



«ГЕОДЕЗИЯ ВОЛОГДА»
(ИП Машанов И.Н.)
ИНН 352526337089
ОГРНИП 306352524400066
тел: (8172) 505-810

Проект планировки и проект межевания территории

для размещения линейного объекта:

"Газоснабжение д. Нифантово Шекснинского района
Вологодской области".

04.02-19

ГИП

Руководитель



А.А. Хазов

И.Н. Машанов

Вологда
2019 год

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Шекснинского муниципального района
от _____ № _____

**Проект планировки и проект межевания
территории**

для размещения линейного объекта:

"Газоснабжение д. Нифантово Шекснинского района
Вологодской области".

04.02-19

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

(текстовые и графические материалы)

Вологда
2019 год

Содержание:

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Введение	5
2	Раздел 1. Исходная разрешительная документация	6
3	Раздел 2. Сведения об объекте, его краткая характеристика местоположения	8
4	Раздел 3. Характеристика полосы отвода линейного объекта	10
5	Раздел 4. Перечень мероприятий по проекту межевания территории	13
6	4.1. Проект межевания территории	13
7	4.2. Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты	13
8	Раздел 5. Сведения об установлении охранных зон проектируемого объекта	15
9	Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-35	17
10	Заключение	19
11	Графическая часть:	20
	1 Чертеж границ земельного участка	
	2 Схема размещения линейного объекта	

Содержание основной части проекта планировки территории по объекту:

"Газоснабжение д. Нифантово Шекснинского района Вологодской области".

Книга	Наименование	Примечание
1	Положение о размещении линейных объектов	
2	Графическая часть	

Введение

Проект планировки и проект межевания территории подготовлен в соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ в целях размещения линейного объекта: "Газоснабжение д. Нифантово Шекснинского района Вологодской области".

Целью строительства линейного объекта является обеспечение природным газом коммунально-бытовых потребителей, проживающих в д. Нифантово Вологодской области для нужд пищевого приготовления, отопления и горячего водоснабжения.

Согласно пункту 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, к линейным объектам относятся трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ земельных участков, на которых размещены сооружения линейного объекта: "Газоснабжение д. Нифантово Шекснинского района Вологодской области" и установления параметров планируемого строительства линейного объекта.

Проект планировки и проект межевания территории разработан специалистами предприятия «ГЕОДЕЗИЯ ВОЛОГДА» (ИП Машанов И.Н.) на основании:

- Постановления администрации Шекснинского муниципального района Вологодской области от 19.02.1019 № 1079 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта».

Раздел 1. Исходная разрешительная документация

Данный проект планировки и проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативно-техническими документами:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
2. Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ЗК РФ) (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
4. Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
5. Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
6. Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями и дополнениями);
7. Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
8. Сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр и введен в действие с 1 июля 2017 г.);
9. Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878);
10. Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160) (с изменениями и дополнениями).
11. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 745/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и

(или) предназначенных для размещения линейных объектов» (утв. от 25 апреля 2017 года N 742/пр).

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: "Газоснабжение д. Нифантово Шекснинского района Вологодской области" разработан с использованием следующих исходных данных и материалов:

1. Правилами землепользования и застройки Нифантовского сельского поселения Шекснинского муниципального района Вологодской области
2. Генеральным планом сельского поселения Нифантовское (с изменениями), утвержденным решением Совета сельского поселения Нифантовское № 17 от 20.10.2017 года.
3. Технические отчеты по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим и инженерно-экологическим изысканиям, выполненные ООО «ГеоСтройПроект»;
4. Постановления администрации Шекснинского муниципального района Вологодской области от 19.02.1019 № 1079 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта»

Раздел 2. Сведения об объекте, его краткая характеристика и местоположение

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: "Газоснабжение д. Нифантово Шекснинского района Вологодской области" предусматривает строительство распределительного газопровода низкого давления в д. Нифантово Шекснинского района Вологодской области с целью подключения жилых домов (потребителей).

Местоположение проектируемого объекта определено в соответствии с требованиями нормативных документов к размещению трасс газораспределительных сетей, техническими условиями, а также материалами инженерных изысканий и предварительными проектными решениями.

Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта

Проектной документацией предусматривается строительство распределительного газопровода низкого давления в подземном исполнении. Настоящая проектная документация по объекту: «Газоснабжение д. Нифантово Шекснинского района Вологодской области» выполнена на основании муниципального контракта №0130200002418004027-0243456-02 от 05.02.19 года.

Исходными данными для разработки проектной документации послужили:

- Техническое задание на разработку проектно-сметной документации;
- Технические отчеты по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим и инженерно-экологическим изысканиям, выполненные ООО «ГеоСтройПроект»;
- Технические условия №11/00126 от 20.11.2018г. на присоединение к газораспределительной сети, выданные АО «Газпром газораспределение Вологда»;
- Письмо о внесении изменений №ШК-08/2637 от 23.01.2019г. в технические условия №11/00126 от 20.11.2018г., выданное АО «Газпром газораспределение Вологда»;
- Письмо о внесении изменений в технические условия №11/00126 от 20.11.2018 г., выданное АО «Газпром газораспределение Вологда»;
- Письмо №926 от 12.02.2019г. о предоставлении исходных данных, выданное Администрацией Шекснинского муниципального района;
- Письмо о согласовании схемы газоснабжения, выданное Администрацией Шекснинского муниципального района;
- Технические условия на проектирование газопровода при параллельном следовании и пересечении с ВЛ-10кВ и ВЛ-0.4кВ., выданные ПО «Череповецкое» АО «Вологдаоблэнерго»;

- Перечень исходных данных №8974-5-2 от 20.12.2018г., выданный Главным управлением МЧС России по Вологодской области.

Глубина заложения газопровода не менее 1,2 м.

1 этап - газопровод высокого давления 2 категории – **80,0м** и установка газорегуляторного пункта шкафного типа ГРПШ-РДНК-1000-1-В.2.2214-ОГ-490 с регуляторами РДНК-1000 с основной и резервной линиями редуцирования с газовым обогревом производства ООО «Эльтон» для снижения давления газа с 0,5 МПа до 2,5кПа и поддержания его на заданном уровне.

2 этап – газопровод низкого давления в подземном исполнении, протяженностью – **1 185,0м.**

Согласно технических условий на присоединение к газораспределительной сети №11/00126 от 22.11.2018г., выданных АО «Газпром газораспределение Вологда» за источник газоснабжения принимается подземный газопровод высокого давления Дн159 материал сталь от АГРС Нифантово до д.Пача.

Давление газа в точке подключения $R_{\text{макс}}=0,6\text{МПа}$, $R_{\text{факт}}=0,5\text{МПа}$.

Основными потребителями природного газа является население.

В д. Нифантово подлежит газификации перспективная индивидуальная жилая застройка в районе ул. Центральная:

- земельные участки, стоящие на кадастровом учете - 101 шт.;
- перспективные земельные участки - 90 шт.;

Общий расход газа равен 489,3 м³/ч с учетом коэффициента одновременности.

В качестве источника газоснабжения принят природный газ по ГОСТ 5542-2014 с теплотворной способностью 8000 ккал/м³.

Газ используется в качестве топлива на нужды пищеприготовления, отопления и горячего водоснабжения.

Диаметры проектируемых газопроводов определены гидравлическим расчетом согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Результаты гидравлического расчета газопровода и согласованная схема газоснабжения объекта представлены в разделе РМ настоящего проекта.

Конечными пунктами линейного объекта являются:

- место установки заглушки вблизи участка с кадастровым номером 35:23:0103053:1528;

- место установки заглушки вблизи участка с кадастровым номером 35:23:0103053:1583;

- место установки заглушки вблизи участка с кадастровым номером 35:23:0103053:1545;

- место установки заглушки вблизи участка с кадастровым номером 35:23:0103053:1610.

Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта

Таблица 1

Характеристика	Ед. изм.	Значение
Врезка в газопровод высокого давления ст. 159	вр.	1
Часовой расход газа	м ³ /ч	489,3
Установка газорегуляторного пункта типа ГРПШ-РДНК-1000-1-В.2.2114-ОГ-490	шт	1
Подземная прокладка полиэтиленового газопровода ПЭ 100 ГАЗ SDR11 225x20,5 открытым способом	м	208,8
Подземная прокладка полиэтиленового газопровода ПЭ 100 ГАЗ SDR11 160x14,6 открытым способом	м	871,2
Подземная прокладка полиэтиленового газопровода ПЭ 100 ГАЗ SDR11 110x10,0 открытым способом	м	105,0
Подземная прокладка полиэтиленового газопровода ПЭ 100 ГАЗ SDR11 63x5,8 открытым способом	м	80,0
Установка крана шарового под ковер Ду150 подземная	шт	2
Установка крана шарового под ковер Ду50 подземная	шт	1
Глубина заложения газопровода, не менее	м	1,30
Продолжительность строительства газопровода	мес.	1,5
Общая стоимость строительства	руб.	
Прогнозируемый срок эксплуатации:		
- полиэтиленового подземного газопровода		50
- надземного стального газопровода	лет	30
- ГРПШ		15
- кранов шаровых		10
- кранов шаровых в подземном исполнении		20

Раздел 3. Характеристика полосы отвода линейного объекта

Выделенный для проектирования участок находится в западной части деревни Нифантово Вологодской области.

Земельные участки, предоставляемые для размещения газопровода, выделяются в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Использование земельных участков над проложенными газопроводами по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков по обеспечению сохранности газопроводов.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб,

способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода на основании исходных данных.

Строительство газопровода осуществляется в пределах технологической полосы отвода. Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам и в полосе отвода.

Ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное использование, согласно принятой в проекте организации строительства составляет **4,0 м**.

Данные по площади занимаемых земель получены замерами в компьютерной среде проектирования. Ширина полосы строительства указана как характерная и может незначительно изменяться в зависимости от рельефа, наличия вблизи планируемой зоны производства работ сооружений.

В постоянное пользование отводятся земли под огражденный участок в зоне установки подземных шаровых кранов Ду150 и Ду50, в зоне установки ГРПШ, площадки для установки выводов провода-спутника, опознавательных столбиков.

Согласно расчетам, приведенным в таблице 5, площадь земель, отводимых в постоянное пользование, составляет **43,5м²**.

Таблица 2

Наименование площадного объекта	Площадь занимаемых земель, м ²
Площадка под краны Ду100(2 шт.), Ду50 (1 шт.)	3,0
Площадка под ГРПШ	20,5
Площадка под коверы выводов провода-спутника (10 шт.)	10,0
Площадка под опознавательный столбик (10 шт.)	10,0

Особо охраняемые природные территории

Проектируемый объект частично расположен в охранных зонах линий электропередач.

Действующими нормативными документами разрешается строительство газораспределительных сетей в охранных зонах данных объектов при условии соблюдения требований технических условий на подключение, пересечение или параллельное следование с данными инженерными коммуникациями.

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей № 878 п.7 охранный зона проектируемого газопровода устанавливается:

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов;
- вдоль трассы подземного полиэтиленового газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

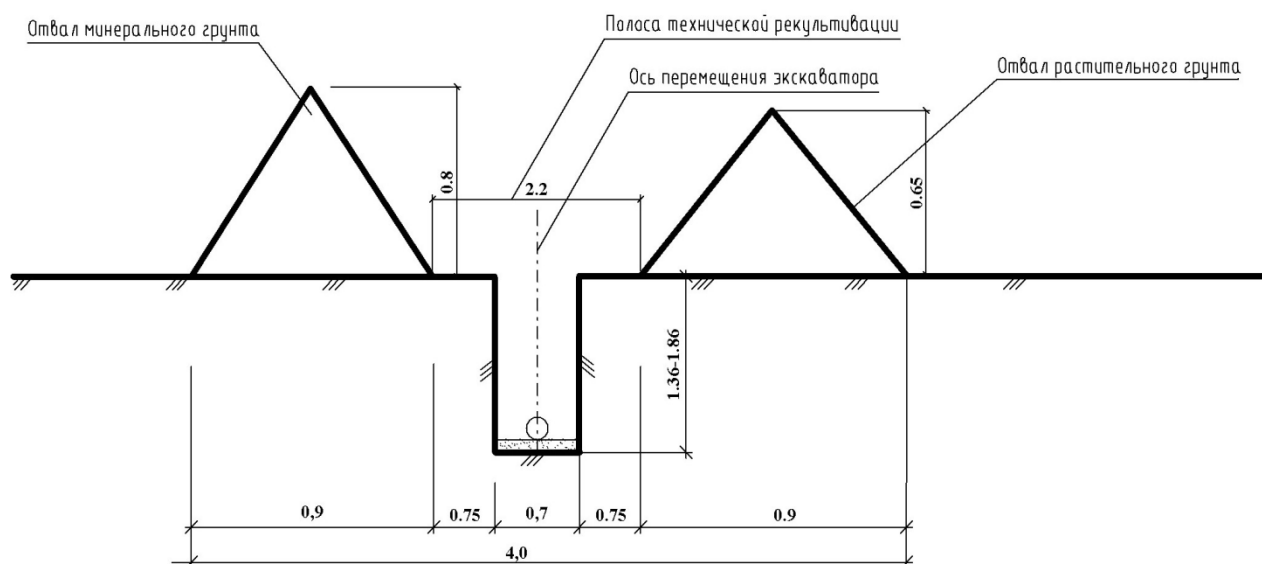
В

Полоса отвода земельных участков

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, проезда технологического транспорта, монтажной зоны и отвалов растительного и минерального грунта.

