

УТВЕРЖДЕН

от _____ № _____

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Канализационные очистные сооружения хозяйственно-
бытовых сточных вод сельского поселения
Железнодорожное д. Пача»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
(текстовые и графические материалы)

ООО «Гортехинвентаризация»
г. Вологда, 2020 год

**Состав проекта планировки
территории линейного объекта**

1. Текстовые материалы

№ п/п	Наименование раздела	стр.
	Введение	3
1.	Характеристика полосы отвода линейного объекта	6
2.	Основные технико-экономические показатели	11
3.	Мероприятия по охране природных территорий и окружающей среды	12
4.	Заключительные положения	13

2. Графические материалы

№ п/п	Наименование	Масштаб
1.	Чертеж красных линий	1:1000

Введение

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Согласно пункту 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, к линейным объектам относятся трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.

Цель проектирования – строительство подводящих канализационных сетей хозяйственно-бытовых сточных вод к станции водоочистки и водопроводной сети от станции водоочистки до существующих разводящих сетей водоснабжения.

Технические решения, принятые по объекту «Канализационные очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод сельского поселения Железнодорожное д. Пача», разработаны на основании технического задания (приложение № 1 к муниципальному контракту от 28 апреля 2018 года № 0330300149718000030-0243456-01).

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Канализационные очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод сельского поселения Железнодорожное д. Пача» осуществляется ООО «Гортехинвентаризация» на основании договора с ОАО «ВологдаТИСИЗ» от 25 февраля 2020 года № 77.

Для выполнения графической части планировочной документации использована топографическая съемка в электронном виде формата AutoCad, выполненная ОАО «ВологдаТИСИЗ» в 2019 году, система координат МСК-35.

Настоящий проект планировки и проект межевания территории выполнены на основании постановления Администрации Шекснинского муниципального района от 12 февраля 2020 года № 155 и в соответствии с постановлением

Правительства Вологодской области от 1 августа 2011 года № 932 «Об утверждении состава и содержания проекта планировки территории на линейные объекты регионального и местного значения».

Чертежи планировки территории объединены в один чертеж красных линий с отображением требуемой информации.

В границах планируемого размещения линейных объектов не проводится переустройство существующих линейных объектов.

Документация по проекту планировки и проекту межевания разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ);
2. Земельный кодекс Российской Федерации (от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ);
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
5. Федеральный закон от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;
6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
7. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
9. СП 31.13330.2012. «Водоснабжение. Наружные и сооружения».
10. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов

планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

12. «Региональные нормативы градостроительного проектирования Вологодской области», утвержденные постановлением Правительства Вологодской области от 12 июля 2010 года № 816;

13. Постановление Правительства Вологодской области от 1 августа 2011 года № 932 «Об утверждении состава и содержания проекта планировки территории на линейные объекты регионального и местного значения».

Характеристика полосы отвода линейного объекта

Трассы прохождения сетей водопровода и канализации выбраны по оптимальному маршруту и согласованы с эксплуатирующей организацией.

Самотечные сети канализации выполнены из двухслойных профилированных труб КОРСИС диаметром 200 мм SN8 по ТУ 22.21.21-001-73011750-2013.

Сети напорной канализации выполнены из технических напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR по ГОСТ 18599-2001.

Проектом предусмотрено строительство сетей канализации от существующего колодца на самотечном коллекторе у жилого дома №1 по ул. Дмитрия Кузовлева, указанного в технических условиях, до локальных очистных сооружений канализации и дальнейшим сбросом очищенной воды в мелиоративную канаву.

Производительность проектируемых канализационных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод составляет 50 м³/сут ($Q_{\max}=3,5\text{ м}^3/\text{час}$; $Q_{\min}=0,4\text{ м}^3/\text{час}$).

Вновь прокладываемые самотечные сети канализации от существующего колодца до канализационной насосной станции и от КОС до оголовка выпуска в мелиоративную канаву проектируются из двухслойных профилированных труб КОРСИС диаметром 200 мм SN8 по ТУ 22.21.21-001-73011750-2013. Напорные сети от КНС до локальных очистных сооружений проектируются в две линии из технических напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 13,6 О75х5,6 мм по ГОСТ 18599-2001.

Локальные очистные сооружения представляют собой двухэтажную станцию, которая состоит из 2-х утепленных модулей с размещенным внутри биоблоком, усреднителем и технологическим оборудованием, включая обезвоживание осадка – шнековый обезвоживатель. Габаритные размеры (ДхШхВ), мм: 12 000х3 200х5 800 (2 этажа). Мощность, кВт: 29,5.

