	344775.28	2263680.81

4. Земельный участок с условным номером :ЗУ4 следует образовать путем раздела земельного участка с К№ 35:23:0302056:324, расположенного: Вологодская обл., Шекснинский р-он, Любомировский с/с, находящегося в собственности ООО «Энергия».

Характеристики образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ4:

- Формируется в целях изъятия для государственных и муниципальных нужд, а именно для строительства объекта.
- Площадь – 321 кв.м.
- категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения
- местоположение – Вологодская обл., Шекснинский р-он, Угольское с/п
- разрешенное использование – Автомобильный транспорт
- минимальные и максимальные размеры земельных участков не регламентируются
- каталог координат и площадь образуемого земельного участка:

Образуемый земельный участок состоит из одного контура:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
48	344789.64	2263504.84
7	344782.64	2263664.72
66	344782.65	2263665.10
67	344780.63	2263664.81
49	344787.67	2263504.31
48	344789.64	2263504.84

5. Земельный участок с условным номером :ЗУ5, образуемый в путем раздела земельного участка с К№ 35:23:0302056:324, расположенного: Вологодская обл., Шекснинский р-он, Любомировский с/с, остается в собственности ООО «Энергия».

Характеристики образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ5:

- Площадь – 14679 кв.м.

- категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения
- местоположение – Вологодская обл., Шекснинский р-он, Угольское с/п
- разрешенное использование – сельскохозяйственное использование (согласно Приказу МЭР №540 от «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»
- минимальные и максимальные размеры земельных участков не регламентируются
- каталог координат и площадь образуемого земельного участка:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
68	344906.74	2263536.22
69	344852.91	2263676.15
70	344834.96	2263672.50
66	344782.65	2263665.10
7	344782.64	2263664.72
48	344789.64	2263504.84
68	344906.74	2263536.22

**Каталог координат проектируемой оси
автомобильной дороги «Подъезд к д. Толстиково»**

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	344440.85	2263240.18
2	344477.97	2263286.89
3	344520.56	2263360.61
4	344538.96	2263390.40
5	344548.38	2263398.71
6	344556.57	2263400.68
7	344726.33	2263381.84
8	344739.68	2263384.23
9	344753.89	2263397.86
10	344765.06	2263408.57
11	344773.57	2263419.47
12	344777.97	2263432.98
13	344785.67	2263504.23
14	344778.64	2263664.64
15	344779.32	2263681.61
16	344786.13	2263834.43
17	344762.30	2264031.25
18	344761.87	2264041.02
19	344760.57	2264130.28
20	344760.91	2264231.97
21	344768.07	2264320.68
22	344774.36	2264353.35
23	344779.35	2264365.56

**Каталог координат придорожной полосы
автомобильной дороги «Подъезд к д. Толстиково»**

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	344737.37	2263388.66
2	344750.43	2263401.47
3	344761.32	2263411.90
4	344769.10	2263421.72
5	344774.06	2263433.79
6	344781.67	2263504.33
7	344774.64	2263664.69
8	344775.32	2263681.77
9	344782.13	2263834.24
10	344758.31	2264030.90
11	344757.83	2264040.85
12	344755.57	2264130.21
13	344755.91	2264231.97
14	344763.12	2264321.42
15	344769.57	2264354.78
16	344774.98	2264367.99
17	344731.15	2264392.30
18	344721.69	2264369.20
19	344713.67	2264328.81
20	344705.91	2264231.97
21	344705.57	2264130.21
22	344707.89	2264038.56
23	344708.40	2264027.85
24	344732.23	2263831.18
25	344725.32	2263681.77
26	344724.64	2263664.69
27	344731.61	2263505.80
28	344725.23	2263446.73
29	344723.96	2263445.12
30	344715.94	2263437.45
31	344552.68	2263455.55
32	344542.38	2263452.96
34	344522.45	2263447.21
35	344496.93	2263425.87
36	344474.41	2263390.57
37	344432.06	2263317.20

