

ООО «Кадастровое бюро»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Подъезд к д. Толстиково»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

п. Шексна,
2019 г.

**Состав проекта планировки территории линейного объекта
(основная часть)**

№ п/п	Наименование
	Текстовые материалы
	Положения о характеристиках планируемого развития территории. Основные положения о размещении линейного объекта
1	Введение
2	Характеристика территории проектирования линейного объекта
3	Технологические и конструктивные решения линейного объекта
4	Характеристика полосы отвода линейного объекта
5	Положения проекта межевания территории
	Графические материалы
1	Чертеж планировки территории линейного объекта
2	Чертеж межевания территории линейного объекта

Положения о характеристиках планируемого развития территории. Основные положения о размещении линейного объекта.

1. Введение

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Подъезд к д. Толстиково», расположенного по адресу: Вологодская область, Шекснинский р-он, сельское поселение Угольское (далее – объект) разработан в рамках договора подряда № 29 от 14.09.2018 года.

Настоящий проект разработан на основании материалов инженерных изысканий с учетом следующей документации:

"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ

"Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ

"Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ

Генеральный план Угольского сельского поселения Шекснинского муниципального района, разработанный АО «Головное ХППАП Бюро», утвержденный Решением Представительного собрания Шекснинского муниципального района Вологодской области №142 от 30.11.2016 г.

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»

СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*, Москва 2012 г.

Постановление правительства РФ от 16.02.08 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"

Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 07.02.2017) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Постановление Правительства Вологодской области №932 от 01.08.2011 г. "Об утверждении состава и содержания проекта планировки территории на линейные объекты регионального и местного значения "

Постановление Правительства РФ №767 от 28.09.2009 г. «О классификации

автомобильных дорог в Российской Федерации»

Постановление Правительства Вологодской области №13 от 14.01.2013 г. «Об автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся на территории Вологодской области»

Постановление Правительства РФ от 29.10.2009 №860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах в границах полос отвода».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта.

Проектирование осуществлялось в системе координат МСК-35, применяемой для ведения государственного кадастра недвижимости. Система высот – Балтийская. При проектировании использовались материалы формирования земель сельскохозяйственного назначения Угольского сельского поселения, карты М 1:10000 и космические снимки СканЭкс © Группа компаний СканЭкс 2016.

Понятия, используемые при подготовке настоящего ПП и ПМ:

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

Автомобильная дорога - комплекс конструктивных элементов, предназначенных для движения с установленными скоростями, нагрузками и габаритами автомобилей и иных

наземных транспортных средств, осуществляющих перевозки пассажиров и (или) грузов, а также участки земель, предоставленные для их размещения;

Категория автомобильной дороги - характеристика, определяющая технические параметры автомобильной;

Категория дороги (проектная) - критерий, характеризующий значение автомобильной дороги в общей транспортной сети страны и определяемый интенсивностью движения на ней. В соответствии с категорией назначаются все технические параметры дороги;

Ширина земляного полотна - расстояние между бровками земляного полотна;

Придорожные полосы автомобильной дороги — территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги;

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги;

2. Характеристика территории проектирования линейного объекта

Настоящий проект планировки и проект межевания объекта разрабатываются на основе Постановления Администрации Шекснинского муниципального района Вологодской области №1485 от 12.12.2018 г.

Размещение проектируемого линейного объекта предусмотрено на территории Угольского сельского поселения.

Сельское поселение Угольское входит в состав Шекснинского муниципального района Вологодской области. Образовано в 2015 году на основании Закона Вологодской области от 27.05.2015 года № 3671-ОЗ «О преобразовании некоторых муниципальных образований Шекснинского муниципального района и внесении изменений в закон области «Об установлении границ Шекснинского муниципального района, статусе муниципальных образований, входящих в

его состав».

В состав сельского поселения вошли: сельское поселение Угольское, сельское поселение Домшинское, сельское поселение Любомировское, сельское поселение Фоминское.

Сельское поселение граничит: на севере – с Вологодским муниципальным районом, на северо-западе – с сельским поселением Чуровское и Чебсарским городским поселением, на западе – с сельским поселением Никольское, на юго-западе – с сельским поселением Юроченское, на юге – с Череповецким муниципальным районом, на востоке – с Вологодским муниципальным районом.

Административный центр — деревня Покровское. В состав сельского поселения Угольское входят 106 населённых пунктов, в том числе 103 деревни, 3 села.

На территории сельского поселения Угольское расположены: воинская часть, магазин, отделение связи, фельдшерский акушерский пункт, в 2010 году оборудована современная детская площадка.

По территории сельского поселения проходит автомобильная дорога федерального значения Вологда-Тихвин-автомобильная дорога Р-21 «Кола», протекают реки Тошня, Угла, Согожа.

В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе основной части проекта планировки, подлежащей утверждению, входит чертеж планировки, отображающий красные линии.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 N 373-ФЗ).

На рассматриваемом участке автомобильной дороги красные линии устанавливаются по границам земельного отвода.

Каталог координат красных линий представлен на Чертеже планировки территории.

3. «Технологические и конструктивные решения линейного объекта»

Классификация автомобильных дорог и их отнесение к категориям автомобильных дорог (первой, второй, третьей, четвертой, пятой категориям) осуществляются в зависимости от транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств автомобильных дорог в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Классификация осуществляется на основании Постановления Правительства РФ №767 от 28.09.2009 г. «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации».

Согласно ст.5 ФЗ 257 автомобильная дорога «Подъезд к д. Толстиково» является:

- автомобильной дорогой местного значения;

- автомобильной дорогой общего пользования, т.е. дорогой, предназначенной для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

Местоположение: Вологодская область, Шекснинский р-н, сельское поселение Угольское.

Общая протяженность оси дороги составляет 1375,13 м.

Координаты проектируемой оси автомобильной дороги «Подъезд к д. Толстиково» указаны в Приложении 1.

4. Характеристика полосы отвода линейного объекта

Подготовка настоящего проекта планировки осуществляется для выделения элемента планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта.

Элементом планировочной структуры в составе настоящего проекта планировки является территория, предназначенная для объекта: «Подъезд к д. Толстиково», расположенной: Вологодская область, Шекснинский р-он, сельское поселение Угольское.

Территория, предназначенная для строительства объекта представлена полосой отвода, которая составляет от 8 до 10 м по всей протяженности объекта. Полоса отвода затрагивает земли сельскохозяйственного назначения.

Общая площадь территории в границах полосы отвода под строительство объекта составляет 12415 м².

Размещение строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта будет располагаться в полосе отвода автомобильной дороги. Складирование материалов и изделий предусматривается на базе подрядчика, с связи с чем отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, на территории, занятой объектом отсутствуют (Справка Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 18.04.2019 № с/х 53-2104/19).

Особо охраняемые природные территории регионального значения (ООПТ), а также ценные природные участки, предназначенные для создания ООПТ, на затрагиваемой территории планирования отсутствуют (Письмо Департамента Природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области №Их.08-2833/19 от 10.04.2019 г).

Сведения о землепользователях, интересы которых затрагиваются при межевании, приведены в Таблице 1.

Таблица 1

№ п / п	Кадастровый номер	Правообладатель	Вид права	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь участка / площадь, занимаемая полосой отвода под строительство м2
1	35:23:0302056:338	Общество с ограниченной ответственностью «Энергия»	Собственность	Российская Федерация, Вологодская область, р-н Шекснинский, сельское поселение Угольское	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	142746 / 442
2	35:23:0302056:339	Общество с ограниченной ответственностью «Энергия»	Собственность	Российская Федерация, Вологодская область, р-н Шекснинский, сельское поселение Угольское	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	244454 / 1700
3	35:23:0302056:324	Общество с ограниченной ответственностью «Энергия»	Собственность	Вологодская обл., р-н Шекснинский, с/с Любомировский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для сельскохозяйственного производства	15000 / 320

Ширина придорожной полосы установлена в соответствии со ст.26 Федерального закона №257 от 08.11.2007 г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» для IV категории автомобильных дорог и составляет 50 м.

Координаты проектируемой придорожной полосы автомобильной дороги «Подъезд к д. Толстиково» указаны в Приложении 2.

Земельные участки в пределах придорожных полос не изымаются, на них устанавливается особый режим использования в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, нормальных условий ремонта, содержания автомобильной дороги, в связи с чем для участков (частей), попадающих в придорожную полосу, оценка компенсационных затрат не предусматривается.

Ввиду малой протяженности автомобильной дороги обеспечение автомобильной дороги общего пользования местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.10.2009 N 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог

общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода» (с указанием количества и вида объектов дорожного сервиса) не предусмотрено.

5. Положения проекта межевания территории

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения.

Согласно п. 4 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования согласно градостроительным нормативам и правилам, действовавшим в период застройки указанных территорий. Границы указанных земельных участков установлены по границам зон планируемого размещения линейного объекта с учетом конструктивных особенностей мостового перехода и изменения трассировки автомобильной дороги общего пользования регионального значения.

Проект межевания обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Настоящим проектом межевания предусмотрено образование двух земельных участков, изымаемых для государственных и муниципальных нужд и двух земельных участков, которые после раздела остаются в собственности физических лиц.