Отчуждение земель во временное использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода. В полосу временного отвода включена вся зона производства работ с учетом индивидуальных особенностей участков строительства (разная технология работ, типы угодий и т.д.).

Рис.1 – Схема полосы временного отвода земель на участках строительства проектируемого газопровода.



Функциональные зоны

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017) статьей 36 действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Проектные границы красных линий

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь

образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

Раздел 4. Перечень мероприятий по проекту межевания территории

4.1. Проект межевания территории

Трасса проектируемого газопровода проходит параллельно дорогам. Прокладка газопровода предусмотрена подземной.

Трассировка проектируемых газопроводов решена с учетом расположения проектируемых коммуникаций и сооружений в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительного-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода. В полосу временного отвода включена вся зона производства работ с учетом индивидуальных особенностей участков строительства (разная технология работ, типы угодий и т.д.).

Общая площадь земель, необходимая для строительства линейного объекта составляет **5548 кв.м.** В процессе строительства распределительный газопровод прокладывается по земельным участкам, находящимся в государственной не разграниченной собственности.

Размещение объекта и его инфраструктуры на землях особо охраняемых природных территорий данным проектом не предусматривается.

Проектируемый объект: «Газоснабжение д. Нифантово Шекснинского района Вологодской области» проходит по территории кадастрового квартала 35:23:0103053 и по землям, находящимся в государственной собственности.

Земельные участки на графическом материале отображены по сведениям ЕГРН-кадастрового плана территории кадастрового квартала 35:23:0103053.

4.2. Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты

Для разработки проекта межевания территории были использованы сведения ЕГРН: кадастровый план территории кадастрового квартала 35:23:0103053. Трассировка газопровода согласована с землевладельцами и заинтересованными техническими службами района.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017) статьей 36 действие градостроительных

регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Сведения о земельных участках и землепользователях, интересы которых могут быть затронуты при строительстве линейного объекта, представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ /п	Условный номер	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1(1)	Вологодская область, Шекснинский р-н	1	Трубопроводный транспорт	254
	:ЗУ1(2)	Вологодская область, Шекснинский р-н	1	Трубопроводный транспорт	3534
	:ЗУ1(3)	Вологодская область, Шекснинский р-н	1	Трубопроводный транспорт	997
2	:ЗУ2	Вологодская область, Шекснинский р-н	1	Трубопроводный транспорт	480
3	:1111(1)/чзу1(1)	Вологодская область, Шекснинский р-н	1	Трубопроводный транспорт	132
	:1111(1)/чзу1(2)	Вологодская область, Шекснинский р-н	1	Трубопроводный транспорт	60
	:1111(1)/чзу1(3)	Вологодская область, Шекснинский р-н	1	Трубопроводный транспорт	91

Данные земельные участки испрашиваются на период строительства объекта:
«Газоснабжение д. Нифантово Шекснинского района Вологодской области»

Общая площадь земель, необходимая для строительства линейного объекта составляет **5548 кв.м.**

Формирование части земельного участка под полосу отвода для линейного объекта: «Газоснабжение д. Нифантово Шекснинского района Вологодской области» не требуется по причине прохождения объекта по землям, находящимся в государственной собственности.

Разрешенное использование земельным участкам выбрано из основных видов использования на основании «Классификатора видов разрешенного использования земельных участков», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540, а именно - трубопроводный транспорт.

В таблице 3 приведены каталоги координат границ земельных участков, испрашиваемых для строительства линейного объекта.

Раздел 5. Сведения об установлении охранных зон проектируемого объекта

В целях обеспечения охраны газораспределительных сетей вдоль трассы проектируемого газопровода устанавливается охранный зона, которая для подземного полиэтиленового газопровода представляет собой территорию, ограниченную условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра с каждой стороны объекта.

Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов охранный зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от ограждения.

Мероприятия по охране окружающей среды

При выполнении всех строительно-монтажных работ необходимо строго соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране природы.

Строительная организация, выполняющая прокладку линейной части трубопровода, несет ответственность за соблюдением проектных решений, связанных с охраной окружающей природной среды, а также за соблюдением государственного законодательства в сфере природопользования. Производство строительно-монтажных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектом производства работ, запрещается. Мероприятия по предотвращению эрозии почв, оврагообразования, а также защитные противообвальные и

противооползневые мероприятия должны выполняться в строгом соответствии с проектными решениями.

Во время проведения строительных работ основным фактором, приводящим к деградации почвенного покрова в период строительства трубопровода, будет служить формирование траншей для укладки трубы. Однако в целом деградация и загрязнение почв и грунтов в период строительства объекта при жестком соблюдении правил эксплуатации строительной техники и условий размещения вдоль трассы газопровода участков складирования отходов и прочих потенциальных источников загрязнения представляется весьма незначительным.

После окончания строительных работ необходимо выполнить мероприятия по рекультивации нарушенных строительством земель – биологической рекультивации на участках с поврежденным или уничтоженным почвенно-растительным слоем и технической рекультивации.

Для соблюдения пожарной безопасности при строительстве необходимо содержать намечаемую под строительство объекта территорию в состоянии, свободном от древесного мусора и иных горючих материалов.

Противопожарные мероприятия проектом разработать в соответствии с федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 г. №870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», в том числе предусмотреть проектом обеспечение подразделением пожарной охраны.

При условии выполнения норм проектирования и соблюдении технологии строительства вероятность неблагоприятных воздействий на исследуемый участок.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии со ст. 1 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» проектируемый объект не является потенциально опасным объектом.

В соответствии с Приказом МЧС России от 28 февраля 2003 года № 105 «Об утверждении требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения» проектируемый объект: «Газоснабжение

д. Нифантово Шекснинского района Вологодской области» является объектом жизнеобеспечения.

В соответствии с Приказом МЧС России от 04 ноября 2004 года № 506 «Об утверждении типового паспорта безопасности опасного объекта» объект является опасным, в части касающейся взрывопожароопасного вещества – природного газа.

Строительство защитных сооружений гражданской обороны на объекте строительства не предусматривается. Защитные сооружения гражданской обороны вблизи проектируемого объекта отсутствуют.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01 марта 1993 года № 178 строительство локальной системы оповещения на проектируемом объекте не предусматриваются, проектом предусматривается обеспечить оповещение работающего персонала о ЧС на основании п.32 Приказа МЧС России от 28 февраля 2003 года № 105.

Требования по мерам предотвращения постороннего вмешательства в деятельность потенциально опасного объекта:

- основные технологические элементы объекта должны быть надежно изолированы от несанкционированного доступа посторонних лиц.

При эксплуатации линейного объекта: «Газоснабжение д. Нифантово Шекснинского района Вологодской области» необходимо осуществлять контроль за своевременной заменой изношенного оборудования, не допускать наезда технологического транспорта на трубопроводы, организовать комплексный мониторинг биогеоценозов.

В соответствии с Приказом МЧС России от 04 ноября 2004 года № 506 «Об утверждении типового паспорта безопасности опасного объекта» эксплуатирующая организация должна разработать (внести изменения) и предоставить на согласование в Главное Управление МЧС России по Вологодской области паспорт безопасности проектируемого объекта.

Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка в системе координат МСК-35

Таблица 3

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1 (1)		
н1	351256.27	2243422.07
н2	351257.87	2243425.74
н3	351199.64	2243451.21
н4	351198.06	2243447.53

:3У1 (2)		
н5	351195.13	2243476.09
н6	351269.25	2243651.32
н7	351365.96	2243610.41
н8	351367.51	2243614.10
н9	351270.81	2243655.00
н10	351351.42	2243845.57
н11	351520.48	2243770.55
н12	351522.10	2243774.20
н13	351352.98	2243849.25
н14	351358.45	2243862.19
н15	351372.39	2243897.20
н16	351409.00	2243983.92
н17	351434.36	2244044.25
н18	351431.29	2244045.54
н19	351360.54	2243878.25
н20	351354.75	2243863.71
н21	351261.69	2243643.71
н22	351261.40	2243643.83
н23	351259.84	2243640.15
н24	351260.13	2243640.02
н25	351191.46	2243477.67
:3У1 (3)		
н26	351246.03	2243645.99
н27	351247.59	2243649.67
н28	351243.27	2243651.50
н29	351131.19	2243694.36
н30	351041.46	2243728.67
н31	351014.37	2243739.03
н32	351012.94	2243735.29
н33	351040.03	2243724.94
н34	351129.76	2243690.63
н35	351241.77	2243647.79
Общая площадь :3У1 – 4785 кв.м.		
:3У2		
н1	351197.54	2243446.32
н2	351198.06	2243447.53
н3	351199.64	2243451.21
н4	351207.97	2243470.57
н5	351195.13	2243476.09
н6	351191.46	2243477.67
н7	351191.17	2243477.79
н8	351180.89	2243453.48
Общая площадь :3У2 – 480 кв.м.		
:1111(1)/чзу1(1)		
н1	351180.89	2243453.48
н2	351191.17	2243477.79
н3	351186.66	2243479.73
н4	351176.23	2243455.48
:1111(1)/чзу1(2)		
н5	351259.84	2243640.15

н6	351261.40	2243643.83
н7	351247.59	2243649.67
н8	351246.03	2243645.99
:1111(1)/чзУ1(3)		
н9	351360.54	2243878.25
н10	351431.29	2244045.54
н11	351430.68	2244045.80
н12	351405.32	2243985.48
н13	351368.69	2243898.72
Общая площадь :1111(1)/чзУ1 – 283 кв.м.		
Общая площадь :ЗУ – 5548 кв.м.		

6. Заключение

Проект планировки и межевания территории выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта линейного объекта: «Газоснабжение д. Нифантово Шекснинского района Вологодской области».



Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков.

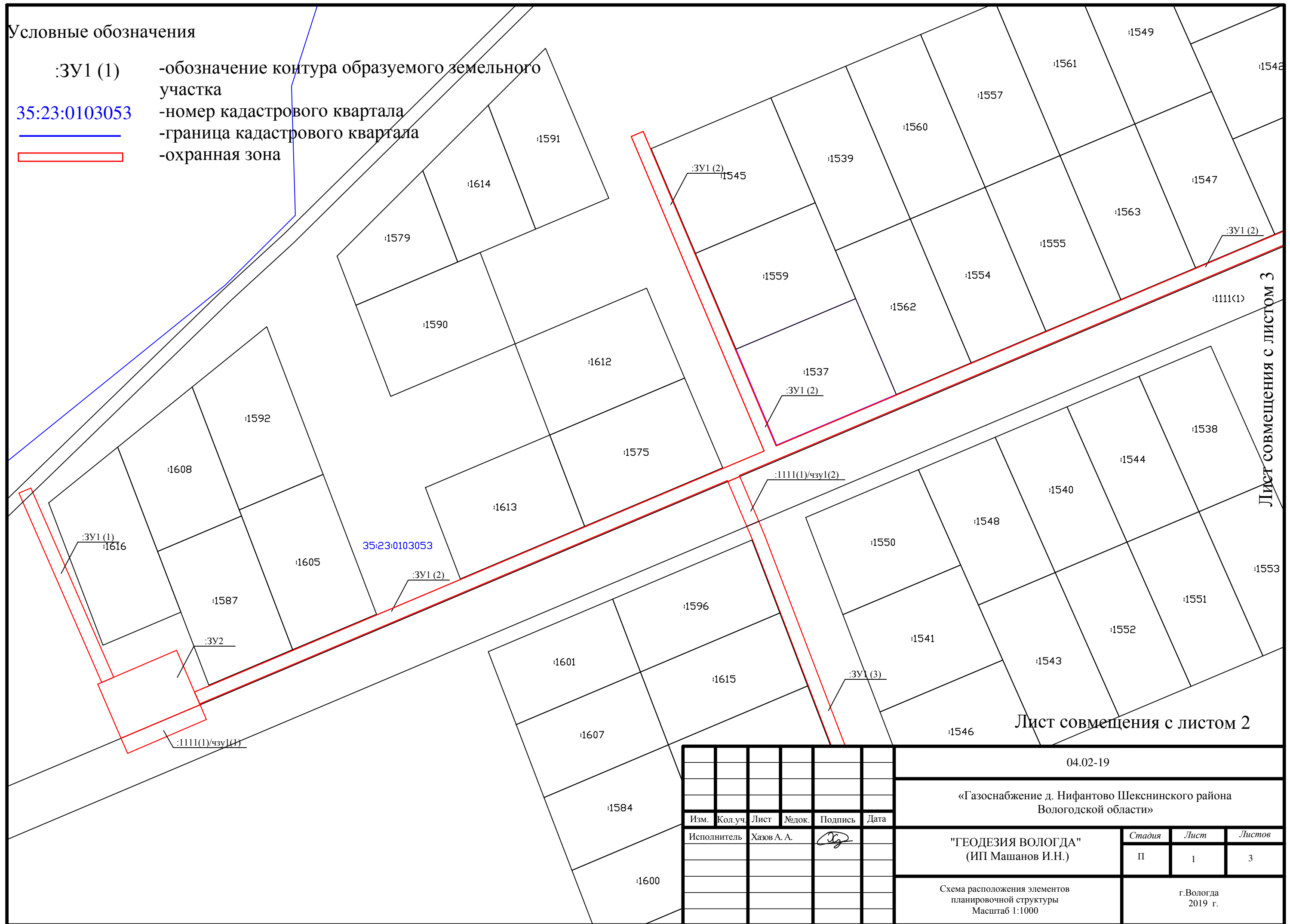
Согласно расчетам площадь земель отводимых во временное краткосрочное использование на период строительства линейной части водовода составляет 5548 кв.м.

