

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕР-
РИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАД. №35:23:0202054:90,
РАСПОЛОЖЕННОГО В Д. ЛЫСКОВО, ЧУРОВСКИЙ С/С,
ШЕКСНИНСКИЙ РАЙОН, ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

ТОМ I

Директор ООО «Градостроительные системы»

Снятков Я.С.

Исполнитель: ООО “Градостроительные системы”				
Авторский коллектив:				
п/п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия, и., о.	№№ раздела
1	Главный архитектор проектов		Снятков Я.С.	
2	Архитектор, кадастровый инженер		Шибаета А.А.	
3	Архитектор, кадастровый инженер		Сумарокова С.А.	

СПРАВКА ГАПа

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с действующими техническими регламентами, градостроительным регламентом, правилами, заданием на проектирование и руководящими материалами. Технические решения и мероприятия, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других строительных норм и ГОСТ'ов, действующих на территории Российской Федерации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта и прилегающих к нему территорий при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий и технических условий.

Главный архитектор проекта _____ Снятков Я.С.

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ:

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

I. МАТЕРИАЛЫ ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ:

- 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории (текстовая часть)**
- 2. Графическая часть**

№	Наименование карты	Лист	Масштаб
1	Основной чертеж планировки территории	ПП-1	1:1000

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

- 1. Текстовая часть**
- 2. Графическая часть**

№	Наименование карты	Лист	Масштаб
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	ПП-2	1:5000
2	Схема современного использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) со схемой комплексной оценки территории	ПП-3	1:1000
3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, организации улично-дорожной сети	ПП-4	1:1000
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ПП-5	1:1000
5	Разбивочный чертеж красных линий	ПП-6	1:1000
6	Схема сетей электроснабжения	ПП-ЭС	1:1000

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	5
ВВЕДЕНИЕ	7
1.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ НА ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	9
1.2. ПРОЕКТНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ, РАЗВИТИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	9
1.3. ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ, ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	10
1.3.1 ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	11
1.3.2 ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ	11
1.3.3 ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	12
1.4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	12
1.5. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА	12
За основу вертикальной планировки приняты схема уличной сети, а также топографическая основа территории проекта планировки. Рельеф местности преимущественно равнинный, имеет плавное понижение к южной части территории. Абсолютные отметки высот от 115 до 124 метров БС.	
1.6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	12
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	12
ВОДОСНАБЖЕНИЕ	13
ВОДООТВЕДЕНИЕ	14
ВОДООТВЕДЕНИЕ	14
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ	14

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. Договор на выполнение работ по подготовке проекта планировки с проектом межевания территории земельного участка с кад. № 35:23:0202054:90, расположенного в д.Лысково, Чуровский с/с, Шекснинский район, Вологодская область;

2. Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта планировки с проектом межевания территории земельного участка с кад. № 35:23:0202054:90, расположенного в д.Лысково, Чуровский с/с, Шекснинский район, Вологодская область

3. Топографическая основа в М 1:1000;

4. Генеральный план сельского поселения Чуровское, утвержденный Решением «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Чуровское» от 05.08.2016 г. №25»;

5. Правила землепользования и застройки сельского поселения Чуровское, утвержденные Решением «Об утверждении дополнений, внесенных в правила землепользования и застройки сельского поселения Чуровское» от 14.09.2016 г. №32;

6. Сведения о земельных участках, стоящих на государственном кадастровом учете. Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Вологодской области; Кадастровые планы территории.

ВВЕДЕНИЕ

Территория проекта межевания расположена в западной части д. Лысково Шекснинского муниципального района Вологодской области. Земельный участок стоит на государственном кадастровом учете с кадастровым номером 35:23:0202054:90. Участок ограничен: с восточной стороны существующей улицей, с северной стороны – береговой полосой Шекснинского водохранилища, с южной и западной – границей деревни Лысково.

Площадь участка в границах проектирования составляет 7,0 га.