Местоположение образуемых земельных участков отображено на чертеже межевания территории.

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства

Согласно п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Также согласно п.6 ст. 36 Градостроительного кодекса градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (ред. от 30.09.2015) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - «Автомобильный транспорт».

1. Земельный участок с условным номером :ЗУ1 следует образовать путем раздела земельного участка с К№ 35:23:0000000:307, расположенного: Вологодская обл., Шекснинский р-он, с сохранением исходного в измененных границах, находящегося в государственной неразграниченной собственности.

Характеристики образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1:

- Площадь – 9952 кв.м.
- категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения
- местоположение – Вологодская обл., Шекснинский р-он, Угольское с/п
- разрешенное использование – Автомобильный транспорт
- минимальные и максимальные размеры земельных участков не регламентируются
- каталог координат и площадь образуемого земельного участка:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	344741.87	2263379.74
2	344757.35	2263394.26
3	344768.79	2263405.25
4	344778.00	2263417.15
5	344781.88	2263432.13
47	344782.01	2263433.28
50	344779.96	2263432.76
49	344787.67	2263504.31
67	344780.63	2263664.81
66	344782.65	2263665.10
8	344783.32	2263681.44
56	344783.33	2263681.72
61	344781.32	2263681.52
60	344788.12	2263834.61
59	344764.72	2264028.27
58	344763.90	2264041.12
57	344765.91	2264039.42
11	344765.83	2264041.21
12	344765.57	2264130.21
13	344765.91	2264231.97
14	344773.01	2264319.94
15	344779.15	2264351.92
16	344783.72	2264363.14
17	344774.98	2264367.99
18	344769.57	2264354.78
19	344763.12	2264321.42
20	344755.91	2264231.97

21	344755.57	2264130.21
64	344760.30	2264031.12
63	344784.14	2263834.24
62	344777.29	2263681.03
65	344775.28	2263680.81
54	344774.77	2263667.84
53	344776.51	2263667.60
52	344783.67	2263504.23
51	344775.88	2263432.41
55	344772.12	2263429.08
29	344769.10	2263421.72
30	344761.32	2263411.90
31	344750.43	2263401.47
32	344737.37	2263388.66
33	344726.15	2263386.84
34	344556.26	2263405.67
35	344545.95	2263403.08
36	344535.13	2263393.61
37	344516.27	2263363.18
38	344473.81	2263289.67
39	344435.86	2263240.44
40	344445.84	2263239.92
41	344482.11	2263284.09
42	344524.86	2263358.05
43	344542.77	2263387.16
44	344550.65	2263394.26
45	344556.97	2263395.70
46	344726.48	2263376.85
1	344741.87	2263379.74

2. Земельный участок с условным номером :ЗУ2 следует образовать путем раздела земельного участка с К№ 35:23:0302056:339, расположенного: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Шекснинский, сельское поселение Угольское, находящегося в собственности ООО «Энергия».

Характеристики образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ2:

Формируется в целях изъятия для государственных и муниципальных нужд, а именно для строительства объекта.

- Площадь – 1700 кв.м.

Площадь первого контура - (1) 143,73 кв.м.

Площадь второго контура - (2) 473,21 кв.м.

Площадь третьего контура - (3) 540.84 кв.м.

Площадь четвертого контура - (4) 542.44 кв.м.

- категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения

- местоположение – Российская Федерация, Вологодская область, р-н Шекснинский, сельское поселение Угольское

- разрешенное использование – Автомобильный транспорт
- минимальные и максимальные размеры земельных участков не регламентируются
- каталог координат и площадь образуемого земельного участка:
- образуемый земельный участок состоит из четырех контуров:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ2(1)		
47	344782.01	2263433.28
6	344789.67	2263504.09
48	344789.64	2263504.84
49	344787.67	2263504.31
50	344779.96	2263432.76
47	344782.01	2263433.28
:ЗУ2(2)		
51	344775.88	2263432.41
52	344783.67	2263504.23
53	344776.51	2263667.60
54	344774.77	2263667.84
26	344774.64	2263664.69
27	344781.67	2263504.33
28	344774.06	2263433.79
55	344772.12	2263429.08
51	344775.88	2263432.41
:ЗУ2(3)		
56	344783.33	2263681.72
9	344790.13	2263834.60
57	344775.87	2263952.33
58	344773.94	2263951.98
59	344788.12	2263834.61
60	344781.32	2263681.52
56	344783.33	2263681.72
:ЗУ2(4)		
61	344777.29	2263681.03
62	344784.14	2263834.24
63	344769.99	2263951.13
64	344768.02	2263950.77
24	344782.13	2263834.24
25	344775.32	2263681.77
65	344775.28	2263680.81
61	344777.29	2263681.03

3. Земельный участок с условным номером :ЗУ3, образуемый в путем раздела земельного участка с К№ 35:23:0302056:339, расположенного: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Шекснинский, сельское поселение Угольское, остается в собственности ООО «Энергия».

Характеристики образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ3:

- Площадь – 242754 кв.м.

Площадь первого контура - (1) 29713,96 кв.м.

Площадь второго контура - (2) 79927,99 кв.м.

Площадь третьего контура - (3) 69356,35 кв.м.

Площадь четвертого контура - (4) 14644,40 кв.м.

Площадь пятого контура - (5) 21583,56 кв.м.

Площадь шестого контура - (6) 23795,55 кв.м.

Площадь седьмого контура - (7) 3732,68 кв.м.

- категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения

- местоположение – Российская Федерация, Вологодская область, р-н Шекснинский, сельское поселение Угольское;

- разрешенное использование – сельскохозяйственное использование (согласно Приказу МЭР №540 от «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

- минимальные и максимальные размеры земельных участков не регламентируются

- каталог координат и площадь образуемого земельного участка:

Образуемый земельный участок состоит из шести контуров:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУЗ(1)		
66	344558.98	2262499.85
67	344567.73	2262527.13
68	344511.72	2262587.12
69	344551.73	2262625.13
70	344618.56	2262716.41
71	344617.73	2262719.13
72	344553.73	2262793.13
73	344523.73	2262795.13
74	344523.73	2262751.13
75	344474.73	2262619.13
76	344487.73	2262521.13
77	344464.10	2262496.56
78	344497.55	2262490.60
79	344545.62	2262501.52
66	344558.98	2262499.85
:ЗУЗ(2)		
80	344728.22	2262873.17
81	344760.88	2262951.10
82	344757.44	2262983.45
83	344657.04	2263022.69
84	344705.15	2263170.99
85	344509.11	2263320.27
86	344499.20	2263303.24
87	344482.73	2263201.13
88	344531.73	2263052.13
89	344465.65	2262948.04
90	344479.99	2262924.55
91	344498.72	2262910.21
92	344567.79	2262883.24
93	344606.23	2262861.86
94	344623.95	2262848.97
95	344687.84	2262841.96
96	344692.78	2262854.21
97	344706.07	2262871.78

66	344728.22	2262873.17
:3Y3(3)		
98	344792.80	2263143.36
99	344790.68	2263155.04
100	344766.00	2263206.34
101	344744.14	2263277.21
102	344742.72	2263326.13
103	344715.19	2263341.32
104	344701.52	2263354.95
105	344579.08	2263385.76
106	344557.05	2263383.51
107	344548.73	2263327.13
98	344792.80	2263143.36
:3Y3(4)		
108	344828.23	2263445.07
109	344840.09	2263464.25
110	344841.51	2263518.74
48	344789.64	2263504.84
6	344789.67	2263504.09
47	344782.01	2263433.28
108	344828.23	2263445.07
:3Y3(5)		
55	344772.12	2263429.08
28	344774.06	2263433.79
27	344781.68	2263504.14
26	344774.64	2263664.69
54	344774.77	2263667.84
111	344690.51	2263679.51
112	344683.98	2263722.34
113	344663.61	2263758.80
114	344613.44	2263766.41
115	344571.03	2263752.75
116	344550.71	2263727.00
117	344543.73	2263602.13
118	344575.73	2263510.13
119	344562.11	2263417.83
120	344626.05	2263405.93
121	344735.18	2263396.34
55	344772.12	2263429.08
:3Y3(6)		
122	344819.86	2263685.45
123	344822.55	2263711.78
124	344839.44	2263727.88
125	344831.81	2263750.36
126	344835.45	2263862.96
127	344842.31	2263892.16
128	344863.71	2263904.43
129	344874.96	2263907.04
130	344850.41	2263938.71
131	344836.93	2263963.51
57	344775.87	2263952.33
9	344790.13	2263834.60
56	344783.33	2263681.72
122	344819.86	2263685.45
:3Y3(7)		
65	344775.28	2263680.81
25	344775.32	2263681.77
24	344782.13	2263834.24
64	344768.02	2263950.77
132	344703.73	2263939.13
133	344565.39	2263777.89
134	344571.79	2263776.50
135	344621.56	2263781.81
136	344662.69	2263776.50
137	344696.04	2263748.59

138	344738.51	2263698.13
139	344766.33	2263679.81
65	344775.28	2263680.81

4. Земельный участок с условным номером :ЗУ4 следует образовать путем раздела земельного участка с К№ 35:23:0302056:324, расположенного: Вологодская обл., Шекснинский р-он, Любомировский с/с, находящегося в собственности ООО «Энергия».