Общая протяженность газопровода составляет 1265 м.

Графическая часть


Условные обозначения

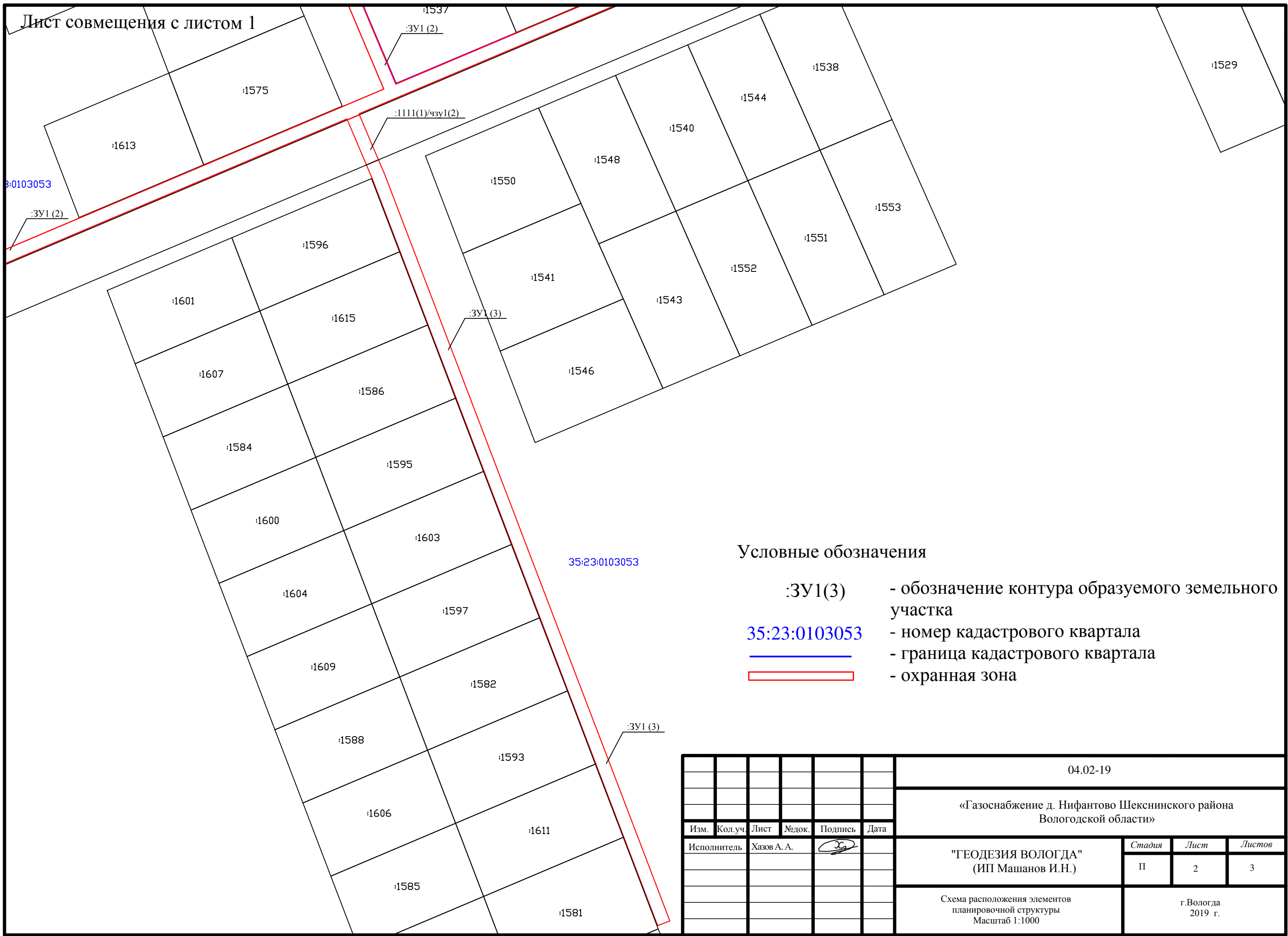
- :ЗУ1 (1) -обозначение контура образуемого земельного участка
- 35:23:0103053 -номер кадастрового квартала
-  -граница кадастрового квартала
-  -охранная зона



Лист совмещения с листом 3

Лист совмещения с листом 2

						04.02-19				
						«Газоснабжение д. Нифантово Шекснинского района Вологодской области»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	"ГЕОДЕЗИЯ ВОЛОГДА" (ИП Машанов И.Н.)		Стадия	Лист	Листов
								II	1	3
						Схема расположения элементов планировочной структуры Масштаб 1:1000		г.Вологда 2019 г.		



35:0103053

35:23:0103053

Условные обозначения

- :ЗУ1(3)** - обозначение контура образуемого земельного участка
- 35:23:0103053** - номер кадастрового квартала
- (blue line) - граница кадастрового квартала
- ▭** (red line) - охранный зона

						04.02-19				
						«Газоснабжение д. Нифантово Шекснинского района Вологодской области»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	"ГЕОДЕЗИЯ ВОЛОГДА" (ИП Машанов И.Н.)		Стадия	Лист	Листов
				Хазов А. А.				П	2	3
						Схема расположения элементов планировочной структуры Масштаб 1:1000		г.Вологда 2019 г.		

Условные обозначения

ЗУ1 (1)

35:23:0103053

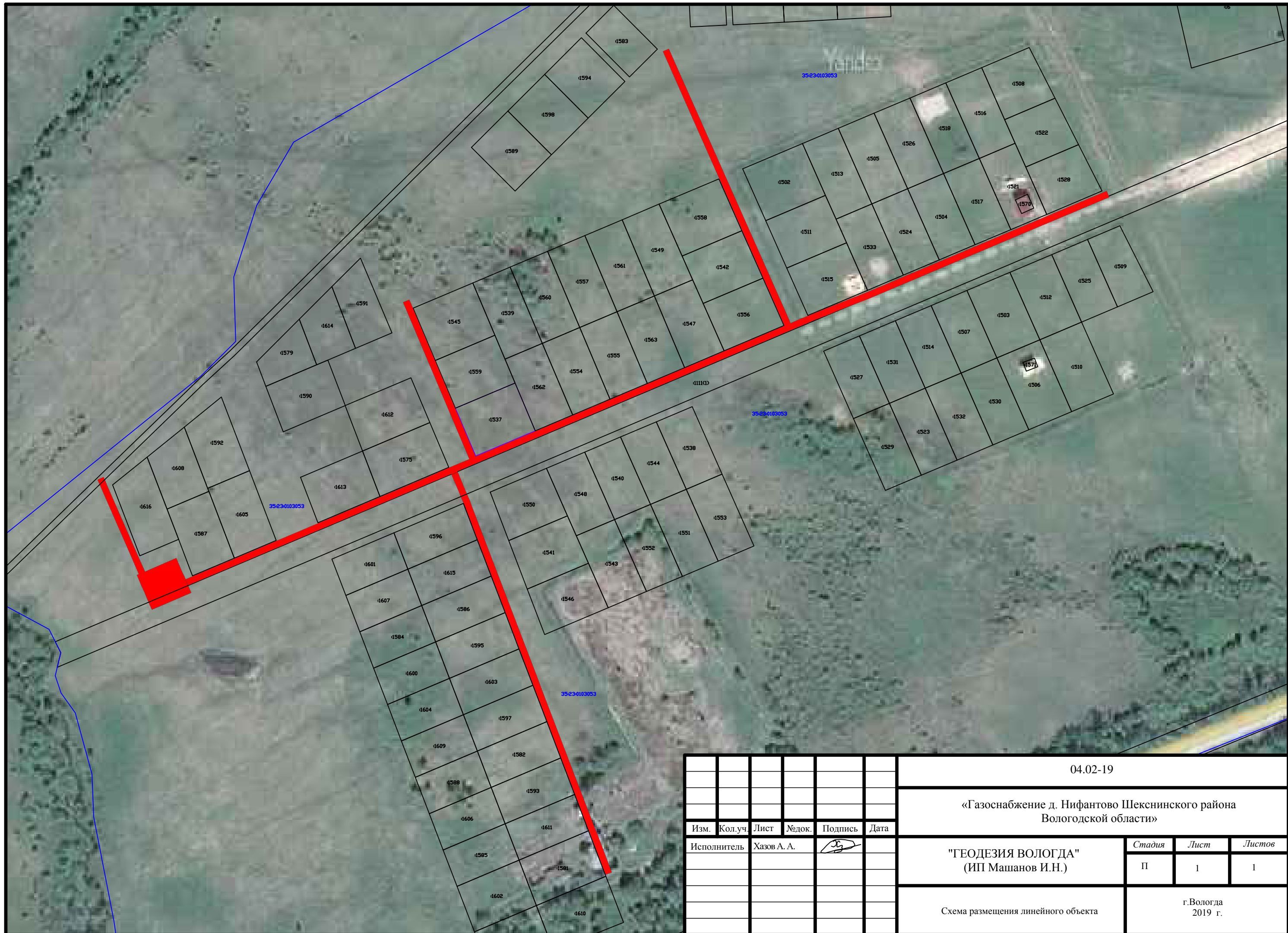


- обозначение контура образуемого земельного участка
- номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала ¹⁶
- охранный зона

Лист совмещения с листом 1



						04.02-19				
						«Газоснабжение д. Нифантово Шекснинского района Вологодской области»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	"ГЕОДЕЗИЯ ВОЛОГДА" (ИП Машанов И.Н.)		Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Хазов А. А.							П	3	3
						Схема расположения элементов планировочной структуры Масштаб 1:1000		г.Вологда 2019 г.		



04.02-19

«Газоснабжение д. Нифантово Шекснинского района
Вологодской области»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Хазов А. А.			<i>[Signature]</i>	

"ГЕОДЕЗИЯ ВОЛОГДА"
(ИП Машанов И.Н.)

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема размещения линейного объекта

г.Вологда
2019 г.

Проект планировки и проект межевания территории

для размещения линейного объекта местного значения
"Газоснабжение д. Нифантово Шекснинского района
Вологодской области".

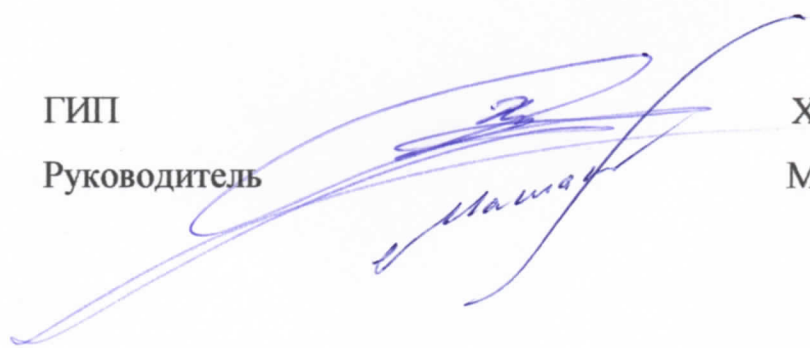
04.02-19

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Исполнители:

ГИП

Руководитель



Хазов А.А.

Машанов И.Н.