Проект межевания территории в д. Лысково Шекснинского муниципального района Вологодской области разработан на основании задания на разработку градостроительной документации и выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
9. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
10. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
11. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
12. Постановление Правительства РФ от 01.12.2016 № 1276 «О порядке информационного взаимодействия государственной информационной системы ведения единой электронной картографической основы с информационными системами обеспечения градостроительной деятельности»;
13. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
14. Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
15. Постановление Правительства РФ от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»;
16. Постановление Правительства РФ от 12.10.2016 № 1037 «Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 октября 1996 г. № 1170»;
17. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
18. Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
19. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

20. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
21. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
22. Приказ Минстроя РФ от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
23. Приказ Минрегиона РФ от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационно-системы обеспечения градостроительной деятельности»;
24. Приказ Минрегиона РФ от 30.08.2007 № 86 «Об утверждении Порядка инвентаризации и передачи в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности органов местного самоуправления сведений о документах и материалах развития территорий и иных необходимых для градостроительной деятельности сведений, содержащихся в документах, принятых органами государственной власти и органами местного самоуправления»;
25. Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
26. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденные приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820;
27. СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
28. СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения";
29. СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы";
30. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);
31. Нормативы градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденные Постановлением Правительства Вологодской области от 11.04.2016 г. № 338;
32. Генеральный план сельского поселения Чуровское, утвержденный Решением «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Чуровское» от 05.08.2016 г. №25»;
33. Правила землепользования и застройки сельского поселения Чуровское, утвержденные Решением «Об утверждении дополнений, внесенных в правила землепользования и застройки сельского поселения Чуровское» от 14.09.2016 г. №32;
34. Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории.

Проект межевания выполнен на топографической основе М 1:1000, выполненной в МСК-35, балтийской системе высот, (ООО «АПБ-основа», 2018 год).

1.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ НА ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

В соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки сельского поселения Чуровское проектируемая территория находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-1).

1.2. ПРОЕКТНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ, РАЗВИТИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория проекта межевания расположена в западной части д. Лысково Шекснинского муниципального района Вологодской области. Земельный участок стоит на государственном кадастровом учете с кадастровым номером 35:23:0202054:90. Участок ограничен: с восточной стороны существующей улицей, с северной стороны – береговой полосой Шекснинского водохранилища, с южной и западной – границей деревни Лысково.

Площадь участка в границах проектирования составляет 7,0 га.

Территория свободна от застройки и покрыта кустарниковой растительностью.

Рельеф местности преимущественно равнинный, имеет плавное понижение к южной части территории. Абсолютные отметки высот от 115 до 124 метров БС.

Планировочные ограничения в границах проектируемой территории отсутствуют.

Результаты предпроектного исследования с информацией об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории и ограничениях ее использования представлены на «Схеме современного использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) со схемой комплексной оценки территории» (ПП-3) в составе проекта планировки территории.

Настоящим проектом планировки на данной территории предлагается:

Настоящим проектом планировки на данной территории предлагаются следующие изменения улично-дорожной сети:

- устройство главной улицы в жилой застройке, проходящей с юго-востока территории на север, а затем поворачивающей на запад. Кроме этого, с данной улицы обеспечивается транспортное соединение с существующей застройкой д. Лысково;

- проектируемые улицы в жилой застройке предусмотрены с учетом сложившегося рельефа данной местности.

Планировочная структура проектируемой территории развивается в соответствии с Генеральным планом города с соблюдением санитарных норм.

Предлагаемая проектом планировочная структура территории увязана со сложившейся застройкой и учитывает особенности рельефа данной местности.

Данным проектом предусматривается одноэтапное освоение данной территории на период строительства – 10 лет.

1.3. ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ, ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Данным проектом предусматривается строительство жилых зданий и плоскостных сооружений, данные по которым приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1.

