

Утвержден
постановлением Администрации
городского поселения поселка Шексна
от _____ № _____

**Проект по внесению изменений в проект
планировки территории в п. Шексна,
д. Митенино**

Материалы по обоснованию

Вологда
2021 г.

Состав проекта планировки территории.

Книга 1. Основная часть.

Текстовая часть.

Графическая часть:

- 1. Чертеж красных линий. М 1:2000.*
- 2. Границы существующих элементов планировочной структуры. М 1:2000.*
- 3. Границы планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000.*
- 4. Границы зон существующего размещения объектов капитального строительства. М 1:2000.*
- 5. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000.*

Книга 2. Материалы по обоснованию.

Текстовая часть.

Графическая часть:

- 1. Карта с отображением границ элементов планировочной структуры.*
- 2. Схема утвержденного проекта планировки территории. М 1:2000.*
- 3. Схема проекта по внесению изменений в проект планировки территории. М 1:2000.*
- 4. Схема существующих объектов капитального строительства и линейных объектов. М 1:2000.*
- 5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000.*
- 6. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000.*
- 7. Профили улиц. М 1:100.*
- 8. Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:2000*

Приложения:

- 1. Исходно-разрешительная документация*

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	5
2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам, правилам землепользования и застройки	6
2.1. Учреждения обслуживания..	7
2.2. Благоустройство..	7
2.3. Объекты инженерной инфраструктуры.	9
2.4. Транспортная инфраструктура..	13
3. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.	14
4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	16
5. Основные технико-экономические показатели.	17
6. Обоснование очередности планируемого развития территории.	19
ПРИЛОЖЕНИЯ	20

Введение

Проект по внесению изменений в проект планировки территории в поселке Шексна разработан ООО «Научно-производственное объединение «Абрис»» в 2021 году по договору с заказчиком.

Проект разработан с учетом требований законодательства:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с последующими изменениями);
- приказа Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с последующими изменениями);
- постановления Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 года № 338 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области» (с последующими изменениями);
- постановления Правительства Вологодской области от 28 декабря 2020 года № 1534 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения поселок Шексна Шекснинского муниципального района Вологодской области» (с последующими изменениями);
- постановления «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения поселок Шексна №103 от 25 августа 2011 года «О подготовке проекта планировки территории городского поселения п. Шексна» от 13 января 2022 года № 9.

Настоящий проект разработан на топографической съемке в масштабе 1:2000 в государственной системе координат МСК-35 и Балтийской системе высот, выполненной ООО «Проект» в мае 2021 года.

Общая площадь проекта планировки составляет 21,2490 га.

1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства

Городское поселение пос. Шексна входит в состав Шекснинского муниципального района Вологодской области и является его административным центром.

Шексна находится на юге Вологодской области, на расстоянии 83 км от областного центра г. Вологды и связан с ней шоссейной и железной дорогами. Через поселок проходят: автомобильная дорога федерального значения Вологда - Новая Ладога, Волго-Балтийский водный путь, Северная железная дорога (станции Шексна, Чебсара, Шеломово).

Проектируемая территория расположена в юго-восточной части поселка Шексна.

В границах проекта по внесению изменений в проект планировки территории объекты капитального строительства, объекты, подлежащие сносу, а также объекты незавершенного строительства отсутствуют.

В пределах территории проекта планировки отсутствуют зоны санитарной охраны источников водоснабжения, зоны подтопления территории, водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы.

Объекты культурного наследия и границы территорий объектов культурного наследия на территории проекта планировки отсутствуют.

Архитектурно-планировочное решение рассматриваемой территории выполнено с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических требований: соблюдаются противопожарные, санитарные разрывы между зданиями и сооружениями, выполняется инсоляция территорий детских игровых площадок, жилых домов.

Общая площадь территории в границах проекта планировки составляет 21,2490 га.

В целом рассматриваемая территория предназначена для размещения участков для индивидуального жилищного строительства.

На территории, предназначенной для индивидуального жилищного строительства, размещается 123 индивидуальных жилых дома (всего, после внесения изменений в «Проект планировки в п. Шексна, д. Митенино»), общей площадью до 400 м².

При подсчете количества жителей принят коэффициент семейственности равный 3.

Общее количество жителей составляет 369 чел.

Плотность населения – 17 чел/га

Площадь территории в границах проекта по внесению изменений в проект планировки территории составляет 9,08996 га, из них:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами – 6,94786 га;
- зона обслуживания жилой застройки – 0,05677 га;
- зона инженерно-транспортной инфраструктуры – 1,79891 га;
- зона отдыха (рекреации) – 0,28642 га.

2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам, правилам землепользования и застройки

Проектом определены предполагаемые технико-экономические характеристики для определения нагрузки на инженерные коммуникации, выполнены расчеты водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Более детальная проработка объектов застройки производится на стадии рабочего проектирования после получения градостроительных планов на земельные участки и уточнения технико-экономических характеристик, объемно-планировочного и конструктивного решения объектов строительства.

Технико-экономические показатели по застройке приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Технико-экономические показатели по застройке

Наименование	Значение	Требование градостроительных регламентов
Площадь проекта по внесению изменений в проект планировки территории	90899,6 м ²	
Площадь застройки (ориентировочно)	5626,6 м ²	
Плотность застройки	0,62 тыс. м ² /га.	Максимальная плотность застройки 1,2 тыс. м ² /га.
Количество домов	53	
Этажность	2 этажа	
Общая площадь (ориентировочно)	18567,8 м ²	
Удельный вес озеленённых территорий (ориентировочно, включая газоны и посадки на придомовых участках)	71811,2 м ² - 79%	Удельный вес озеленённых территорий – не менее 65%.

2.1. Учреждения обслуживания

Проектом планировки территории не предусматривается размещение новых учреждений обслуживания.

Услугами периодического и эпизодического обслуживания население территории проекта планировки будет обеспечиваться существующими и планируемыми объектами социальной инфраструктуры района, поселка Шексны в целом.

2.2 Благоустройство

Изыскательские работы для разработки проекта планировки территории выполнены ООО «Проект» в соответствии с техническим заданием. Полевые и камеральные работы выполнены в соответствии с требованиями СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Система

координат - МСК-35. Система высот – Балтийская. Горизонтالي проведены через 0.5м.

Рельеф местности преимущественно ровный без ярко выраженного уклона. Перепад высот на всей территории проекта по внесению изменений в проект планировки территории составил до 10 метров.

На основании требований приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 740/пр разработка схемы вертикальной планировки территории не требуется. Максимальный уклон местности в границах проекта по внесению изменений в проект планировки территории составил менее 3%.

