

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от _____ № _____
(приложение 2)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Реконструкция ВЛ 110 кВ Шексна 1,2 в части замены опоры № 3
отпайки на ШГЭС (1 шт.)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

текстовая часть и чертежи межевания

1. Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	
-	-	-	-	-	-	-

Примечание: земельные участки лесного фонда, земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, отсутствуют.

В связи с тем, что «Реконструкция ВЛ 110 кВ Шексна 1,2 в части замены опоры № 3 отпайки на ШГЭС (1 шт.)» (далее – Объект) будет располагаться на земельном участке с кадастровым номером № 35:23:0102049:171, то возникает необходимость в формировании частей земельного участка для дальнейшего оформления земельных отношений (соглашений) с правообладателями земельного участка. Перечень образуемых частей земельного участка, приведен ниже.

1.1. Перечень образуемых частей земельных участков

№ п/п	Образуемая часть земельного участка			Исходный земельный участок					
	Условные номера образуемых частей земельных участков	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом планировки территории		Кадастровые номера существующего земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Вид права/ Правообладатель	Адрес земельного участка
		назначение	площадь, кв.м.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	35:23:0102049:171/чзу1	Реконструкция ВЛ 110 кВ	16	35:23:0102049:171	287855 +/- 939	под шлюзы №7,8, ГЭС и акватории	Земли промышленности,	Собственность – РФ; постоянное	Установлено относительно

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Шексна 1,2 в части замены опоры № 3 отпайки на ШГЭС (1 шт.)на период строительства и эксплуатаций					энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	(бессрочное) пользование ФБУ «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних путей»	ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир шлюзы №7,8 ГЭС и акватории. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, р-н Шекснинский
2	35:23:0102049:171/чзу2	Реконструкция ВЛ 110 кВ Шексна 1,2 в части замены опоры № 3 отпайки на ШГЭС (1 шт.)на период строительства	1891	35:23:0102049:171	287855 +/- 939				
3	35:23:0102049:171/чзу3	Реконструкция ВЛ 110 кВ Шексна 1,2 в части замены опоры № 3 отпайки на ШГЭС (1 шт.)на период строительства	844	35:23:0102049:171	287855 +/- 939				

2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейных объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Кадастровый номер (описание) объекта недвижимости	Адрес объекта недвижимости
1	2	3	4	5
1	35:23:0102049:171	Вологодская область, р-н Шекснинский	35:23:0102049:296 – канал отводящий	162562 Вологодская область, Шекснинский район, рп Шексна, ул. Шлюзовая
			35:22:0000000:957 - Воздушная линия электропередачи ВЛ 110кВ Шекснинская 1,2 с отпайками на подстанции: ПС 110/10 кВ Искра, ПС 110/10 кВ Заягорба, ПС 110/10 кВ Нифантово и Шекснинскую ГЭС	Вологодская область, г Череповец, р-н Череповецкий, р-н Шекснинский

3. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определённой категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определённой категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель
-	-	-

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-35, зона 2	
	X	Y
1	2	3
35:23:0102049:171/чзу1	16	кв.м.
1	354271,66	2247059,93
2	354271,97	2247063,92
3	354275,96	2247063,6
4	354275,64	2247059,61
1	354271,66	2247059,93
35:23:0102049:171/чзу2	1891	кв.м.
1	354267,64	2247011,94
2	354278,29	2247053,65
3	354299,37	2247051,46
4	354300,74	2247065,88
5	354335,17	2247060,87
6	354335,39	2247075,11
7	354238,03	2247077,58
8	354237,65	2247069
9	354269,24	2247068,17
10	354255,19	2247012,73
1	354267,64	2247011,94
1	354291,51	2247064,71
2	354292,13	2247072,88
3	354283,96	2247073,51
4	354283,33	2247065,33
1	354291,51	2247064,71
1	354271,66	2247059,93
2	354271,97	2247063,92
3	354275,96	2247063,6
4	354275,64	2247059,61
1	354271,66	2247059,93
35:23:0102049:171/чзу3	844	кв.м.
1	354228.66	2246908.05
2	354222.92	2246885.37
3	354207.30	2246880.72
4	354205.51	2246873.68
5	354219.98	2246873.80
6	354217.53	2246864.15
7	354229.65	2246863.09
8	354234.05	2246880.33

9	354249.19	2246883.22
10	354251.31	2246891.56
11	354236.23	2246888.88
12	354242.61	2246913.87
1	354228.66	2246908.05