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятия	Местоположение объекта (муниципальный район, поселение, городской округ, населенный пункт)	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Количественные характеристики	Зона размещения объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6
Объекты местного значения в области рекреации					
I очередь					
1	Детская (спортивная) площадка	д. Лысково (квартал №2)	Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации	2 объекта	Зона объектов прогулок и отдыха
Объекты местного значения в области жилищного строительства					
I очередь					
1	Индивидуальный жилой дом	д. Лысково (на территории проекта планировки)	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации/ Зоны с особыми условиями использования – не устанавливаются	35 индивидуальных жилых домов (инд. проект);	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Объекты местного значения в области транспортного обслуживания					
I очередь					
1	Улица №1	д. Лысково (на территории проекта планировки)	Характеристики объекта и определяются посредством разработки проектной документации/ Зоны с особыми условиями использования – не устанавливаются	Покрытие – асфальтобетон; Число полос – 2; Длина – 450,5 м;	Линейный объект
2	Улица №2	д. Лысково (на территории проекта планировки)	Характеристики объекта и определяются посредством разработки проектной документации/ Зоны с особыми условиями использования – не устанавливаются	Покрытие – асфальтобетон; Число полос – 2; Длина – 477,3 м;	Линейный объект
3	Проезд №1	д. Лысково (на территории проекта планировки)	Характеристики объекта и определяются посредством разработки проектной документации/ Зоны с особыми условиями использования – не устанавливаются	Покрытие – асфальтобетон; Число полос – 2; Длина – 280,9 м;	Линейный объект
4	Проезд №2	д. Лысково (на территории проекта планировки)	Характеристики объекта и определяются посредством разработки проектной документации/ Зоны с особыми условиями использования – не устанавливаются	Покрытие – асфальтобетон; Число полос – 2; Длина – 252,0 м;	Линейный объект
Объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры					
I очередь					
Электроснабжение					
1	КТП №1 – 10-0,4 кВ	д. Лысково (на территории проекта планировки)	Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации	Мощность – 1х400 кВ	Территория общего пользования
2	ВЛ – 0,4 кВ	д. Лысково (на территории проекта планировки)	Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации	Длина – 1149,6 м;	Линейный объект

1.3.1 ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планировочная структура проектируемой территории развивается в соответствии с Генеральным планом города, с соблюдением санитарных норм.

Предлагаемая проектом планировочная структура территории учитывает особенности рельефа данной местности.

Настоящим проектом планировки на данной территории предлагаются следующие изменения улично-дорожной сети:

- устройство главной улицы в жилой застройке, проходящей с юго-востока территории на север, а затем поворачивающей на запад. Кроме этого, с данной улицы обеспечивается транспортное соединение с существующей застройкой д. Лысково;

- проектируемые улицы в жилой застройке предусмотрены с учетом сложившегося рельефа данной местности.

Проектным решением предусмотрен подъезд ко всем жилым домам.

Также для удобного подъезда к земельным участкам, расположенным в глубине кварталов, данным проектом предусматриваются проезды, обеспечивающие транспортную доступность данных участков.

Данным проектом планируется сеть пешеходных дорожек, проходящих по всей территории проекта планировки, соединяющих между собой все проектируемые рекреационные зоны.

Таблица 1.3.1.1. Классификация существующей и проектируемой улично-дорожной сети

№	Наименование	Классификация, согласно СП 42.13330.2011
1	улица №1	Улицы и дороги местного значения, в жилой застройке
2	улица №2	Улицы и дороги местного значения, в жилой застройке
3	проезд №1	Улицы и дороги местного значения, проезды
4	проезд №2	Улицы и дороги местного значения, проезды

Расчет уровня автомобилизации

Хранение транспортных средств индивидуальных легковых автомобилей населения, проживающего в застройке индивидуальными отдельно стоящими и блокированными жилыми домами, предполагается на приусадебных участках.

Покрытие проезжей части и хозяйственных проездов запроектировано асфальтобетонное, покрытие тротуаров – из брусчатки и тротуарной плитки.

1.3.2 ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Данным проектом планируется размещение на территории 35 земельных участков для индивидуального жилищного строительства, соответственно ожидается увеличение численности населения до 105 человек, с учетом того, что средний состав семьи составляет 3 чел.

На проектируемой территории плотность населения составит 15 чел/га (105 чел / 7,0 га).