Проект планировки территории решен с учетом существующей застройки, а также обеспечения санитарных и противопожарных норм.

Благоустройство территории предусматривает устройство тротуаров, озеленения вдоль основных улиц, оборудование детской площадки для игр и отдыха, устройство площадок для мусорных контейнеров.

Проект планировки предлагает формирование комплекса насаждений общего пользования. Зеленая зона улично-дорожной сети предназначена для потребностей жителей в различных видах отдыха. Озеленение улиц и проездов обеспечит защиту жилых домов и садовых участков от шума, пыли, излишней инсоляции в летний период.

Общая площадь зеленых насаждений общего пользования в границах проекта планировки территории составляет 8768,2 м². Таким образом, площадь зеленых насаждений на одного человека составляет 24 м². Площадь зеленых насаждений общего пользования в границах проекта по внесению изменений в проект планировки территории составляет 5362,3 м².

При озеленении детских игровых площадок и территорий детских садов исключается применение колючих деревьев и кустарников, предпочтение следует отдать декоративным породам с разнообразной окраской листвы (клен, вяз, рябина, ясень и т. д.).

2.3 Объекты инженерной инфраструктуры

Инженерное обеспечение проектируемого района запроектировано согласно предварительных технических условий служб поселка и предполагается от существующих сетей. Проектируемая застройка подключается к сетям водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и газоснабжения. Вынос существующих инженерных сетей с территории застройки не требуется.

Охранные зоны от инженерных коммуникаций приняты в соответствии с приложением «Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства» к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с последующими изменениями).

Водоснабжение для проектируемой застройки планируется от существующих централизованных сетей водопровода. Среднесуточный расход воды (с учетом на полив) составляет – 263,98 куб.м/сут.

Водоотведение для проектируемой застройки планируется в существующие централизованные сети канализации. Отвод ливневых стоков со скатной кровли осуществляется по наружным водостокам на рельеф. На момент разработки проекта планировки незастроенная территория имеет возможность подключения к централизованной системе канализации с отводом стоков через канализационную насосную станцию на очистные сооружения. Точки присоединения к водопроводу и канализации определяются на стадии проектной документации.

Расчет водопотребления и водоотведения.

Расчет выполнен в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Норма водопотребления принята в соответствии с требованиями таблиц 1-3 СНиП 2.04.02-84 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" (СП 31.13330.2012):

- 160 л/сут на одного человека в проектируемой жилой застройке, с внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями.

Исходные данные: 123 многоквартирных жилых домов.

Количество жителей – 369 человек.

Площадь тротуаров и проездов – 30219,1 м².

Площадь зеленых насаждений общего пользования – 8768,2 м².

Ориентировочная площадь газонов и других посадок на придомовых участках :

39 домов – по 200 м², 84 дом по 400 м².

Расходы воды и сточных вод по проекту планировки приведены в Таблице 2.

Расчётные показатели водопотребления и водоотведения

Таблица 2

№ п/п	Наименование Потребителя	Ед. изм.	1 этап строительства							Примечания
			Кол-во	Водопотребление		Водоотведение		Безвозвратные потери м ³ /сут	В септик, жиже-сборн. м ³ /сут	
				Норма потр. л/сут	Суточ. расход м ³ /сут	Норма отвед. л/сут.	Суточ. расход м ³ /сут.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	18
1.	Жители, проживающие в домах, оборудованных водопроводом,	чел	369	160	59,04	160	59,04	-		

	канализацией и с газовыми водонагревателями.									
3	Полив тротуаров и проездов	м ²	30219,1	0,3	9,07	-	-	9,07		
4	Полив газонов и цветников общего пользования	м ²	8768,2	4	35,07			35,07		
5	Полив газонов на придомовых участках	м ²	400* 84+200 *39	4	160,8			160,8		
	Итого по проекту планировки				263,98		59,04	204,94		

Среднесуточный расход воды (с учетом на полив) составляет:

На проект – 263,98 куб.м/сут.

Расчётные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в сутки наибольшего водопотребления, исходя из формулы: $Q_{сут.мах} = K_{сут.мах} \times Q_{ср}$ (п. 5.2 СП 31.13330), где $K_{сут.мах}=1,2$ составят:

Суточный расход для ИЖС - $Q_{1сут.мах} = 1,2 \times 59,04 + 204,94 = 70,85 + 220,92 = 275,79$ куб.м/сут.

Необходимая мощность водоисточника определяется из следующей формулы:

$Q_{ист.} = [Q_{сут.мах} / 24 + 10 \times 3,6] \times 1,1$, где

$Q_{сут.мах}$ - расход воды в сутки максимального водопотребления, куб.м /сут.

10 - расход воды на наружное пожаротушение в одну струю, здания одноэтажные, л/с ;

3,6 – коэффициент перевода с в куб.м /час ;

1,1 – коэффициент запаса;

24– суточная продолжительность работы, час.

Требуемый расход из водоисточника по расчету получается:

$Q_{ист.} = [275,79 / 24 + 10 \times 3,6] \times 1,1 = 47,49$ куб.м /час.

Газоснабжение индивидуальных жилых домов предполагается от газопровода высокого давления.

Расчет расхода газа.

Исходные данные: Проект по внесению изменений в проект планировки территории в п. Шексна д.Митенино.

Газ используется на отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление.

В индивидуальных жилых домах к установке приняты газовые настенные двухконтурные котлы мощностью 24 и 30кВт.

Пищеприготовление на электроплитах.

Расчетный часовой расход газа:

$$V=k*q*n, \text{ м}^3/\text{ч}$$

где k – коэффициент одновременности, принимается по таблице 5 СП 42-101-2003;

q , м³/ч - номинальный расход газа прибором, принимаемый по техническим характеристикам прибора:

- расход газа на котел мощностью 24кВт $q_k=2,73$ м³/ч;

- расход газа на котел мощностью 30кВт $q_k=3,52$ м³/ч;

- n – количество домов.

Расчет расхода газа:

Индивидуальные жилые дома 120 м² – 84 шт (котлы 30 кВт).

Индивидуальные жилые дома 60 м² - 39 шт.(котлы 24 кВт)

Расчетный часовой расход газа на газовые котлы:

$$V_k=0,85*(3,52*84+2,73*39)=341,83 \text{ м}^3/\text{ч}$$

Расчетный часовой расход газа

$$V=341,83 \text{ м}^3/\text{ч}$$

При выполнении расчета использован СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Электроснабжение проектируемой территории, осуществляется по кабельным линиям 0,4 кВ. Выполняется согласно технических условий.