Характеристики образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ4:

- Формируется в целях изъятия для государственных и муниципальных нужд, а именно для строительства объекта.
- Площадь – 321 кв.м.
- категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения
- местоположение – Вологодская обл., Шекснинский р-он, Угольское с/п
- разрешенное использование – Автомобильный транспорт
- минимальные и максимальные размеры земельных участков не регламентируются
- каталог координат и площадь образуемого земельного участка:

Образуемый земельный участок состоит из одного контура:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
48	344789.64	2263504.84
7	344782.64	2263664.72
152	344782.65	2263665.10
153	344780.63	2263664.81
49	344787.67	2263504.31
48	344789.64	2263504.84

5. Земельный участок с условным номером :ЗУ5, образуемый в путем раздела земельного участка с К№ 35:23:0302056:324, расположенного: Вологодская обл., Шекснинский р-он, Любомировский с/с, остается в собственности ООО «Энергия».

Характеристики образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ5:

- Площадь – 14679 кв.м.
- категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения
- местоположение – Вологодская обл., Шекснинский р-он, Угольское с/п
- разрешенное использование – сельскохозяйственное использование (согласно Приказу МЭР №540 от «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»
- минимальные и максимальные размеры земельных участков не регламентируются
- каталог координат и площадь образуемого земельного участка:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

140	344906.74	2263536.22
141	344852.91	2263676.15
142	344834.96	2263672.50
77	344782.65	2263665.10
6	344782.64	2263664.72
48	344789.64	2263504.84
140	344906.74	2263536.22

6. Земельный участок с условным номером :ЗУ6 следует образовать путем раздела земельного участка с К№ 35:23:0302056:338, расположенного: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Шекснинский, сельское поселение Угольское, находящегося в собственности ООО «Энергия».

Характеристики образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ6:

Формируется в целях изъятия для государственных и муниципальных нужд, а именно для строительства объекта.

- Площадь – 442 кв.м.

Площадь первого контура - (1) 171,81 кв.м.

Площадь второго контура - (2) 270,65 кв.м.

- категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения

- местоположение – Российская Федерация, Вологодская область, р-н Шекснинский, сельское поселение Угольское

- разрешенное использование – Автомобильный транспорт

- минимальные и максимальные размеры земельных участков не регламентируются

- каталог координат и площадь образуемого земельного участка:

- образуемый земельный участок состоит из четырех контуров:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ6(1)		
57	344775.87	2263952.33
10	344766.28	2264031.57
143	344765.91	2264039.42
144	344763.90	2264041.12
145	344764.72	2264028.27
58	344773.94	2263951.98
57	344775.87	2263952.33
:ЗУ6(2)		
63	344769.99	2263951.13
146	344760.30	2264031.12
21	344755.57	2264130.21
22	344757.83	2264040.85
23	344758.31	2264030.90
64	344768.02	2263950.77
63	344769.99	2263951.13

7. Земельный участок с условным номером :ЗУ7, образуемый в путем раздела земельного участка с К№ 35:23:0302056:338, расположенного: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Шекснинский, сельское поселение Угольское, остается в собственности ООО «Энергия».

Характеристики образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ7:

- Площадь – 142304 кв.м.

Площадь первого контура - (1) 9379,02 кв.м.

Площадь второго контура - (2) 42669,15 кв.м.

Площадь третьего контура - (3) 878,69 кв.м.

Площадь четвертого контура - (4) 998,56 кв.м.

Площадь пятого контура - (5) 15050,79 кв.м.

Площадь шестого контура - (6) 11348,01 кв.м.

Площадь седьмого контура - (7) 10124,06 кв.м.

Площадь седьмого контура - (8) 11617,26 кв.м.

Площадь седьмого контура - (9) 3177,25 кв.м.

Площадь седьмого контура - (10) 37060,69 кв.м.

- категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения

- местоположение – Российская Федерация, Вологодская область, р-н Шекснинский, сельское поселение Угольское

- разрешенное использование – сельскохозяйственное использование (согласно Приказу МЭР №540 от «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

- минимальные и максимальные размеры земельных участков не регламентируются

- каталог координат и площадь образуемого земельного участка:

Образуемый земельный участок состоит из шести контуров:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	X
1	2	3
:ЗУ7(1)		
147	344589.79	2262506.66
148	344578.83	2262531.73
149	344584.07	2262564.94
150	344630.88	2262670.39
70	344618.56	2262716.41
69	344551.73	2262625.13
68	344511.72	2262587.12
67	344567.73	2262527.13
66	344558.98	2262499.85
151	344572.17	2262498.20
147	344589.79	2262506.66
:ЗУ7(2)		
76	344487.73	2262521.13

75	344474.73	2262619.13
74	344523.73	2262751.13
73	344523.73	2262795.13
72	344553.73	2262793.13
71	344617.73	2262719.13
154	344595.82	2262790.58
155	344587.85	2262835.44
156	344583.31	2262844.69
157	344511.38	2262860.47
158	344443.04	2262878.02
159	344407.48	2262879.89
160	344385.95	2262850.86
161	344399.69	2262763.30
162	344415.03	2262621.96
163	344412.57	2262592.41
164	344397.81	2262585.02
165	344384.17	2262591.19
166	344370.25	2262543.73
167	344460.76	2262497.15
77	344464.10	2262496.56
76	344487.73	2262521.13
-	-	-
168	344574.25	2262782.18
169	344574.37	2262783.18
170	344573.38	2262783.30
171	344573.26	2262782.30
168	344574.25	2262782.18
-	-	-
172	344515.00	2262786.33
173	344515.11	2262787.32
174	344514.12	2262787.44
175	344514.00	2262786.45
172	344515.00	2262786.33
-	-	-
176	344426.12	2262772.76
177	344425.99	2262773.76
178	344425.00	2262773.63
179	344425.12	2262772.64
176	344426.12	2262772.76
-	-	-
180	344412.33	2262815.05
181	344412.38	2262816.05
182	344411.38	2262816.09
183	344411.34	2262815.09
180	344412.33	2262815.05
-	-	-
184	344503.23	2262809.46
185	344503.28	2262810.46
186	344502.28	2262810.50
187	344502.24	2262809.50
184	344503.23	2262809.46
-	-	-
188	344584.77	2262804.06
189	344584.82	2262805.06
190	344583.82	2262805.11
191	344583.77	2262804.11
188	344584.77	2262804.06
:3Y7(3)		
192	344682.82	2262829.51
95	344687.84	2262841.96
94	344623.95	2262848.97
193	344640.97	2262836.58
194	344658.61	2262820.97
192	344682.82	2262829.51
:3Y7(4)		

117	344752.58	2262882.23
118	344763.14	2262929.78
81	344760.88	2262951.10
80	344728.22	2262873.17
195	344736.44	2262873.68
117	344752.58	2262882.23
:3Y7(5)		
89	344465.65	2262948.04
88	344531.73	2263052.13
87	344482.73	2263201.13
86	344499.20	2263303.24
196	344485.33	2263279.41
197	344453.91	2263239.49
198	344442.00	2263154.26
199	344453.03	2263102.88
200	344461.03	2263005.18
201	344457.14	2262961.97
89	344465.65	2262948.04
–	–	–
202	344482.83	2263268.59
203	344482.26	2263269.41
204	344481.44	2263268.84
205	344482.01	2263268.02
202	344482.83	2263268.59
:3Y7(6)		
206	344789.49	2263109.25
207	344795.43	2263128.92
98	344792.80	2263143.36
107	344548.73	2263327.13
106	344557.05	2263383.51
208	344545.20	2263382.30
85	344509.11	2263320.27
84	344705.15	2263170.99
206	344789.49	2263109.25
–	–	–
209	344770.41	2263140.09
210	344771.00	2263140.89
211	344770.19	2263141.48
212	344769.60	2263140.67
209	344770.41	2263140.09
–	–	–
213	344711.89	2263183.58
214	344712.48	2263184.39
215	344711.67	2263184.98
216	344711.08	2263184.17
213	344711.89	2263183.58
–	–	–
217	344654.05	2263226.34
218	344654.64	2263227.15
219	344653.83	2263227.74
220	344653.24	2263226.93
217	344654.05	2263226.34
–	–	–
221	344597.68	2263267.70
222	344598.27	2263268.51
223	344597.46	2263269.10
224	344596.87	2263268.29
221	344597.68	2263267.70
–	–	–
225	344544.66	2263313.35
226	344544.48	2263313.59
227	344540.46	2263310.46
228	344537.89	2263313.98
229	344537.65	2263313.81
230	344540.40	2263310.03

225	344544.66	2263313.35
:3Y7(7)		
231	344906.12	2263493.88
232	344920.29	2263534.11
233	344942.01	2263578.04
234	344962.09	2263587.36
235	344974.89	2263589.29
236	344974.15	2263603.97
237	344927.04	2263605.24
238	344912.10	2263614.16
239	344910.94	2263668.87
240	344895.65	2263684.83
141	344852.91	2263676.15
140	344906.74	2263536.22
110	344841.51	2263518.74
109	344840.09	2263464.25
241	344850.21	2263480.60
242	344881.47	2263486.10
231	344906.12	2263493.88
:3Y7(8)		
119	344562.11	2263417.83
118	344575.73	2263510.13
117	344543.73	2263602.13
116	344550.71	2263727.00
243	344543.91	2263718.39
244	344534.25	2263669.22
245	344525.84	2263655.78
246	344501.03	2263429.19
119	344562.11	2263417.83
:3Y7(9)		
131	344836.93	2263963.51
247	344820.86	2263993.07
248	344765.91	2264039.42
10	344766.28	2264031.57
57	344775.87	2263952.33
131	344836.93	2263963.51
:3Y7(10)		
64	344768.02	2263950.77
23	344758.31	2264030.88
22	344757.83	2264040.85
21	344755.57	2264130.21
249	344578.80	2264000.29
250	344531.84	2263785.15
133	344565.39	2263777.89
132	344703.73	2263939.13
64	344768.02	2263950.77

ООО «Кадастровое бюро»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Подъезд к д. Толстиково»

Материалы по обоснованию

п. Шексна,
2019 г.