38	344375.34	2263243.64
39	344435.86	2263240.44
40	344473.81	2263289.67
41	344516.27	2263363.18
42	344535.13	2263393.61
43	344545.95	2263403.08
44	344556.26	2263405.67
45	344726.15	2263386.84
1	344737.37	2263388.66
	-	-
46	344764.39	2263335.09
47	344794.72	2263361.03
48	344806.16	2263372.02
49	344822.46	2263394.28
50	344830.19	2263419.24
51	344839.64	2263502.62
52	344832.64	2263664.92
53	344833.22	2263684.61
54	344840.02	2263837.78
55	344816.19	2264034.67
56	344815.77	2264043.49
57	344815.52	2264130.00
58	344813.91	2264231.38
59	344820.48	2264312.85
60	344825.52	2264339.07
61	344826.85	2264342.35
62	344783.72	2264363.14
63	344779.15	2264351.92
64	344773.01	2264319.94
65	344765.91	2264231.97
66	344765.57	2264130.21
67	344765.83	2264041.21
68	344766.28	2264031.57
69	344790.13	2263834.60
70	344783.33	2263681.72
71	344782.64	2263664.72
72	344789.67	2263504.09
73	344781.88	2263432.13
74	344778.00	2263417.15
75	344768.79	2263405.25
76	344757.35	2263394.26
77	344741.87	2263379.74
78	344726.48	2263376.85
79	344556.97	2263395.70

80	344550.65	2263394.26
81	344542.77	2263387.16
82	344524.86	2263358.05
83	344482.11	2263284.09
84	344445.84	2263239.92
85	344507.57	2263236.66
86	344523.59	2263256.17
87	344574.23	2263343.99
88	344728.15	2263326.87
46	344764.39	2263335.09

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

160000, г. Вологда, ул. Зосимовская, 65
тел. (817-2) 23-01-10
факс: (817-2) 23-01-10 (доб. 0855)
e-mail: priroda@gov35.ru

Директору ООО «Кадастровое бюро»

А.Н. Голубеву

10.04.2019 № Ик. 08-233119

На № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемый Александр Николаевич!

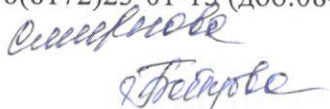
На Ваш запрос сообщаем, что объект «Подъезд к д. Толстиково», расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Шекснинский район, сельское поселение Угольское не входит в границы особо охраняемых природных территорий регионального значения, а также ценных природных участков, предназначенных для создания ООПТ.

Начальник управления по
охране окружающей среды,
заместитель начальника Департамента



Е.Ю.Иванова

С.К.Смирнова
8(8172)23-01-15 (доб.0845)



**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Директору ООО «Кадастровое бюро»
А.Н. Голубеву

Россия, 160000, г. Вологда,
ул. Герцена, 37
тел. (8172) 23-00-97 (доб. 1851)
факс (8172) 23-00-97 (доб. 1885)
E-mail: okn.vo@gov35.ru

18.04.2019 № 4к.53-2104/19

На № _____ от _____

О наличии объектов культурного наследия

СПРАВКА

Комитет по охране объектов культурного наследия Вологодской области (далее - Комитет), осуществляя полномочия органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, сообщает следующее.

На территории объекта «подъезд к д. Толстиково», расположенного по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, сельское поселение Угольское объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, не имеется. Территория расположена за границами охранных, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на территории земельного участка выявленных объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

В связи с вышеизложенным, заказчик работ в соответствии со ст.ст. 28, 30, п. 3 ст. 31, п. 2 ст. 32, ст.ст. 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае, если земельный участок будет подвергаться воздействию земляных, строительных, мелиоративных работ до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также Заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего

воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия) либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;


- обеспечить реализацию, согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

В случае обнаружения при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании ст. 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение трёх дней письменно известить об этом Комитет по охране объектов культурного наследия области.

На основании статьи 7.14.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях неисполнение заказчиком и (или) исполнителем работ обязанности по приостановлению работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, влечёт наложение административного штрафа до 5 млн. рублей.

В случае проведения капитального ремонта объектов в границах земельного участка ранее освоенного в период строительства объектов, проведение историко-культурной экспертизы земельного участка не требуется.

Председатель Комитета



Е.Н. Кукушкина