Расчет потребности электроснабжения объекта

Расчет ведется согласно СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и монтажу электроустановок жилых и общественных зданий» табл. 6.3.

Расчет приведен на коттеджи с электроплитами – 123 штук

Коэффициент одновременности 0,169

Нагрузка на коттедж – 15 кВт

$123 \times 15 \times 0,169 = 311,8$ кВт

Требуемая нагрузка 311,8 кВт

2.4 Транспортная инфраструктура

Планировочная структура кварталов носит нерегулярный характер, сетка проектируемых улиц и проездов увязана с существующей улично-дорожной сетью.

Улично-дорожная сеть в границах проекта по внесению изменений в проект планировки территории представлена на севере участка ул. Беговой, с южной стороны – существующей грунтовой дорогой местного значения ул. Луговой, на востоке – ул. Кадыкова районного значения, а на западе – ул. Никольской районного значения. Далее транспортная сеть представлена внутриквартальными проездами.

Проектом по внесению изменений в проект планировки территории предусматривается устройство поперечных профилей шириной в красных линиях от 12,25 до 22 м.

Поперечные профили улиц, ограничивающих элементы планировочной структуры, взяты на основании утвержденного проекта планировки территории

Хранение личного автотранспорта предусматривается в границах индивидуальных земельных участков.

2. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) должны быть конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Превентивные меры по снижению возможных потерь и ущерба, уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций осуществляются по направлениям:

инженерная защита территории - включает строительство и использование защитных сооружений различного назначения. Противорадиационные укрытия (ПРУ) должны обеспечивать защиту людей от поражающих факторов при ЧС природного и техногенного характера: катастрофического затопления, аварийно-химических и бактериологических опасных веществ, радиоактивных продуктов и ионизирующих излучений этих продуктов, высоких температур и продуктов горения при пожарах, от обрушения зданий и сооружений при взрывах.

повышение физической стойкости объектов к воздействию поражающих факторов при авариях, природных и техногенных катастрофах;

оповещение населения - создание и использование систем своевременного оповещения населения, персонала объектов и органов управления;

организационные меры - охрана труда и соблюдение техники безопасности, поддержание в готовности убежищ и укрытий, санитарно-эпидемические и ветеринарно-противоэпизоотические мероприятия, заблаговременное отселение или эвакуация населения из неблагоприятных и потенциально опасных зон, обучение населения, поддержание в готовности органов управления и сил ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Организация работы по предупреждению чрезвычайных ситуаций в масштабах страны осуществляется в настоящее время в рамках Федеральной целевой программы "Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Российской Федерации до 2010 года» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2006 г. № 1).

Предупреждение ЧС проводится по следующим направлениям:

мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;

рациональное размещение производительных сил по территории района с учетом природной и техногенной безопасности;

предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;

предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;

разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;

подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;

декларирование промышленной безопасности;

лицензирование деятельности опасных производственных объектов;

страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;

проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;

государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;

информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;

подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Ближайшая специализированная пожарно-спасательная часть 16 по охране поселок Шексна ФГКУ "2 ОФПС по Вологодской области" расположена по адресу Вологодская область, Шекснинский район, поселок Шексна, Исполкомовская улица, 3 на расстоянии 1,7 км от территории проекта планировки.

В связи с тем, что проектируемые улицы являются улицами местного значения, схема эвакуационных путей и завалов (желтых линий) данным проектом не предусматривается по СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (с Изменением № 1).

3.Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Настоящим проектом предусмотрены следующие архитектурно-планировочные и инженерно-технические мероприятия:

- функциональное зонирование территории;
- развитие улично-дорожной сети;
- благоустройство, озеленение участка проектирования;

- организация отвода поверхностных вод открытым типом для отвода дождевой воды;

- создание санитарно-защитных и охранных зон от нормируемых объектов.

Проектные решения направлены на обеспечение экологической безопасности и создание благоприятной среды жизнедеятельности человека.

Оптимизация экологической обстановки при разработке документации по планировке территории достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, её инженерного обустройства и благоустройства.

Территория проекта планировки расположена за пределами санитарно-защитных зон промышленных предприятий. На рассматриваемых земельных участках присутствуют охранные зоны инженерных сетей.

Планировка территории разработана с учетом санитарных разрывов между зданиями, требованиями к инсоляции. Размещение производственных объектов на территории проекта планировки не предусмотрено.

Очистка территории от твердых коммунальных отходов и мусора планируется осуществлять путем сбора специализированным транспортом в определенный установленный договором временной период с вывозом на полигон ТКО. Проектом предусматривается выделение 3 площадок для установки мусороконтейнеров.

На территории объекта отсутствуют производственные процессы, являющиеся источниками значительного шумового воздействия.

На территории проекта планировки наблюдается естественное понижение рельефа в сторону улицы Беговой.

5. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В П.ШЕКСНА, Д.МИТЕНИНО			

1. ТЕРРИТОРИЯ			
1	Площадь территории проектирования, всего	м ²	212490,0
1.1	Площадь кварталов	м ²	173502,7
1.2	Территория объектов пешеходно-транспортной инфраструктуры (тротуары и проезды)	м ²	30219,1
1.3	Территории озеленения (газоны)	м ²	8768,2
2. ЗДАНИЯ			
2.1	Индивидуальные жилые дома (всего, после внесения изменений в «Проект планировки в п. Шексна, д. Митенино»)	шт.	123
2.2	Площадь застройки	м ²	12157,4
2.3	Общая площадь	м ²	40119,4
2.4	Проектируемые нагрузки инженерной сети - водоснабжение - газоснабжение - электроснабжение	м ³ /сут м ³ /ч кВт	263,98 341,83 311,8
ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В П.ШЕКСНА, Д.МИТЕНИНО			
1. ТЕРРИТОРИЯ			
1	Площадь территории проектирования, всего	м ²	90899,6
1.1	Площадь кварталов	м ²	72575,5
1.2	Территория объектов пешеходно-транспортной инфраструктуры (тротуары и проезды)	м ²	12961,8
1.3	Территории озеленения (газоны)	м ²	5362,3
2. ЗДАНИЯ			
2.1	Индивидуальные жилые дома	шт.	53
2.2	Площадь застройки	м ²	5626,6
2.3	Общая площадь	м ²	18567,8

6. Положение об очередности планируемого развития территории

Обоснование очередности планируемого развития территории не требуется.
Строительство ведется в одну очередь.