Вологда

2019 год

Содержание:

№ п/п	Состав проекта Тома II:	Стр.
1	Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта капитального строительства	5
2	Основные цели проекта планировки и проекта межевания	5
3	Характеристика современного состояния проектируемой территории	7
4	Характеристика объекта и установление параметров строительства линейного объекта	10
5	Особые условия использования территории	10
6	Порядок формирования границ земельных участков	11
7	Рекомендации по порядку установления границ на местности	12
8	Сведения о категории земель и земельных участках, на которых будет располагаться объект капитального строительства	12
9	Сведения о наличии объектов культурного наследия и месторождений полезных ископаемых на планируемой территории	12
10	Функциональное назначение объекта, проектная мощность объекта	13
11	Места размещения баз материально-технического обеспечения, производственных организаций и объектов энергетического обеспечения, обслуживающих строительство на отдельных участках трассы, а также места проживания персонала, участвующего в строительстве, и размещения пунктов социально-бытового обслуживания	15
12	Сведения об особо охраняемых природных территориях	15
13	Сведения о технико-экономических показателях проектируемого объекта	15
14	Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу	15
15	Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов	16
16	Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания на территории строительства линейного объекта	16
17	Сведения о программах производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а так же при авариях	17
18	Мероприятия по безопасности охраны труда	17
19	Инженерно-геодезические изыскания	18
20	Приложения:	20

21	Графическая часть:		
	1	Схема расположения элементов планировочной структуры	

Содержание материалов по обоснованию проекта планировки территории
по объекту: "Газоснабжение д. Нифантово Шекснинского района Вологодской области"

Книга	Наименование	Примечание
1	Пояснительная записка	
2	Графическая часть	

1. Исходные данные и условия для подготовки проекта межевания линейного объекта капитального строительства

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта местного значения "Газоснабжение д. Нифантово Шекснинского района Вологодской области" разработан специалистами предприятия «ГЕОДЕЗИЯ ВОЛОГДА» (ИП Машанов Игорь Николаевич).

Цель подготовки и утверждения проекта планировки и проекта межевания территории: строительство объекта газоснабжения.

Проект разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации (от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ).

- Земельным кодексом Российской Федерации (от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ).

- Лесным кодексом Российской Федерации (от 04 декабря 2006 года № 200-ФЗ).

- Водным кодексом Российской Федерации (от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ).

- Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

- Федеральным законом от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».

- Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования».

- Постановлением Правительства Вологодской области от 1 августа 2011 года № 932 «Об утверждении состава и содержания проекта планировки территории на линейные объекты регионального и местного значения».

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Для выполнения графической части планировочной документации использованы генеральный план Нифантовского сельского поселения Шекснинского района Вологодской области.

Для разработки проекта планировки и проекта межевания использованы сведения Государственного кадастра недвижимости, материалы инженерных изысканий и материалы обследований выполненных «ГеоСтройПроект» в 2019 году.

2. Основные цели проекта планировки и проекта межевания

Целесообразность строительства газопровода обусловлена необходимостью газоснабжения природным газом индивидуальных жилых домов, расположенных в д. Нифантово Шекснинского района Вологодской области. Газ используется в качестве топлива на нужды пищеприготовления, отопления и горячего водоснабжения.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- 1) выявить территории, занятые линейным объектом;
- 2) выявить территории, на которые накладывается его охранный зона;
- 3) выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- 4) проанализировать фактическое землепользование и соблюдение требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;
- 5) определить в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- 6) сформировать границы земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования;
- 7) обеспечить права лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

Результаты работы:

1. Определена территория занятая линейным объектом и его охранной зоной.
2. Определены существующие и проектируемые объекты, функционально связанные с проектируемым линейным объектом.

3. Определены места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам.

4. Выявлены объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охрannую зону проектируемого линейного объекта.

5. Выявлены границы земельных участков, границ зон размещения существующих и проектируемых линейных объектов.

6. Выявлены и соблюдены права лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования воздушной линии.

3. Характеристика современного состояния проектируемой территории

Шекснинский муниципальный район является муниципальным образованием Вологодской области, он имеет статус муниципального района. В современных границах Шекснинский район образован в 1965 г. Район расположен в южной части Вологодской области, граничит на севере с Кирилловским районом, на западе и юге с Череповецким районом, на востоке с Вологодским районом. С севера на юг пересекается Шекснинским и Рыбинским водохранилищем (Волго-Балтийский водный путь). Площадь района составляет 2,5 тыс. км², население – 33,2 тыс. человек. В составе района 15 муниципальных образований (2 городских и 13 сельских поселений).

Административным центром Шекснинского муниципального района является рабочий поселок Шексна. Шексна находится на расстоянии 83 км от областного центра Вологды и в 46 км от крупнейшего областного индустриального центра – Череповца и располагается на трассе международного транспортного коридора «Транссиб» в крупном транспортном узле, где пересекаются автомобильная дорога федерального значения «Вологда – Новая Ладога», Северная железная дорога (станции Шексна, Чёбсара, Шеломово) и Волго-Балтийский водный путь (р. Шексна и Шекснинское водохранилище). Шекснинский шлюз и Шекснинская ГЭС играют большую роль в системе гидротехнических сооружений Волго-Балта. Ближайший международный аэропорт и крупный железнодорожный вокзалы расположены в Череповце. По территории района проходят оптико-волоконный кабель, газопровод Грязовец – Санкт-Петербург, ведется строительство СевероЕвропейского газопровода, а также располагается индустриальный парк «Шексна».

Вместе с тем, Шекснинский район характеризуется наличием сохранившихся в малоизмененном виде уникальных и ценных в 10 экологическом плане природных территорий и обширных акваторий, благодаря которым в значительной степени

поддерживается экологическое равновесие Череповецкого промышленного узла. Река Шексна выступает в качестве важного экологического коридора (природной оси) Вологодской области, соединяющего две крупнейшие ООПТ федерального значения - национальный парк «Русский север» и Дарвинский биосферный заповедник, являющиеся приоритетными эколого-туристскими дестинациями.

Главной водной артерией является река Шексна, другие наиболее крупные впадают в неё. Среди них: Угла, Ковжа, Жилая Мушня, Сизьма, Лапсарь, Улома, Чернуха, Божай, Чурова, Чуровка, Судебка, Пишковка, Имая, Роица, Издова, Пажба, Чебсара и другие.

Территории благоприятны для градостроительного освоения и рекреационного развития. Земельный фонд района составляет 252,8 тыс. га, в т.ч. леса – 56%, сельхозугодия – 27,1%. Запасы спелой древесины составляют: сосновых насаждений – 470 тыс. м³, еловых – 1375 тыс. м³, березовых – 4857 тыс. м³ и осиновых – 4030 тыс. м³. В районе сосредоточены 14,7% областных запасов песчано-гравийных материалов и 6,2% областного потенциала запасов глин кирпичных. Добыча ведется в 5 месторождениях песчано-гравийных материалов и в одном из трех месторождений кирпичных глин. Район обладает большими запасами торфа, добыча которых не проводится.

Территория Шекснинского района расположена на Молого-Шекснинской низменности и относится к влажной лесной зоне с умеренно-континентальным климатом. По условиям влагообеспеченности растений территория района относится к зоне избыточного увлажнения с влажным основным периодом вегетации. Ветры в районе непостоянны по направлению, однако, в основном преобладают ветры западных направлений.

Средняя температура января -14 градусов, июля +18 градусов. Среднее количество осадков - около 500 мм в год. Зима умеренно холодная, продолжительная. Устойчивый снежный покров удерживается с ноября до апреля. Весна поздняя. Относительная влажность воздуха летом 55-65%, зимой -70-85%.

Таблица 1

Средние месячные и годовые температуры воздуха согласно
СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». Метеостанция г. Череповец

Месяц												Год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Средняя месячная температура воздуха													
-11,9	-11,3	-6,2	2,1	9,6	15,1	17,2	15,6	9,9	3,2	-3,4	-8,0	2,7	

Основные показатели климатических условий представлены в Таблице 2.

Климатические характеристики района производства работ

Характеристика	Величина
Климатические параметры холодного периода года	
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98	-42
0,92	-37
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94 в холодный период года	-15
Среднее количество суток с температурой <0 °С	157
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	85
Количество осадков за ноябрь - март, мм	163
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль	Ю
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой 8°С	3,6
Климатические параметры теплого периода года	
Температура воздуха, °С, в теплый период года обеспеченностью 0,95	21
Температура воздуха, °С, в теплый период года обеспеченностью 0,98	24
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	22,7
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	76
Количество осадков за апрель – октябрь, мм	397
Суточный максимум осадков, мм	74
Преобладающее направление ветра за июнь - август	С

Территория относится к несейсмическому району. Естественный рельеф территории техногенно преобразован незначительно. В геоморфологическом отношении трасса проектируемого строительства расположена в пределах равнинного рельефа, сложенного супесями. Чередуются низменности и возвышенности.

Территория проектирования находится в условно благоприятных инженерно-геологических условиях. По сложности инженерно-геологических условий, согласно СП 47.13330.2011, участок изыскания относится ко II категории сложности. Осложняющими инженерно-геологическими факторами являются:

- а) сильная и средняя степень морозной пучинистости грунтов ИГЭ 3, 4 при промерзании;
- б) участок классифицируется как сезонно (ежегодно) подтапливаемый в естественных условиях (I-A-2).

Для разработки проектной документации выполнены инженерные изыскания на площадке строительства проектируемого газопровода с определением физико-химических свойств и глубины промерзания грунтов.

Опасных природных и техногенных явлений не наблюдается.

4. Характеристика объекта и установление параметров планируемого строительства линейного объекта

Согласно классификации газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа (табл.1 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы») проектируемый газопровод относится к распределительным газопроводам низкого давления.

Прокладка газопровода подземная из полиэтиленовых труб. Газопровод низкого давления проектируется для обеспечения газом жилых домов в д. Нифантово Шекснинского района Вологодской области.

Размещение линейного объекта предусмотрено на землях населенных пунктов.

Линейный объект проходит по земельным участкам, находящимся в государственной собственности.

Проектируемый объект расположен в кадастровом квартале 35:23:0103053.

При разработке проектной документации необходимо учесть требования технических регламентов, строительных норм и правил, правил безопасности систем газораспределения и газопотребления, правил противопожарной безопасности, требования природоохранного законодательства, а так же учитывать наименьшие затраты на строительство объекта.

5. Особые условия использования территории

Территория проекта межевания имеет обременения с охранными зонами инженерных коммуникаций, которые устанавливаются в соответствии с нормативными документами.

На территорию разработки не накладываются ограничения зонами с особыми условиями использования территории.

Отчет расстояний при определении охранных зон распределительного газопровода низкого давления производится от оси газопровода и составляет – 2 м в одну и другую сторону. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

В случае расположения в охранных зонах газораспределительных сетей других инженерных коммуникаций, принадлежащих иным организациям, либо пересечения газораспределительных сетей с такими коммуникациями отношения эксплуатационной организации с организациями–собственниками указанных коммуникаций строятся на основании договоров, определяющих совместные действия по обеспечению безопасной эксплуатации этих сооружений, предупреждению аварий и чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей и других инженерных коммуникаций, проходящих в одной охранной зоне, совместно разрабатывают схему объектов с точным указанием их расположения, а также план совместного осуществления контроля и содержания коммуникаций и ликвидации аварий, предусматривающий меры по предотвращению повреждений на соседних участках.

6. Порядок формирования границ земельных участков

Формирование границ земельных участков производится в следующем порядке:

1. Формирование границ земельных участков на период строительства объекта;
2. Формирование охранных зон объектов инженерной инфраструктуры;

3. Координирование проектируемого объекта.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Основной чертеж, совмещенный с проектом межевания территории линейного объекта, подготовлен с формированием земельных участков для строительства планируемого к размещению линейного объекта.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для строительства линейного объекта.

7. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос поворотных точек границ земельных участков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Координирование проектируемого объекта землепользования выполнено геодезическим способом в системе координат МСК-35 на основе инженерно-геодезических изысканий.

8. Сведения о категории земель и земельных участках, на которых будет располагаться объект капитального строительства

Размещение линейного объекта: "Газоснабжение д. Нифантово Шекснинского района Вологодской области" осуществляется по землям государственной собственности.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Размеры отвода земель определены, исходя из условий минимального изъятия земель и технологической целесообразности, с учетом действующих норм и правил проектирования и решений по организации строительства, с учетом выданных технических условий от землепользователей и владельцев инженерных коммуникаций.

Разрешенное использование образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

9. Сведения о наличии объектов культурного наследия и месторождений полезных ископаемых на планируемой территории

Месторождения полезных ископаемых, числящихся на государственном балансе и учитываемых Государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых, на испрашиваемых земельных участках не зарегистрированы. В соответствии

с информацией, полученной от Департамента по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу, месторождения полезных ископаемых отсутствуют в границах проектируемого объекта.

