

Проект планировки территории земельных участков под  
многоквартирными домами в  
д. Нифантово (ул. Фабричная)  
Шекснинского муниципального района  
Вологодской области

Основная часть

Пояснительная записка

г. Вологда  
2020 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

1	ВВЕДЕНИЕ	3
2	ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	4
3	ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
4	ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	5
	4.1 Разбивочный чертеж М 1:1000	5

## 1 ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории земельных участков под многоквартирными домами, расположенных: Российская Федерация, Вологодская область, Шекснинский район, Нифантовское сельское поселение, д. Нифантово (ул. Фабричная) разработан ООО «Гортехинвентаризация» в 2020 году с целью формирования земельных участков под многоквартирными домами. Документ разработан на основании:

- постановление Администрации Шекснинского муниципального района от 15 сентября 2020 года № 1081;
- натурного обследования территории (топографическая съемка);
- сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;
- кадастрового плана территории от 04 марта 2020 года № 35/ИСХ/2020–88079.

Документация проекта планировки территории разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190–ФЗ (с последующими изменениями);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136–ФЗ (с последующими изменениями);
- СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89.

При разработке проекта планировки территории использовались графические и текстовые материалы:

- Генеральный план Нифантовского сельского поселения, утвержденный решением Совета сельского поселения Нифантовское Шекснинского муниципального района от 20 октября 2017 года № 17 (с последующими изменениями);
- Правила землепользования и застройки Нифантовского сельского поселения, утвержденные решением Совета сельского поселения Нифантовское Шекснинского муниципального района от 30 апреля 2010 года № 26 (с последующими изменениями).

## 2 ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Нифантовское сельское поселение входит в состав Шекснинского муниципального района Вологодской области, административный центр – деревня Нифантово. Населенный пункт граничит: на севере с сельским поселением Ершовское, на востоке с разливом на реке Шексне (на другом берегу сельское поселение Чуровское, городское поселение посёлок Шексна), на юго–востоке с сельским поселением Никольское (граница проходит по реке Шексне), на западе с сельским поселением Железнодорожное.

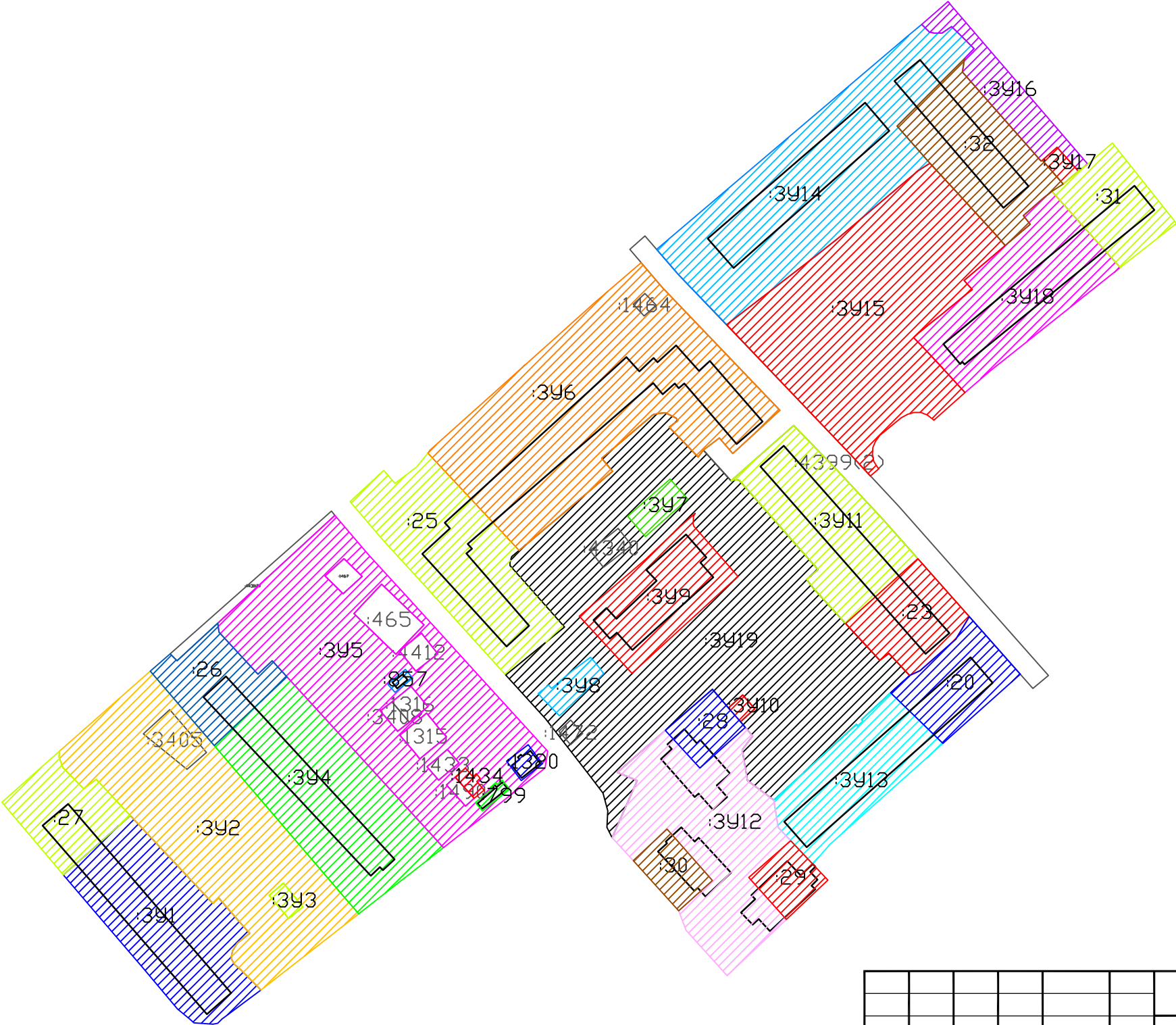
В границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют, площадь территории составляет 8,6 га. Проект планировки разработан на часть территории со сложившейся застройкой в границах кадастрового квартала 35:23:0103012, преобладает селитебная зона с жилыми и общественными зданиями.

Климатические показатели территории указывают на ее вхождение в северную часть умеренного пояса с характерным умеренно-континентальным климатом.

## 3 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В результате подготовки проекта планировки территории определены границы земельных участков, их площади. К началу разработки проекта планировки на территории расположены многоквартирные дома, объекты общественного назначения, розничной торговли.

Чертеж проекта планировки территории разработан в М 1:1000.



Условные обозначения:

-       
- границы образуемых земельных участков

						Проект планировки территории земельных участков под многоквартирными домами, расположенными в д. Нифантово (ул. Фабричная) шекснинского муниципального района Вологодской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док	Подп.	Дата			Стадия	Лист
Разработал	Волконская О.В.				02.20			П	1
Проверил	Мелёхин А.Ю.				02.20				1
						Чертеж проекта межевания территории № 1.2000		ООО "Гортехинвентаризация"	