Элементы планировочной структуры
в границах проекта по внесению изменений в
проект планировки территории

- территория квартала
- территории общего пользования (улично-дорожная сеть)
- территории общего пользования (рекреационные зоны)

Условные обозначения:

- Граница проекта планировки территории
- Граница проекта по внесению изменений в проект планировки территории
- Красные линии

						9-2021-20			
						Проект по внесению изменений в проект планировки территории в п. Шексна, д. Митенино			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Тимофеева					ППТ	1	8
ГАП		Шамарина							
Н/контр.		Курсанов							
						Карта с отображением границ элементов планировочной структуры	ООО НПО "Абрис"		



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	ПЛОЩАДКИ:	ДВОР:	проект
1.	ПЛОЩАДКА:	ДВОР1: 36кв, 90чел	проект
	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ	63 кв.м	66.92 кв.м
	СПОРТ. ПЛОЩАДКА	+2.0	180 кв.м
	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СУШКИ БЕЛЬЯ	+0.3	27 кв.м
	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА	+0.1	9 кв.м
	АВТОСТОЯНКА	+2/25	7 м.м
2.	ПЛОЩАДКИ:	ДВОР2: 42кв, 105чел	проект
	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ	+0.7	73 кв.м
	СПОРТ. ПЛОЩАДКА	+2.0	210 кв.м
	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СУШКИ БЕЛЬЯ	+0.3	31.5 кв.м
	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА	+0.1	10.5 кв.м
	АВТОСТОЯНКА	+2/25	8 м.м
3.	ПЛОЩАДКИ:	ДВОР3: 30кв, 75чел	проект
	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ	+0.7	52.5 кв.м
	СПОРТ. ПЛОЩАДКА	+2.0	150 кв.м
	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СУШКИ БЕЛЬЯ	+0.3	22.5 кв.м
	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА	+0.1	7.5 кв.м
	АВТОСТОЯНКА	+2/25	6 м.м
4.	ПЛОЩАДКИ:	ДВОР4: 42кв, 105чел	проект
	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ	+0.7	73 кв.м
	СПОРТ. ПЛОЩАДКА	+2.0	210 кв.м
	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СУШКИ БЕЛЬЯ	+0.3	31.5 кв.м
	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА	+0.1	10.5 кв.м
	АВТОСТОЯНКА	+2/25	8 м.м
5.	ПЛОЩАДКИ:	ДВОР5: 36кв, 90чел	проект
	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ	+0.7	63 кв.м
	СПОРТ. ПЛОЩАДКА	+2.0	180 кв.м
	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СУШКИ БЕЛЬЯ	+0.3	27 кв.м
	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА	+0.1	9 кв.м
	АВТОСТОЯНКА	+2/25	7 м.м
6.	ПЛОЩАДКИ:	ДВОР6: 60кв, 150чел	проект
	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ	+0.7	105 кв.м
	СПОРТ. ПЛОЩАДКА	+2.0	300 кв.м
	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СУШКИ БЕЛЬЯ	+0.3	45 кв.м
	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА	+0.1	15 кв.м
	АВТОСТОЯНКА	+2/25	12 м.м
7.	ПЛОЩАДКИ:	ДВОР7: 120кв, 300чел	проект
	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ	+0.7	210 кв.м
	СПОРТ. ПЛОЩАДКА	+2.0	600 кв.м
	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СУШКИ БЕЛЬЯ	+0.3	90 кв.м
	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА	+0.1	30 кв.м
	АВТОСТОЯНКА	+2/25	24 м.м
8.	ПЛОЩАДКИ:	ДВОР8: 69кв, 172чел	проект
	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ	+0.7	120.4 кв.м
	СПОРТ. ПЛОЩАДКА	+2.0	344 кв.м
	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СУШКИ БЕЛЬЯ	+0.3	51.6 кв.м
	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА	+0.1	17.2 кв.м
	АВТОСТОЯНКА	+2/25	14 м.м

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	кол-во
1	36 квартирный жилой дом	2
2	42 квартирный жилой дом	2
3	30 квартирный жилой дом	1
4	60 квартирный жилой дом	1
5	120 квартирный жилой дом	1
6	69 квартирный жилой дом	1
7	Блокированные жилые дома с пристроенным гаражем из 4-х блоков	4
8	Индивидуальный жилой дом	69
9	Детский сад	1
10	Общественные здания торгового назначения	3
11	Блокированные жилые дома с пристроенным гаражем из 14-х блоков	1
12	Блокированные жилые дома с пристроенным гаражем из 2-х блоков	1
13	Блокированные жилые дома с пристроенным гаражем из 11-и блоков	1
14	Комплексная трансформаторная подстанция	3
15	Локальные очистные ливневой канализации.	1

Условные обозначения:

- Граница проекта планировки территории
- Граница проекта по внесению изменений в проект планировки территории
- Красные линии

Ведомость обеспеченности района машиноместами

№ п/п	НАЗНАЧЕНИЕ	КОЛ-ВО м/м
1	Машиноместа для постоянного хранения автомобилей	127
2	Машиноместа для временного хранения автомобилей (гостевые)	95
3	Машиноместа для посетителей общественно-торговых и детских-дошкольных сооружений	56

Примечание: в ведомости не учтены машиноместа для частных домовладений (Коттеджная застройка) и блокированной застройки с встроенными или пристроенными гаражами.

9-2021-20

Проект по внесению изменений в проект планировки территории в п. Шексна, д. Митенино

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							ППТ	2	8
ГАП						Схема утвержденного проекта планировки территории. М 1:2000	ООО НПО "Абрис"		
Н/контр.									

Формат А2



№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В П.ШЕКСНА, Д.МИТЕНИНО			
1. ТЕРРИТОРИЯ			
1	Площадь территории проектирования, всего	м ²	212490,0
1.1	Площадь кварталов	м ²	173502,7
1.2	Территория объектов пешеходно-транспортной инфраструктуры (тротуары и проезды)	м ²	30219,1
1.3	Территории озеленения (газоны)	м ²	8768,2
2. ЗДАНИЯ			
2.1	Индивидуальные жилые дома (всего, после внесения изменений в «Проект планировки в п. Шексна, д. Митенино»)	шт.	123
2.2	Площадь застройки	м ²	12157,4
2.3	Общая площадь	м ²	40119,4
ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В П.ШЕКСНА, Д.МИТЕНИНО			
1. ТЕРРИТОРИЯ			
1	Площадь территории проектирования, всего	м ²	90899,6
1.1	Площадь кварталов	м ²	72575,5
1.2	Территория объектов пешеходно-транспортной инфраструктуры (тротуары и проезды)	м ²	12961,8
1.3	Территории озеленения (газоны)	м ²	5362,3
2. ЗДАНИЯ			
2.1	Индивидуальные жилые дома	шт.	53
2.2	Площадь застройки	м ²	5626,6
2.3	Общая площадь	м ²	18567,8