Границы защитных зон для строительства решены в пределах границ, определённых проектом планировки территории.

Использование земельных участков производится без их изъятия для государственных или муниципальных нужд. Все строительные работы должны

проводиться исключительно в пределах полосы отвода с учетом индивидуальных особенностей участков строительства.

Частично прокладка линейных объектов будет осуществлена методом горизонтально-наклонного бурения, что исключает занятие земель на период строительства на данных участках.

В границах территории проектирования строительства линейных объектов объекты культурного наследия отсутствуют.

На территории проектирования линейных объектов расположена действующая мелиоративная система «Пача-Кичино». В процессе строительства водопроводной и канализационной сетей будет нарушено функционирование мелиоративной системы, в связи с чем ООО «Институт «Вологдаинжпроект» подготовлена проектная документация на восстановление осушительной сети мелиоративной системы «Пача-Кичино». Данная проектная документация согласована ФГБУ «Управлением «Вологдамелиоводхоз» и принята к исполнению после проведения работ по строительству проектируемых инженерных сетей.

Согласно расчетам общая площадь земельных участков, необходимых для строительства инженерных сетей, составит 1,03 га.

Перечень координат красных линий, планируемых для размещения линейного объекта приведен в таблице 1.

Таблица 1

№ углов поворота границ	координата X	координата У
1	2	3
н1	348720.37	2237075.59
н2	348718.01	2237087.71
н3	348689.04	2237069.01
н4	348691.43	2237056.8
н5	348557.66	2236936.40
н6	348558.15	2236941.17
н7	348487.01	2236975.95
н8	348453.10	2236999.31
н9	348440.37	2237000.16
н10	348433.50	2237003.86
н11	348432.31	2237011.58
н12	348440.43	2237042.48
н13	348451.22	2237042.15

1	2	3
н14	348451.91	2237064.24
н15	348441.82	2237064.52
н16	348427.83	2237012.25
н17	348429.81	2237001.11
н18	348430.48	2237000.75
н19	348439.75	2236995.69
н20	348451.43	2236994.99
н21	348484.73	2236972.05
н22	348335.50	2237057.30
н23	348336.67	2237061.76
н24	348337.02	2237072.73
н25	348315.17	2237073.42
н26	348315.44	2237081.99
н27	348303.45	2237082.37
н28	348303.18	2237073.80
н29	348263.63	2237077.64
н30	348264.14	2237082.62
н31	348254.17	2237084.02
н32	348254.58	2237086.98
н33	348242.70	2237088.64
н34	348241.68	2237081.37
н35	348236.69	2237082.07
н36	348229.37	2237080.10
н37	348216.35	2237062.86
н38	348108.40	2237085.12
н39	348102.95	2237091.26
н40	348068.49	2237100.34
н41	348056.64	2237103.19
н42	347983.57	2237115.23
н43	347984.90	2237123.57
н44	347973.05	2237125.46
н45	347930.42	2237011.46
н46	347879.37	2236888.46
н47	347877.38	2236879.60
н48	347877.90	2236877.25
н49	347877.34	2236874.37
н50	347875.73	2236873.50
н51	347874.05	2236868.31
н52	347868.19	2236870.04
н53	347854.05	2236822.11
н54	347845.80	2236824.87
н55	347842.17	2236813.43
н56	347853.96	2236809.49
н57	347857.38	2236821.07
н58	347863.66	2236819.03

1	2	3
н59	347872.80	2236849.96
н60	347878.49	2236848.16
н61	347885.51	2236871.94
н62	347896.71	2236900.15
н63	347904.61	2236897.01
н64	347909.03	2236908.17
н65	347901.13	2236911.30
н66	347920.39	2236957.45
н67	347928.22	2236954.15
н68	347932.87	2236965.22
н69	347925.03	2236968.51
н70	347944.06	2237014.74
н71	347952.04	2237011.83
н72	347956.15	2237023.11
н73	347948.17	2237026.02
н74	347965.42	2237072.95
н75	347973.38	2237069.98
н76	347977.57	2237081.22
н77	347969.61	2237084.19
н78	347977.51	2237105.40
н79	348067.09	2237088.93
н80	348068.04	2237096.32
н81	348099.89	2237087.93
н82	348105.47	2237081.64
н83	348223.36	2237057.33
н84	348229.40	2237057.10
н85	348243.16	2237053.42
н86	348246.49	2237047.40
н87	348242.35	2237034.37
н88	348246.64	2237033.01
н89	348253.72	2237055.27
н90	348227.85	2237062.16
н91	348226.98	2237067.56
н92	348231.01	2237075.30
н93	348236.03	2237076.96
н94	348233.98	2237061.08
н95	348238.89	2237060.36
н96	348206.86	2236915.89
н97	348209.58	2236924.11
н98	348194.24	2236929.17
н99	348191.88	2236921.53
н100	348143.42	2236937.95
н101	348146.59	2236947.53
н102	348132.48	2236952.19
н103	348129.32	2236942.62

