

ООО «Кадастровое бюро»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Подъезд к д. Толстиково»

Материалы по обоснованию

п. Шексна,
2019 г.

**Состав проекта планировки территории линейного объекта
(материалы по обоснованию)**

№ п/п	Наименование
Текстовые материалы	
1	Введение
2	Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания
3	Характеристика территории проектирования линейного объекта
4	Мероприятия по охране окружающей среды
Графические материалы	
1	Чертеж планировки территории линейного объекта ЗОУИТ
2	Чертеж межевания территории линейного объекта ЗОУИТ

1. Введение

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Подъезд к д. Толстиково», расположенного по адресу: Вологодская область, Шекснинский р-он, сельское поселение Угольское (далее – объект) разработан в рамках договора подряда № 29 от 14.09.2018 года.

Настоящий проект разработан на основании материалов инженерных изысканий с учетом следующей документации:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ
- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ
- Генеральный план Угольского сельского поселения Шекснинского муниципального района, разработанный АО «Головное ХППАП Бюро», утвержденный Решением Представительного собрания Шекснинского муниципального района Вологодской области №142 от 30.11.2016 г.
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»
Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*, Москва 2012 г.
- Постановление правительства РФ от 16.02.08 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»
- Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 07.02.2017) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
- Постановление Правительства Вологодской области №932 от 01.08.2011 г. «Об утверждении состава и содержания проекта планировки территории на линейные объекты регионального и местного значения»
- Постановление Правительства РФ №767 от 28.09.2009 г. «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»

- Постановление Правительства Вологодской области №13 от 14.01.2013 г. «Об автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся на территории Вологодской области»

- Постановление Правительства РФ от 29.10.2009 №860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах в границах полос отвода».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта.

Проектирование осуществлялось в системе координат МСК-35, применяемой для ведения государственного кадастра недвижимости. Система высот – Балтийская. При проектировании использовались материалы формирования земель сельскохозяйственного назначения Угольского сельского поселения, карты М 1:10000 и космические снимки СканЭкс © Группа компаний СканЭкс 2016.

2. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта

Целью настоящего проекта планировки и межевания территории объекта является обеспечение процесса строительства автомобильной дороги «Подъезд к д. Толстиково».

Основными задачами настоящего проекта планировки и межевания территории объекта являются:

- определение зоны планируемого размещения линейного объекта;
- определение границ формируемых земельных участков, планируемых в целях изъятия для муниципальных нужд;
- определение границ земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта местного назначения;
- определение границ зон с особыми условиями территории;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

3. Характеристика территории проектирования линейного объекта

Размещение проектируемого линейного объекта предусмотрено на территории Угольского сельского поселения.



Рис. 1. Схема расположения полосы отвода

Сельское поселение Угольское входит в состав Шекснинского муниципального района Вологодской области. Образовано в 2015 году на основании Закона Вологодской области от 27.05.2015 года № 3671-ОЗ «О преобразовании некоторых муниципальных образований Шекснинского муниципального района и внесении изменений в закон области «Об установлении границ Шекснинского муниципального района, статусе муниципальных образований, входящих в его состав».

В состав сельского поселения вошли: сельское поселение Угольское, сельское поселение Домшинское, сельское поселение Любомировское, сельское поселение Фоминское.

Сельское поселение граничит: на севере – с Вологодским муниципальным районом, на северо-западе – с сельским поселением Чуровское и Чебсарским городским поселением, на западе – с сельским поселением Никольское, на юго-западе – с сельским поселением Юроченское, на юге – с Череповецким муниципальным районом, на востоке – с Вологодским муниципальным районом.

Административный центр — деревня Покровское. В состав сельского поселения Угольское входят 106 населённых пунктов, в том числе 103 деревни, 3 села.

На территории сельского поселения Угольское расположены: воинская часть, магазин, отделение связи, фельдшерский акушерский пункт, в 2010 году оборудована современная детская площадка.

По территории сельского поселения проходит автомобильная дорога федерального

значения Вологда-Тихвин-автомобильная дорога Р-21 «Кола», протекают реки Тошня, Угла, Согожа.

Климат

Рассматриваемая территория характеризуется умеренно-континентальным климатом с умеренно-теплым летом и с холодной продолжительной зимой с устойчивым снежным покровом. На климат оказывают существенное влияние воздушные массы, приходящие с запада и севера. С запада приходят тёплые атлантические циклоны, а с севера холодные антициклоны. Частая смена воздушных масс делает погоду крайне неустойчивой.

Помимо воздушных масс на климат оказывают влияние такие факторы, как низкое количество солнечной радиации и избыточное увлажнение. Наличие Шекснинского водохранилища способствует так же формированию своеобразного метеорологического режима, в результате чего климат приобретает отдельные черты морского с характерным для него усилением ветровой деятельности.

Характеристика сезонов года.