Условные обозначения:

- Граница проекта планировки территории
- Граница проекта по внесению изменений в проект планировки территории
- Красные линии

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	
1	Индивидуальный жилой дом	123
2	Детская площадка	1
3	Площадки для мусорных контейнеров	3
4	Комплексная трансформаторная подстанция	3

9-2021-20					
Проект по внесению изменений в проект планировки территории в п. Шексна, д. Митенино					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГАП					
Н/контр.					
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
Схема проекта по внесению изменений в проект планировки территории. М 1:2000				ППТ	3
				Листов	8
ООО НПО "Абрис"					



Условные обозначения:

- Граница проекта планировки территории
- Граница проекта по внесению изменений в проект планировки территории
- Красные линии
- Границы существующих ОКС
- Границы объектов незавершенного строительства

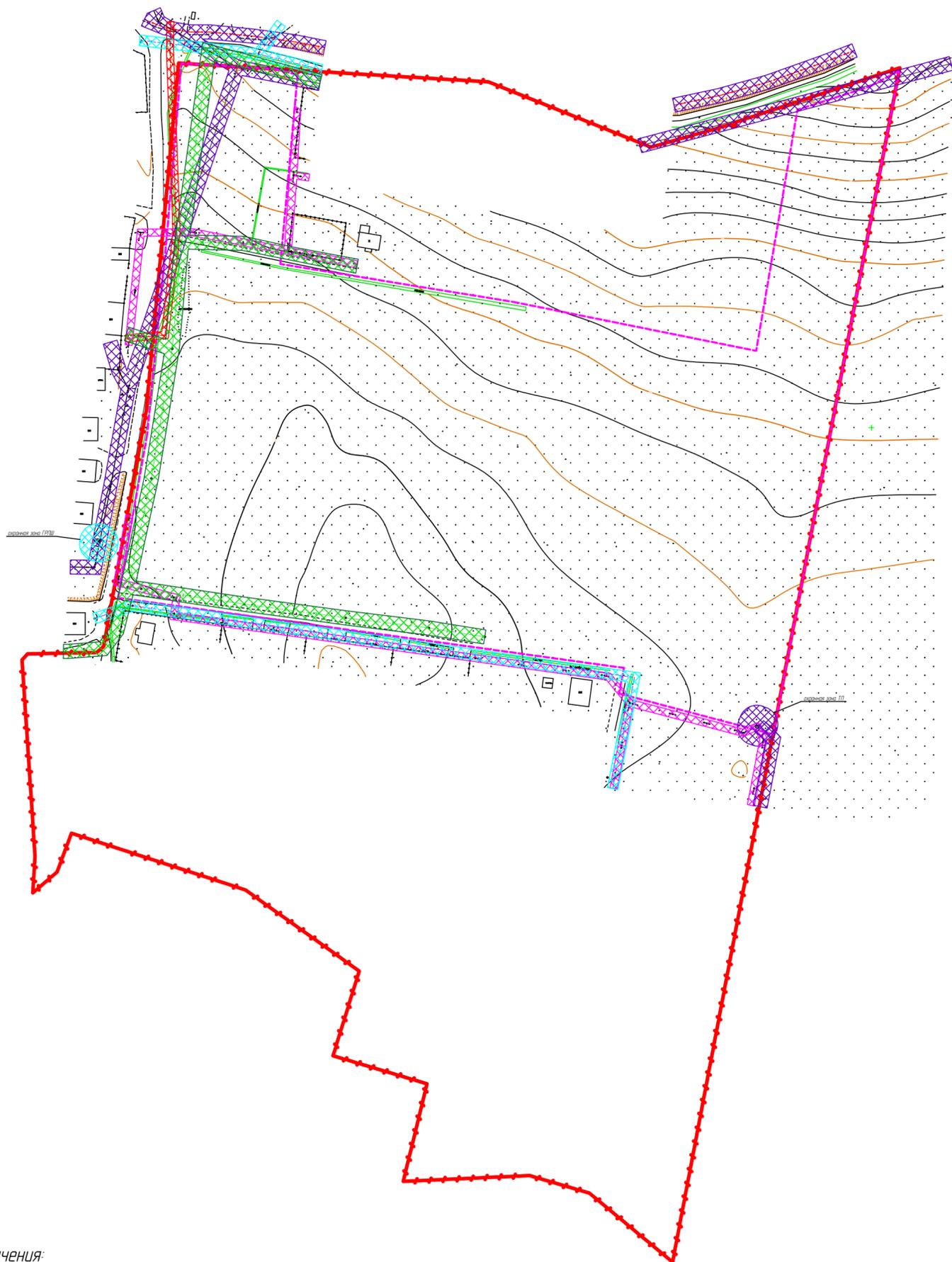
Условные обозначения существующих линейных объектов

Наименование	Обозначение
Водопровод	
Газ	
Электроснабжение 0,4 кВт	
Электроснабжение свыше 0,4 кВт	

Примечание:

В границах проекта по внесению изменений в проект планировки территории объекты капитального строительства, объекты, подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам отсутствуют.

						9-2021-20			
						Проект по внесению изменений в проект планировки территории в п. Шексна, д. Митенино			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							ППТ	4	8
ГАП							ООО НПО "Адрис"		
Н/контр.						Схема существующих объектов капитального строительства и линейных объектов. М 1:2000			



Условные обозначения:

- Граница проекта планировки территории
- Граница проекта по внесению изменений в проект планировки территории
- охранная зона водопровода
- охранная зона газопровода
- охранная зона сетей электроснабжения 0,4 кВ
- охранная зона сетей электроснабжения свыше 0,4 кВ
- охранная зона линии связи

Условные обозначения существующих линейных объектов

Наименование	Обозначение
Водопровод	
Газ	
Электроснабжение 0,4 кВ	
Электроснабжение свыше 0,4 кВ	
Линии связи	

						9-2021-20			
						Проект по внесению изменений в проект планировки территории в п. Шексна, д. Митенино			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							ППТ	5	8
ГАП						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000	ООО НПО "Абрис"		
Н/контр.									



Условные обозначения:

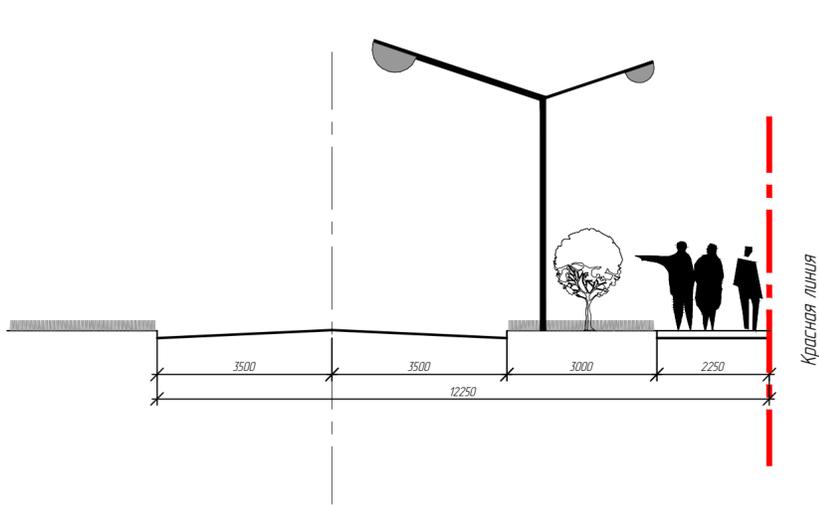
- Граница проекта планировки территории
- Граница проекта по внесению изменений в проект планировки территории
- Красные линии
- Основная пешеходная связь
- Основная сеть движения личных автотранспортных средств

Экспликация зданий и сооружений

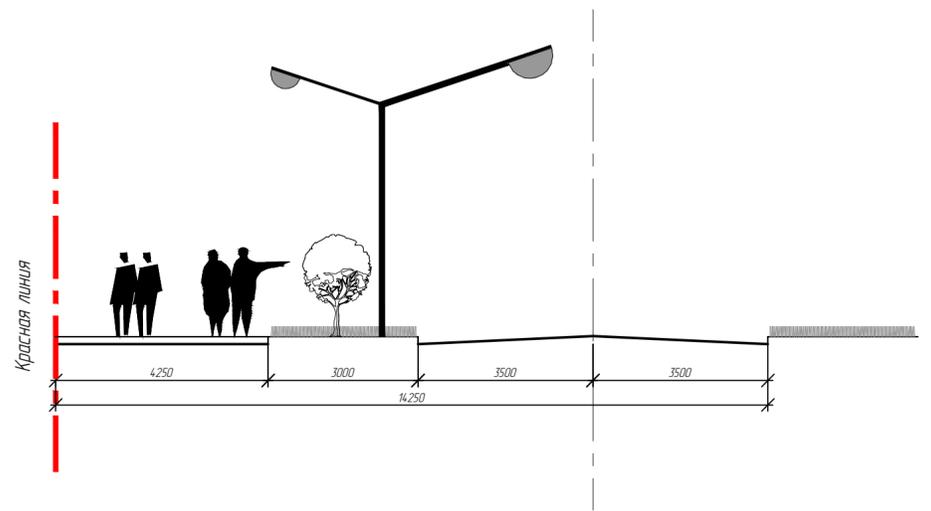
№	Наименование	
1	Индивидуальный жилой дом	123
2	Детская площадка	1
3	Площадки для мусорных контейнеров	3
4	Комплексная трансформаторная подстанция	3

						9-2021-20			
						Проект по внесению изменений в проект планировки территории в п. Шексна, д. Митенино			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разрад.							ППТ	6	8
ГАП									
Н/контр.						Схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000			ООО НПО "Адрес"

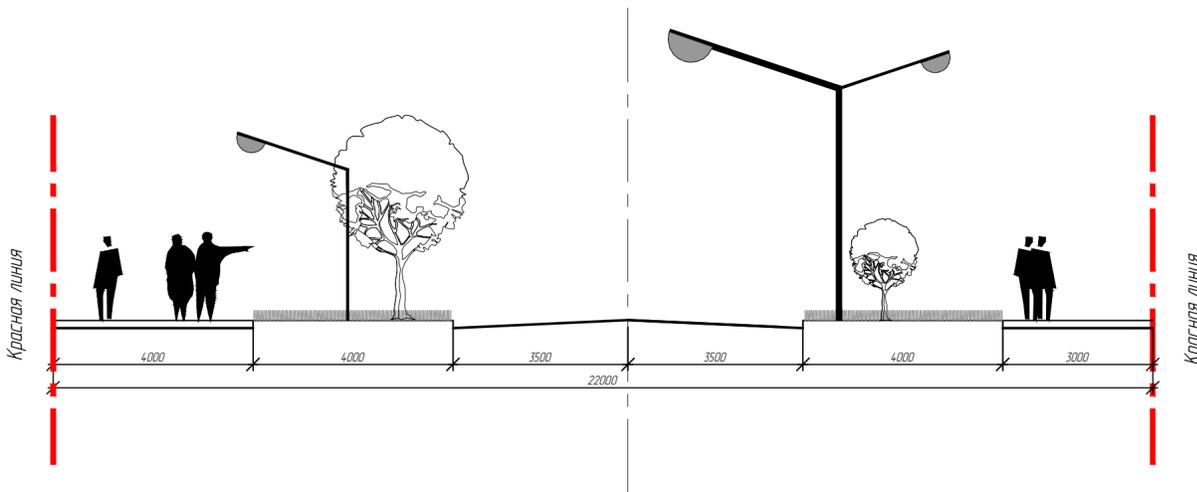
ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ
Улицы районного значения 1



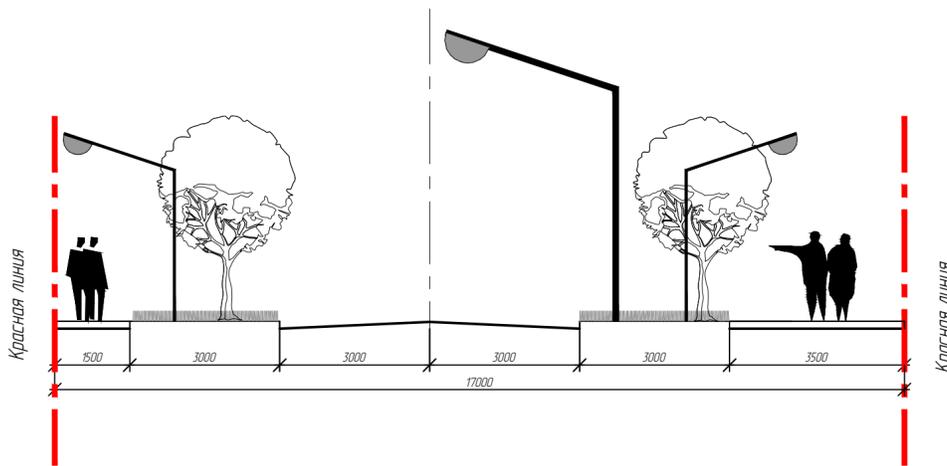
ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ
Улицы районного значения 2