10. Функциональное назначение, проектная мощность объекта

Целесообразность строительства газопровода обусловлена необходимостью газоснабжения природным газом жилых домов, расположенных в д. Нифантово Шекснинского района Вологодской области. Газ используется в качестве топлива на нужды пищевого приготовления, отопления и горячего водоснабжения.

Выбор трассы газопровода осуществлялся в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства РФ № 878 от 20 ноября 2000 года.

Проектом предусматривается строительство распределительного газопровода низкого давления. Основными потребителями природного газа является население.

Проектной документацией предусматривается строительство распределительного газопровода в 2 этапа:

1 этап - газопровод высокого давления 2 категории – **80,0м** и установка газорегуляторного пункта шкафного типа ГРПШ-РДНК-1000-1-В.2.2214-ОГ-490 с регуляторами РДНК-1000 с основной и резервной линиями редуцирования с газовым обогревом производства ООО «Эльтон» для снижения давления газа с 0,5 МПа до 2,5кПа и поддержания его на заданном уровне.

2 этап – газопровод низкого давления в подземном исполнении, протяженностью – **1 185,0м.**

Согласно технических условий на присоединение к газораспределительной сети №11/00126 от 22.11.2018г., выданных АО «Газпром газораспределение Вологда» за источник газоснабжения принимается подземный газопровод высокого давления Дн159 материал сталь от АГРС Нифантово до д.Пача.

Давление газа в точке подключения $P_{\text{макс}}=0,6\text{МПа}$, $P_{\text{факт}}=0,5\text{МПа}$.

Основными потребителями природного газа является население.

В д. Нифантово подлежит газификации перспективная индивидуальная жилая застройка в районе ул. Центральная:

- земельные участки, стоящие на кадастровом учете - 101 шт.;
- перспективные земельные участки - 90 шт.;

Общий расход газа равен 489,3 м³/ч с учетом коэффициента одновременности.

В качестве источника газоснабжения принят природный газ по ГОСТ 5542-2014 с теплотворной способностью 8000 ккал/м³.

Газ используется в качестве топлива на нужды пищеприготовления, отопления и горячего водоснабжения.

Диаметры проектируемых газопроводов определены гидравлическим расчетом согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Результаты гидравлического расчета газопровода и согласованная схема газоснабжения объекта представлены в разделе РМ настоящего проекта.

Конечными пунктами линейного объекта являются:

- место установки заглушки вблизи участка с кадастровым номером 35:23:0103053:1528;

- место установки заглушки вблизи участка с кадастровым номером 35:23:0103053:1583;

- место установки заглушки вблизи участка с кадастровым номером 35:23:0103053:1545;

- место установки заглушки вблизи участка с кадастровым номером 35:23:0103053:1610.

Для предотвращения пучинистого воздействия грунта на подземный газопровод предусмотрено:

- устройство подсыпки из среднезернистого песка толщиной 10 см;
- засыпка траншеи после укладки газопровода грунтом производится после присыпки газопровода слоем среднезернистого песка на 20 см выше газопровода.

Вдоль трассы газопровода на расстоянии 0,2 м от верха трубы уложить сигнальную ленту желтого цвета с несмываемой надписью "Осторожно! ГАЗ". На участке пересечения с подземными инженерными коммуникациями сигнальную ленту уложить дважды на расстоянии не менее 0,2м между собой и на 2м в обе стороны от пересекаемой конструкции.

Трассу подземного газопровода обозначить опознавательными знаками (таблички-указатели), устанавливаемыми в месте подключения, на углах поворота, в местах установки арматуры. Таблички-указатели устанавливаются на постоянные ориентиры: здания, сооружения, опоры ЛЭП, в местах где нет постоянных ориентиров устанавливаются ж/б столбики.

11. Места размещения баз материально-технического обеспечения, производственных организаций и объектов энергетического обеспечения, обслуживающих строительство на отдельных участках трассы, а также места проживания персонала, участвующего в строительстве, и размещения пунктов социально-бытового обслуживания

В проекте не разрабатываются места размещения баз материально-технического обеспечения производственных организаций и объектов энергетического обеспечения, обслуживающих строительство на отдельных участках трассы, а также места проживания персонала, участвующего в строительстве, и размещения пунктов социально-бытового обслуживания.

12. Сведения об особо охраняемых природных территориях

Особо охраняемые природные территории в районе строительства проектируемого линейного объекта отсутствуют.

13. Сведения о технико-экономических показателях проектируемого объекта

Таблица 3

Характеристика	Ед. изм.	Значение
Врезка в газопровод высокого давления ст. 159	вр.	1
Часовой расход газа	м ³ /ч	489,3
Установка газорегуляторного пункта типа ГРПШ-РДНК-1000-1-В.2.2114-ОГ-490	шт	1
Подземная прокладка полиэтиленового газопровода ПЭ 100 GA3 SDR11 225x20,5 открытым способом	м	208,8
Подземная прокладка полиэтиленового газопровода ПЭ 100 GA3 SDR11 160x14,6 открытым способом	м	871,2
Подземная прокладка полиэтиленового газопровода ПЭ 100 GA3 SDR11 110x10,0 открытым способом	м	105,0
Подземная прокладка полиэтиленового газопровода ПЭ 100 GA3 SDR11 63x5,8 открытым способом	м	80,0
Установка крана шарового под ковер Ду150 подземная	шт	2
Установка крана шарового под ковер Ду50 подземная	шт	1
Глубина заложения газопровода, не менее	м	1,30
Продолжительность строительства газопровода	мес.	1,5
Общая стоимость строительства	руб.	
Прогнозируемый срок эксплуатации:		
- полиэтиленового подземного газопровода		50
- надземного стального газопровода	лет	30
- ГРПШ		15
- кранов шаровых		10
- кранов шаровых в подземном исполнении		20

14. Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

Проектируемые газопроводы не являются источником постоянных выбросов вредных веществ. Все выбросы носят эпизодический характер. В процессе эксплуатации при нормальных условиях работы газопровод не является источником загрязнения

атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод. Выбросы газа в атмосферу возможны лишь при пуске и продувке газопровода. Количество этих выбросов не влияет на размер фоновых загрязнений.

15. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

В проекте не разрабатываются мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

16. Мероприятия по охране растительного и животного мира и среды их обитания на территории строительства линейного объекта

Строительство объекта продиктовано необходимостью подачи газа на нужды жителей д. Нифантово Шекснинского района для пищеприготовления, горячего водоснабжения, отопления.

Ввод газопровода в эксплуатацию позволит осуществить подключение жилых домов к сетям природного газа. Улучшится экологическая обстановка за счет значительного сокращения выбросов в атмосферу. Сократится расход таких дорогих видов топлива, как дрова. Отпадает необходимость в приобретении баллонов сжиженного газа.

Виды воздействия проектируемого объекта на окружающую среду:

- загрязнение атмосферного воздуха выбросами продуктов сгорания при работе строительной техники, а так же почвы и воды отходами строительства;
- вред, наносимый почвенно-растительному слою, при передвижении строительной техники и транспортных средств;
- засорение строительной площадки, полосы отвода отходами строительного производства;

Данным проектом предусматривается подземная прокладка газопровода.

С целью уменьшения отрицательного экологического воздействия на грунты предусматриваются следующие мероприятия:

- отвод земель для проведения строительно-монтажных работ выполняется в строгом соответствии со строительными нормами;
- применение материалов, не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду (воду, грунт, воздух);
- складирования сырья, полуфабрикатов и отходов осуществляет подрядная строительная организация;
- испытания газопроводов на прочность и герметичность, результатом которых, является исключение утечки газа в окружающую среду;
- контроль сварных стыков;

- уборка территории строительства от строительного мусора;
- восстановление нарушенных земель.

Проектируемые газопроводы не являются источником постоянных выбросов вредных веществ. Все выбросы носят эпизодический характер. В процессе эксплуатации при нормальных условиях работы газопровод не является источником загрязнения атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод. Выбросы газа в атмосферу возможны лишь при пуске и продувке газопровода. Количество этих выбросов не влияет на размер фоновых загрязнений.

17. Сведения о программах производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а так же при авариях

В проекте не разрабатываются сведения о программах производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а так же при авариях.

18. Мероприятия по безопасности охраны труда

Комплекс работ по строительству газопроводов и сооружений на них предусмотрено выполнять с соблюдением норм техники безопасности, пожарной безопасности и охраны труда в строительстве и эксплуатации в соответствии с требованиями нормативных документов:

«Трудового кодекса Российской Федерации» раздел X статья 212;

«Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления»;

«Правила технической эксплуатации и требования безопасности труда в газовом хозяйстве РФ» от 20.10.1991 г. № 70-П;

«Межотраслевые правила по охране труда при эксплуатации газового хозяйства организаций» ПОТ Р М-026-2003.

При строительстве газопровода предусмотрено выполнять следующие требования:

- врезку в действующий газопровод производить в присутствии представителя эксплуатирующей организации;
- испытание и приемку газопровода производить в соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления»;
- эксплуатация подземных газопроводов и сооружений на них должна соответствовать требованиям «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» и другим нормативным документам, утвержденным в установленном порядке;

- газоопасные работы выполнять в дневное время, за исключением аварийно-восстановительных работ;

- место, где проводятся газоопасные работы по обрезке и врезке газопроводов, замене запорных устройств, необходимо оградить щитами с предупредительными знаками и надписями «Огнеопасно - газ»;

- для защиты от воздействия опасных и вредных производственных факторов все работники должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты. Применяемые средства индивидуальной защиты должны быть проверены и испытаны в установленном порядке;

- в зоне действующих подземных коммуникаций земляные работы проводить под непосредственным наблюдением работ по наряд - допуску, а в охранной зоне коммуникаций, кроме того и под наблюдением представителя организации, эксплуатирующей эти коммуникации;

- не допускать к монтажу работников, не имеющих соответствующего допуска к данным видам работ.

Работа по охране и безопасности труда, контроль над соблюдением трудового законодательства и производственной санитарии должна выполняться инженером по технике безопасности монтажной организации.

19. Инженерно-геодезические изыскания

На территории района работ развита государственная геодезическая сеть: (пункты триангуляции и полигонометрии), а также в населённых пунктах созданы сети сгущения – опорная межевая сеть.

В данной местности осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимости имущества производится в местной системе координат Вологодской области (МСК-35)

Геодезическим обоснованием работ послужили пункты государственной геодезической сети и пункты полигонометрии.

На объекте работ использованы пункты Государственной геодезической сети (ГГС): Глуповское, Келбуй, Дьяконовская, Шапкино, Кичино.

Система координат: МСК-35, Балтийская система высот 1977 года.

Исходные данные предоставлены Управлением Росреестра по Вологодской области.

Съемочное обоснование развито с использованием спутниковых технологий методом построения сети согласно требованиям «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП (ОНТА) – 02-262-02.

Топографическая съемка выполнялась методом RTK (режим реального времени) GPS/GLONASS-измерения в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5м.

В дальнейшем выполнен импорт данных цифровой модели в AutoCAD, посредством Trimble Business Center.

Определено отсутствие подземных инженерных коммуникаций, выполненное путем согласования их с эксплуатирующими организациями.

По результатам инженерных изысканий составлены топографические планы в масштабе 1:500 в формате DWG AutoCad 2012. Инженерно-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, в объеме технического задания заказчика.

Приложения



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ШЕКСНИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Вологодской области
162560, п. Шексна, ул. Пролетарская, 14
Телефакс (81751) 2-11-21
Телефакс (81751) 2-14-85
e-mail: sheksna@gov35.ru

от 19.02.2019 года № 1049
на № 4 от 04.02.2019 г.

Директору
ООО «Инжстройпроект»

В. Н. Приказчикову

Уважаемый Виктор Николаевич!

Администрация Шекснинского муниципального района направляет Вам Постановление о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта для исполнения работ в рамках заключенного муниципального контракта №0130200002418004027-0243456-02 от 04.02.2019 года на выполнение проектных и изыскательских работ в целях строительства объекта: «Газоснабжение д. Нифантово Шекснинского района Вологодской области».

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Руководитель администрации
Шекснинского муниципального района

С.М. Меньшиков



АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.02.2019 года

№ 168

п. Шексна

**О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории
линейного объекта**

Рассмотрев заявление ООО «ИНЖСТРОЙПРОЕКТ», зарегистрированное в администрации Шекснинского муниципального района за вх. № 784 от 04.02.2019 года, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьей 32.2 Устава Шекснинского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Газоснабжение д.Нифантово Шекснинского района Вологодской области».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Шекснинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель администрации
Шекснинского муниципального района



С.М. Меньшиков



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ШЕКСНИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Вологодской области
162560, п. Шексна, ул. Пролетарская, 14
Телефакс (81751) 2-11-21
Телефакс (81751) 2-14-85
e-mail: sheksna@gov35.ru

от 12.02.2019 года № 926
на № 9 от 05.02.2019 г.

Директору ООО
«Инжстройпроект»

В. Н. Приказчикову

Уважаемый Виктор Николаевич!

Администрация Шекснинского муниципального района в ответ на Ваш запрос направляет следующую информацию:

1. В д. Нифантово сформирован и предоставлен 101 земельный участок для индивидуальной жилой застройки. На перспективу предусмотрено еще 90 земельных участков. Общее количество планируемых потребителей составляет порядка 191.
2. Ближайшая пожарная часть МЧС России ФГКУ 2 отряд ФПС по Вологодской области Пожарно-спасательная № 16 расположена в п. Шексна, ул. Исполкомовская, д.3. На территории д. Нифантово имеются 2 пожарных водоема, которые находятся на ул. Нифантовская у д.31 и ул. Новая у д.4.
3. Ближайший к объекту проектирования полигон ТБО «Ильинское», расположен в сельском поселении Чуровское Шекснинского района около д. Ильинское, в 3 км северо-восточнее п. Шексна. Полигон включен в ГРОРО (приказ Росприроднадзора от 20.11.2018 года №479).

Приложение:

- копия лицензии на 2 л. в 1 экз.;
- схема расположения пожарных гидрантов на 1 л. в 1 экз.;
- письмо об изменении наименования в ТУ №11/00126 на 1 л. в 1 экз.

Руководитель администрации
Шекснинского муниципального района

С.М. Меншиков

Зазнобина Надежда Васильевна
8 (81751) 2-19-91



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ВОЛОГДА»**

(АО «Газпром газораспределение Вологда»)

ул. Савельева д. 44, г. Вологда, РФ, 160014
телефон: (8172) 4711173, факс: (8172) 4711171
E-mail: info@volgodla.ru
ИНН: 5003030001 ОГРН: 5003030001

20.11.18 № ЛК-68/2563
на № _____ от _____

Утверждаю:
Генеральный директор
АО «Газпром газораспределение Вологда»



Ю.В. Шахбазов

« _____ » _____ 20__ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №11/00126 от 20.11.2018 г.

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения

Заказчик: Администрация Шекснинского муниципального района

Основание для выдачи технических условий подключения:

запрос заказчика

(Администрация Шекснинского муниципального района) от 13.11.2018

Распределительный газопровод с установкой ГРПШ в д. Нифантово Шекснинского района Вологодской области

Наименование объекта газификации:

Адрес объекта газификации:

162572, Вологодская область, Шекснинский район, д. Нифантово

Максимальный часовой расход газа: 800,00 м³/час

Направление использования газа: газоснабжение населенного пункта

Давление газа в точке подключения:

Максимальное (проектное) - 0,6 МПа

Фактическое - 0,5 МПа

Точка подключения:

- диаметр - 159 мм

- материал - сталь

- ГВД ф159мм от АГРС Нифантово до д. Пята

Тип защитного покрытия в точке подключения:

"весьма усиленного типа"

Коррозионная агрессивность грунта в точке подключения:

принять по результатам испытаний.

Негативные блуждающие токи: определить при проектировании.

Наличие ЭХЗ: ЭХЗ не требуется.

Условия подключения:

1. Проект газоснабжения выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
2. Предусмотренные проектом технические устройства, материалы должны иметь разрешения на применение, сертификаты соответствия и иные разрешительные документы в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
3. В проекте указать границы охранных зон газопровода и сооружений на них.
4. Проектом предусмотреть максимальное использование полнотеленных труб. Для определения местоположения газопровода приборным методом выполнить требования СП 42-103-2003.
5. Установку отключающего устройства на подземных газопроводах предусмотреть в бетонном исполнении.
6. Принимая во внимание климатические условия, в случае необходимости устройства пункта редуцирования газа (ПРГ) в уличном исполнении, за исключением ПРГ малой производительности (домовых) рекомендуем проектным решением предусматривать модель ПРГ с системой обогрева.
7. При проектировании и строительстве сетей газораспределения, газопотребления рекомендуем применять трубы и фитинги из полипропилена марки ПЭ100 превосходящего по своим техническим характеристикам полипропилена марки ПЭ80.
8. Иные условия, учитывающие конкретные особенности проекта. В составе проекта разработать и утвердить схему газоснабжения деревни с учетом существующих потребителей.

Срок действия технических условий:

2

года (а).

Разработал(а): Начальник группы

Н.В. Шеленина



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ВОЛОГДА»**

(АО «Газпром газораспределение Вологда»)

ул. Славянка, д. 4А, г. Вологда, РФ, 160014
телефон (8172) 57-21-70, факс: 57-21-71
E-mail: info@vicgkg.ru
ИНН 3525025360, КПП 352501001, ОГРН 03253851

23.01.19 № ЦИК-08/2632

на № _____ от _____

Руководителю администрации
Шекснинского муниципального
района

С.М. Меньшикову
162560, п. Шексна,
ул. Пролетарская, д. 14

Изменение в технических условиях

АО «Газпром газораспределение Вологда» вносит в технические условия № 11/00126 от 20.11.2018 г. на распределительный газопровод с установкой ГРПШ в д. Нифантово Шекснинского района Вологодской области следующие изменения:

Наименование объекта: «Газоснабжение д. Нифантово Шекснинского района Вологодской области».

Генеральный директор

Ю.В. Шахбазов

Приложение Б

Приложение к контракту
№ 0130200002418004027-0243456-02
от «05» февраля 2019 г.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ
(Техническое задание на выполнение проектных и изыскательских работ в целях строительства
объекта: "Газоснабжение д. Нифантово Шекснинского района
Вологодской области")

№	Перечень требований	Содержание требований
1.	Основание для проектирования	Подпрограмма 2 «Газификация Шекснинского муниципального района» Муниципальной программы «Энергоэффективность и развитие газификации на территории Шекснинского муниципального района на 2016-2020 годы»
2.	Место строительства объекта	Вологодская область, Шекснинский район, д. Нифантово.
3.	Вид строительства	Новое строительство
4.	Сроки выполнения работ	начало работ - с даты заключения муниципального контракта, окончание работ - не позднее 31 июля 2019 года
5.	Исходные данные для проектирования, выдаваемые Заказчиком	- технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 20.11.2018 года №11/00126, выданные АО «Газпром газораспределение Вологда»;
6.	Стадийность проектирования	Проектная документация (ПД) Рабочая документация (РД)
7.	Объем работ	1.выполнение проекта планировки территории с проектом межевания земельного участка; 2.выполнение комплекса инженерных изысканий в следующем объеме: - инженерно-геодезические; - инженерно-геологические; - инженерно-экологические; - инженерно – гидрометеорологические (при необходимости); 3. выполнение научно-исследовательских археологических работ, путем археологической разведки по земельному участку с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на территории данного земельного участка. 4. разработка проектной документации (в том числе сметной документации); 5. разработка рабочей документации; 6. получение положительного заключения экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий, положительного заключения проверки достоверности определения сметной стоимости.
8.	Назначение использования природного газа	Газ природный используется на нужды отопления, пищеприготовления и горячего водоснабжения.
9.	Основные технические показатели объекта проектирования	1. Исходные данные: 1.1. Давление газа в точке подключения: максимальное - 0,6 МПа; фактическое – 0,5 МПа. 1.2. Точка подключения: - диаметр – 159 мм; - материал – сталь; - ГВД Ø159 мм от АГРС Нифантово до д. Пача 1.3. Длина газопровода – 1 200 м (ориентировочно). 2. Предусмотреть проектом: 2.1. Максимально предусмотреть использование полиэтиленовых труб; 2.2. Принимая во внимание климатические условия, в случае необходимости устройства пункта редуцирования газа (далее - ПРГ) в уличном исполнении, за исключением ПРГ малой производительности

		<p>(домовых) рекомендуем проектным решением предусмотреть модель ПРГ с системой обогрева;</p> <p>2.3. Установку отключающих устройств на подземных газопроводах предусмотреть в безколодежном исполнении;</p> <p>2.4. В проекте указать границы охранных зон газопровода и сооружений на них.</p>
10.	Требования к объему представляемой технической документации	<p>Проектирование вести в соответствии с действующей законодательной градостроительной, нормативно-технической документацией, СНиП, требованиями настоящего технического задания.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановление Российской Федерации от 16.02.2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изм.); - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями); - Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями и дополнениями); - СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы; - Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления (Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 года № 870); - ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. «Основные требования к проектной и рабочей документации»; - ГОСТ 21.610-85 СПДС. «Газоснабжение. Наружные газопроводы. Рабочие чертежи»; - ГОСТ 21.609-2014 СПДС. «Газоснабжение. Внутренние устройства. Рабочие чертежи»; <p>Технические решения, принятые в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, противопожарных, санитарно-гигиенических, и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.</p> <p>Все оборудование и материалы должны иметь необходимые разрешения и сертификаты для применения на территории Российской Федерации.</p> <p>В составе проекта разработать проект планировки с проектом межевания в объеме, необходимом для получения разрешения на строительство и прохождения государственной экспертизы, с постановкой на кадастровый учет земельных участков.</p> <p>Проектная документация должна быть выполнена в соответствии с техническими условиями на подключение (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 20.11.2018 года № 11/00126, выданные АО «Газпром газораспределение Вологда».</p>
11.	Требования к строительным и конструктивным решениям	<p>При разработке документации соблюдать основные требования к конструктивным решениям и материалам в соответствии с Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденные приказом от 15.11.2013 года. № 542, Правилами охраны газораспределительных систем, СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002., СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».</p> <p>Все применяемые материалы и оборудование должны иметь сертификаты качества и соответствия российским стандартам.</p>
12.	Требования к методу составления сметной документации	<p>Сметную документацию составить в двух уровнях цен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в базовом уровне; - в текущем уровне. <p>Сметную документацию разработать в соответствии с МДС 81-35.2004 в ценах 2001 года по сборникам ТЕР 2001 Вологодской области (редакция 2014 года), введенным приказом Минстроя Российской Федерации №171/пр. от 13.03.2015 года.</p>

		<p>Сводный сметный расчет стоимости строительства составить в базовом и текущем уровне цен.</p> <p>В сметную документацию включить следующие затраты по объекту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вынос трассы в натуру; - постановка на кадастровый учет земельных участков; - выполнение проектно-изыскательских работ; - проведение государственной экспертизы материалов изысканий и проектной документации.
13.	Основные требования к инженерным изысканиям.	<p>1. Инженерные изыскания выполнить в объеме, необходимом для проектирования и строительства объекта, прохождения государственной экспертизы. При выполнении работ руководствоваться следующими нормативными документами:</p> <p>СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», актуализированная ред. СНиП 11-02-96;</p> <p>СП 11-102-97 Инженерные-экологические изыскания для строительства;</p> <p>СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства;</p> <p>СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства (ч. I-III);</p> <p>СП 11-103-97 Инженерно- гидрометеорологические изыскания для строительства.</p> <p>2. Выполнить комплекс инженерных изысканий в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические; - инженерно-геологические; - инженерно-экологические; - инженерно-гидрометеорологические (при необходимости) <p>3. Согласно ст. 28, 30, 32, 45.1. Федерального закона 73-ФЗ от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнить историко-культурную экспертизу.</p> <p>4. Местоположение пересечений инженерных коммуникаций с трассой участка проектирования в плане согласовать с владельцами инженерных коммуникаций.</p>
14.	Состав разделов проектно-сметной документации	<p>Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном Постановлением № 87 от 16.02.2008 года «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ПЗ «Пояснительная записка»; 2. ППО «Проект полосы отвода», включая «Ведомость координат поворотных и промежуточных точек оси трассы водопровода»; 3. ТКР «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»; 4. ИЛО «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта»; 5. ПОС «Проект организации строительства»; 6. ООС «Мероприятия по охране окружающей среды»; 7. ИТМ ГО и ЧС «Перечень мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям»; 8. ПБ «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»; 9. СМ «Смета на строительство». <p>Иная документация.</p> <p>ТКР.С. «Сборник спецификаций основного оборудования и материалов».</p> <p>Рабочую документацию разработать в составе, предусмотренном соответствующими нормативными документами СПДС.</p> <p>В составе проекта разработать проект планировки территории с проектом межевания в объеме, необходимом для получения разрешения на строительство и прохождения государственной экспертизы.</p>
15.	Указания о необходимости согласования проектной документации	<p>Подрядчик обязан согласовать готовую техническую документацию с заказчиком, а при необходимости вместе с заказчиком – с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления.</p>

16.	Дополнительные требования	<p>1. Проектирование вести с учетом сложившейся инженерной и транспортной инфраструктурой.</p> <p>2. Выполнить гидравлический расчет наружного газопровода и представить Заказчику отдельной запиской.</p>
17.	Количество экземпляров документации	Проектная документация представляется Заказчику на бумажном носителе в 4 (четыре) экземплярах и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.
18.	Экспертиза проектной документации	<p>Подрядчик передает документацию на экспертизу и проводит оплату проведения первичной государственной экспертизы по отдельному договору.</p> <p>Подрядчик обеспечивает сопровождение и отработку замечаний экспертизы без дополнительной оплаты. В случае выдачи отрицательного заключения экспертизы Подрядчик безвозмездно устраняет все замечания и за счет собственных средств проходит повторную экспертизу.</p>
19.	Результаты выполненных работ	Результатом выполненных работ являются проектная документация и документ, содержащий результаты инженерных изысканий, при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и положительного заключения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, а также план планировки, проект межевания и выписка из ЕГРН на земельный участок, рабочая документация.

ПЕРЕЧЕНЬ
ИСХОДНЫХ ДАННЫХ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО
ХАРАКТЕРА

От кого: Главное управление МЧС России
по Вологодской области
исх. № 2874-52 от 20.12.18
на № 6151 от 21.11.2018

Кому: Администрация Шекснинского
муниципального района
Ул. Пролетарская, д. 14, п. Шексна,
Вологодской области, 162560
E-mail: sheksna@gov35.ru

В соответствии с запросом сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации объекта «Газоснабжение д. Нифантово Шекснинского района Вологодской области».

(наименование объекта)

Вологодская область, Шекснинский район, Нифантовское сельское поселение, д. Нифантово.

(почтовый или строительный адрес)

1. Характеристика объекта капитального строительства:

Проектом предусмотрено строительство распределительного газопровода с установкой ГПРШ протяженностью 1200 м, давление газа в точке подключения – 0,5 МПа, диаметр действующего газопровода в точке подключения – 159мм.

2. Исходные данные о состоянии потенциальной опасности объекта капитального строительства

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте» проектируемый объект является опасным объектом;

в соответствии с приказом МЧС РФ от 04.11.2004 № 506 «Об утверждении типового паспорта безопасности опасного объекта» объект является опасным, в части касающейся использования опасного вещества – природного газа.

3. Исходные данные о потенциальной опасности территории, на которой намечается строительство:

сведения о наблюдаемых в районе площадки строительства (трассы) опасных природных процессах (землетрясениях, оползнях, селях, лавинах, абразии, переработке берегов, карсте, суффозии, просадочности пород, наводнениях, подтоплении, эрозии, ураганах, смерчах, цунами и др.), требующих превентивных защитных мер:

в районе проектируемого объекта наблюдаются:

опасные метеорологические явления - сильный ветер, ураганы, продолжительный дождь, сильный снегопад, гололед, град, заморозки, сильная метель, молниевая активность;

перечни и места расположения существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектов, транспортных коммуникаций, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС, в пределах которых размещается проектируемый объект, с указанием количественных характеристик поражающих факторов:

в зоне действия поражающих факторов транспортных магистралей:

в 3,2 км от участка автодороги Шексна-Чибсара, по которой могут перевозиться аварийно химически опасные вещества (автомобильна - хлор, аммиак - 1,0 т), горюче-смазочные материалы (от 5,5 до 16 м3), сжиженные углеводородные газы (11,2 м3);

Проектируемый объект может попасть в зону поражающих факторов взрывопожароопасных объектов:

линейная часть газопроводов Шекснинского ЛПУМГ - природный газ в линейной части одного газопровода до 30670,2 т, в одной секции до 2627,6 т;

КС-21 - всего природного газа на КС - 112,628 т, в том числе: в трубопроводах - 103,651 т, в емкостном оборудовании - 8,977 т.

4. Исходные данные для разработки мероприятий по гражданской обороне:

уточненные данные о категории проектируемого объекта по ГО – категории по ГО не имеет;

данные о группе и категории по ГО рядом расположенных объектов и городов – находится на значительном удалении от категоризованных городов и объектов;

наименования зон (из перечня, приведенного в СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90); в пределах которых находится объект строительства или трасса (участки трассы) проектируемого протяженного сооружения - проектируемый объект находится вне зоны возможных разрушений категоризованных городов, в зоне возможных разрушений категоризованного объекта, вне зоны возможного радиоактивного заражения (загрязнения), вне зоны возможного химического заражения (загрязнения), вне зоны возможного катастрофического затопления, в зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты), входит в зону светомаскировки;

требования к типу, защитным свойствам, характеристикам систем жизнеобеспечения и готовности к приему укрываемых ЗС ГО на проектируемом объекте – строительство защитных сооружений гражданской обороны не предусматривается;

сведения о наличии ЗС ГО и их характеристиках на территории рядом расположенных объектов и в населенных пунктах – вблизи проектируемого объекта защитных сооружений гражданской обороны нет.

5. Исходные данные для разработки мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера:

требования по созданию систем оповещения, в том числе локальных систем оповещения - в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.93 г. № 178 строительство локальной системы оповещения на проектируемом объекте не предусматривается, необходимо обеспечить оповещение работающего персонала о ЧС (п. 32 приказа МЧС России от 28.02.2003 № 105);

требования по мерам предотвращения постороннего вмешательства в деятельность потенциально опасного объекта - основные технологические элементы объекта должны быть надежно изолированы от несанкционированного доступа посторонних лиц;

сведения о необходимости разработки декларации безопасности проектируемого объекта - не требуется.

в соответствии с приказом МЧС РФ от 04.11.2004 № 506 «Об утверждении типового паспорта безопасности опасного объекта» эксплуатировающей разработать и представить на согласование в Главное Управление МЧС России по Вологодской области паспорт безопасности потенциально опасного объекта.

6. Дополнительные требования проекта строительства в целом:

подраздел проектной документации должен быть разработан и выполнен в строгом соответствии с ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства» (далее – «ПМ ГОЧС») организацией, имеющей свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, организацией, осуществляемой саморегулирование в области архитектурно-строительного проектирования. Указанное свидетельство должно содержать сведения о допуске организации-разработчика подраздела «ПМ ГОЧС» к разработке мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

экспертизу подраздела «ПМ ГОЧС» осуществить в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности и техническом регулировании;

при получении положительного заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, уведомить Главное управление МЧС России по Вологодской области о вводе объекта в эксплуатацию;

при изменении задания на проектирование и/или основных характеристик объекта, настоящие исходные данные и требования в раздел «ПМ ГОЧС» утрачивают свою силу;

срок действия настоящих исходных данных для разработки мероприятий по ГОЧС 2 (два) года с момента их регистрации.

7. Перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования:

Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный закон от 12.02.1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 30.1.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

постановление Правительства Вологодской области от 12.07.2010 г. № 816 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области»;

постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;

ГОСТ Р 22.3.03-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения»;

ГОСТ Р 22.0.03-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;

ГОСТ Р 22.0.05-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;

ГОСТ Р 22.1.12-2005 (с изменениями №1 от 01.07.2011г.) «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования»;

ГОСТ Р 22.1.01-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения»;

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;

СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий". Актуализированная редакция СНиП 22-01-95;

СП 104.1330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления". Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;

СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах";

СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»;

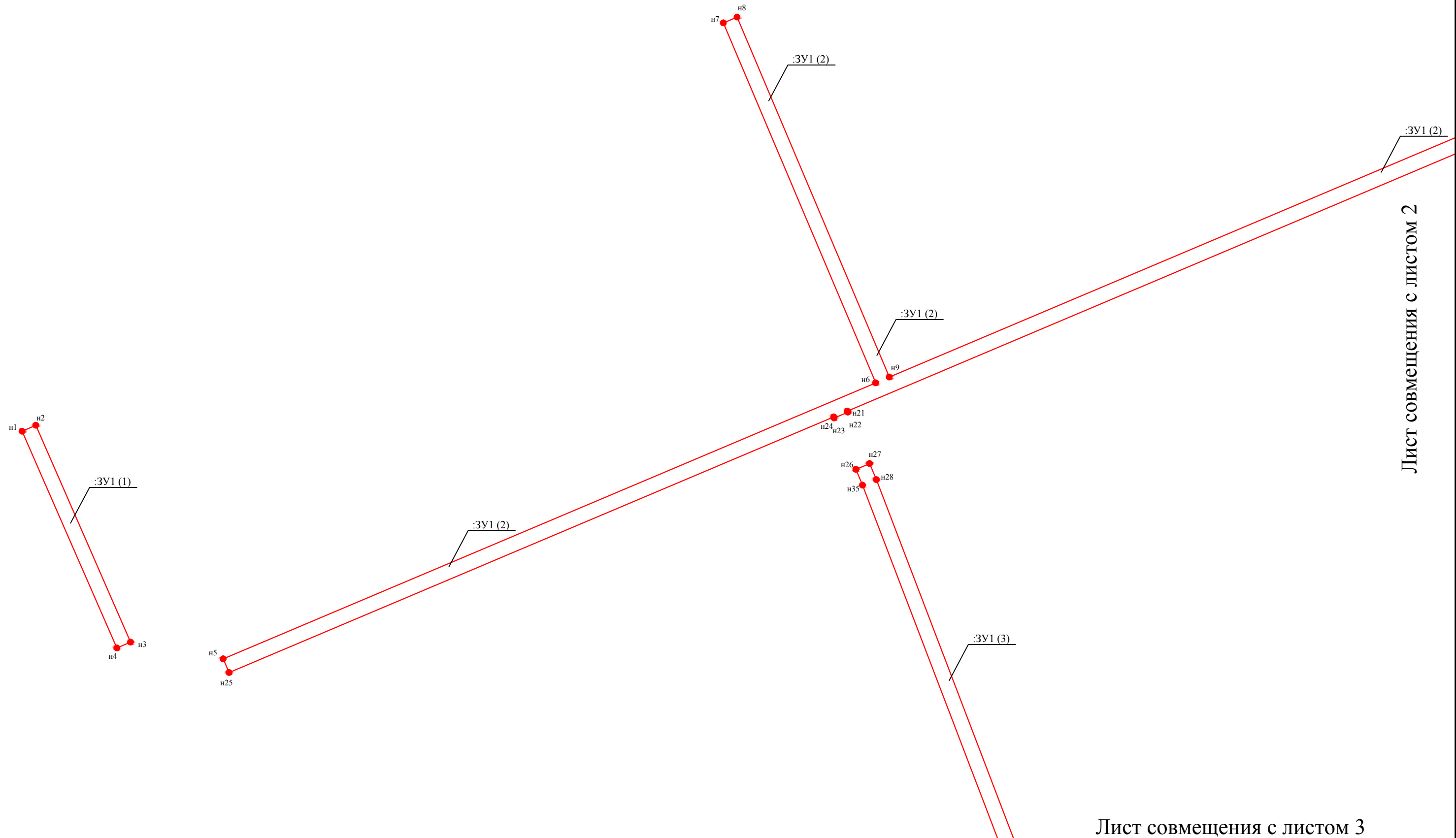
СП 134.13330.2012 «Система электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;