**Состав проекта планировки территории линейного объекта
(материалы по обоснованию)**

№ п/п	Наименование
Текстовые материалы	
1	Введение
2	Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания
3	Характеристика территории проектирования линейного объекта
4	Мероприятия по охране окружающей среды
Графические материалы	
1	Чертеж планировки территории линейного объекта ЗОУИТ
2	Чертеж межевания территории линейного объекта ЗОУИТ

1. Введение

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Подъезд к д. Толстиково», расположенного по адресу: Вологодская область, Шекснинский р-он, сельское поселение Угольское (далее – объект) разработан в рамках договора подряда № 29 от 14.09.2018 года.

Настоящий проект разработан на основании материалов инженерных изысканий с учетом следующей документации:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ
- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ
- Генеральный план Угольского сельского поселения Шекснинского муниципального района, разработанный АО «Головное ХППАП Бюро», утвержденный Решением Представительного собрания Шекснинского муниципального района Вологодской области №142 от 30.11.2016 г.
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»
Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*, Москва 2012 г.
- Постановление правительства РФ от 16.02.08 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»
- Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 07.02.2017) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
- Постановление Правительства Вологодской области №932 от 01.08.2011 г. «Об утверждении состава и содержания проекта планировки территории на линейные объекты регионального и местного значения»
- Постановление Правительства РФ №767 от 28.09.2009 г. «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»

- Постановление Правительства Вологодской области №13 от 14.01.2013 г. «Об автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся на территории Вологодской области»

- Постановление Правительства РФ от 29.10.2009 №860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах в границах полос отвода».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта.

Проектирование осуществлялось в системе координат МСК-35, применяемой для ведения государственного кадастра недвижимости. Система высот – Балтийская. При проектировании использовались материалы формирования земель сельскохозяйственного назначения Угольского сельского поселения, карты М 1:10000 и космические снимки СканЭкс © Группа компаний СканЭкс 2016.

2. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта

Целью настоящего проекта планировки и межевания территории объекта является обеспечение процесса строительства автомобильной дороги «Подъезд к д. Толстиково».

Основными задачами настоящего проекта планировки и межевания территории объекта являются:

- определение зоны планируемого размещения линейного объекта;
- определение границ формируемых земельных участков, планируемых в целях изъятия для муниципальных нужд;
- определение границ земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта местного назначения;
- определение границ зон с особыми условиями территории;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

3. Характеристика территории проектирования линейного объекта

Размещение проектируемого линейного объекта предусмотрено на территории Угольского сельского поселения.



Рис. 1. Схема расположения полосы отвода

Сельское поселение Угольское входит в состав Шекснинского муниципального района Вологодской области. Образовано в 2015 году на основании Закона Вологодской области от 27.05.2015 года № 3671-ОЗ «О преобразовании некоторых муниципальных образований Шекснинского муниципального района и внесении изменений в закон области «Об установлении границ Шекснинского муниципального района, статусе муниципальных образований, входящих в его состав».

В состав сельского поселения вошли: сельское поселение Угольское, сельское поселение Домшинское, сельское поселение Любомировское, сельское поселение Фоминское.

Сельское поселение граничит: на севере – с Вологодским муниципальным районом, на северо-западе – с сельским поселением Чуровское и Чебсарским городским поселением, на западе – с сельским поселением Никольское, на юго-западе – с сельским поселением Юроченское, на юге – с Череповецким муниципальным районом, на востоке – с Вологодским муниципальным районом.

Административный центр — деревня Покровское. В состав сельского поселения Угольское входят 106 населённых пунктов, в том числе 103 деревни, 3 села.

На территории сельского поселения Угольское расположены: воинская часть, магазин, отделение связи, фельдшерский акушерский пункт, в 2010 году оборудована современная детская площадка.

По территории сельского поселения проходит автомобильная дорога федерального

значения Вологда-Тихвин-автомобильная дорога Р-21 «Кола», протекают реки Тошня, Угла, Согожа.

Климат

Рассматриваемая территория характеризуется умеренно-континентальным климатом с умеренно-теплым летом и с холодной продолжительной зимой с устойчивым снежным покровом. На климат оказывают существенное влияние воздушные массы, приходящие с запада и севера. С запада приходят тёплые атлантические циклоны, а с севера холодные антициклоны. Частая смена воздушных масс делает погоду крайне неустойчивой.

Помимо воздушных масс на климат оказывают влияние такие факторы, как низкое количество солнечной радиации и избыточное увлажнение. Наличие Шекснинского водохранилища способствует так же формированию своеобразного метеорологического режима, в результате чего климат приобретает отдельные черты морского с характерным для него усилением ветровой деятельности.

Характеристика сезонов года.

Весна наступает в начале апреля и продолжается полтора месяца до конца мая. Этот период характеризуется быстрым ростом среднесуточных температур и уменьшением влажности воздуха. Из-за вторжения холодных северных воздушных масс часты понижения температуры.

Лето умеренно теплое, влажное. Продолжается с конца мая до начала сентября.

Осень пасмурная и дождливая. Продолжается полтора месяца с сентября и до конца октября.

Зима умеренно холодная, снежная и по продолжительности является самым длинным периодом – пять месяцев, с ноября по март.

Продолжительность безморозного периода составляет от 116 до 134 дней и продолжается с середины мая и до середины сентября.

Первые заморозки могут наблюдаться с середины сентября, а последние в третьей декаде мая. Средняя дата устойчивого перехода через 0° С весной – 9 апреля, осенью – 30 октября.

Устойчивые морозы держатся в среднем 114 дней, с третьей декады сентября до середины марта.

Снежный покров появляется в конце октября - начале ноября. Устойчивый снежный покров формируется в третьей декаде ноября. Максимальной высоты снежный покров достигает в феврале. На закрытых от ветра пространствах высота снега может достигать 60 см. Число дней со снежным покровом в среднем составляет 154 дня. Начало схода и разрушения снега происходит во второй половине апреля и длится 5-10 дней.

Устойчивое промерзание почвы начинается в первой декаде ноября. В суровые и малоснежные зимы максимальная глубина промерзания к концу зимнего периода может достигать 140 см. В тёплые многоснежные зимы глубина промерзания не превышает 20-50 см.

Полное оттаивание почвы наступает в конце апреля – начале мая.

Согласно нормативным данным глубина промерзания грунта принимается для пылеватых песков 1,8 метра, для суглинков - 1,5 м, для супесей - 1,85 м, для песков - 2,0 м.

Температура и влажность воздуха.

Самый холодный месяц – январь, со среднемесячной температурой минус

12,6° С, а самый тёплый – июль со среднемесячной температурой плюс 16,8°С.

Абсолютная минимальная температуры воздуха зимой составляет - 47°С.

Переход от отрицательных температур к положительным температурам происходит в первой декаде апреля. Абсолютная максимальная температура воздуха в июле +39°С.

Переход среднесуточной температуры через 8°С осенью и весной определяет начало и конец отопительного периода, средняя продолжительность которого составляет 231 день. К числу неблагоприятных явлений в теплое время года относятся заморозки.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца (января) составляет 85%, а наиболее теплого месяца (июля) – 76%.

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С и среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара, гПа сведены в таблицу IV.1.1.

Таблица IV.1.1.

Период	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	За год
t, °С	-12,6	-11,6	-5,9	2,3	9,6	14,9	16,8	15,0	9,1	2,5	-3,5	-8,9	2,3
Парц. давлен., гПа	2,7	2,6	3,3	5,2	7,8	11,8	14,5	13,7	9,9	6,7	4,6	3,3	7,2

Осадки.

Территория сельского поселения Угольское расположена в зоне избыточного увлажнения.

Режим осадков в сельском поселении характеризуется зимним минимумом и летним максимумом. На тёплое время года приходится до 70% всех выпадающих осадков. Весенние дожди имеют преимущественно затяжной обложной характер, а летние дожди – ливневый. Максимальные суточные суммы осадков иногда достигают величины 100 мм.

