

**Проект межевания территории земельного участка
для размещения дачного потребительского кооператива
«Лазурный берег», расположенного в Шекснинском
муниципальном районе
Вологодской области**

Пояснительная записка

Вологда
2019 г

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Данный проект межевания был разработан на основе проекта планировки территории в виде отдельного документа.

Проект межевания территории для размещения дачного потребительского кооператива «Лазурный берег», расположенного в Шекснинском муниципальном районе расположен на земельном участке с категорией «земли населенных пунктов».

Формирование земельных участков для дачного кооператива осуществлялось в соответствии с Земельным кодексом РФ путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 35:23:0102049:288, переданный по договору безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в собственности Вологодской области № 5-3-6/74 от 12 сентября 2018 года.

Границы существующих земельных участков нанесены на плановую основу согласно сведениям государственного кадастра недвижимости – кадастрового плана территории:

- № 35/ИСХ/2018-431954 от 14.09.2018 г.

Проект межевания территории разработан на топографической съемке М 1:1000.

На чертеже межевания территории, выполненном в масштабе 1:1000 отображены проектируемые границы красных линий, проектируемые дороги, образуемые земельные участки, их поворотные точки.

Все земельные участки будут относиться к землям населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – ведение садоводства.

Ко всем образующимся земельным участкам запроектирован доступ посредством проектируемых дорог.

На проектируемой территории размещаются 6 земельных участков для ведения садоводства размерами от 1523 м² до 1563 м² и один земельный участок под проезд, для обеспечения доступа.

Помимо зон садоводства предусмотрены зоны общего пользования.

Площади образуемых земельных участков путем раздела представлены в таблице 1.

Таблица 1 - Ведомость формируемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Вид вещного права
1	35:23:0102049:288:ЗУ1	Вологодская область, р-н Шекснинский, с/п Нифантовское	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства	1523	Безвозмездное пользование – Дачной потребительской кооператив «Лазурный берег»
	35:23:0102049:288:ЗУ2				1563	
	35:23:0102049:288:ЗУ3				1524	
	35:23:0102049:288:ЗУ4				1536	
	35:23:0102049:288:ЗУ5				1530	
	35:23:0102049:288:ЗУ6				1552	
	35:23:0102049:288:ЗУ7					

Каталоги координат характерных точек границ формируемых земельных участков и частей земельных участков

Каталог координат характерных точек границ земельного участка 35:23:0102049:288:ЗУ1 Вологодская область, Шекснинский муниципальный район, Нифантовское с/п Система координат МСК-35.
Для ведения садоводства.

№ углов поворота границ	X, м	Y, м
1	358010.63	2241198.01
2	358017.66	2241216.66
н1	358014.13	2241247.09
н2	358002.22	2241245.60
н3	358002.13	2241247.40
н4	357981.71	2241244.65
н5	357988.36	2241193.60

Площадь участка 1523 кв.м.

Каталоги координат характерных точек границ формируемых земельных участков и частей земельных участков

Каталог координат характерных точек границ земельного участка 35:23:0102049:288:3У2
Вологодская область, Шекснинский муниципальный район, Нифантовское с/п
Система координат МСК-35.
Для ведения садоводства.

№ углов поворота границ	X, м	Y, м
н5	357988.36	2241193.60
н4	357981.71	2241244.65
н6	357951.61	2241241.10
н7	357959.79	2241187.94

Площадь участка 1563 кв.м.

Каталоги координат характерных точек границ формируемых земельных участков и частей земельных участков

Каталог координат характерных точек границ земельного участка 35:23:0102049:288:3У3
Вологодская область, Шекснинский муниципальный район, Нифантовское с/п
Система координат МСК-35.
Для ведения садоводства.

№ углов поворота границ	X, м	Y, м
н7	358008.23	2241257.27
н10	357960.22	2241326.56
н9	357949.66	2241319.82
н8	357979.92	2241253.49

Площадь участка 1523 кв.м.

