

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Канализационные очистные сооружения хозяйственно-
бытовых сточных вод сельского поселения
Железнодорожное д. Пача»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
(текстовые и графические материалы)**

ООО «Гортехинвентаризация»
г. Вологда 2020 год

Содержание

| № п/п | Состав проекта обоснования | Стр. |
|----------|---|------|
| 1 | Введение | 3 |
| 2 | Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания | 6 |
| 3 | Анализ состояния территории | |
| | 3.1 Географическое и административно-территориальное положение | 7 |
| | 3.2 Характеристика района работ | 7 |
| | 3.3 Общая характеристика линейного объекта | 9 |
| 4 | Особые условия использования территории | 10 |
| 5 | Заключение | 11 |
| 6 | Приложения | |
| | 6.1 Постановление Администрации Шекснинского муниципального района от 12 февраля 2020 года № 155 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Канализационные очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод сельского поселения Железнодорожное д. Пача» | 12 |
| 7 | Графические приложения | |
| | 7.1 Схема размещения линейного объекта в структуре территории | |
| | 7.2 Схема организации улично-дорожной сети | |
| | 7.3 Схема использования территории, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории | |

Введение

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Согласно пункту 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, к линейным объектам относятся трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.

Технические решения, принятые по объекту «Канализационные очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод сельского поселения Железнодорожное д. Пача», разработаны на основании технического задания (приложение № 1 к муниципальному контракту от 28 апреля 2018 года № 0330300149718000030-0243456-01).

Для выполнения графической части планировочной документации использована топографическая съемка в электронном виде формата AutoCad, выполненная ОАО «ВологдаТИСИЗ» в 2019 году, система координат МСК-35. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта – в форматах Microsoft Office.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Канализационные очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод сельского поселения Железнодорожное д. Пача», разработаны на основании:

- договора от 25 февраля 2020 года № 77, заключенного между ООО «Гортехинвентаризация» и ОАО «ВологдаТИСИЗ»;
- постановления Администрации Шекснинского муниципального района от 12 февраля 2020 года № 155 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «канализационные очистные

сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод сельского поселения Железнодорожное д. Пача»;

- Правил землепользования и застройки сельского поселения Железнодорожное Шекснинского муниципального района, утвержденных решением Совета Шекснинского муниципального района от 31 мая 2017 года № 58;

- Генерального плана сельского поселения Железнодорожное Шекснинского муниципального района, утвержденного решением Совета Шекснинского муниципального образования от 30 ноября 2016 года № 142.

Документация по проекту планировки и проекту межевания разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ);
2. Земельный кодекс Российской Федерации (от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ);
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
5. Федеральный закон от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;
6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
7. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
9. СП 31.13330.2012. «Водоснабжение. Наружные и сооружения»;
10. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

11. «Региональные нормативы градостроительного проектирования Вологодской области», утвержденные постановлением Правительства Вологодской области от 12 июля 2010 года № 816;

12. Постановление Правительства Вологодской области от 1 августа 2011 года № 932 «Об утверждении состава и содержания проекта планировки территории на линейные объекты регионального и местного значения»;

13. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

2. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания

Цель проектирования – строительство подводящих канализационных сетей хозяйственно-бытовых сточных вод к станции водоочистки и водопроводной сети от станции водоочистки до существующих разводящих сетей водоснабжения.

Для решения поставленной цели решены следующие задачи:

- выявлены территории, проектируемые под расположение линейного объекта;
- выявлены территории охранных зон, устанавливаемых на основании действующего законодательства;
- выявлены объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- проанализированы фактические землепользования и соблюдение требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;
- обеспечены условия эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- сформированы границы земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

Инженерно-технические решения обеспечивают сохранение принятых ранее технических решений по обеспечению требований по пожаро-, взрывобезопасности прилегающих объектов капитального строительства, а также прилегающих территорий.

Строительство сетей планируется осуществить с сохранением естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений. В связи с этим схема вертикальной планировки территории в рамках данного проекта не разрабатывалась.

3. Анализ состояния территории

3.1. Географическое и административно-территориальное положение

Строительство сетей водоснабжения и канализации будет осуществляться на территории д. Пача Железнодорожного сельского поселения Шекснинского муниципального района Вологодской области.

3.2. Характеристика района работ

Территория объекта расположена в зоне умеренно континентального климата, который формируется в условиях малого количества солнечной радиации зимой, под воздействием северных морей и интенсивного западного переноса, со сравнительно теплым коротким летом и продолжительной холодной зимой. Погода неустойчива: зимой наблюдаются оттепели, весной возможны сильные морозы. Зима долгая и умеренно холодная, длится пять с половиной месяцев. Весна и осень прохладные, лето тёплое, наиболее холодные месяцы — январь и февраль, наиболее тёплый месяц — июль. Осадков выпадает больше летом и осенью, в виде дождя.

Климат территории определяется малым количеством солнечной радиации зимой, воздействием северных морей и интенсивным западным переносом воздушных масс.

Частая смена воздушных масс придает погоде в течение всего года большую неустойчивость.

Климатические характеристики приведены по СП 131.13330.2012.

Таблица 1.