Годовая сумма осадков составляет 588 мм.

Количество осадков за ноябрь-март составляет 171 мм. Количество осадков за апрель-октябрь – 417 мм. Среднее количество осадков по месяцам сведено в таблицу 2.1.2.

Около 2/3 годовой суммы осадков приходится на теплое время года, с максимумом в июле.

Среднее месячное количество осадков (мм).

Таблица IV.1.2.

месяцы												Холодный период (ноябрь-март)	Теплый период (апрель-октябрь)	год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII			
35	26	29	35	51	69	74	71	65	52	41	40	171	417	588

Ветровой режим.

Ветровой режим обусловлен циклонической деятельностью, развитой на данной территории. В холодный период года здесь преобладают ветра западного и юго-западного направления. Летом преобладают ветра северного и северо-восточного направления.

Годовая скорость ветра и среднемесячные скорости ветра на данной территории выше средних значений по Вологодской области. Это можно объяснить влиянием Шекснинского водохранилища. Данные взяты по городу Череповцу.

Средняя годовая скорость ветра составляет 5,1 м/с.

Наибольшие среднемесячные скорости ветра наблюдаются в холодный период (с ноября по март) – 5,5 – 6 м/с. Летом они ослабевают до 3,9- 5,2 м/с.

Сильный ветер более 15 м/с наблюдается в среднем 14 дней в году с максимумом в декабре – январе и минимумом в июле.

Средняя месячная и годовая скорость ветра м/с.

Таблица IV.1.3.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	II	Год
5,9	5,8	5,5	5,2	4,7	4,4	3,9	3,9	4,7	5,4	6,0	6,0	5,1

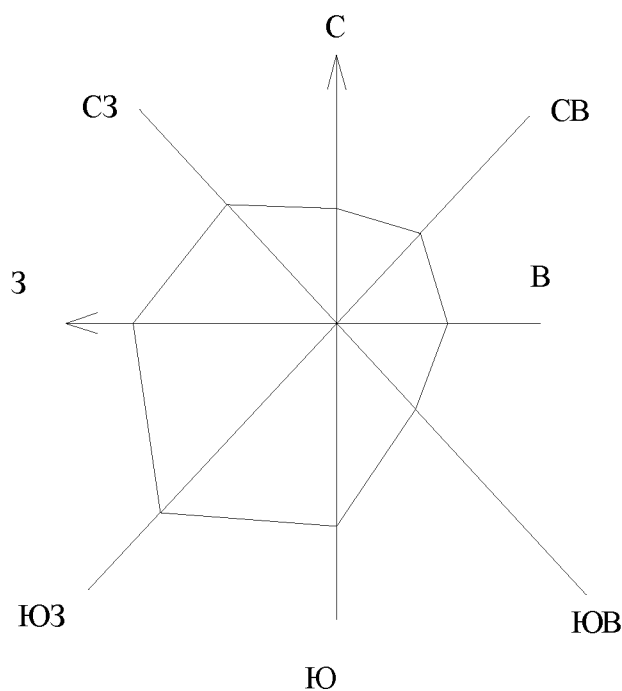


Рис. 1. Роза ветров.

Рельеф

Территория рассматриваемого района расположена в северной части Русской равнины, в пределах которой находится Пришекснинская низина, расположенная по обе стороны Шекснинского водохранилища. Преобладающий тип рельефа – террасированная озерно-аллювиальная равнина. Террасы большей частью или абразионные, или абразионно-аккумулятивные.

Гидрология

Речная сеть территории сельского поселения Угольское относится к Верхневолжскому бассейновому округу (река Согожа, река Угла) и Двинско-Печорскому бассейновому округу (река Тошня).

Река Согожа относится к речному бассейну (Верхней) Волги до Куйбышевского водохранилища (без бассейна Оки), протекает по территории Вологодской и Ярославской областей, впадает в Рыбинское водохранилище. До создания Рыбинского водохранилища была притоком реки Шексны. Длина водотока 129 км, водосборная площадь составляет 2900 км².

Река Согожа берёт начало возле деревни Митицыно Шекснинского района Вологодской области. В этом месте проходит водораздел бассейнов Волги и Белого моря, так как в километре от истока Согожи находится исток Тошни, принадлежащей бассейну Белого моря.

В верхнем течении Согожа течёт на юго-восток в малонаселённой, лесистой местности. Принимая большое число мелких притоков, она быстро увеличивает ширину, за устьем первого крупного притока Сегжи она составляет около 30 метров. Течение довольно медленное.

В нижнем течении за устьем крупнейшего притока Ухтомы начинает сказываться подпор Рыбинского водохранилища, течение исчезает, ширина увеличивается сначала до 50 метров, а возле устья до 200 метров. На протяжении последних 30 км Согожа судоходна.

Река Угла относится к речному бассейну (Верхней) Волги до Куйбышевского водохранилища (без бассейна Оки). Длина водотока 62 км, водосборная площадь составляет 512 км².

Река Угла начинается около деревни Марьино (сельское поселение Юроченское Шекснинского района). Река течёт в верхнем течении на восток, затем поворачивает на север, затем — на северо-запад, впадает по левому берегу в Шекснинский русловый участок Рыбинского водохранилища. Русло реки сильно извилистое.

Основные притоки Углы на территории сельского поселения – реки Чебсара, Роица.

Река Тошня относится к речному бассейну Северной Двины. Длина водотока 103 км, водосборная площадь составляет 1130 км². Тошня протекает по территории Шекснинского и Вологодского районов. Ширина русла — 5—12 м (до 30 м в приустьевой части), глубина в межень 1—2 м, скорость течения — 0,1—0,8 м/с. Устье реки находится западнее города Вологды, в 46 км по правому берегу одноимённой реки. Используется для водоснабжения.

Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально-сырьевой потенциал сельского поселения Угольское

Шекснинского муниципального района связан с месторождениями торфа.

По данным «Торфяного фонда Вологодской области», Москва, 1970 г.изд., учтены месторождения:

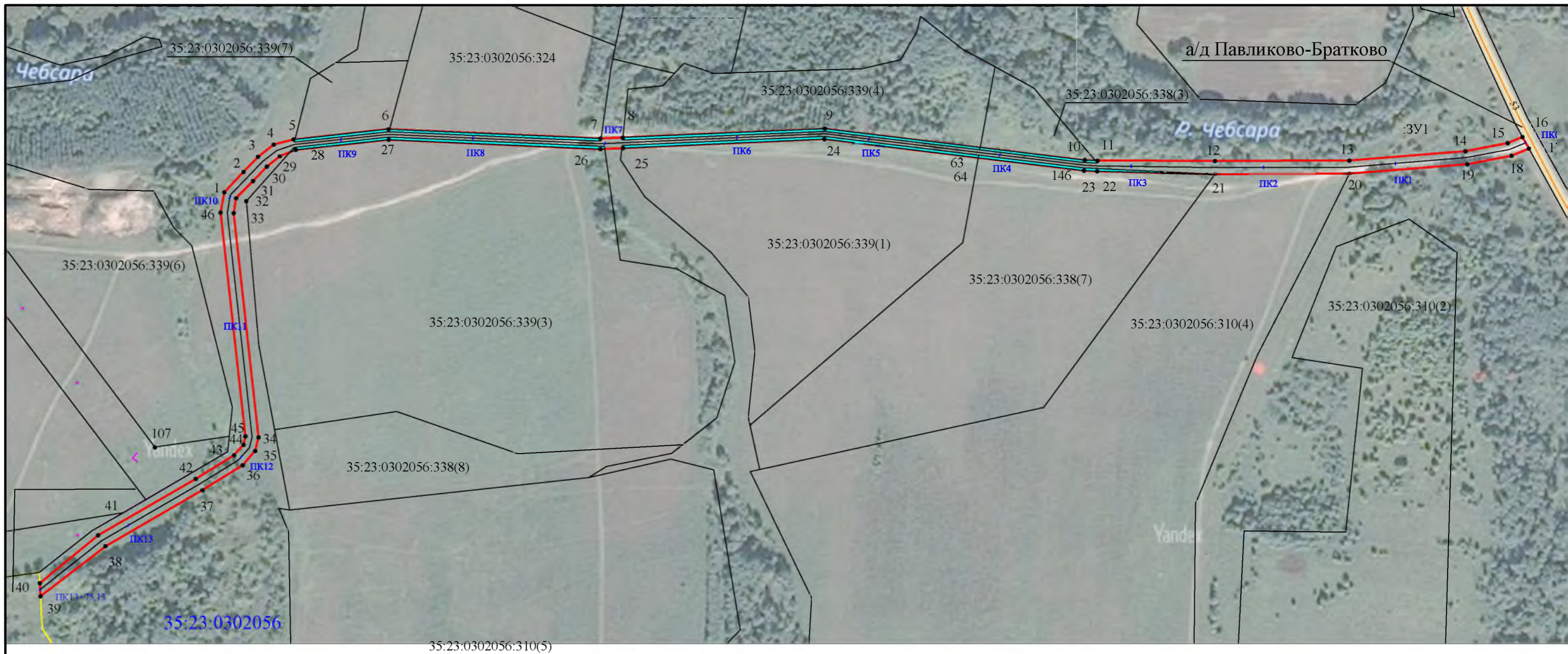
- торфа: «Осташевское», «Репнево болото», «Честное болото», «Есюковское», «Комарово», «Малое Сухарево».