Данные по проектируемому жилому фонду приведены в таблице 1.3.2.1

Таблица 1.3.2.1.

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Этажность	Материал стен	Кол-во квартир	Сущест. / проект
Проектируемый жилой фонд						
1	Индивидуальный жилой дом	35	1-3	по проекту	35	проект.
	ВСЕГО:	35			35	

Общая площадь жилого фонда составит примерно 5250 м.кв., обеспеченность жилым фондом составит 50,0 м.кв./чел.

1.3.3 ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

В настоящий момент в границах проекта планировки объекты культурно-бытового обслуживания отсутствуют и данным проектом не предусматриваются. Предлагается использовать близлежащие объекты культурно-бытового обслуживания населения.

1.4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные технико-экономические показатели по территории проекта планировки в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерен	Современное сост. 2018 год	Проектное ре- шение
1. Территория				
	Площадь проектируемой территории - всего	га	7,0	7,0
	в том числе:			
	• зоны жилого назначения	га	-	4,3
	- зона застройки индивидуальными жилыми домами		-	4,3
	• рекреационные территории	га	-	0,3
	- зона объектов прогулок и отдыха		-	0,3
	• прочие территории	га	7,0	2,4
	- территории улиц, дорог, проездов в красных линиях		7,0	2,4
2. Население				
2.1	Численность населения	чел	-	105
2.2	Плотность населения	чел / га	-	15,0
3. Жилищный фонд				
3.1	Общая площадь жилых домов	м2 общей пло- щади квартир	-	5250
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	-	2
3.3	Сохранимый жилой фонд	м2 общ площ.	-	-
3.4	Новое жилищное строительство	м2 общ площ.	-	5250
	в том числе			
	• индивидуальные и малоэтажные жилые дома	м2 общ площ.	-	5250
	• средняя обеспеченность общей площадью жилого фонда	м2/чел.	-	50,0
4. Транспортная инфраструктура				
4.1	Протяженность улично-дорожной сети в красных линиях - всего	км	-	1,5
5. Инженерное оборудование и благоустройство территории				
5.1	Общая расчетная электрическая нагрузка	кВ	-	290,1

1.5. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

За основу вертикальной планировки приняты схема уличной сети, а также топографическая основа территории проекта планировки. Рельеф местности преимущественно равнинный, имеет плавное понижение к южной части территории. Абсолютные отметки высот от 115 до 124 метров БС.

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключаящими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

Отвод поверхностных вод будет осуществляться по твердому покрытию улиц в северо-западную часть территории. Сброс будет производиться по рельефу в овраг.

1.6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Существующее положение

На проектируемой территории существующие сети электроснабжения отсутствуют.

Проектное решение

Для электроснабжения вышеуказанных потребителей проектом предусматривается строительство КТП 10/0,4 кВ, а также строительство ВЛ-10 кВ (при необходимости выполнить ВЛЗ-10 кВ проводом СИП-2).

Расчет электрических нагрузок и выбор мощности трансформаторных подстанций приведен в таблице «Расчёт электрических нагрузок».

Подключение электрических нагрузок рекомендуется выполнить ВЛ – 0,4 кВ от проектируемой КТП 10/0,4 кВ.

При расчете электрических нагрузок учитывались требования ПУЭ (7 изд.), СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», РД34.20.185-95 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» с изменениями и дополнениями от 29.06.99 за №213 и «Рекомендаций по проектированию инженерного оборудования сельских населенных пунктов» часть 5.

Расчетные нагрузки на вводах общественно-коммунальных зданий принять по паспортам типовых и индивидуальных проектов.

Также для обеспечения надёжной работы электрооборудования потребителей предусматривается установка на вводе в здания:

- защитных устройств от импульсных перенапряжений,
- защитных устройств от временных перенапряжений и глубоких снижений напряжений,
- устройства защитного отключения.

В связи со значительным ростом электрических нагрузок должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

1. Строительство КТП 10/0,4 кВ.
2. Строительство ВЛ-10 кВ.