Весна наступает в начале апреля и продолжается полтора месяца до конца мая. Этот период характеризуется быстрым ростом среднесуточных температур и уменьшением влажности воздуха. Из-за вторжения холодных северных воздушных масс часты понижения температуры.

Лето умеренно теплое, влажное. Продолжается с конца мая до начала сентября.

Осень пасмурная и дождливая. Продолжается полтора месяца с сентября и до конца октября.

Зима умеренно холодная, снежная и по продолжительности является самым длинным периодом – пять месяцев, с ноября по март.

Продолжительность безморозного периода составляет от 116 до 134 дней и продолжается с середины мая и до середины сентября.

Первые заморозки могут наблюдаться с середины сентября, а последние в третьей декаде мая. Средняя дата устойчивого перехода через 0° С весной – 9 апреля, осенью – 30 октября.

Устойчивые морозы держатся в среднем 114 дней, с третьей декады сентября до середины марта.

Снежный покров появляется в конце октября - начале ноября. Устойчивый снежный покров формируется в третьей декаде ноября. Максимальной высоты снежный покров достигает в феврале. На закрытых от ветра пространствах высота снега может достигать 60 см. Число дней со снежным покровом в среднем составляет 154 дня. Начало схода и разрушения снега происходит во второй половине апреля и длится 5-10 дней.

Устойчивое промерзание почвы начинается в первой декаде ноября. В суровые и малоснежные зимы максимальная глубина промерзания к концу зимнего периода может достигать 140 см. В тёплые многоснежные зимы глубина промерзания не превышает 20-50 см.

Полное оттаивание почвы наступает в конце апреля – начале мая.

Согласно нормативным данным глубина промерзания грунта принимается для пылеватых песков 1,8 метра, для суглинков - 1,5 м, для супесей - 1,85 м, для песков - 2,0 м.

Температура и влажность воздуха.

Самый холодный месяц – январь, со среднемесячной температурой минус

12,6° С, а самый тёплый – июль со среднемесячной температурой плюс 16,8°С.

Абсолютная минимальная температуры воздуха зимой составляет - 47°С.

Переход от отрицательных температур к положительным температурам происходит в первой декаде апреля. Абсолютная максимальная температура воздуха в июле +39°С.

Переход среднесуточной температуры через 8°С осенью и весной определяет начало и конец отопительного периода, средняя продолжительность которого составляет 231 день. К числу неблагоприятных явлений в теплое время года относятся заморозки.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца (января) составляет 85%, а наиболее теплого месяца (июля) – 76%.

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С и среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара, гПа сведены в таблицу IV.1.1.

Таблица IV.1.1.

Период	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	За год
t, °С	-12,6	-11,6	-5,9	2,3	9,6	14,9	16,8	15,0	9,1	2,5	-3,5	-8,9	2,3
Парц. давлен., гПа	2,7	2,6	3,3	5,2	7,8	11,8	14,5	13,7	9,9	6,7	4,6	3,3	7,2

Осадки.

Территория сельского поселения Угольское расположена в зоне избыточного увлажнения.

Режим осадков в сельском поселении характеризуется зимним минимумом и летним максимумом. На тёплое время года приходится до 70% всех выпадающих осадков. Весенние дожди имеют преимущественно затяжной обложной характер, а летние дожди – ливневый. Максимальные суточные суммы осадков иногда достигают величины 100 мм.

Годовая сумма осадков составляет 588 мм.

Количество осадков за ноябрь-март составляет 171 мм. Количество осадков за апрель-октябрь – 417 мм. Среднее количество осадков по месяцам сведено в таблицу 2.1.2.

Около 2/3 годовой суммы осадков приходится на теплое время года, с максимумом в июле.

Среднее месячное количество осадков (мм).

Таблица IV.1.2.

месяцы												Холодный период (ноябрь-март)	Теплый период (апрель-октябрь)	год
I	II	III	V	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII			
35	26	29	35	51	69	74	71	65	52	41	40	171	417	588

Ветровой режим.

Ветровой режим обусловлен циклонической деятельностью, развитой на данной территории. В холодный период года здесь преобладают ветра западного и юго-западного направления. Летом преобладают ветра северного и северо-восточного направления.

Годовая скорость ветра и среднемесячные скорости ветра на данной территории выше средних значений по Вологодской области. Это можно объяснить влиянием Шекснинского водохранилища. Данные взяты по городу Череповцу.

Средняя годовая скорость ветра составляет 5,1 м/с.

Наибольшие среднемесячные скорости ветра наблюдаются в холодный период (с ноября по март) – 5,5 – 6 м/с. Летом они ослабевают до 3,9- 5,2 м/с.

Сильный ветер более 15 м/с наблюдается в среднем 14 дней в году с максимумом в декабре – январе и минимумом в июле.

Средняя месячная и годовая скорость ветра м/с.