4. Мероприятия по охране окружающей среды

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства, отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимально снижено.

Также следует предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды в соответствии с ОДМ 218,3,031-2013 «Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог».

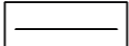
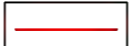
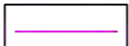
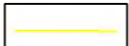

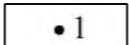

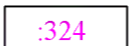


Перечень координат характерных точек красных линий

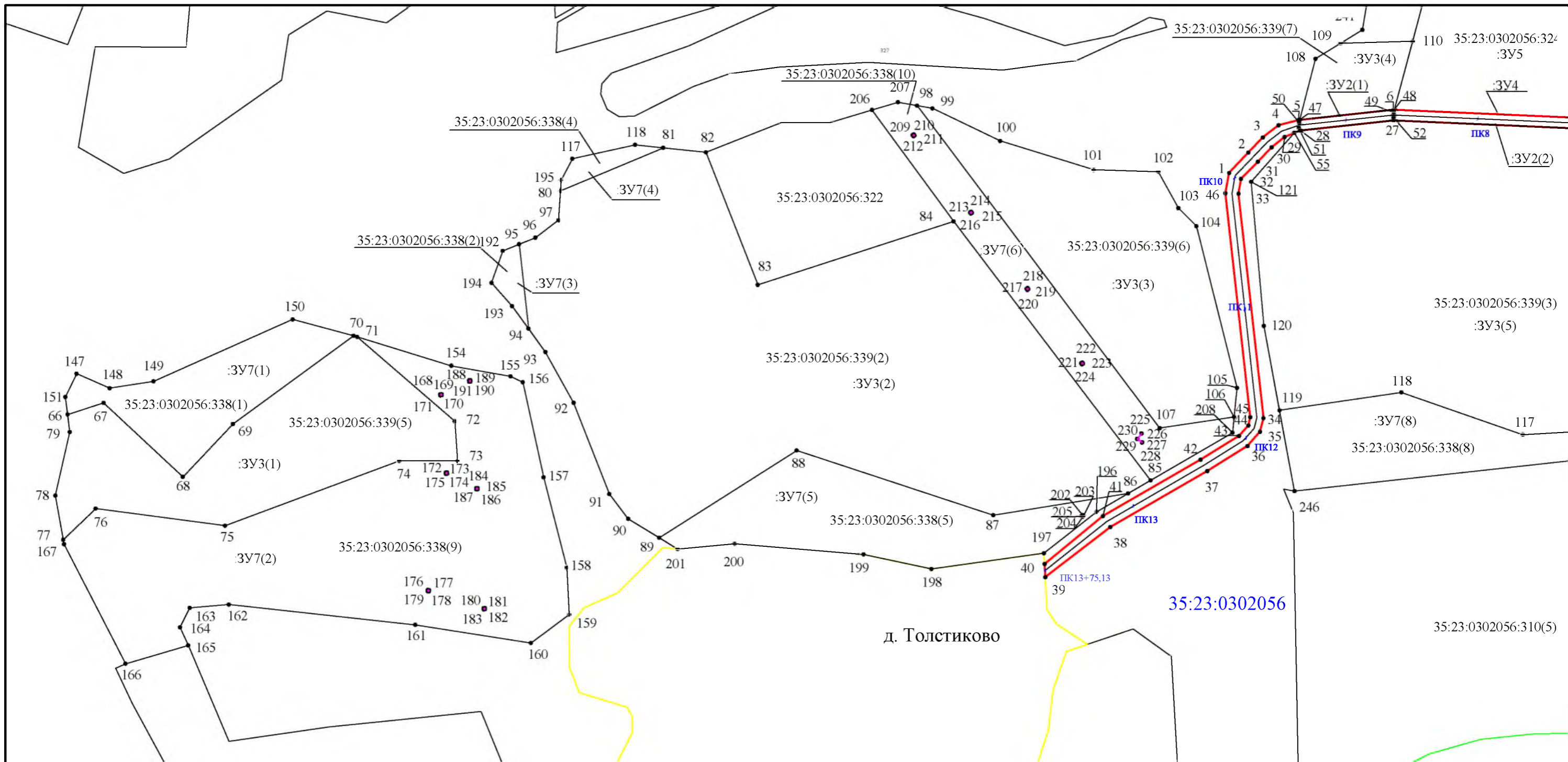
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	344741.87	2263379.74
2	344757.35	2263394.26
3	344768.79	2263405.25
4	344778.00	2263417.15
5	344781.88	2263432.13
6	344789.67	2263504.09
7	344782.64	2263664.72
8	344783.32	2263681.44
9	344790.13	2263834.60
10	344766.28	2264031.57
11	344765.83	2264041.21
12	344765.57	2264130.21
13	344765.91	2264231.97
14	344773.01	2264319.94
15	344779.15	2264351.92
16	344783.72	2264363.14
17	344774.98	2264367.99
18	344769.57	2264354.78
19	344763.12	2264321.42
20	344755.91	2264131.97
21	344755.57	2264130.21
22	344757.83	2264040.85
23	344758.31	2264030.90

№ точки	Координаты	
	X	Y
24	344782.13	2263834.24
25	344775.32	2263681.77
26	344774.64	2263664.69
27	344781.67	2263504.33
28	344774.06	2263433.79
29	344769.10	2263421.72
30	344761.32	2263411.90
31	344750.43	2263401.47
32	344737.37	2263388.66
33	344726.15	2263386.84
34	344556.26	2263405.67
35	344545.95	2263403.08
36	344535.13	2263393.61
37	344516.27	2263363.18
38	344473.81	2263289.67
39	344435.86	2263240.44
40	344445.84	2263239.92
41	344482.11	2263284.09
42	344524.86	2263358.05
43	344542.77	2263387.16
44	344550.65	2263394.26
45	344556.97	2263395.70
46	344726.48	2263376.85

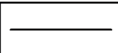
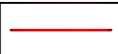
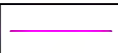
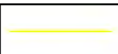

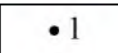

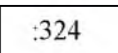
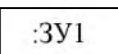
Условные обозначения:

-  - ось проектируемой автодороги
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (красные линии)
-  - существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  - граница населенного пункта
-  - части земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд в целях строительства подъезда к д. Толстиково
-  • 1 - характерные точки красных линий
-  / ПК0 - пикетаж трассы
-  :324 - обозначение кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

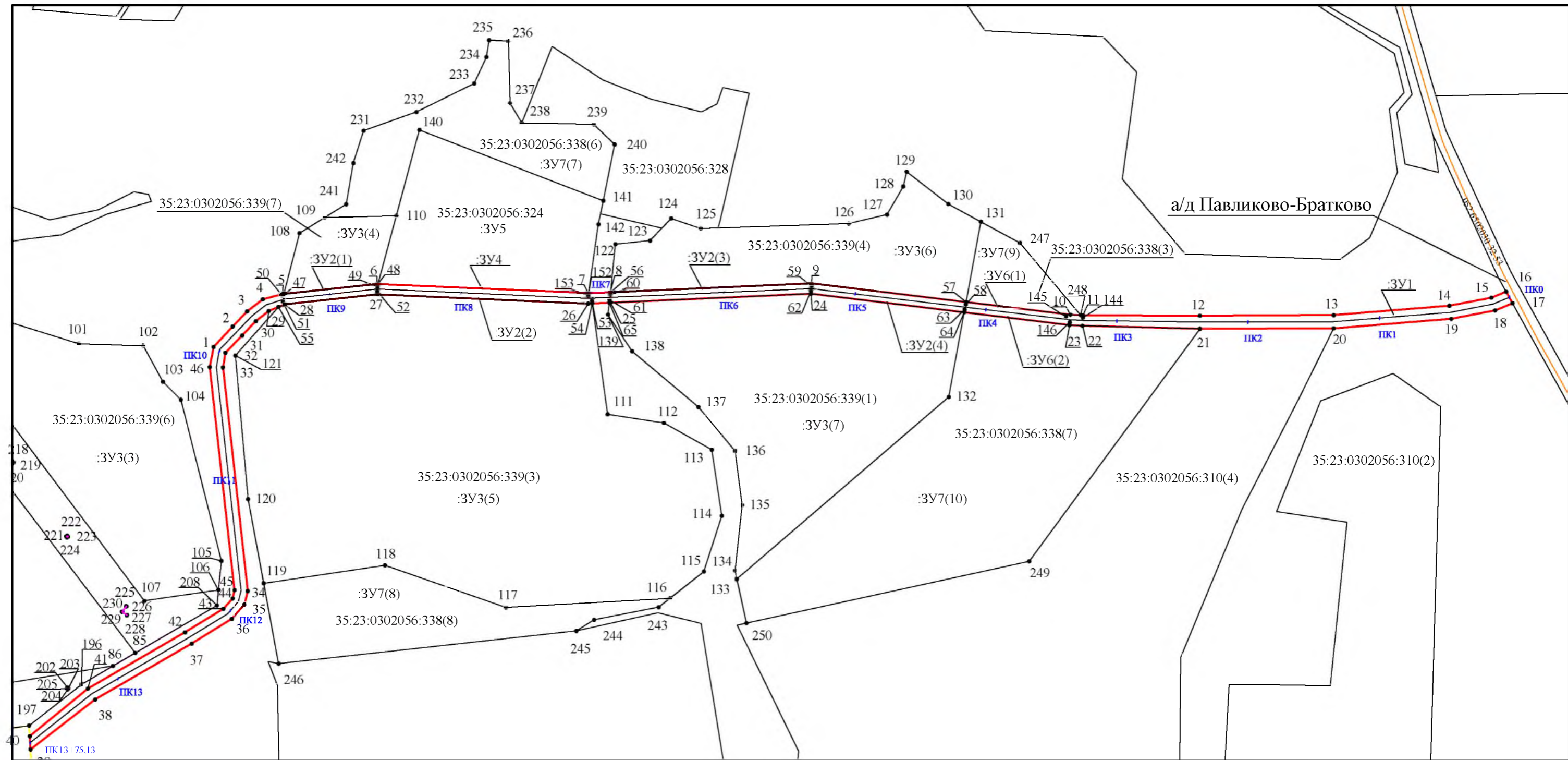
Подъезд к д. Толстиково, расположенный: Российская Федерация, Вологодская область, Шекснинский район, сельское поселение Угольское					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Теплякова Ю.А.				
Проект планировки и проект межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж планировки территории				Основной	1
М 1:4000				Листов	2
000 "Кадастровое Бюро" п.Шексна					