Каталоги координат характерных точек границ формируемых земельных участков и частей земельных участков

Каталог координат характерных точек границ земельного участка 35:23:0102049:288:3У4
Вологодская область, Шекснинский муниципальный район, Нифантовское с/п
Система координат МСК-35.
Для ведения садоводства.

№ углов поворота границ	X, м	Y, м
н8	357979.92	2241253.49
н9	357949.66	2241319.82
н14	357948.40	2241322.57
н13	357934.33	2241313.60
н12	357947.14	2241270.
н11	357950.42	2241250.00

Площадь участка 1536 кв.м.

Каталоги координат характерных точек границ формируемых земельных участков и частей земельных участков

Каталог координат характерных точек границ земельного участка 35:23:0102049:288:3У5
Вологодская область, Шекснинский муниципальный район, Нифантовское с/п
Система координат МСК-35.

Для ведения садоводства.

№ углов поворота границ	X, м	Y, м
н17	357938.07	2241326.90
н15	357953.39	2241336.43
3	357946.71	2241346.07
4	357906.22	2241403.32
н16	357889.39	2241393.93

Площадь участка 1534 кв.м.

Каталоги координат характерных точек границ формируемых земельных участков и частей земельных участков

Каталог координат характерных точек границ земельного участка 35:23:0102049:288:3У6
Вологодская область, Шекснинский муниципальный район, Нифантовское с/п
Система координат МСК-35.

Для ведения садоводства.

№ углов поворота границ	X, м	Y, м
н17	357938.07	2241326.90
н16	357889.39	2241393.93
5	357866.18	2241380.98
6	357919.79	2241331.09
н18	357923.79	2241317.54

Площадь участка 1552 кв.м.

Каталоги координат характерных точек границ формируемых земельных участков и частей земельных участков