Климатические параметры холодного периода года для Вологодской области

| Температура воздуха, °С | | | | Абсолютная мин. t воздуха, °С | Средняя суточная амплитуда t воздуха наиболее холодного месяца, °С | Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха | | | | | |
|--|------|--|------|--|---|---|--------------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
| наиболее холодных суток, обеспеченностью | | наиболее холодной пятидневки обеспеченностью | | | | ≤ 0°С | | ≤ 8°С | | ≤ 10°С | |
| | | | | | | продолжительность | средняя t | продолжительность | средняя t | продолжительность | средняя t |
| 0.98 | 0.92 | 0.98 | 0.92 | | | | | | | | |
| -42 | -37 | -38 | -32 | -47 | 7.4 | 157 | -7.6 | 228 | -4.0 | 246 | -3.0 |

продолжение таблицы 1

| Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, % | Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, % | Количество осадков за ноябрь - март, мм | Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль | Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с | Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной t воздуха ≤ 8 °C |
|---|--|---|--|--|--|
| 85 | 84 | 163 | Ю | 3,9 | 3,6 |

Таблица 2.

**Климатические параметры теплого периода года для д. Пача Шекснинского
муниципального района**

| Барометрическое давление, гПа | Температура воздуха, °C, обеспеченностью | | Средняя максимальная t воздуха наиболее теплого месяца, °C | Абсолютно максимальная t воздуха, °C | Средняя суточная амплитуда t воздуха наиболее теплого месяца, °C |
|-------------------------------|--|------|--|--|--|
| | 0.95 | 0.99 | | | |
| 999 | 21,0 | 24 | 22,7 | 39 | 11,3 |

продолжение таблицы 2

| Средняя месячная относительная влажность воздуха | | Количество осадков за апрель - октябрь, мм | Суточный максимум осадков, мм | Преобладающее направление ветра за июль - август | Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с |
|--|-----------------------------------|--|-------------------------------|--|---|
| наиболее теплого месяца, % | в 15 ч наиболее теплого месяца, % | | | | |
| 76 | 62 | 397 | 74 | С | 39 |

Таблица 3.

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °C

| | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
|------|-------|-------|------|-----|------|------|------|------|-----|-----|------|------|-----|
| Пача | -11,7 | -10,5 | -4,0 | 3,3 | 10,4 | 15,0 | 17,3 | 14,7 | 9,2 | 3,0 | -3,4 | -8,7 | 2,9 |

Таблица 4.

**Суммарная (прямая + рассеянная) солнечная радиация на горизонтальную поверхность
по месяцам, Вт/м²**

| | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | За год |
|---------------------|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|------|----|----|----|-----|--------|
| Вологодская область | 14 | 45 | 113 | 154 | 192 | 223 | 217 | 160 | 88 | 36 | 17 | 9 | 106 |

Таблица 5

Снеговые, ветровые и гололедные районы (СП 20.13330.2011)

| | |
|------------------|------------------|
| Снеговой район | IV – для д. Пача |
| Ветровой район | 5 – для д. Пача |
| Гололедный район | I – для д. Пача |

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к Воже-Кубено-Верхнесухонскому району аккумулятивных озерно-ледниковых и озерных равнин, приуроченных к погребенной доледниковой депрессии. Район представляет собой низину с абсолютными высотами от 100 до 150 м, ограниченную абразионными уступами и скатами высотой до 30-40 м. Преобладающим типом рельефа является террасированная абразионно-аккумулятивная озерно-ледниковая равнина.

Рельеф исследуемой территории пологохолмистый, абсолютные отметки по поверхности меняются в пределах 116-124 м.

Трасса сооружений проходит по территории преимущественно свободной от жилой застройки.

3.3. Общая характеристика линейного объекта

Участки полосы отвода сооружения располагаются в границах д. Пача сельского поселения Железнодорожное Шекснинского муниципального района. Местоположение земельных участков определено проектом планировки территории. Выбор земельных участков обусловлен оптимальным маршрутом, согласованным с эксплуатирующей организацией.

Трубопроводы водоснабжения принимаются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Общая протяженность трассы – 791,5 м диаметром 63х4,7 мм.

Трубопроводы напорной канализации принимаются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Общая протяженность трассы – 864,5 м диаметром 50х3,7 мм.

Трубопроводы самотечной сети канализации выполнены из двухслойных профилированных труб КОРСИС протяженностью 620 м диаметром 200 мм.

4. Особые условия использования территории

На территории проектирования линейного объекта расположен существующий газопровод, у которого установлена охранный зона. В соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 охранный зона сетей водопровода при обычных условиях устанавливается в зависимости от диаметра труб: до 600 мм — не менее 3 метров от стенок трубопровода.

Также на территории проектирования проходит высоковольтная линия электропередач 10 кВ. Охранный зона линии электропередач 10 кВ – 10 м. в обе стороны от крайнего провода.

5. Заключение

В результате подготовки проекта планировки территории определены границы застроенных и незастроенных земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, определены кадастровые кварталы, установлены смежные землепользователи по затрагиваемым земельным участкам. Составлены схемы необходимые для разработки чертежа планировки территории.



АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.02.2020 года

п. Шексна

№ 155

**О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории
линейного объекта «Канализационные очистные сооружения
хозяйственно-бытовых сточных вод сельского поселения
Железнодорожное д. Пача»**

На основании заявления ОАО «ВологдаТИСИЗ», зарегистрированного в администрации Шекснинского муниципального района за вх. № 8873 от 17.12.2019 года, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьей 32.2 Устава Шекснинского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Канализационные очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод сельского поселения Железнодорожное д. Пача».
2. Утвердить состав комиссии по осуществлению проверки документации по проекту планировки и проекту межевания территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Шекснинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель администрации
Шекснинского муниципального района



С.М. Меньшиков