Условные обозначения:

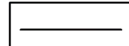
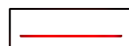
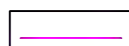


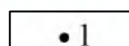

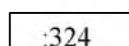
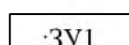
-  - ось проектируемой автодороги
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (красные линии)
-  - существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  - граница населенного пункта
-  - части земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд в целях строительства подъезда к д. Толстиково
-  - характерные точки красных линий
-  - пикетаж трассы
-  - обозначение кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - обозначение вновь образуемых земельных участков

						Подъезд к д. Толстиково, расположенный: Российская Федерация, Вологодская область, Шекснинский район, сельское поселение Угольское				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.	Теплякова Ю.А.					Проект планировки и проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
						Чертеж проекта межевания территории		000 "Кадастровое Бюро" п.Шексна		
						Основной				
						Масштаб 1:3000				

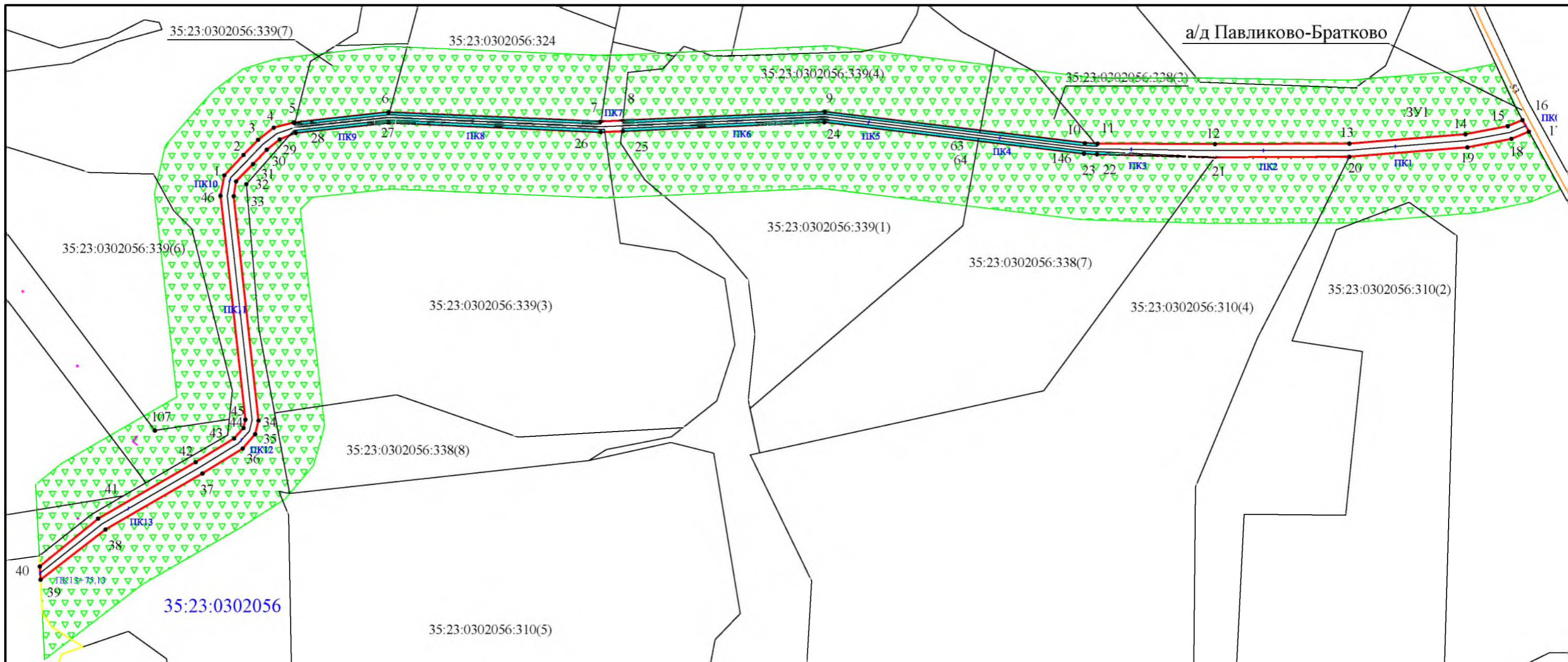


а/д Павликово-Братково

Условные обозначения:

-  - ось проектируемой автодороги
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (красные линии)
-  - существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  - граница населенного пункта
-  - части земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд в целях строительства подъезда к д. Толстиково
-  - характерные точки красных линий
-  / ПК0 - пикетаж трассы
-  :324 - обозначение кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  :ЗУ1 - обозначение вновь образуемых земельных участков

						Подъезд к д. Толстиково, расположенный: Российская Федерация, Вологодская область, Шекснинский район, сельское поселение Угольское				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.	Теплякова Ю.А.					Проект планировки и проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
						Чертеж проекта межевания территории		000 "Кадастровое Бюро" п.Шексна		
						Основной				
						Масштаб 1:3000				



Перечень координат характерных точек красных линий

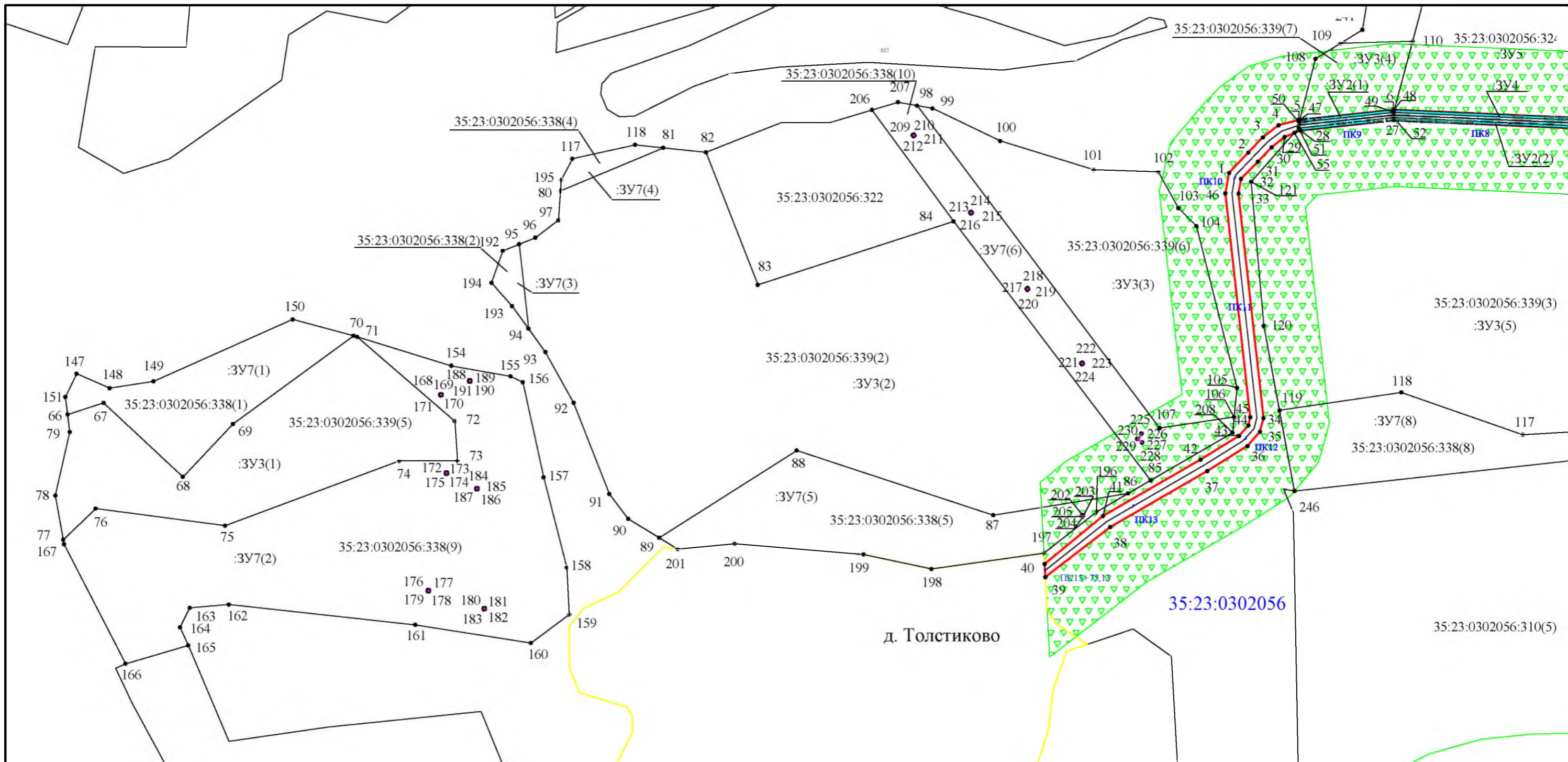
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	344741.87	2263379.74
2	344757.35	2263394.26
3	344768.79	2263405.25
4	344778.00	2263417.15
5	344781.88	2263432.13
6	344789.67	2263504.09
7	344782.64	2263664.72
8	344783.32	2263681.44
9	344790.13	2263834.60
10	344766.28	2264031.57
11	344765.83	2264041.21
12	344765.57	2264130.21
13	344765.91	2264231.97
14	344773.01	2264319.94
15	344779.15	2264351.92
16	344783.72	2264363.14
17	344774.98	2264367.99
18	344769.57	2264354.78
19	344763.12	2264321.42
20	344755.91	2264231.97
21	344755.57	2264130.21
22	344757.83	2264040.85
23	344758.31	2264030.90