Таблица IV.1.3.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	II	Год
5,9	5,8	5,5	5,2	4,7	4,4	3,9	3,9	4,7	5,4	6,0	6,0	5,1

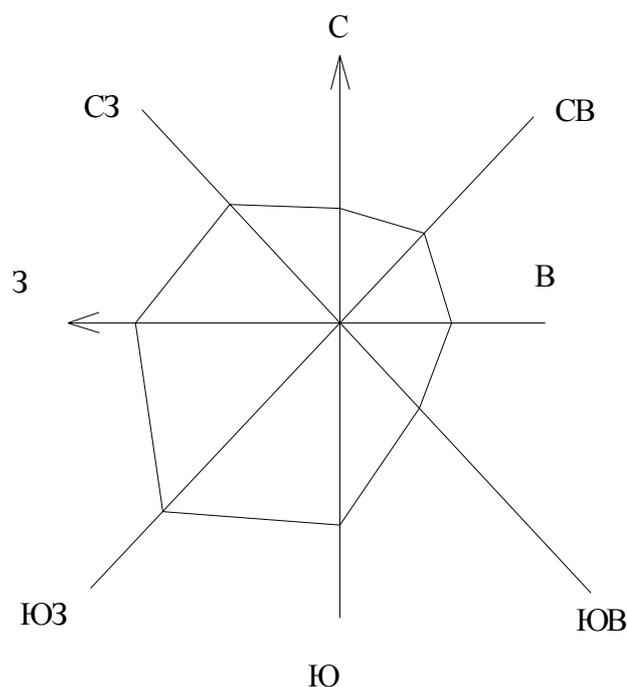


Рис. 1. Роза ветров.

Рельеф

Территория рассматриваемого района расположена в северной части Русской равнины, в пределах которой находится Пришекснинская низина, расположенная по обе стороны Шекснинского водохранилища. Преобладающий тип рельефа – террасированная озерно-аллювиальная равнина. Террасы большей частью или абразионные, или абразионно-аккумулятивные.

Гидрология

Речная сеть территории сельского поселения Угольское относится к Верхневолжскому бассейновому округу (река Согожа, река Угла) и Двинско-Печорскому бассейновому округу (река Тошня).

Река Согожа относится к речному бассейну (Верхней) Волги до Куйбышевского водохранилища (без бассейна Оки), протекает по территории Вологодской и Ярославской областей, впадает в Рыбинское водохранилище. До создания Рыбинского водохранилища была притоком реки Шексны. Длина водотока 129 км, водосборная площадь составляет 2900 км².

Река Согожа берёт начало возле деревни Митицыно Шекснинского района Вологодской области. В этом месте проходит водораздел бассейнов Волги и Белого моря, так как в километре от истока Согожи находится исток Тошни, принадлежащей бассейну Белого моря.

В верхнем течении Согожа течёт на юго-восток в малонаселённой, лесистой местности. Принимая большое число мелких притоков, она быстро увеличивает ширину, за устьем первого крупного притока Сегжи она составляет около 30 метров. Течение довольно медленное.

В нижнем течении за устьем крупнейшего притока Ухтомы начинает сказываться подпор Рыбинского водохранилища, течение исчезает, ширина увеличивается сначала до 50 метров, а возле устья до 200 метров. На протяжении последних 30 км Согожа судоходна.

Река Угла относится к речному бассейну (Верхней) Волги до Куйбышевского водохранилища (без бассейна Оки). Длина водотока 62 км, водосборная площадь составляет 512 км².

Река Угла начинается около деревни Марьино (сельское поселение Юроченское Шекснинского района). Река течёт в верхнем течении на восток, затем поворачивает на север, затем — на северо-запад, впадает по левому берегу в Шекснинский русловый участок Рыбинского водохранилища. Русло реки сильно извилистое.

Основные притоки Углы на территории сельского поселения – реки Чебсара, Роица.

Река Тошня относится к речному бассейну Северной Двины. Длина водотока 103 км, водосборная площадь составляет 1130 км². Тошня протекает по территории Шекснинского и Вологодского районов. Ширина русла — 5—12 м (до 30 м в приустьевой части), глубина в межень 1—2 м, скорость течения — 0,1—0,8 м/с. Устье реки находится западнее города Вологды, в 46 км по правому берегу одноимённой реки. Используется для водоснабжения.

Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально-сырьевой потенциал сельского поселения Угольское

Шекснинского муниципального района связан с месторождениями торфа.

По данным «Торфяного фонда Вологодской области», Москва, 1970 г.изд., учтены месторождения:

- торфа: «Осташевское», «Репнево болото», «Честное болото», «Есюковское», «Комарово», «Малое Сухарево».

4. Мероприятия по охране окружающей среды

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства, отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимально снижено.

Также следует предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды в соответствии с ОДМ 218,3,031-2013 «Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог».