

УТВЕРЖДЕН

Состоявшимся

от 11.04.2018г № 455

(приложение)

*Внесшие изменения
Состоявшимся от 30.08.2018г
№ 1061*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Распределительные газопроводы д. Камешник Шекнинского
района Вологодской области»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

(текстовые и графические материалы)

ООО «ГеоСтройИзыскания»

2018 год

№ п/п	Содержание	Стр.
1	Введение	3
2	Раздел 1. Исходная разрешительная документация	5
3	Раздел 2. Сведения об объекте, его краткая характеристика и местоположение	7
4	Раздел 3. Характеристика полосы отвода линейного объекта	9
5	Раздел 4. Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты	11
6	Раздел 5. Сведения об установлении охранных зон проектируемого объекта	15
7	Графические приложения	
7.1	Чертеж планировки территории. Масштаб 1:1000	
7.2	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000	

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

233.00 - 233/17

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кассирова Е.А.		<i>Кассирова</i>	05.18	П	2	
Н.контр.		Морозов Е.А.		<i>Морозов</i>	05.18	ООО «ГеоСтройИзыскания»		

Введение

Согласно Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов».

В соответствии с пунктом 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, к линейным объектам относятся трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.

Целью строительства линейного объекта «Распределительные газопроводы д. Камешник Шекснинского района Вологодской области» является обеспечение природным газом коммунально-бытовых потребителей в деревне Камешник Шекснинского района Вологодской области для нужд пищевого приготовления, отопления и горячего водоснабжения.

Для выполнения графической части планировочной документации использована топографическая съемка в электронном виде формата AutoCad, выполненная ООО «ГеоСтройИзыскания» в 2016г. в системе координат МСК-35. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта – в форматах Microsoft Office.

Функции заказчика по реализации проекта возложены на Акционерное Общество «Газпром Газораспределение Вологда».

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

233.00 - 233/17								
Изм.	Колич.	Лист	№док	Подп.	Дата			
Разраб.		Кассирова Е.А.		<i>Кассирова</i>	05.18			
Н.контр.		Морозов Е.А.		<i>Морозов</i>	05.18			
«Распределительные газопроводы д. Камешник Шекснинского района Вологодской области» Пояснительная записка к материалам по обоснованию.						Стадия	Лист	Листов
						П	3	
						ООО «ГеоСтройИзыскания»		

Проект планировки и проект межевания территории разработан ООО «Геостройизыскания» на основании Постановления Шекснинского муниципального района от 17.08.2017 года № 1259 п. Шексна «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта».

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

233.00 - 233/17

Лист
4

Раздел 1. Исходная разрешительная документация

Документация по проекту планировки и проекту межевания территории разработана согласно требований законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ЗК РФ) (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
4. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
5. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
6. Федеральный закон от 25.06.2002г.№ 73-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями и дополнениями);
8. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 01 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
9. Постановление Правительства Вологодской области от 01.08.2011 года №932 «Об утверждении состава и содержания проекта планировки территории на линейные объекты регионального и местного значения»;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

233.00 - 233/17

Лист

5

10.Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. № 820);

11.Свод правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 г.) (с изменениями и дополнениями);

12.Правила охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878);

13.Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160) (с изменениями и дополнениями);

Проект планировки и проект межевания территории разработан с использованием следующих исходных данных и материалов:

1. Генеральный план сельского поселения Ершовского Шекснинского муниципального района, утвержденный Представительным собранием Шекснинского муниципального района от 30.11.2016 г. № 142 (с последующими изменениями).

2. Правилами землепользования и застройки сельского поселения Ершовское Шекснинского муниципального района Вологодской области, утвержденными Представительным собранием Шекснинского муниципального района от 31 мая 2017 года № 58 (с последующими изменениями);

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

233.00 - 233/17					Лист
					6

Раздел 2. Сведения об объекте, его краткая характеристика и местоположение

Объект «Распределительные газопроводы д. Камешник Шекснинского района Вологодской области» включает в себя строительство распределительных газопроводов д. Камешник Вологодского района Вологодской области:

- полиэтиленового газопровода высокого давления II категории от точки подключения к существующему полиэтиленовому подземному газопроводу высокого давления II категории на вводе в существующий ГРПШ 04-2У1 установленный в д. Камешник, окончание трассы – проектируемый ГРПШ. Давление газа в точке подключения составляет $P_{\text{макс}} = 0,6$ МПа, $P_{\text{расч}} = 0,3065$ МПа;

- полиэтиленового газопровода низкого давления от проектируемого ГРПШ, окончание трассы – место установки заглушки на ПК12+72,10.

В состав проектируемого объекта входят следующие сооружения:

- газорегуляторный пункт шкафной ШРП (ГРПШ).

ГРПШ оснащен одной основной и одной резервной линиями редуцирования газа и предназначен для снижения давления газа с 0,3-0,6 МПа до 2,0-3,0 кПа и поддержания его на заданном уровне в системе газоснабжения.

Опора для ГРПШ состоит из рамы, изготавливаемой из стального уголка, и четырех опор из металлических труб. Опоры устанавливаются в пробуренные на проектную глубину скважины и бетонируются.

Проектной документацией предусмотрено ограждение площадки с устанавливаемым ГРПШ. Тип ограждения - сетчатое панельное по стойкам из металлической трубы. Стойки ограждений устанавливаются в пробуренные на проектную глубину скважины и бетонируются.

Местоположение проектируемого объекта определено в соответствии с требованиями нормативных документов к размещению трасс

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	233.00 - 233/17	Лист
							7

газораспределительных сетей, техническими условиями, а также материалами инженерных изысканий и предварительными проектными решениями.

Общая протяженность линейного объекта составляет около 1,3 км, глубина заложения газопровода 0,8-2,5 м.

Прокладка газопроводов предусматривается в соответствии с требованиями СНиП «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления», «Правил охраны газораспределительных сетей» и паспортов на оборудование.

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	233.00 - 233/17	Лист
							8

Раздел 3. Характеристика полосы отвода линейного объекта

Трасса проектируемого объекта «Распределительные газопроводы д. Камешник Шекснинского района Вологодской области» проходит по территории д. Камешник по земельным участкам категории «земли населенных пунктов».

Особо охраняемые природные территории

В соответствии с информацией, полученной от Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области (письмо от 03.08.2017 г. №их.08-6132/17) в районе работ по объекту отсутствуют особо охраняемые природные территории(ООПТ) регионального и местного

Объекты культурного наследия

В соответствии с информацией, полученной от Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области (письмо от 15.08.2017 г. №их 53-3466/17), на территории проектирования объекта «Распределительные газопроводы д. Камешник Шекснинского района Вологодской области», объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия не имеется.

Охранные зоны инженерных коммуникаций

Проектируемый объект частично расположен в охранных зонах линий электропередач, линий связи.

Действующими нормативными документами разрешается строительство газораспределительных сетей в охранных зонах данных объектов при условии соблюдения требований технических условий на подключение, пересечение или параллельное следование с данными инженерными коммуникациями.

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	233.00 - 233/17	Лист
							9

Полоса отвода земельных участков

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительного-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода. В полосу временного отвода включена вся зона производства работ с учетом индивидуальных особенностей участков строительства (разная технология работ, типы угодий и т.д.).

Ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное использование, согласно принятой в проекте организации строительства, на период строительства составляет от 3,0 до 6,0 м.

Согласно расчетам площадь земель отводимых во временное краткосрочное использование, на период строительства линейной части газопровода и площадных объектов составляет 6796 м² (0,6796 Га).

Отвод земель в постоянное (долгосрочное) пользование

В постоянное пользование отводятся земли технологической площадки ГРПШ, площадки для установки коверов и опознавательных столбиков.

Согласно расчетам, приведенным в таблице 1, площадь земель отводимых в постоянное пользование составляет 33,0 м² (0,0033 Га).

Таблица 1

Наименование площадного объекта	Площадь занимаемых земель, м ²
Площадка под ГРПШ	18,0
Площадка под ковер контрольной трубки (5 шт.)	5,0
Площадка под ковер провода-спутника (2 шт.)	2,0
Площадка под опознавательный столбик (8 шт.)	8,0
Итого:	33,0

Объекты, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости - инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (в данном случае – подводящего газопровода) – могут размещаться в составе всех территориальных зон при соблюдении нормативных разрывов с прочими объектами капитального строительства.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Раздел 4. Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты

Для размещения газопровода необходимо:

1. Образование многоконтурного земельного участка 35:23:0101002:ЗУ1(1) площадь 536 кв.м., 35:23:0101002:ЗУ1(2) площадь 56 кв.м., 35:23:0101002:ЗУ1(3) площадь 579 кв.м., 35:23:0101002:ЗУ1(4) площадь 222 кв.м., 35:23:0101002:ЗУ1(5) площадь 631 кв.м., 35:23:0101002:ЗУ1(6) площадь 26 кв.м., категория «земли населенных пунктов», разрешенное использование «трубопроводный транспорт»; вид права – государственная собственность до разграничения земель;

2. Образование многоконтурного земельного участка 35:23:0000000:ЗУ4(1) площадь 1977 кв.м., 35:23:0000000:ЗУ4(2) площадь 43 кв.м., 35:23:0000000:ЗУ4(3) площадь 246 кв.м., 35:23:0000000:ЗУ4(4) площадь 371 кв.м., категория «земли населенных пунктов», разрешенное использование «трубопроводный транспорт»; вид права – государственная собственность до разграничения земель;

3. Образование земельного участка 35:23:0101006:ЗУ2, площадь 18 кв.м, категория «земли населенных пунктов», разрешенное использование «трубопроводный транспорт»; вид права – государственная собственность до разграничения земель;

4. Образование многоконтурного земельного участка 35:23:0101002:ЗУ3(1), площадь 1 кв.м., 35:23:0101002:ЗУ3(2), площадь 1 кв.м., 35:23:0101002:ЗУ3(3), площадь 1 кв.м., 35:23:0101002:ЗУ3(4), площадь 1 кв.м., 35:23:0101002:ЗУ3(5), площадь 1 кв.м., категория «земли населенных пунктов», разрешенное использование «трубопроводный транспорт»; вид права – государственная собственность до разграничения земель;

5. Образование многоконтурного земельного участка 35:23:0000000:ЗУ3(1), площадь 1 кв.м., 35:23:0000000:ЗУ3(2), площадь 1 кв.м.,

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

35:23:0000000:3У3(3), площадь 1 кв.м., 35:23:0000000:3У3(4), площадь 1 кв.м., 35:23:0000000:3У3(5), площадь 1 кв.м., 35:23:0000000:3У3(6), площадь 1 кв.м., 35:23:0000000:3У3(7), площадь 1 кв.м., категория «земли населенных пунктов», разрешенное использование «трубопроводный транспорт»; вид права – государственная собственность до разграничения земель;

6. Образование многоконтурной части земельного участка 35:23:0101002:186/чзу1(1), площадь 20 кв.м., 35:23:0101002:186/чзу1(2), площадь 22 кв.м., 35:23:0101002:186/чзу1(3), площадь 25 кв.м., категория «земли населенных пунктов», разрешенное использование «Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства»; вид права - Собственность публично-правовых образований;

7. Образование многоконтурной части земельного участка 35:23:0101003:3/чзу1(1), площадь 54 кв.м., 35:23:0101003:3/чзу1(2), площадь 84 кв.м., категория «земли населенных пунктов», разрешенное использование «Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства»; вид права - Собственность публично-правовых образований;

8. 35:23:0101006:58/чзу1, площадь 39 кв.м., 35:23:0101006:58/чзу2, площадь 1 кв.м., категория «земли населенных пунктов»; разрешенное использование по документу «для строительства линейного объекта подводный газопровод д. Ершово - д. Ирма - д. Раменье - д. Камешник»; форма собственности – Собственность АО «Газпром газораспределение»;

9. 35:23:0101002:106/чзу1, площадь 189 кв.м., категория «земли населенных пунктов»; разрешенное использование – личное подсобное хозяйство; форма собственности – Собственность Иванова Людмила Викторовна;

10. 35:23:0101002:30/чзу1, площадь 27 кв.м., категория «земли населенных пунктов»; разрешенное использование – личное подсобное

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	233.00 - 233/17	Лист
							12

хозяйство; форма собственности – Собственность Иванова Людмила Викторовна;

11. 35:23:0101002:36/чзу1, площадь 258 кв.м., категория «земли населенных пунктов»; разрешенное использование – личное подсобное хозяйство; форма собственности – Собственность Копотина Анна Васильевна;

12. 35:23:0101002:175/чзу1, площадь 463 кв.м., категория «земли населенных пунктов»; разрешенное использование – Здание сельсовета, Дома культуры; форма собственности – Собственность сельское поселение Ершовское;

13. 35:23:0101002:121/чзу1, площадь 218 кв.м., 35:23:0101002:121/чзу2, площадь 1 кв.м., категория «земли населенных пунктов»; разрешенное использование – личное подсобное хозяйство; форма собственности – Собственность Марков Андрей Геннадьевич;

14. 35:23:0101003:5/чзу1, площадь 57 кв.м., категория «земли населенных пунктов»; разрешенное использование – личное подсобное хозяйство; форма собственности – Собственность Кутепова М.М.;

15. 35:23:0101003:7/чзу1, площадь 55 кв.м., 35:23:0101003:7/чзу2, площадь 1 кв.м., категория «земли населенных пунктов»; разрешенное использование – личное подсобное хозяйство; форма собственности – Собственность Востряков Н.П.;

16. 35:23:0101003:41/чзу1, площадь 168 кв.м., категория «земли населенных пунктов»; разрешенное использование – личное подсобное хозяйство; форма собственности – Собственность Курзакова Н.Н.;

17. 35:23:0101003:45/чзу1, площадь 261 кв.м., категория «земли населенных пунктов»; разрешенное использование – личное подсобное хозяйство; форма собственности – Собственность Никитин А.М.;

18. 35:23:0000000:1082/чзу1, площадь 1 кв.м., 35:23:0000000:1082/чзу2, площадь 12 кв.м., 35:23:0000000:1082/чзу3, площадь 4 кв.м., категория «земли населенных пунктов»;

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

233.00 - 233/17					
Лист					
13					

населенных пунктов»; разрешенное использование – трубопроводный транспорт; форма собственности – государственная собственность;

19. 35:23:0101002:155/чзу1, площадь 121 кв.м., категория «земли населенных пунктов»; разрешенное использование – личное подсобное хозяйство; форма собственности – Аренда Хирьянов Владимир Викторович.

Таким образом, общая площадь земельных участков, испрашиваемых на период строительства объекта, составляет 6796 кв.м.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

233.00 - 233/17

Лист
14

Раздел 5. Сведения об установлении охранных зон проектируемого объекта

Для охраны газопровода и обеспечения сохранности окружающей среды оформляется право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в полосе охранных зон газопровода и технологических площадок.

Охранная зона для газораспределительных сетей составляет 5518 м² (0,5518 Га), в т.ч.:

- вдоль трассы подземного полиэтиленового газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода – 5065,0 м²;

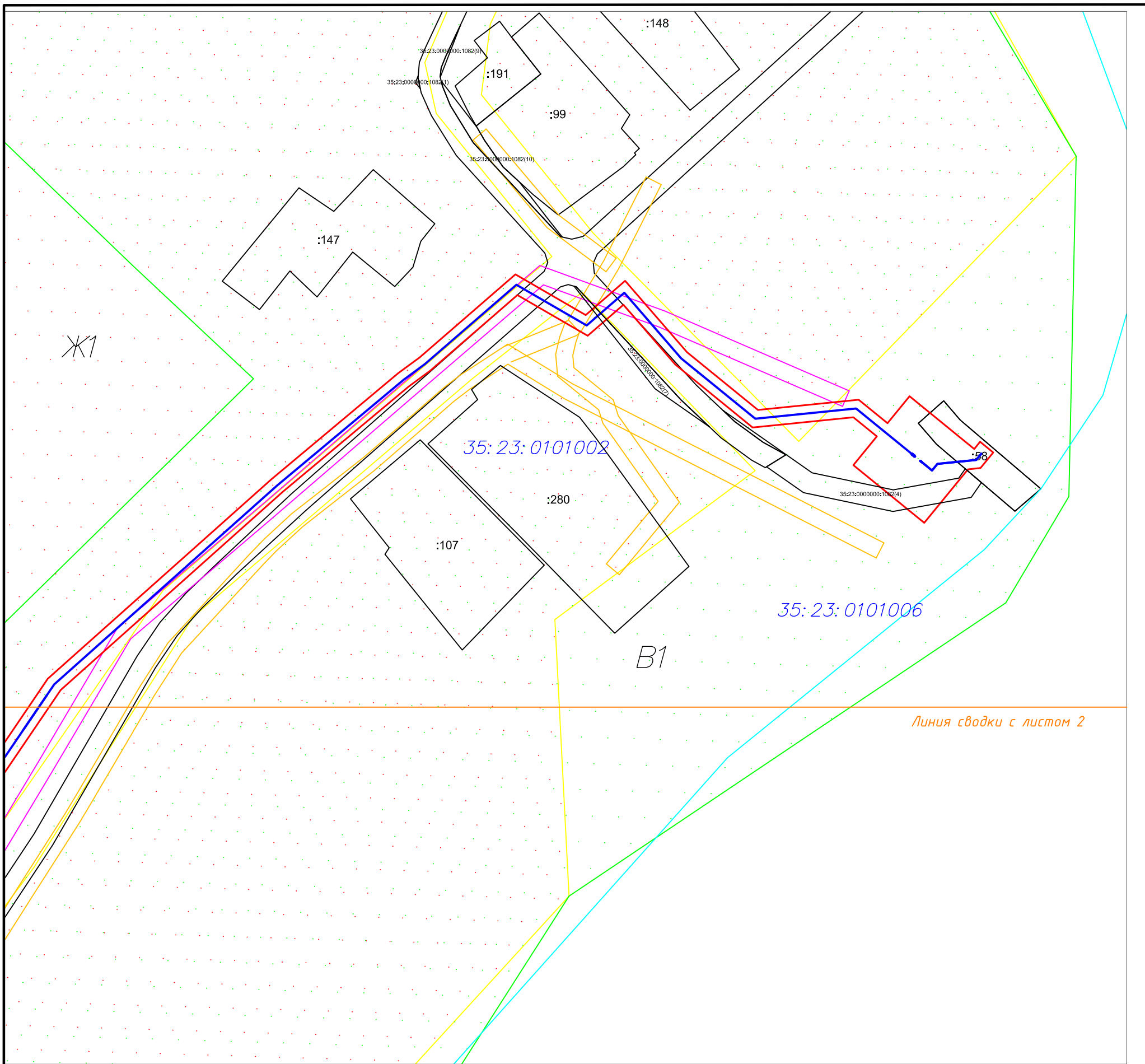
- вокруг отдельно стоящего шкафного газорегуляторного пункта (ГРПШ)
- в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границы объекта и составляет 453,0 м².

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

233.00 - 233/17

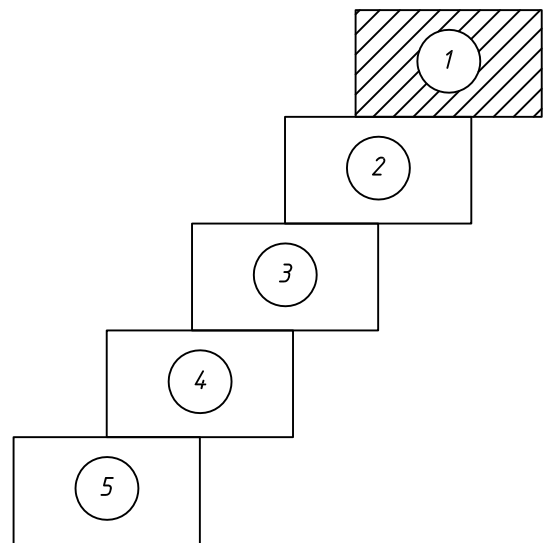
Лист
15



Условные обозначения:

- участок газопровода низкого давления
 - 35: 23: 0101002 — номер кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- охранный зона проектируемого объекта (в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ №878 от 20 ноября 2000г.)
 - охранный зона ЛЭП (в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства РФ №160 от 24 февраля 2009г.)
 - охранный зона кабеля связи (в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ №578 от 9 июня 1995г.)

Схема расположения листов:



Территориальные зоны:

- Жилые зоны**
- зона населенных пунктов
- Водоохранные зоны**
- территории в пределах водоохраных зон

233.00-233/17

Распределительные газопроводы д. Камешник Шекснинского района Вологодской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил				Кассирова	08.17
Проверил				Щукин С.Н.	08.17
Н.контроль				Морозов Е.А.	08.17

Проект планировки и проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

Чертеж планировки территории

ООО "ГеоСтройИзыскания"

М 1:1000

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Изм. внес
Подпись и дата	Провер.	Н.контр.

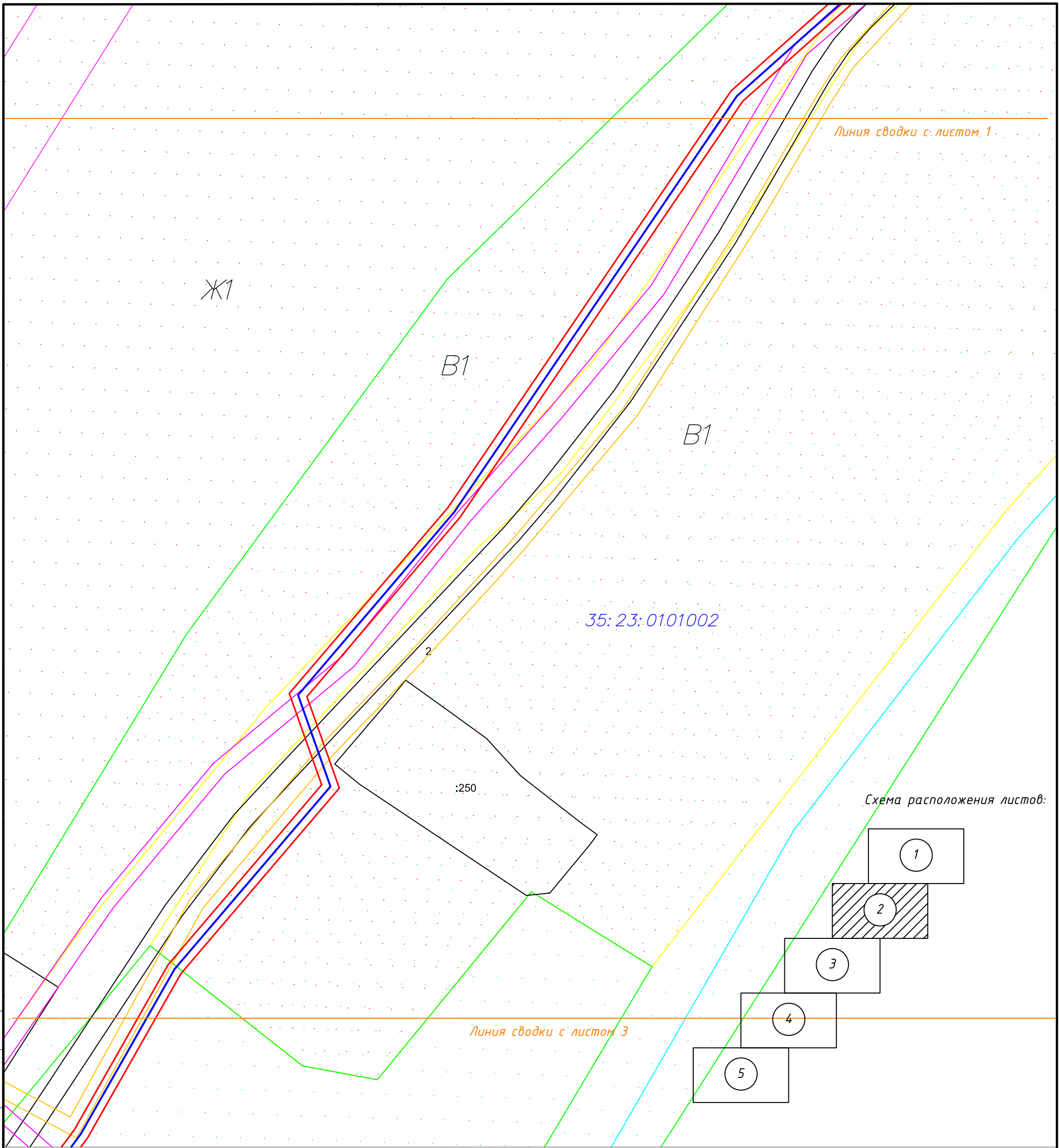
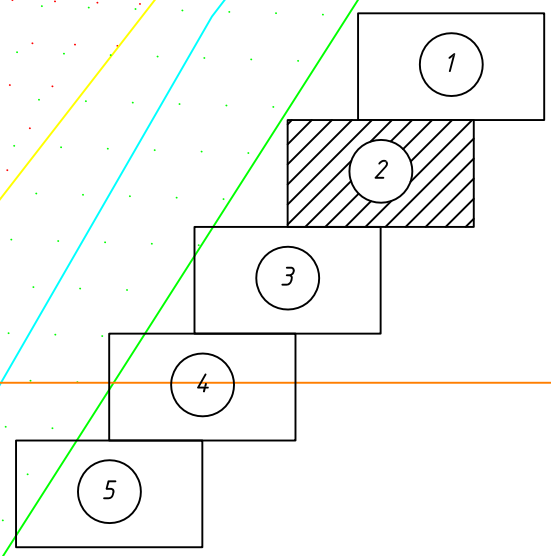


Схема расположения листов:



Изм. внес	Провер.	Н.контр.
Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Условные обозначения:

- участок газопровода низкого давления
- 35:23:0101002 — номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в ЕГРН

Территориальные зоны:

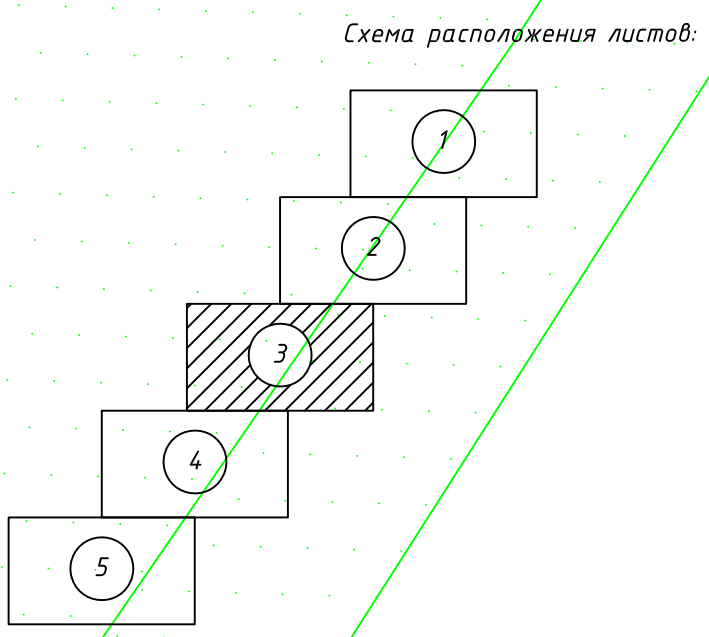
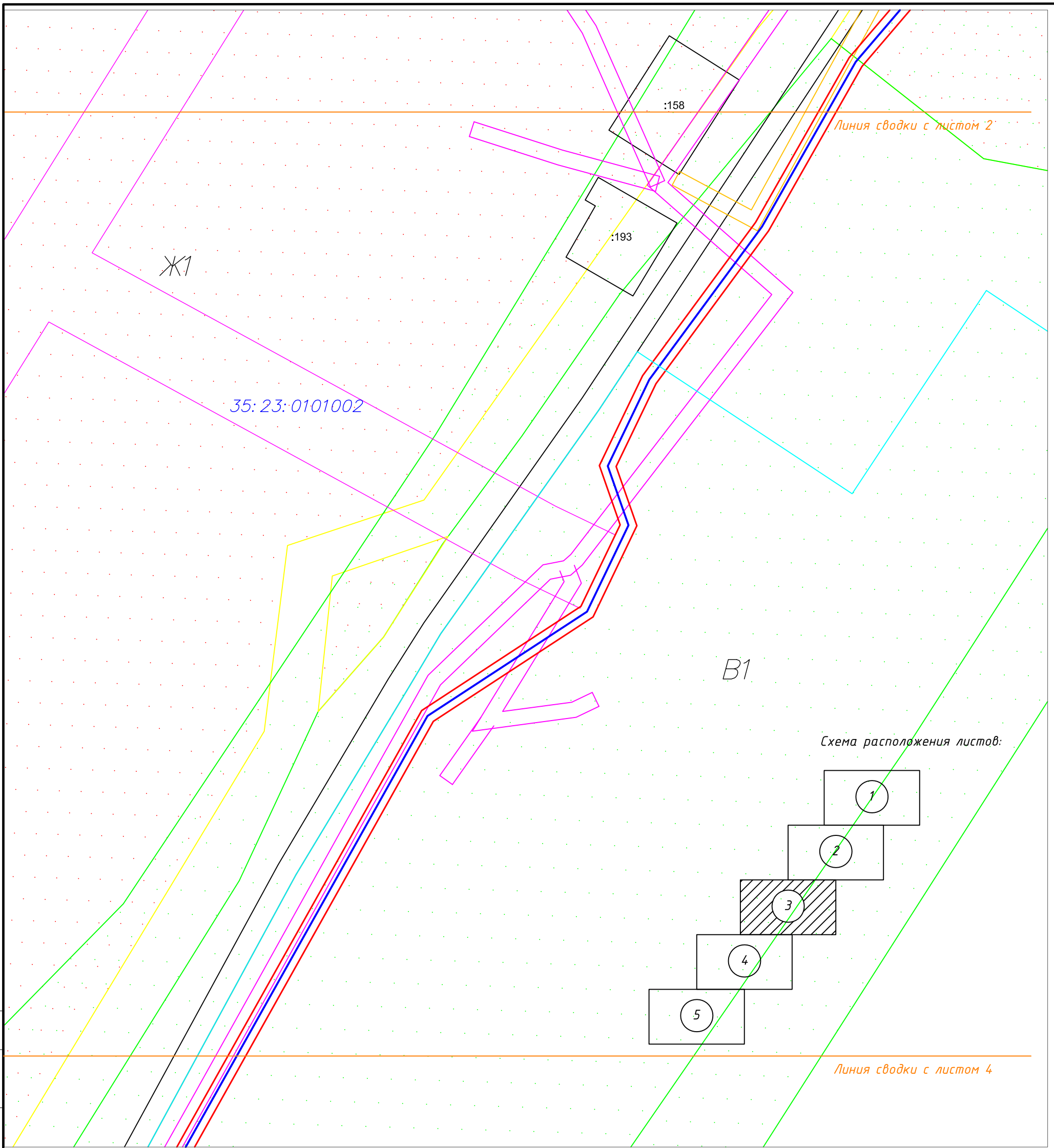
- Ж1** — зона населенных пунктов
- В1** — территории в пределах водоохранных зон

Зоны с особыми условиями использования территории:

- охранная зона проектируемого объекта (в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ №878 от 20 ноября 2000г.)
- охранная зона ЛЭП (в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства РФ №160 от 24 февраля 2009г.)
- охранная зона кабеля связи (в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ №578 от 9 июня 1995г.)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил				Касирова	08.17
Проверил				Щукин С.Н.	08.17
Н.контроль				Морозов Е.А.	08.17

233.00-233/17		
Распределительные газопроводы д. Камешник Шекснинского района Вологодской области		
Стадия	Лист	Листов
П	2	5
Проект планировки и проект межевания территории		
Чертеж планировки территории		
М 1:500		ООО "ГеоСтройИзыскания"



Изм. внес	Провер.	Н.контр.
Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Условные обозначения:

- участок газопровода низкого давления
- 35:23:0101002 — номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в ЕГРН

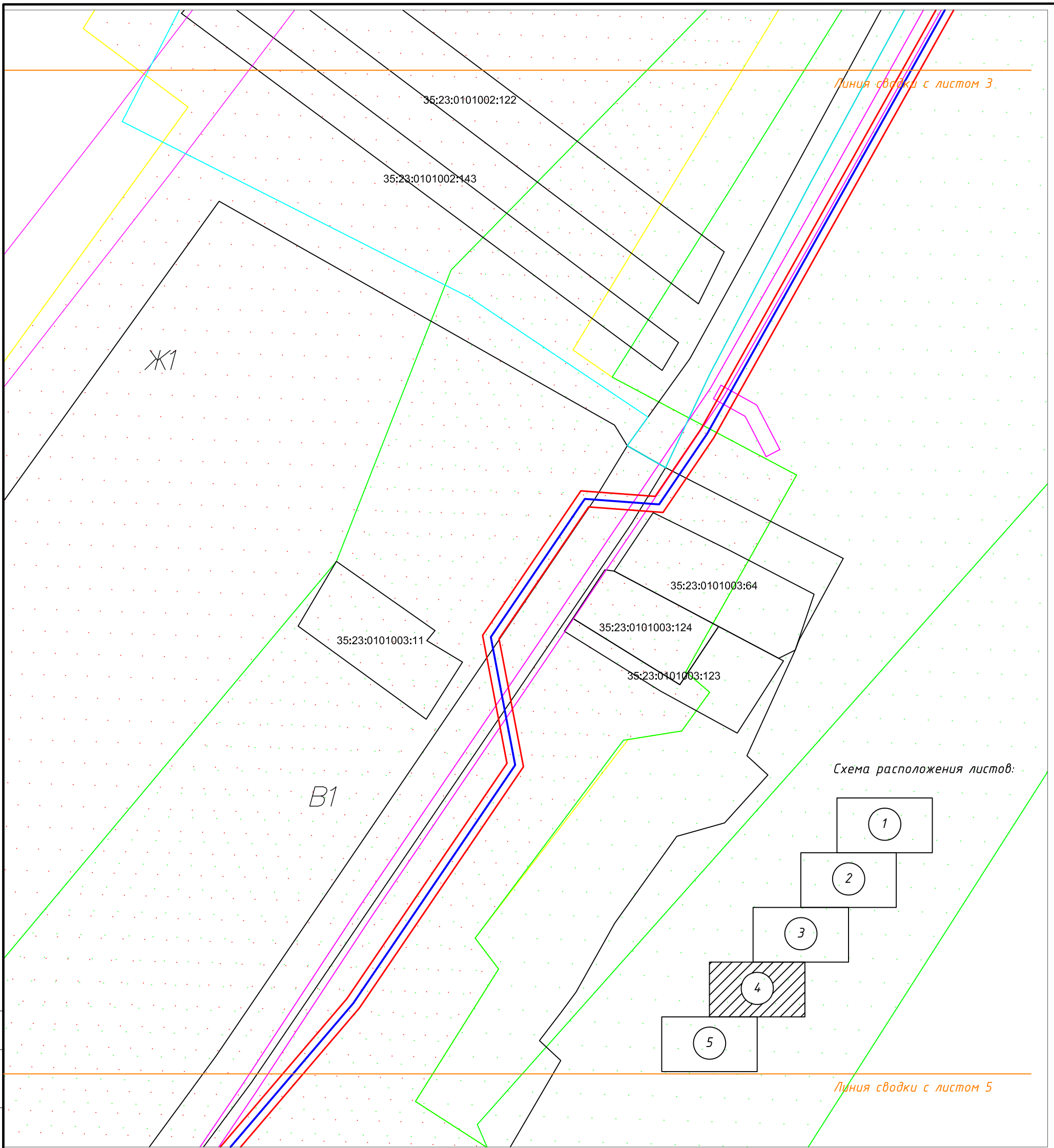
Территориальные зоны:

- Ж1** — зона населенных пунктов
- B1** — территории в пределах водоохранных зон

Зоны с особыми условиями использования территории:

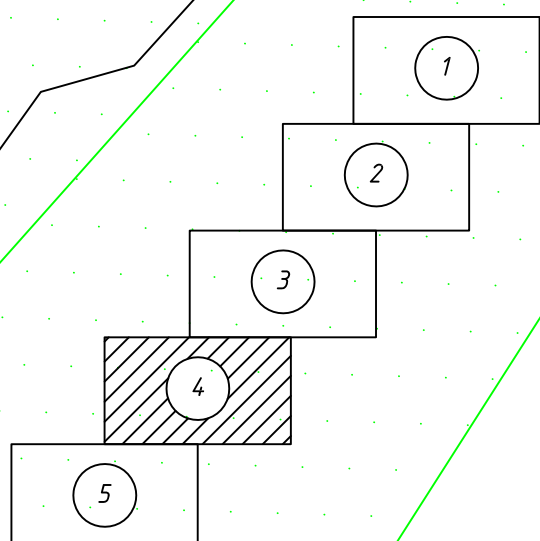
- охранный зона проектируемого объекта (в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ №878 от 20 ноября 2000г.)
- охранный зона ЛЭП (в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства РФ №160 от 24 февраля 2009г.)
- охранный зона кабеля связи (в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ №578 от 9 июня 1995г.)

						233.00-233/17			
						Распределительные газопроводы д. Камешник Шекснинского района Вологодской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил			Кассирова		08.17		П	3	5
Проверил			Щукин С.Н.		08.17				
Н.контр.			Морозов Е.А.		08.17	Чертеж планировки территории	ООО "ГеоСтройИзыскания"		
						М 1:500			



Линия сводки с листом 3.

Схема расположения листов:



Линия сводки с листом 5

Условные обозначения:

- участок газопровода низкого давления
- 35:23:0101002 — номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в ЕГРН

Зоны с особыми условиями использования территории:

- охранная зона проектируемого объекта (в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ №878 от 20 ноября 2000г.)
- охранная зона ЛЭП (в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства РФ №160 от 24 февраля 2009г.)
- охранная зона кабеля связи (в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ №578 от 9 июня 1995г.)

Территориальные зоны:

- Жилые зоны**
- зона населенных пунктов
- Водоохранные зоны**
- территории в пределах водоохраных зон

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил				Кассирова	08.17
Проверил				Щукин С.Н.	08.17
Н.контроль				Морозов Е.А.	08.17

233.00-233/17		
Распределительные газопроводы д. Камешник Шекснинского района Вологодской области		
Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист
	П	4
Чертеж планировки территории	Листов	5
М 1:500		
ООО "ГеоСтройИзыскания"		

И.контр.	Н.контр.	Провер.	Изм. внес
Взаим. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	

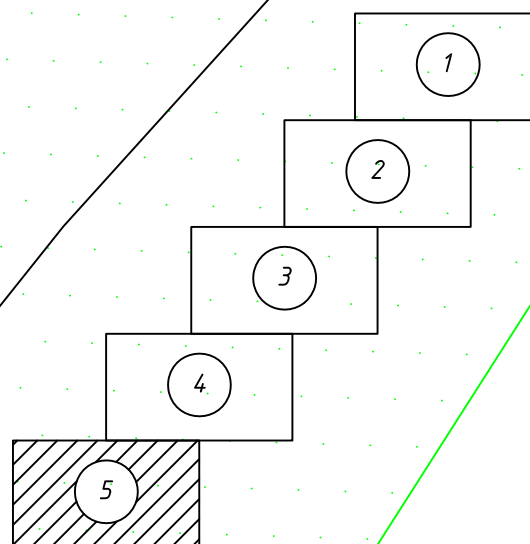
Ж1

B1

B1

Линия сводки с листом 4

Схема расположения листов:



Условные обозначения:

- участок газопровода низкого давления
- 35:23:0101002 — номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в ЕГРН

Территориальные зоны:

- Жилые зоны
- зона населенных пунктов
- Водоохранные зоны
- территории в пределах водоохранных зон

Зоны с особыми условиями использования территории:

- охранная зона проектируемого объекта (в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ №878 от 20 ноября 2000г.)
- охранная зона ЛЭП (в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства РФ №160 от 24 февраля 2009г.)
- охранная зона кабеля связи (в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ №578 от 9 июня 1995г.)

233.00-233/17

Распределительные газопроводы д. Камешник Шекснинского района Вологодской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил				Кассирова	08.17
Проверил				Щукин С.Н.	08.17
Н.контроль				Морозов Е.А.	08.17

Проект планировки и проект межевания территории

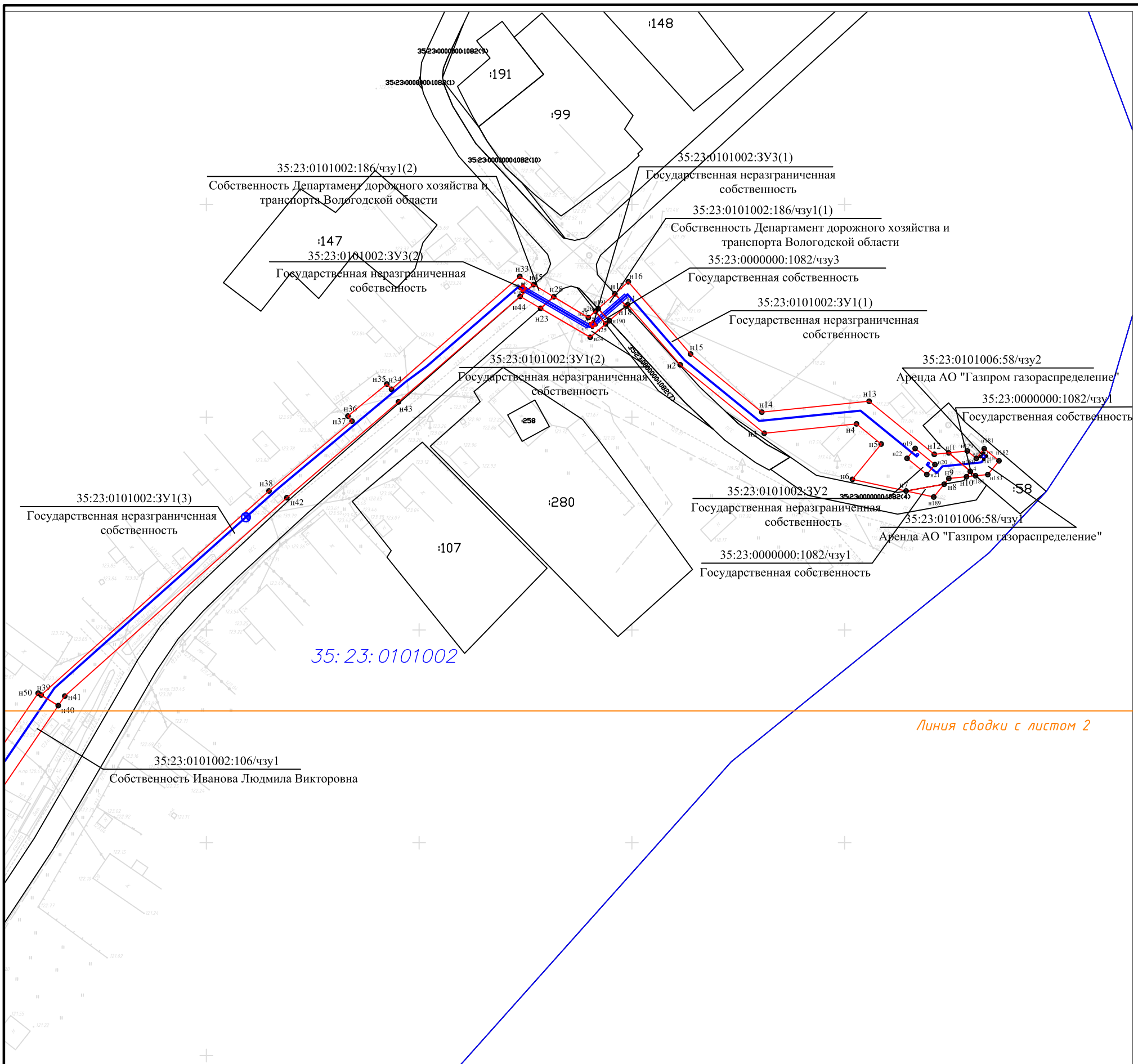
Стадия	Лист	Листов
П	5	5

Чертеж планировки территории

ООО "ГеоСтройИзыскания"

М 1:500

Изм. внес	Провер.	Н.контр.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.



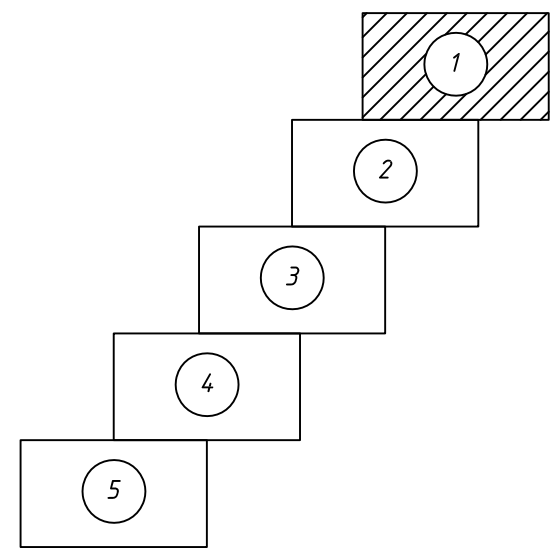
Линия сводки с листом 2

Изм. внес	Провер.	Н.контр.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
-----------	---------	----------	--------------	----------------	--------------

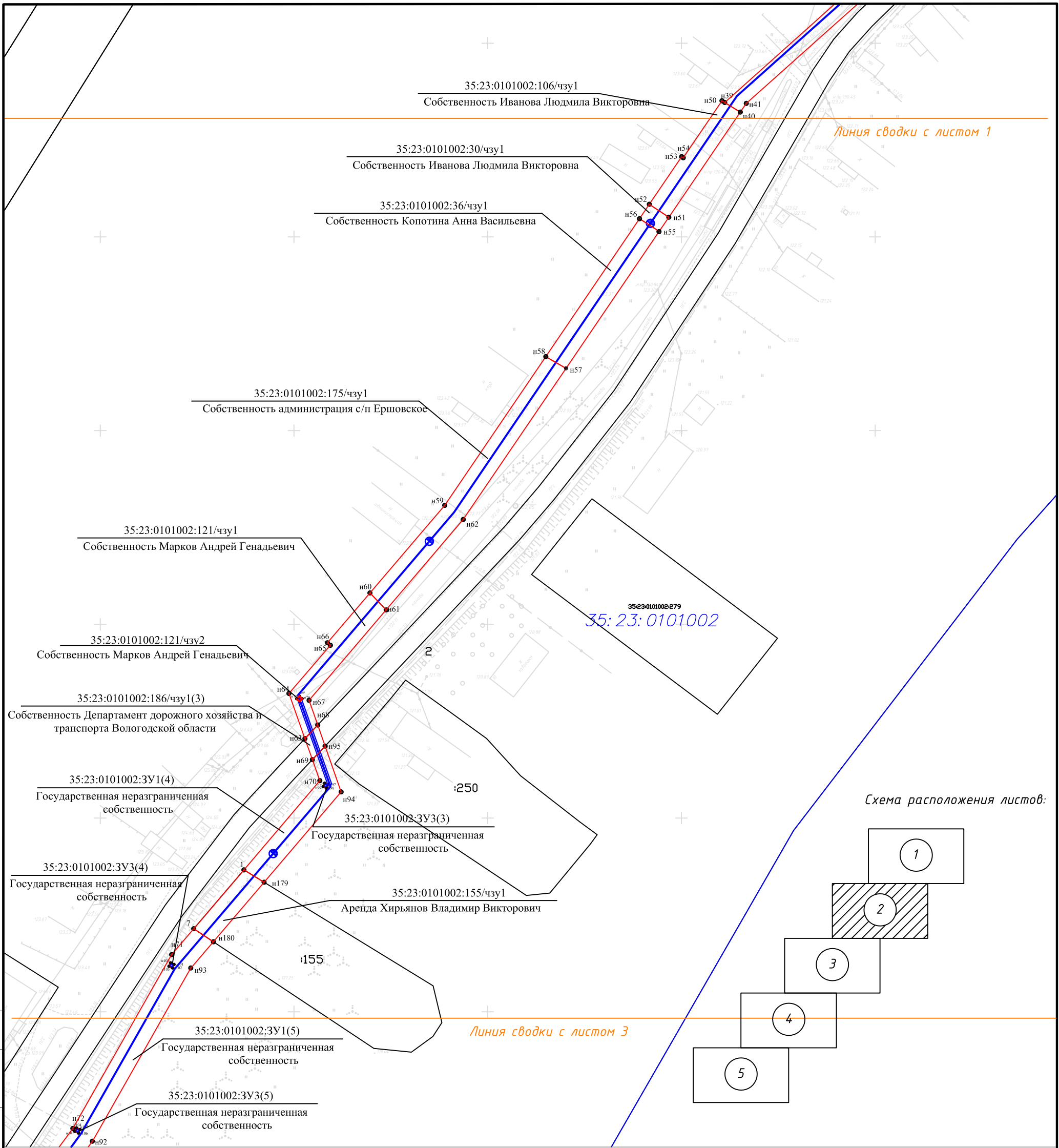
Условные обозначения:

- — участок газопровода низкого давления
- 35:23:0101002** — номер кадастрового квартала
- — граница кадастрового квартала
- — граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- — вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- : 75 — обозначение земельного участка
- 35:23:0101006:58/чзу1 — обозначение части земельного участка
- 35:23:0000000:ЗУ1(1) — обозначение образуемого земельного участка

Схема расположения листов:



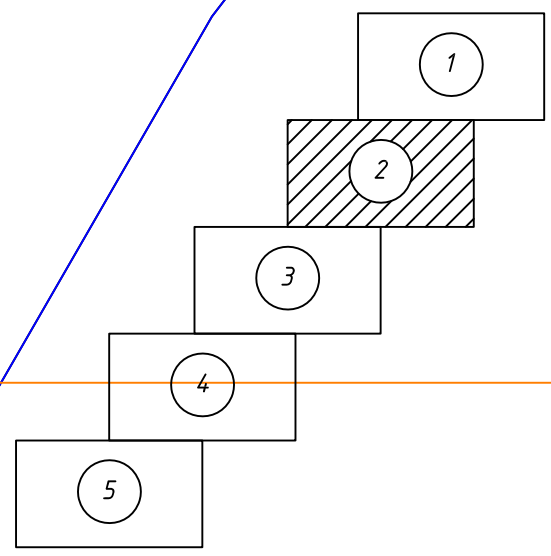
						233.00-233/17			
						Распределительные газопроводы д. Камешник Шекснинского района Вологодской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Кассирова	Касс	05.18				П	1	6
Проверил	Щукин С.Н.								
Н.контроль	Морозов Е.А.				05.18	Чертеж межевания территории	ООО "ГеоСтройИзыскания"		
						М 1:1000			



Линия сводки с листом 1

Линия сводки с листом 3

Схема расположения листов:



Условные обозначения:

- — участок газопровода низкого давления
- — граница кадастрового квартала
- — граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- — вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- : 75 — обозначение земельного участка
- 35:23:0101006:58/чзу1 — обозначение части земельного участка
- 35:23:0000000:ЗУ1(1) — обозначение образуемого земельного участка

Изм. внес	Провер.	Н.контр.
Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

233.00-233/17					
Распределительные газопроводы д. Камешник Шекснинского района Вологодской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил		Кассирова		<i>Кассирова</i>	05.18
Проверил		Щукин С.Н.		<i>Щукин</i>	05.18
Н.контроль		Морозов Е.А.		<i>Морозов</i>	05.18
Проект планировки и проект межевания территории					Стадия
Чертеж межевания территории					Лист
М 1:500					Листов
000 "ГеоСтройИзыскания"					

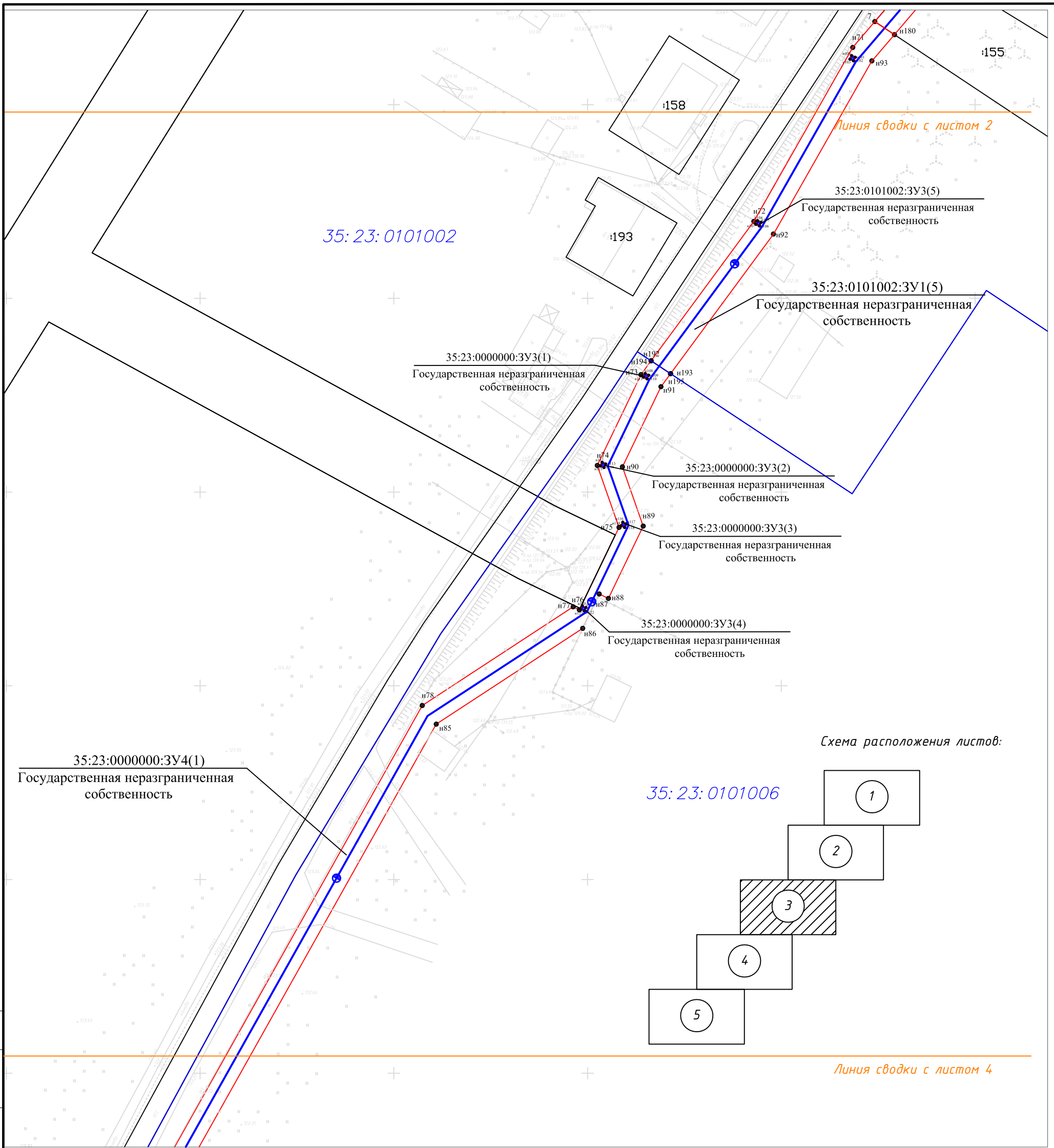
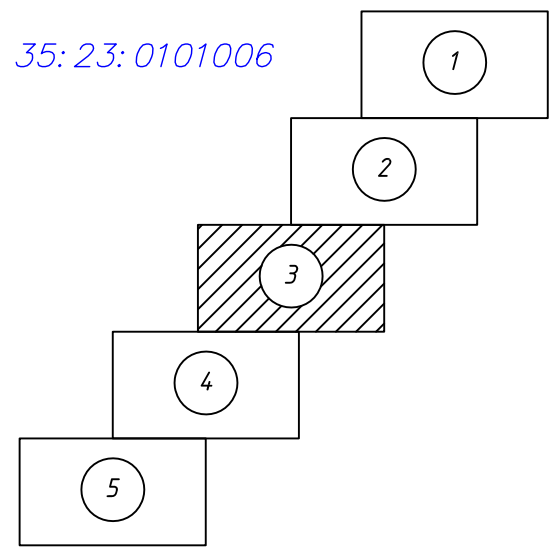


Схема расположения листов:



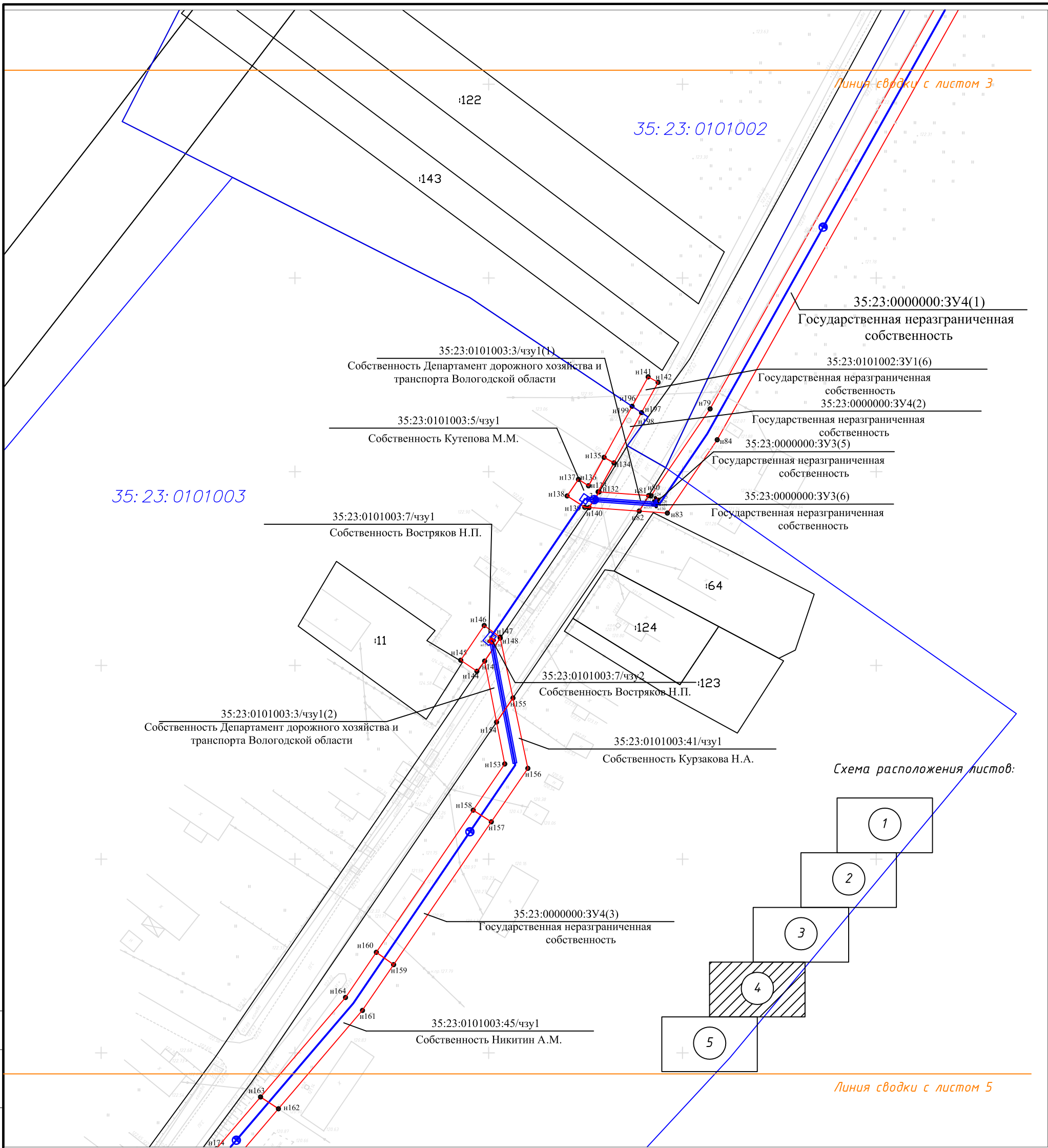
Условные обозначения:

- — участок газопровода низкого давления
- — граница кадастрового квартала
- — граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- — вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- : 75 — обозначение земельного участка
- 35:23:0101006:58/чзУ1 — обозначение части земельного участка
- 35:23:0000000:ЗУ3(1) — обозначение образуемого земельного участка

И.контр.	Провер.	Изм. внес
Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

						233.00-233/17			
						Распределительные газопроводы д. Камешник Шекснинского района Вологодской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Кассирова			<i>Кассирова</i>	05.18		П	3	6
Проверил	Щукин С.Н.			<i>Щукин</i>	05.18				
Н.контроль	Морозов Е.А.			<i>Морозов</i>	05.18	Чертеж межевания территории	000 "ГеоСтройИзыскания"		
						М 1:500			



Изм. внес	Провер.	Н.контр.	Взам. инв. №	Инв. № подл.

Условные обозначения:

- — участок газопровода низкого давления
- — номер кадастрового квартала
- — граница кадастрового квартала
- — граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- — вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

: 75 — обозначение земельного участка
 35:23:0101006:58/чзу1 — обозначение части земельного участка
 35:23:0000000:3У1(1) — обозначение образуемого земельного участка

233.00–233/17					
Распределительные газопроводы д. Камешник Шекснинского района Вологодской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Кассирова			<i>Кассирова</i>	05.18
Проверил	Щукин С.Н.			<i>Щукин</i>	05.18
Н.контроль	Морозов Е.А.			<i>Морозов</i>	05.18
Проект планировки и проект межевания территории					Стадия
Чертеж межевания территории					Лист
М 1:500					Листов
					000 "ГеоСтройИзыскания"

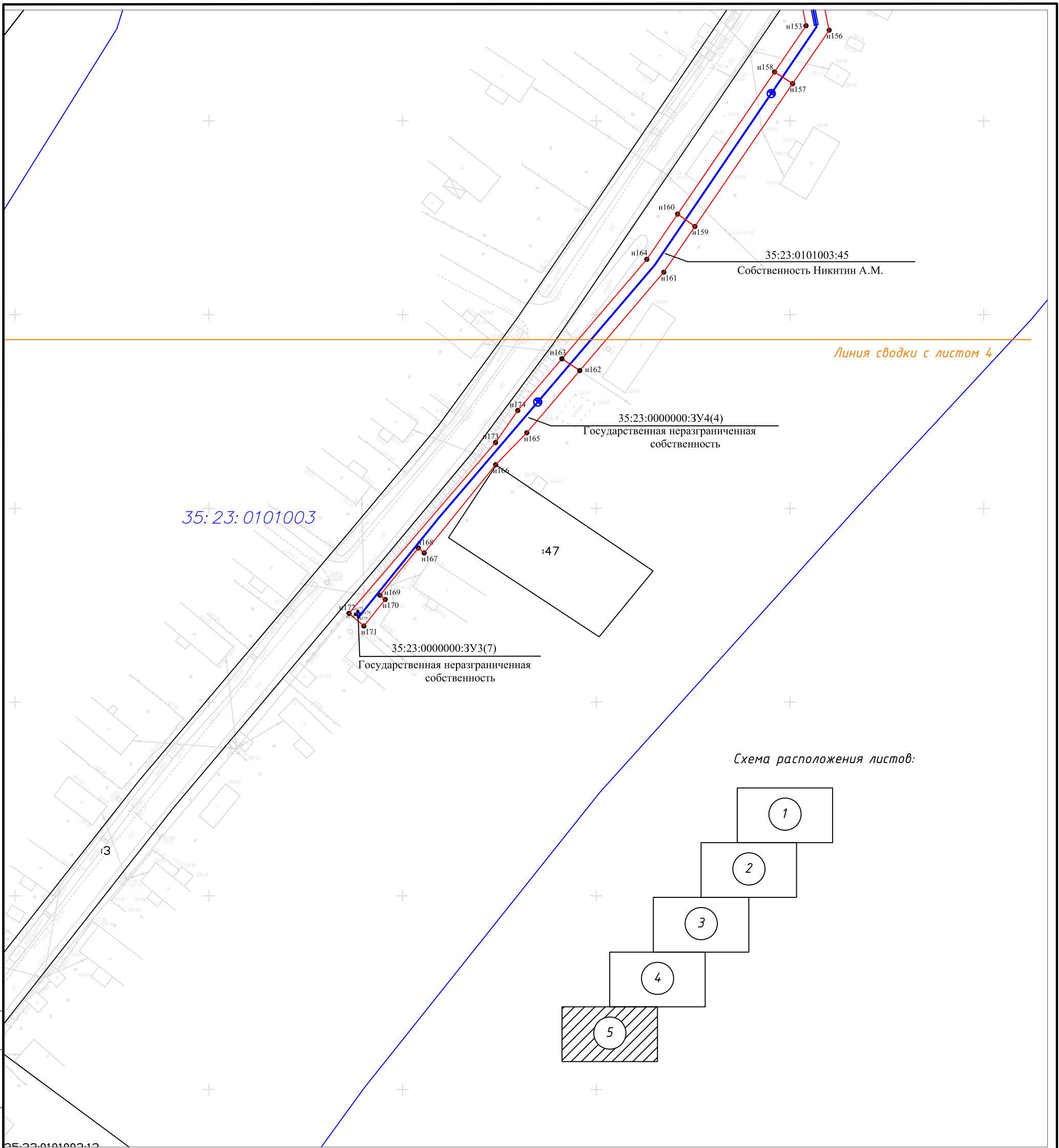
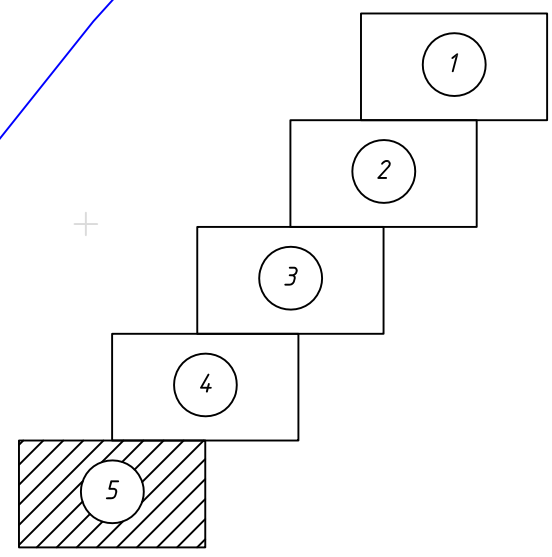


Схема расположения листов:



Условные обозначения:

- — участок газопровода низкого давления
- — номер кадастрового квартала
- — граница кадастрового квартала
- — граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- — вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- : 75 — обозначение земельного участка
- 35: 23: 0101006: 58/чз1 — обозначение части земельного участка
- 35: 23: 0000000: ЗУ1(1) — обозначение образуемого земельного участка

И.контр.	Н.контр.	Провер.	Изм. внес
И.контр.	Н.контр.	Провер.	Изм. внес
И.контр.	Н.контр.	Провер.	Изм. внес
И.контр.	Н.контр.	Провер.	Изм. внес
И.контр.	Н.контр.	Провер.	Изм. внес

						233.00-233/17			
						Распределительные газопроводы д. Камешник Шекснинского района Вологодской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Кассирова	Касс	05.18	<i>Касс</i>	05.18		П	5	6
Проверил	Щукин С.Н.			<i>Щукин</i>	05.18				
Н.контроль	Морозов Е.А.			<i>Морозов</i>	05.18	Чертеж межевания территории	000"ГеоСтройИзыскания"		
						М 1:500			