Основные показатели инженерных сетей

№ п/п	Наименование	Существ. положение	Проектируемые
			I очередь
1.	Общая расчетная нагрузка (кВ)	-	290,1
2.	Установленная мощность КТП- 10/0,4 кВ	-	400

Ведомость сооружений

№ п/п	Наименование	Длина, м
1	ВЛ- 0,4 кВ	1149,6

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Существующее положение

На проектируемой территории существующие сети водоснабжения отсутствуют.

Проектное решение

Водоснабжения потребителей предусматривается от индивидуальных скважин.

Противопожарные мероприятия

Количество одновременных пожаров в населенных пунктах определено по табл.5 СНиП 2.04.02 – 84. Количество одновременных пожаров - один расчетный пожар.

Наружное пожаротушение объектов города предусматривается от пожарных гидрантов, устанавливаемых в колодцах сети водопровода. Наружное пожаротушение объектов микрорайона предусматривается от автонасосов пожарных машин и гидрантов, установленных на сети водопровода. Внутреннее пожаротушение осуществляется от систем внутреннего водопровода зданий, с установкой кранов с цапкой и шлангов.

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Существующее положение

На проектируемой территории существующие сети водоотведения отсутствуют.

Проектное решение

Отведение сточных вод от жилых зданий проектируемой территории предусматривается в накопители (септики). Далее сточные воды вывозятся в места, согласованные с местными органами надзора.

Накопители сточных вод выполняются в виде колодцев. Накопитель изготавливается из железобетонных колец или цельносварной из металлического листа. Сверху снабжается утепленной крышкой с термоизолирующей прослойкой из минеральной ваты или пенопласта, по контуру рекомендуется изолировать утеплителем. Рабочий объем накопителя должен быть не менее двухнедельного расхода сточных вод. К накопителю должна быть предусмотрена возможность подъезда ассенизационной машины.

В качестве технических решений предлагается использовать для групп домов модульные очистные станции ККВ.

Отведение дождевых сточных вод выполняется отдельно с бытовыми сточными водами – открытой сетью, кюветов и канав вдоль улиц и дорог.

Станции биологической очистки ККВ

Установка водоочистки хозяйственно-бытовых стоков ККВ состоит из моноблоков или контейнеров-модулей, образующих: блок механической водоочистки. Блок емкостей с доочисткой и вспомогательных помещений.

Технология сочетает анаэробно-аэробные процессы, использование взвешенного и прикрепленного биоценозов, биосорбцию и фильтрацию.

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Существующее положение

На проектируемой территории существующие сети водоотведения отсутствуют.

Проектное решение

Отведение сточных вод от жилых зданий проектируемой территории предусматривается в накопители (септики). Далее сточные воды вывозятся в места, согласованные с местными органами надзора.

Накопители сточных вод выполняются в виде колодцев. Накопитель изготавливается из железобетонных колец или цельносварной из металлического листа. Сверху снабжается утепленной крышкой с термоизолирующей прослойкой из минеральной ваты или пенопласта, по контуру рекомендуется изолировать утеплителем. Рабочий объем накопителя должен быть не менее двухнедельного расхода сточных вод. К накопителю должна быть предусмотрена возможность подъезда ассенизационной машины.

В качестве технических решений предлагается использовать для групп домов модульные очистные станции ККВ.

Отведение дождевых сточных вод выполняется отдельно с бытовыми сточными водами – открытой сетью, кюветов и канав вдоль улиц и дорог.

Станции биологической очистки ККВ

Установка водоочистки хозяйственно-бытовых стоков ККВ состоит из моноблоков или контейнеров-модулей, образующих: блок механической водоочистки. Блок емкостей с доочисткой и вспомогательных помещений.

Технология сочетает анаэробно-аэробные процессы, использование взвешенного и прикрепленного биоценозов, биосорбцию и фильтрацию.

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Существующее положение

На проектируемой территории существующие сети теплоснабжения отсутствуют.

Проектное решение

В индивидуальных жилых домах застройки предусматриваются системы индивидуального отопления и горячего водоснабжения от отопительных котлов - электрических/твердотопливных/дизельных.