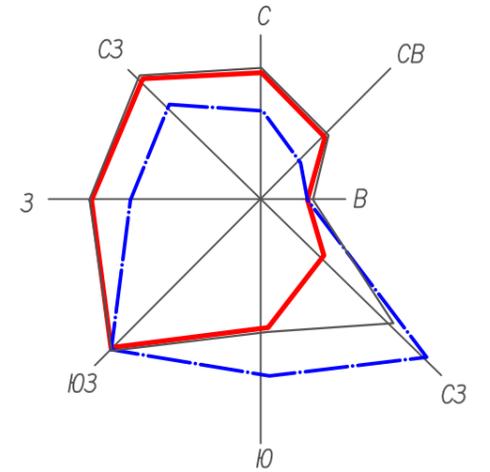
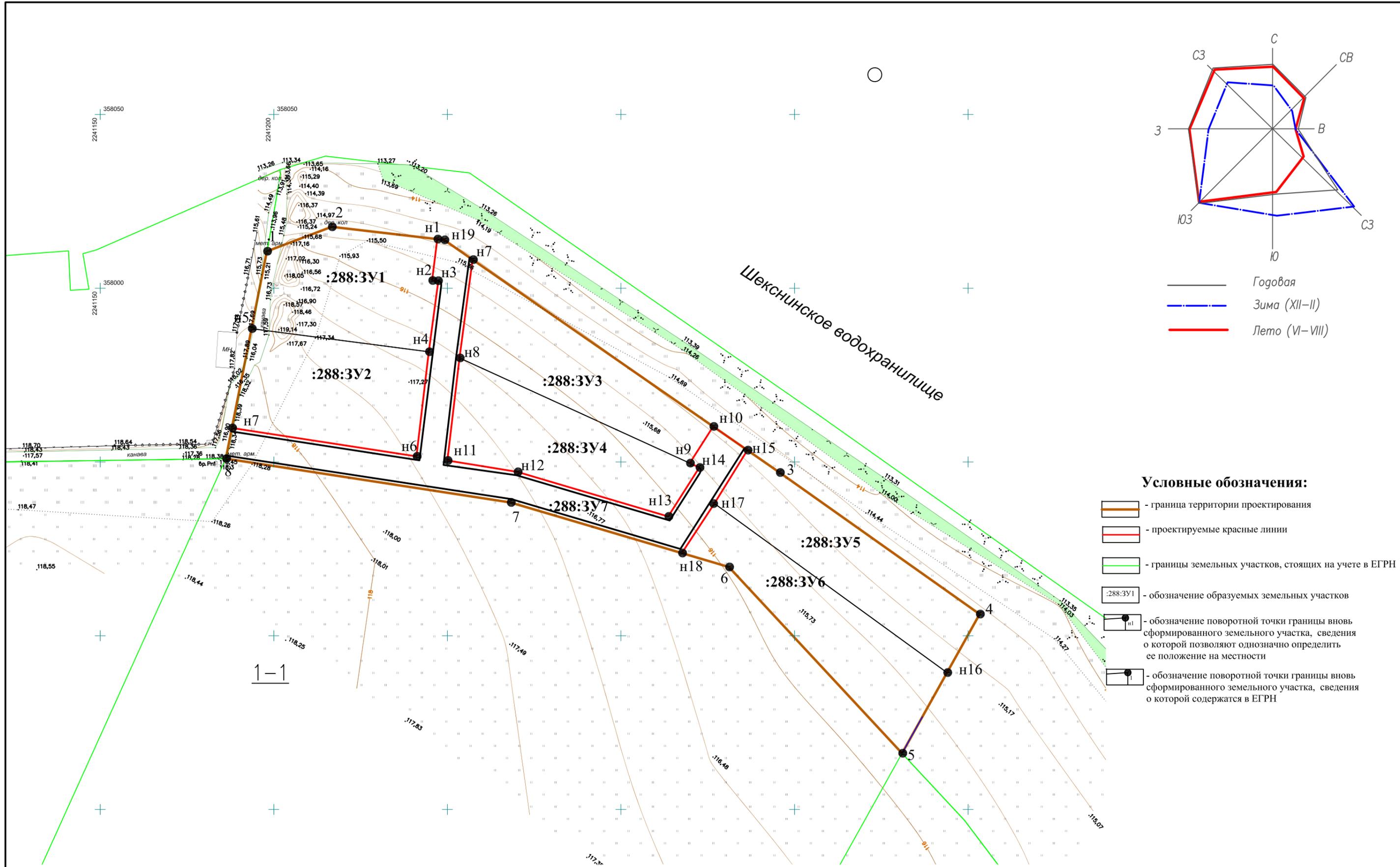
Каталог координат характерных точек границ земельного участка 35:23:0102049:288:3У7
Вологодская область, Шекснинский муниципальный район, Нифантовское с/п
Система координат МСК-35.

Для ведения садоводства.

№ углов поворота границ	X, м	Y, м
н7	357959.79	2241187.94
н6	357951.61	2241241.10
н4	357981.71	2241244.65
н3	358002.13	2241247.40
н2	358002.22	2241245.60
н1	358014.13	2241247.09
н19	358013.90	2241249.08
н7	358008.23	2241257.27
н8	357979.92	2241253.49
н11	357950.42	2241250.00
н12	357947.14	2241270.18
н13	357934.33	2241313.60

н14	2241322.57	357948.40
н9	2241319.82	357949.66
н10	2241326.56	357960.22
н15	2241336.43	357953.39
н17	2241326.90	357938.07
н18	2241317.54	357923.79
7	2241268.21	357938.34
8	2241186.19	357950.95

Площадь участка 2079 кв.м.



————— Годовая
 - - - - - Зима (XII–II)
 ————— Лето (VI–VIII)

Условные обозначения:

- граница территории проектирования
- проектируемые красные линии
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- :288:3У1 - обозначение образуемых земельных участков
- n1 - обозначение поворотной точки границы вновь сформированного земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- n1 - обозначение поворотной точки границы вновь сформированного земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН

					Проект межевания территории земельного участка для размещения дачного потребительского кооператива "Лазурный берег", расположенного в Шекснинском муниципальном районе Вологодской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П		
Проверил Порохина Е.А. Разработал Ганичева Е.В.						Чертеж проекта межевания М 1:1000		ООО "Геосфера" г. Вологда