1	2	3
н104	348111.9	2236845.67
н105	348103.73	2236847.84
н106	348100.35	2236835.08
н107	348096.64	2236836.11
н108	348095.31	2236831.31
н109	348096.65	2236827.7
н110	348106.09	2236825.04

Проектом планировки территории в качестве красных линий устанавливаются продольные границы полосы отвода.

Основные технико-экономические показатели

Самотечные сети канализации выполнены из двухслойных профилированных труб КОРСИС диаметром 200мм SN8 по ТУ 22.21.21-001-73011750-2013.

Сети напорной канализации выполнены из технических напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR по ГОСТ 18599-2001.

Пересечения проектируемых сетей водопровода и канализации с другими существующими инженерными коммуникациями (надземными и подземными), выполнены с соблюдением требований по минимальным расстояниям как в плане, так и в свету между сетями согласно СП 42.13330.2011. Все пересечения показаны на планах и профилях сети в графической части проекта.

Таблица 2

Состав основных данных и технико-экономических показателей проектируемого линейного объекта

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Производительность проектируемых КОС канализации	м ³ /час	3,5
2	Производительность системы канализации промывных стоков среднесуточная	м ³ /сут	50,0
3	Длина трубопроводов водопровода	м	Диаметр 63х4,7-791,5 м;
4	Длина трубопроводов канализации	м	Диаметр 50х3,7-864,5 м; Диаметр 200-620,0 м. Всего – 1484,5 м.
5	Категория объекта в целом		III
6	Производительность проектируемой КНС	м ³ /ч	18,5

Мероприятия по охране природных территорий и окружающей среды

Работы по строительству сооружений не будут оказывать отрицательного влияния на прилегающие земли и территории.

При выполнении планировочных работ почвенный растительный слой предварительно снимается и складывается на специально отведенной площадке, в целях рекультивации площади строительства.

В период строительства воздействие на почву будет оказываться работающим и строительными машинами и механизмами. Движение строительной техники до строительной площадки предусмотрено по существующим грунтовым дорогам и дорогам с твердым покрытием. На площадке строительства движение техники будет осуществляться в пределах постоянного и временного отвода земель. Все технические операции в подготовительный период и в процессе строительных работ предполагается производить с минимальным нарушением земельных ресурсов.

Учитывая временный характер ведения строительных работ с соблюдением предусмотренных мероприятий, значительного негативного воздействия на компоненты окружающей природной среды в районе расположения проектируемых объектов в период строительства не прогнозируется.

Все нарушенные земли при строительстве после окончания строительных работ восстанавливаются по первоначальному назначению.

Мероприятия по охране недр

На территории, выделенной под капитальный ремонт водопровода разведанных месторождений рудных ископаемых нет.

Мероприятия по рациональному использованию и охране водных биоресурсов

Сброс неочищенных сточных вод при строительстве отсутствует.

Применение современных материалов при строительстве минимизирует загрязнение подземных вод.

Для предупреждения негативного последствия аварийных ситуаций на проектируемом объекте необходимо обеспечить соблюдение технологических параметров.

Принятые проектные решения исключают аварийный сброс сточных вод и загрязнение водоемов.

Возможными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод при эксплуатации площадки могут являться:

- загрязненные технологические дренажные воды;
- фильтрационные утечки из технологического оборудования и на стыках трубопроводов.

При строительстве в границах водоохранных и прибрежных зон запрещаются:

1. размещение отвалов размываемых грунтов;
2. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
3. сбор и временное размещение отходов (кроме растительного грунта) предусмотрено за пределами прибрежной полосы в специально отведенном месте на расстоянии более 50 метров от уреза воды.

Заключительные положения.

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории устанавливаются границы полосы отвода размещения подземных инженерных сетей, зон с особыми условиями использования территорий, определены кадастровые кварталы, установлены смежные землепользователи.

Разработаны чертежи проекта межевания территории и чертеж планировки территории в масштабе 1:1000 на основе топографической съемки территории.