№ точки	Координаты	
	X	Y
24	344782.13	2263834.24
25	344775.32	2263681.77
26	344774.64	2263664.69
27	344781.67	2263504.33
28	344774.06	2263433.79
29	344769.10	2263421.72
30	344761.32	2263411.90
31	344750.43	2263401.47
32	344737.37	2263388.66
33	344726.15	2263386.84
34	344556.26	2263405.67
35	344545.95	2263403.08
36	344535.13	2263393.61
37	344516.27	2263363.18
38	344473.81	2263289.67
39	344435.86	2263240.44
40	344445.84	2263239.92
41	344482.11	2263284.09
42	344524.86	2263358.05
43	344542.77	2263387.16
44	344550.65	2263394.26
45	344556.97	2263395.70
46	344726.48	2263376.85

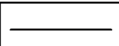
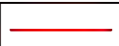
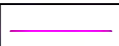


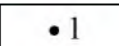

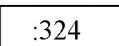
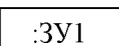
Условные обозначения:

- ось проектируемой автодороги
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (красные линии)
- существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- граница населенного пункта
- граница придорожной полосы
- части земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд в целях строительства подъезда к д. Толстиково
- характерные точки красных линий
- пикетаж трассы
- обозначение кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

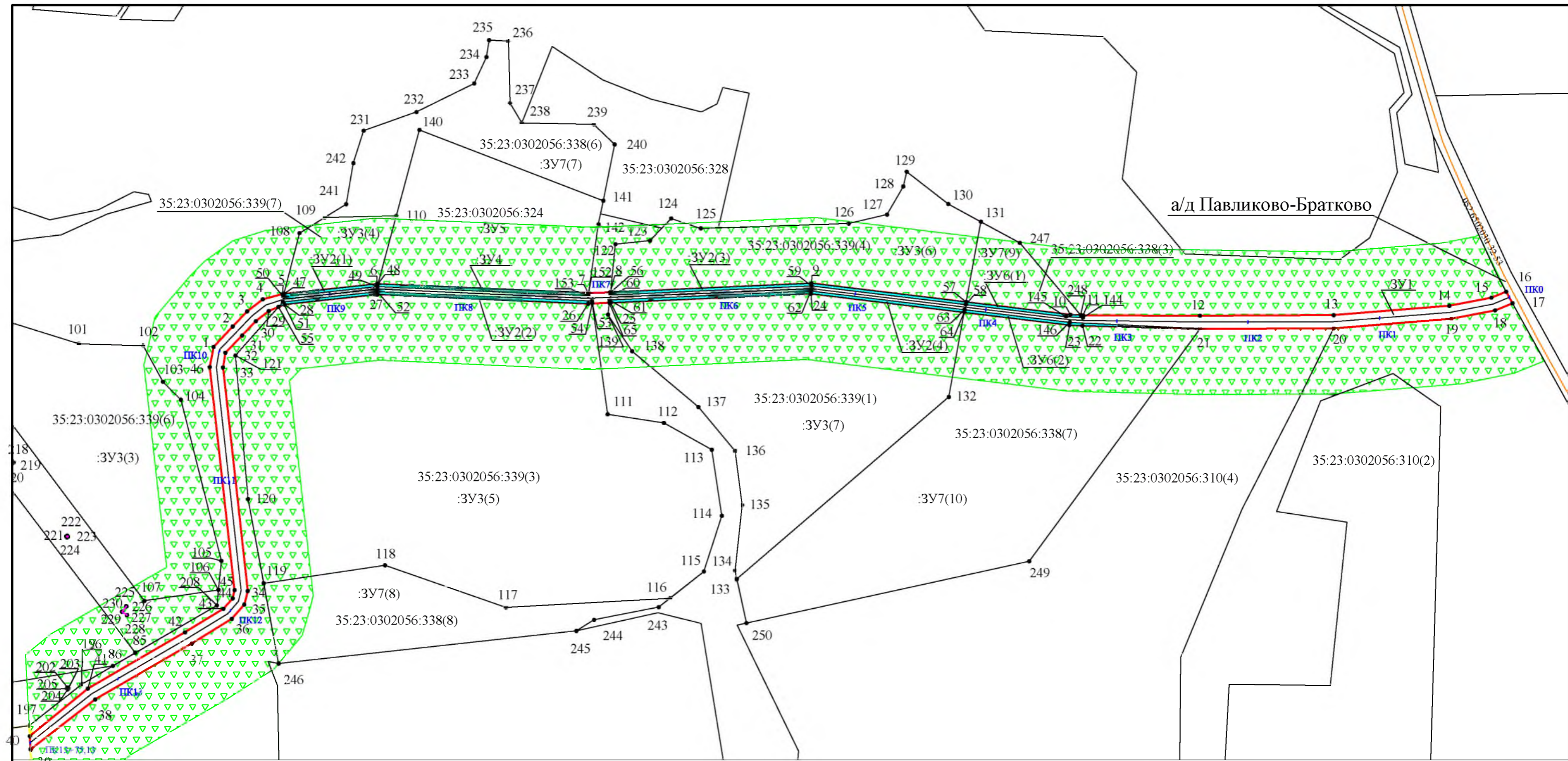
						Подъезд к д. Толстиково, расположенный: Российская Федерация, Вологодская область, Шекснинский район, сельское поселение Угольское				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Теплякова Ю.А.				Проект планировки и проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
						Чертеж планировки территории ЗОУИТ М 1:4000		1	1	1
						ООО "Кадастровое Бюро" п.Шексна				



Условные обозначения:

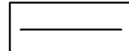
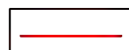
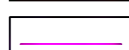
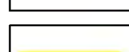
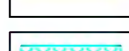
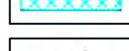
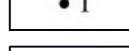

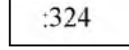
-  - ось проектируемой автодороги
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (красные линии)
-  - существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  - граница населенного пункта
-  - части земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд в целях строительства подъезда к д. Толстиково
-  - характерные точки красных линий
-  - пикетаж трассы
-  - обозначение кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - обозначение вновь образуемых земельных участков

						Подъезд к д. Толстиково, расположенный: Российская Федерация, Вологодская область, Шекснинский район, сельское поселение Угольское				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Теплякова Ю.А.				Проект планировки и проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
						Чертеж проекта межевания территории ЗОУИТ		1	2	
						Масштаб 1:3000		000 "Кадастровое Бюро" п.Шексна		



а/д Павликово-Братково

Условные обозначения:

-  - ось проектируемой автодороги
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (красные линии)
-  - существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  - граница населенного пункта
-  - части земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд в целях строительства подъезда к д. Толстиково
-  • 1 - характерные точки красных линий
-  / ПК0 - пикетаж трассы
-  :324 - обозначение кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  :3У1 - обозначение вновь образуемых земельных участков

Подъезд к д. Толстиково, расположенный: Российская Федерация, Вологодская область, Шекснинский район, сельское поселение Угольское					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Теплякова Ю.А.			
Проект планировки и проект межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж проекта межевания территории ЗОЧИТ					Листов
Масштаб 1:3000					
000 "Кадастровое Бюро" п.Шексна					