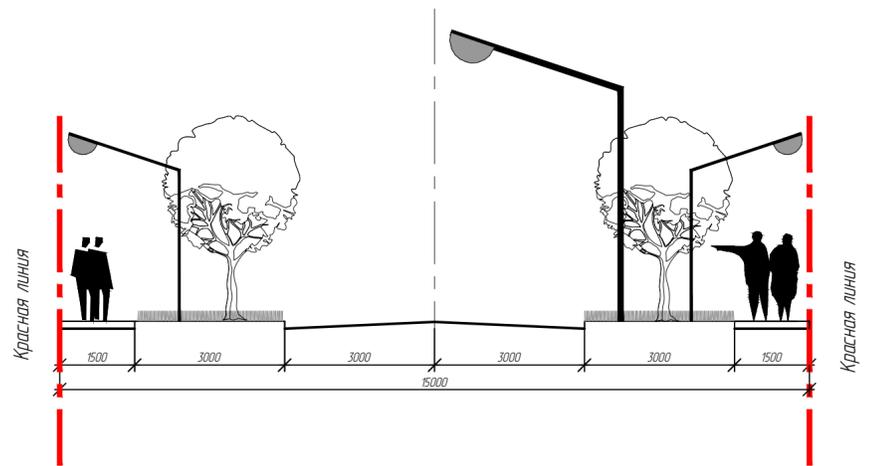
ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ
Улицы местного значения 3



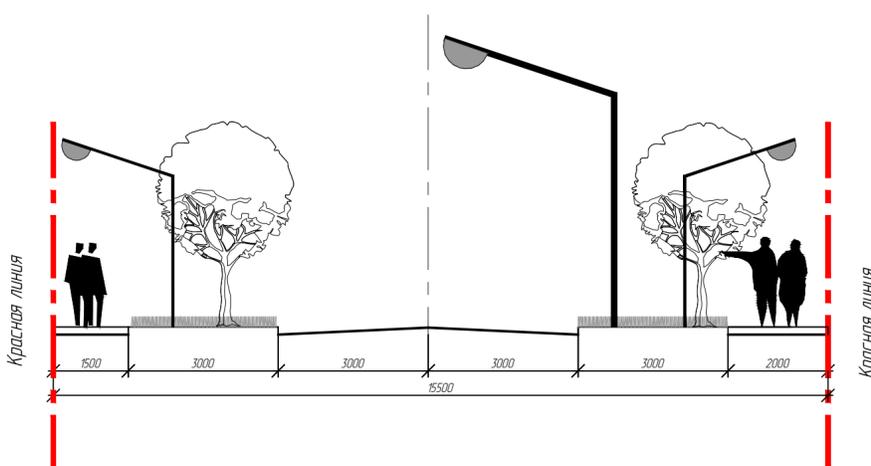
ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ
Улицы местного значения 4



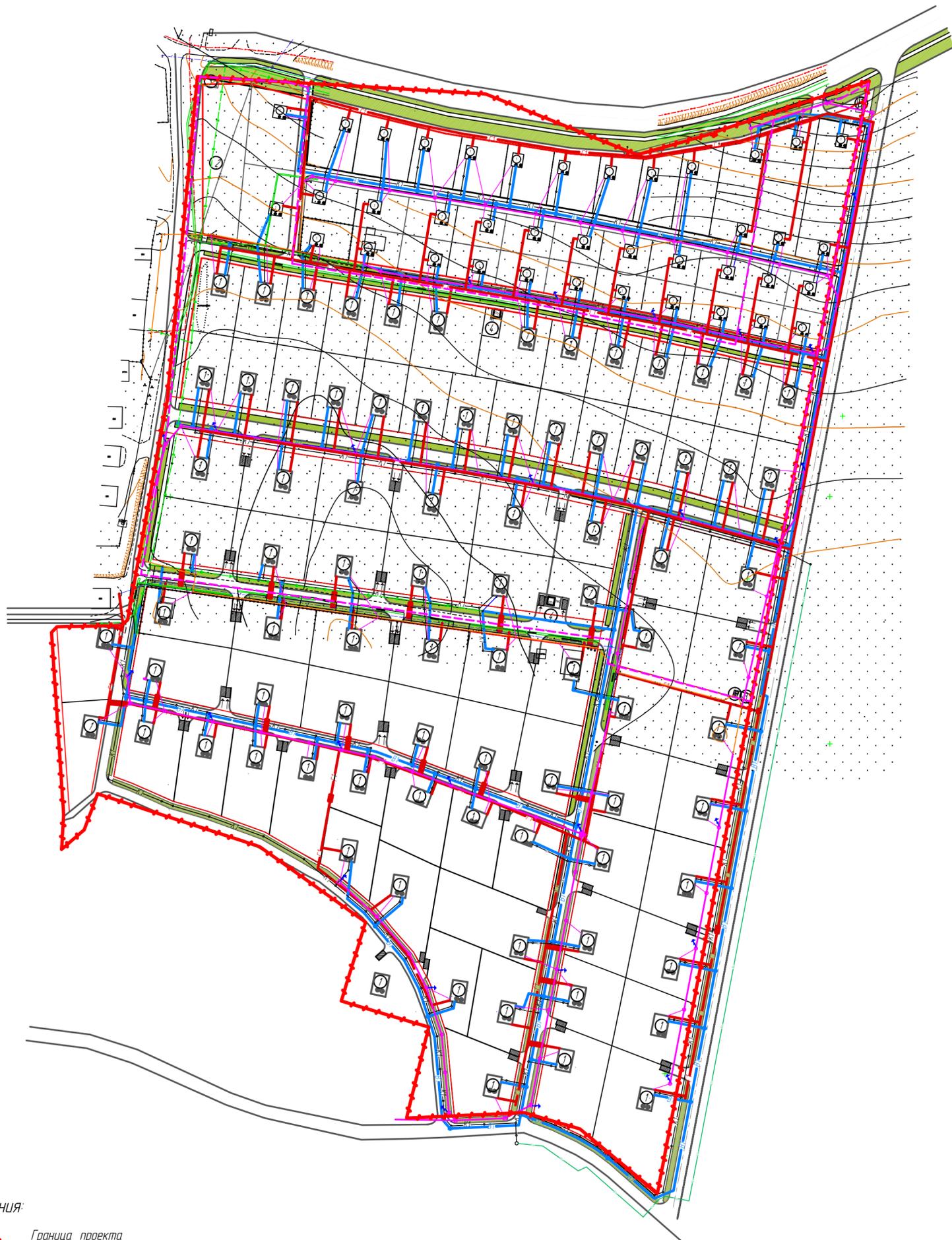
ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ
Улицы местного значения 5



ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ
Улицы местного значения 6



					9-2021-20					
					Проект по внесению изменений в проект планировки территории в п. Шексна, д. Митенино					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Тимофеева					ППТ	7	8	
ГАП		Шамарина								
Н/контр.		Курсанов								
					Профили улиц. М 1:100			ООО НПО "Абрис"		



Условные обозначения:

- Граница проекта планировки территории
- Граница проекта по внесению изменений в проект планировки территории
- Красные линии
- проектируемая анкерная железобетонная опора В/ЛЗ 10 кВ;
- проектируемая угловая анкерная деревянная опора В/ЛН 0,4 кВ;
- проектируемая анкерная (концевая) деревянная опора В/ЛН 0,4 кВ;
- проектируемая промежуточная деревянная опора В/ЛН 0,4 кВ;
- заземление опор.

Условные обозначения инженерных сетей

Наименование	Существ.	Проект.
Водопровод		
Газ		
Электроснабжение 0,4 кВ		
Электроснабжение свыше 0,4 кВ		
Линии связи		
Канализация бытовая		

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	
1	Индивидуальный жилой дом	123
2	Детская площадка	1
3	Площадки для мусорных контейнеров	3
4	Комплексная трансформаторная подстанция	3

						9-2021-20			
						Проект по внесению изменений в проект планировки территории в п. Шексна, д. Митенино			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Тимофеева						ППТ	8	8
ГАП	Шамарина					Схема проекта по внесению изменений в проект планировки территории. М 1:2000	ООО НПО "Абрис"		
Н/контр.	Курсанов								

Приложения

ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ШЕКСНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОСЕЛОК ШЕКСНА

А ДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 января 2022 года № 9

О внесении изменений в постановление администрации городского поселения поселок Шексна №103 от 25 августа 2011 года «О подготовке проекта планировки территории городского поселения п. Шексна»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава городского поселения поселок Шексна,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского поселения поселок Шексна №103 от 25 августа 2011 года «О подготовке проекта планировки территории городского поселения п. Шексна»

1.1. Рекомендовать Морозовой Елене Вениаминовне начать подготовку проекта планировки территории земельного участка в кадастровых кварталах 35:23:0301065, 35:23:0304011, за счет собственных средств.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию в газете «Звезда».

Руководитель администрации
городского поселения поселок Шексна



С.А. Коршунов

Михаилов

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»
(АО «Вологдаоблэнерго», АО «ВОЭК»)
ОГРН 1163525064955 ИНН 3525372678, КПП
352501001

р/с № 40602810084000000013,
к/с № 30101810200000000704, БИК 044030704
Банк: Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-
ПЕТЕРБУРГЕ
160014, Вологодская обл, Вологда г, Горького ул,
дом 99,

тел.: (8172) 550-711, (8172) 550-770, (8172) 550-880,
факс: (8172) 550-792, email: info@vologda.energy
от 18.10.2021 № 7-6-1-4/01470
на вх. № 02877 от 13.10.2021 г.



Логинову П.В.
soyz-real@mail.ru
тел. +7 (911) 527-69-29



DRM-28892-1353747

Ответ на обращение

Уважаемый Павел Вениаминович!

АО «Вологодская Областная Энергетическая Компания» (далее – Общество, сетевая компания) в ответ на Ваше обращение вх. №02877 от 13.10.2021 г. сообщает следующее.

В своей деятельности Общество руководствуется нормами действующего законодательства, в частности, Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (далее - Закон № 35-ФЗ), Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила № 861), Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 (далее – Правила № 442).

В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утв. Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 (в действующей редакции) для подключения указанного объекта необходимо подать заявку на технологическое присоединение с приложением всех перечисленных документов:

1. В заявке, направляемой заявителем, должны быть в зависимости от конкретных условий указаны следующие сведения:

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование и номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации);

2. К заявке прилагаются следующие документы:

а) план расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации;

б) перечень и мощность энергопринимающих устройств, которые могут быть присоединены к устройствам противоаварийной автоматики;

в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства (нежилое помещение в таком объекте капитального строительства) и (или) земельный участок, на

ВХ № 339
18/10-21

котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства (для заявителей, планирующих осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей, расположенных в нежилых помещениях многоквартирных домов или иных объектах капитального строительства, - копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на нежилое помещение в таком многоквартирном доме или ином объекте капитального строительства).

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, подающего и получающего документы, в случае если заявка подается в сетевую организацию представителем заявителя.

После предоставления полного комплекта документов ПО «Череповецкое» вернется к рассмотрению Вашего вопроса.

Главный инженер ПО «Череповецкое»
АО «Вологдаоблэнерго»



А.Ю. Прямикова

Исп. Домакова И.А.
Тел. +7 (8202) 20-55-21



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ВОЛОГДА»**

(АО «Газпром газораспределение Вологда»)

ул. Самнера, д. 4А, г. Вологда, РФ, 183014

телефон (8172) 57-21-70, факс 57-21-71

E-mail: info@volobgaz.ru

ИНН 3525025360, КПП 352501001, ОКПО 03263651

И. В. Эр № ЛКК-08/4463

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №11/00098-1 от 11.10.2021 г.

на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

1. **Акционерное общество «Газпром газораспределение Вологда»:**
(наименование газораспределительной организации (исполнителя, выдавшей технические условия))
2. **Логинов Павел Вениаминович**
(полное наименование заявителя - юридического лица, фамилия, имя, отчество)

3. Объект капитального строительства:

Комплексная жилая застройка

(наименование объекта)

расположенный (проектируемый) по адресу:

Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна

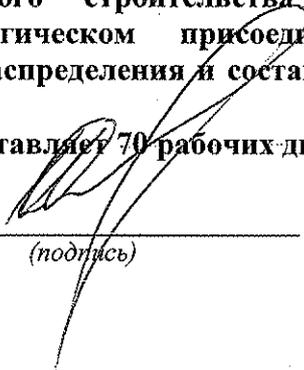
(местонахождение объекта)

с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 332,85 куб.метров в час.

4. Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства устанавливаются Договором о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения и составляют не более 730 дней с даты его заключения.

5. Срок действия технических условий составляет 70 рабочих дней:

Генеральный директор


(подпись)

Ю.В. Шахбазов