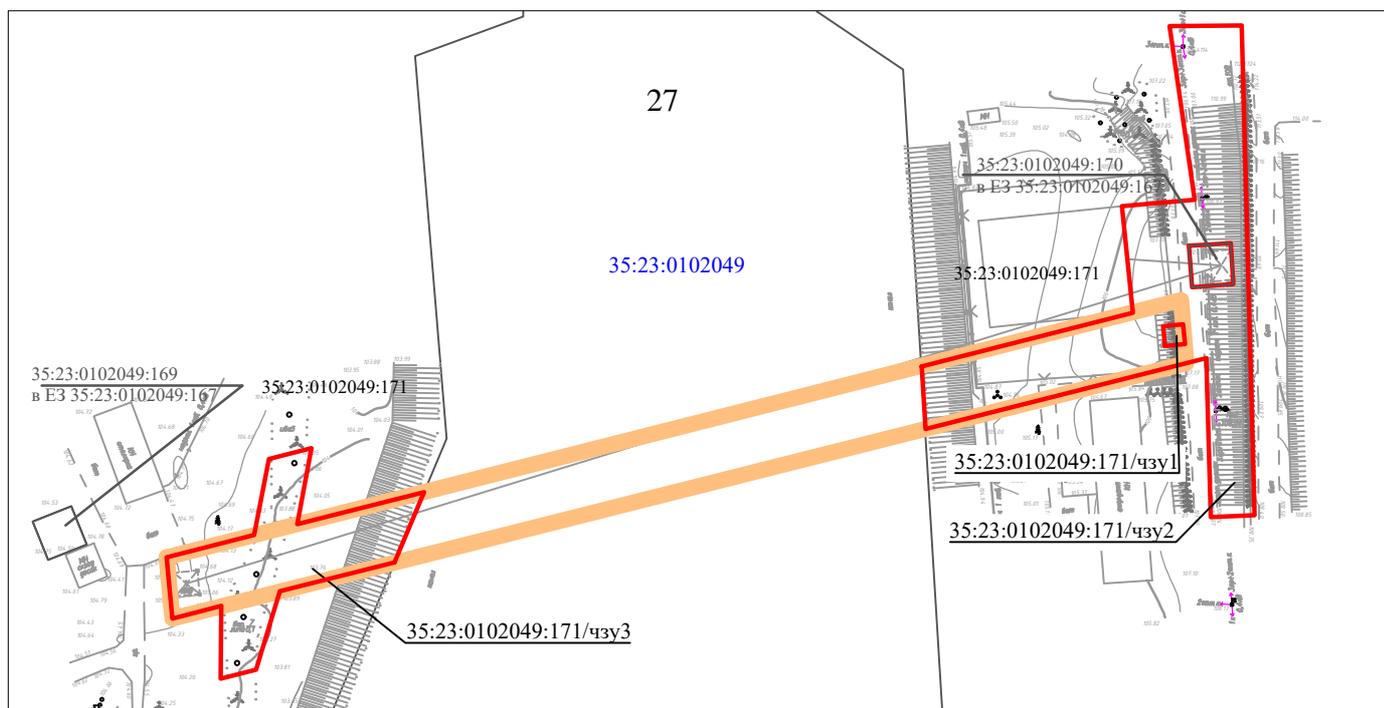
5. Перечень координат характерных точек границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-35, зона 2		Точность точек, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	354229,65	2246863,09	0,1
2	354234,05	2246880,33	0,1
3	354249,19	2246883,22	0,1
4	354251,31	2246891,56	0,1
5	354236,23	2246888,88	0,1
6	354278,31	2247053,69	0,1
7	354299,37	2247051,46	0,1
8	354300,74	2247065,88	0,1
9	354335,17	2247060,87	0,1
10	354335,39	2247075,11	0,1
11	354238,03	2247077,58	0,1
12	354237,65	2247069	0,1
13	354269,24	2247068,17	0,1
14	354222,92	2246885,37	0,1
15	354207,3	2246880,72	0,1
16	354205,51	2246873,68	0,1
17	354219,98	2246873,8	0,1
18	354217,53	2246864,15	0,1
1	354229,65	2246863,09	0,1

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка или кадастровый номер существующего земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки
1	2	3	4	5
1	35:23:0102049:167	-	ВЛ-110 кВ	для эксплуатации ВЛ 110 кв Шекснинская 1,2 с отпайками на подстанции: ПС 110/10 кв Искра, ПС 110/10 кв Заягорба, ПС 110/10 кв Нифантово и Шекснинскую ГЭС

Чертеж межевания территории
 Объект: "Реконструкция ВЛ 110 кВ Шексна 1,2 в части замены опоры №3 отпайки на ШГЭС (1 шт.)"
 Масштаб 1:1500



Условные обозначения:

-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы образуемых частей земельных участков
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 35:23:0102049:171 - кадастровый номер земельного участка
- 35:23:0102049:171/чз1 - условные номера образуемых частей земельных участков
- 35:23:0102049 - кадастровый номер квартала

Примечание:

- 1) красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, красных линий устанавливаемых, изменяемых, отменяемых на рассматриваемой территории нет.
- 2) отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
- 3) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок которой не истек, отсутствуют.

Общая схема объекта (без масштаба)