Начальник отдела МГО и ЧС
управления гражданской защиты Главного управления



В.М. Патракеев



Лист совмещения с листом 2

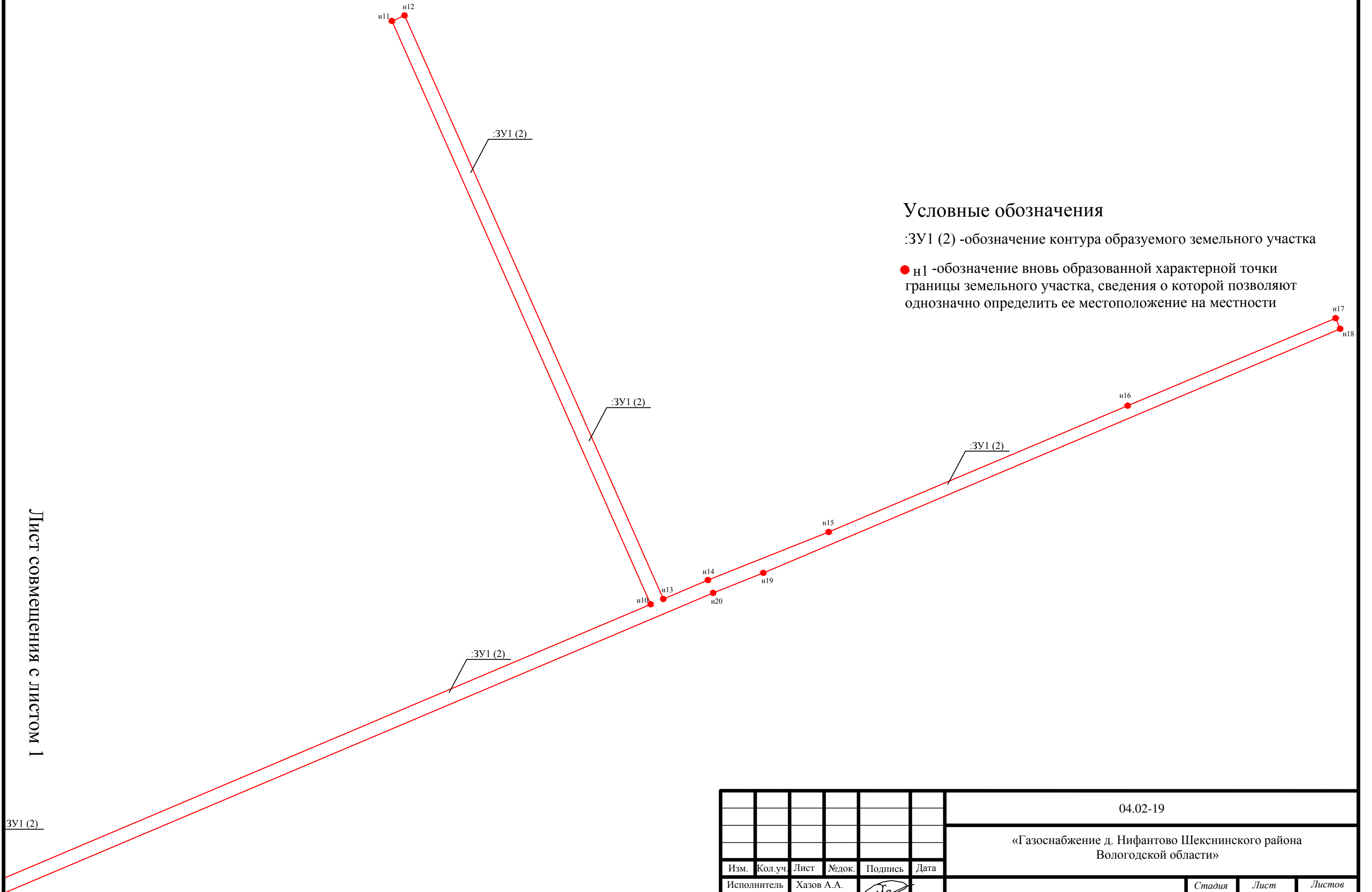
Лист совмещения с листом 3

Условные обозначения

- :ЗУ1 (1) -обозначение контура образуемого земельного участка
- n1 -обозначение вновь образованной характерной точки границы земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности

						04.02-19			
						«Газоснабжение д. Нифантово Шекснинского района Вологодской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	"ГЕОДЕЗИЯ ВОЛОГДА" (ИП Машанов И.Н.)	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Хазов А.А.						П	1	6
						Чертеж земельного участка Масштаб 1:1000		г.Вологда 2019 г.	

Лист совмещения с листом 1



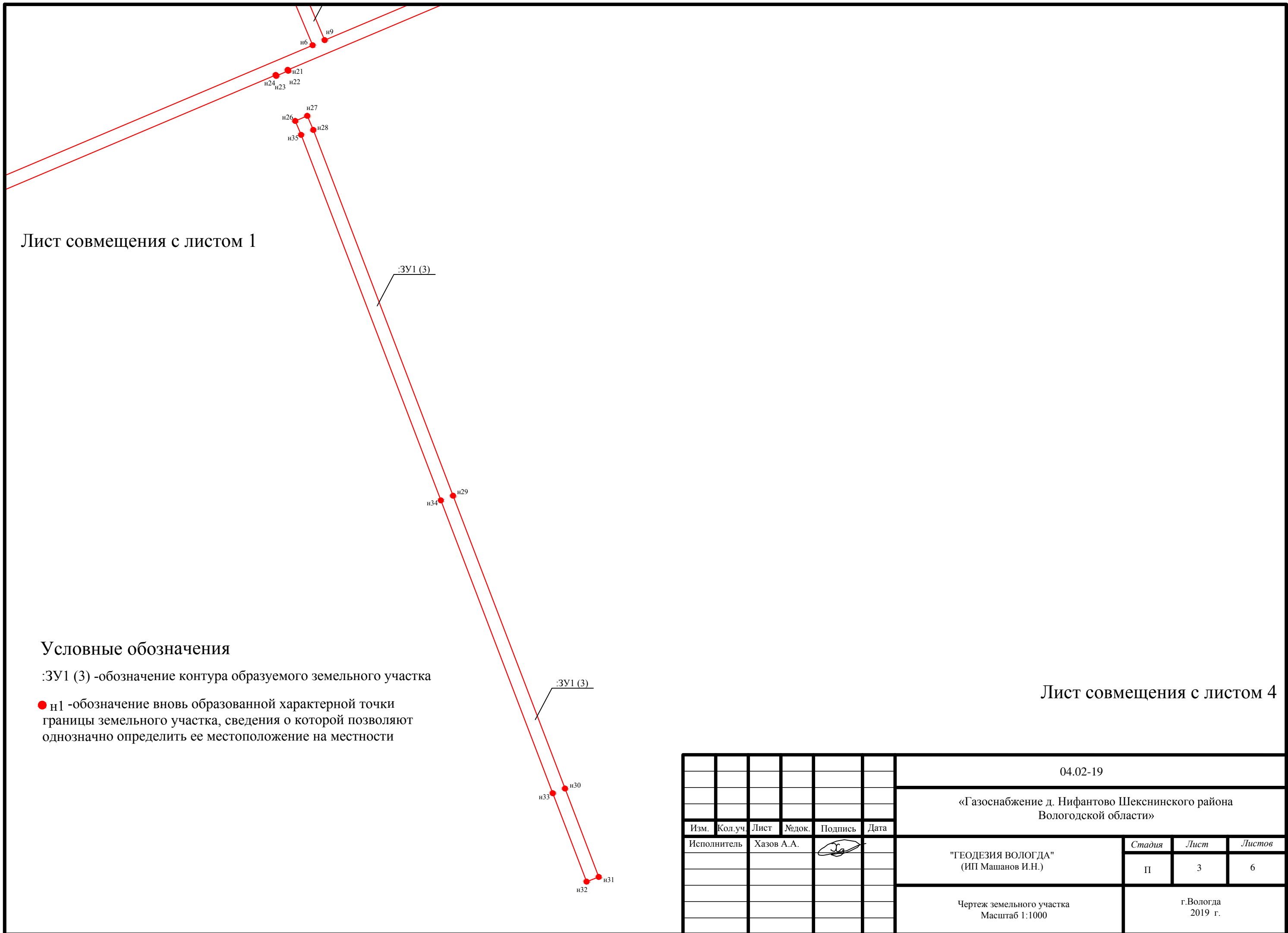
Условные обозначения

:ЗУ1 (2) -обозначение контура образуемого земельного участка

● n1 -обозначение вновь образованной характерной точки границы земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности

:ЗУ1 (2)

						04.02-19			
						«Газоснабжение д. Нифантово Шекснинского района Вологодской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	"ГЕОДЕЗИЯ ВОЛОГДА" (ИП Машанов И.Н.)	Стадия	Лист	Листов
							П	2	6
Исполнитель	Хазов А.А.					Чертеж земельного участка Масштаб 1:1000	г.Вологда 2019 г.		



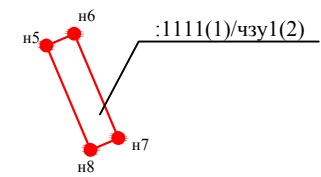
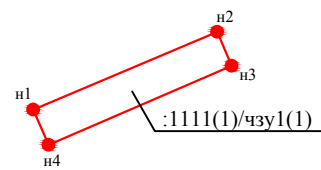
Лист совмещения с листом 1

Условные обозначения

- :ЗУ1 (3) -обозначение контура образуемого земельного участка
- н1 -обозначение вновь образованной характерной точки границы земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности

Лист совмещения с листом 4

						04.02-19			
						«Газоснабжение д. Нифантово Шекснинского района Вологодской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	"ГЕОДЕЗИЯ ВОЛОГДА" (ИП Машанов И.Н.)	Стадия	Лист	Листов
							П	3	6
Исполнитель						Хазов А.А.		г.Вологда 2019 г.	
						Чертеж земельного участка Масштаб 1:1000			



Условные обозначения

:1111(1)/чзу1(1) -обозначение контура образуемого земельного участка

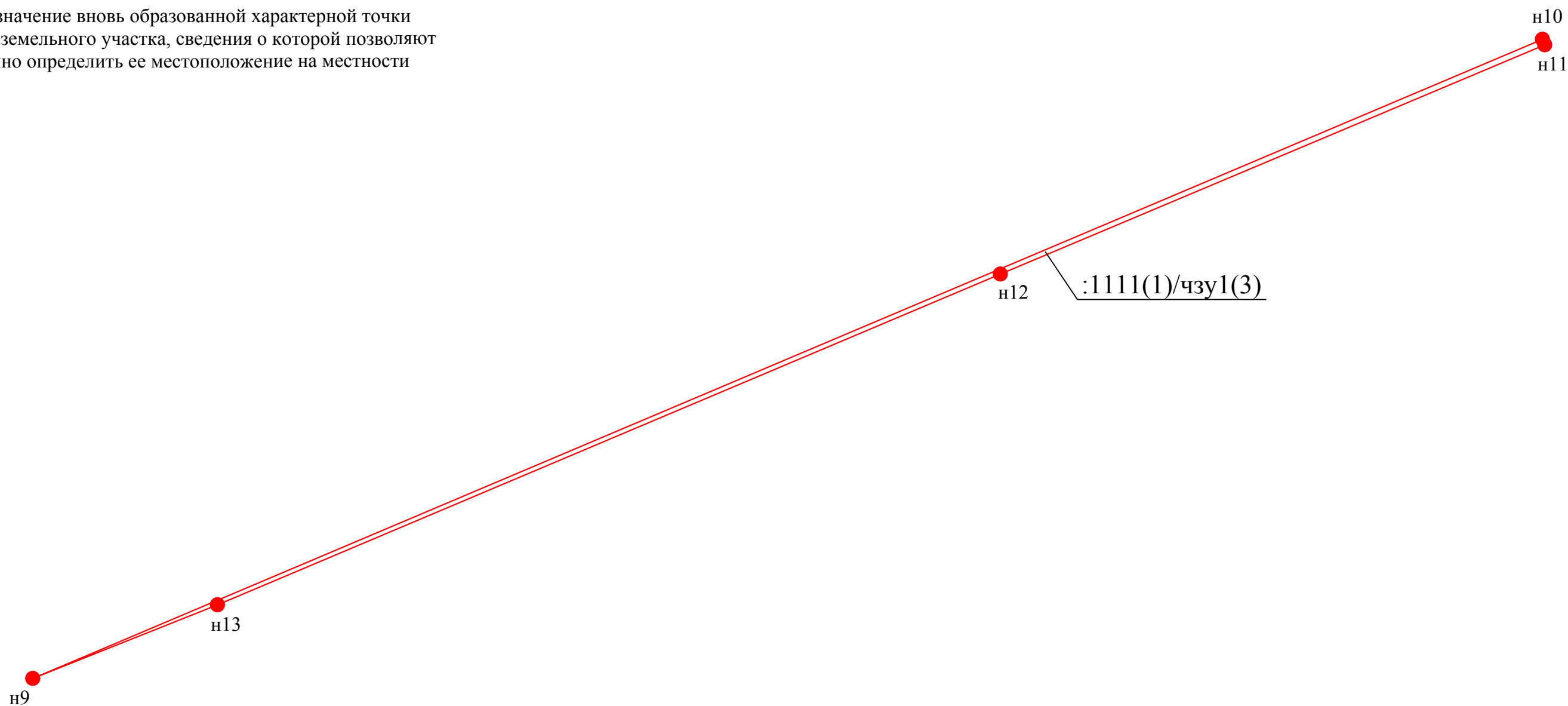
● n1 -обозначение вновь образованной характерной точки границы земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности

						04.02-19			
						«Газоснабжение д. Нифантово Шекснинского района Вологодской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	"ГЕОДЕЗИЯ ВОЛОГДА" (ИП Машанов И.Н.)	Стадия	Лист	Листов
							П	5	6
Исполнитель						Хазов А.А.			
						Чертеж земельного участка Масштаб 1:1000		г.Вологда 2019 г.	

Условные обозначения

:1111(1)/чзу1(3)-обозначение контура образуемого земельного участка

● н1 -обозначение вновь образованной характерной точки границы земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности



						04.02-19			
						«Газоснабжение д. Нифантово Шекснинского района Вологодской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	"ГЕОДЕЗИЯ ВОЛОГДА" (ИП Машанов И.Н.)	Стадия	Лист	Листов
							П	6	6
						Чертеж земельного участка Масштаб 1:500	г.Вологда 2019 г.		