

ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24 августа 2015 г. N 703

О ПОРЯДКЕ РАССМОТРЕНИЯ МАСШТАБНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Вологодской области от 30.11.2015 N 993, от 15.05.2017 N 417, от 29.12.2017 N 1208, от 26.02.2018 N 175, от 01.04.2019 N 320, от 02.03.2020 N 179, от 26.10.2020 N 1254, от 31.05.2021 N 581, от 19.09.2022 N 1169, от 31.10.2022 N 1308)

В соответствии с законами области от 4 октября 2018 года N 4408-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов" и от 4 октября 2017 года N 4198-ОЗ "О государственной поддержке и (или) содействии в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области" Правительство области постановляет:

(в ред. постановлений Правительства Вологодской области от 01.04.2019 N 320, от 31.05.2021 N 581)

1. Утвердить [Порядок](#) рассмотрения масштабных инвестиционных проектов (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области
О.А.КУВШИННИКОВ

Утвержден
Постановлением
Правительства области
от 24 августа 2015 г. N 703

**ПОРЯДОК
РАССМОТРЕНИЯ МАСШТАБНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ (ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Вологодской области
от 30.11.2015 N 993, от 15.05.2017 N 417, от 29.12.2017 N 1208,
от 26.02.2018 N 175, от 01.04.2019 N 320, от 02.03.2020 N 179,
от 26.10.2020 N 1254, от 31.05.2021 N 581, от 19.09.2022 N 1169,
от 31.10.2022 N 1308)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со [статьей 4](#) закона области от 4 октября 2018 года N 4408-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов" (далее - закон области) и [статьей 1](#) закона области от 4 октября 2017 года N 4198-ОЗ "О государственной поддержке и (или) содействии в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области" (далее - закон области от 4 октября 2017 года N 4198-ОЗ).
(в ред. постановлений Правительства Вологодской области от 01.04.2019 N 320, от 31.05.2021 N 581)

1.2. Настоящий Порядок определяет процедуру рассмотрения масштабных инвестиционных проектов юридических лиц.

1.3. Организатором рассмотрения масштабных инвестиционных проектов является Департамент экономического развития области (далее - Департамент).

2. Рассмотрение масштабных инвестиционных проектов

2.1. Юридическое лицо, выступающее в качестве инициатора проекта (далее - юридическое лицо, инициатор проекта), в отношении которого не возбуждено производство по делу о банкротстве и (или) которое не находится в стадии реорганизации либо ликвидации в соответствии с законодательством Российской Федерации, претендующее на участие в рассмотрении масштабных инвестиционных проектов (далее - проекты), направляет в адрес Департамента [заявление](#) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку с приложением в одном экземпляре следующих документов, заверенных подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии печати):

2.1.1. для проектов, предусмотренных [пунктом 1 части 2 статьи 4](#) закона области:
(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 01.04.2019 N 320)

[анкета](#) инициатора проекта по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее - анкета инициатора проекта);

[бизнес-план](#) инвестиционного проекта (в бумажном и электронном виде) по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

документы в соответствии с [перечнем](#) обосновывающих документов для рассмотрения масштабных инвестиционных проектов согласно приложению 4 к

настоящему Порядку (далее - Перечень);

2.1.2. для проектов, предусмотренных [пунктом 2 части 2 статьи 4](#) закона области: (в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 01.04.2019 N 320)

документы в соответствии с [пунктами 2, 3](#) Перечня;

надлежаще заверенные копии соглашений с резидентами (потенциальными резидентами) индустриального (промышленного) парка с указанием объема капитальных вложений;

[Бизнес-план](#) индустриального (промышленного) парка по форме согласно приложению 6 к настоящему Порядку;

мастер-план индустриального (промышленного) парка соответствующий [требованиям](#), установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года N 794 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков" (далее - Требования). (в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 26.10.2020 N 1254)

Абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Вологодской области от 26.10.2020 N 1254.

2.1.3. для проектов, предусмотренных [пунктом 3 части 2 статьи 4](#) закона области: (в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 01.04.2019 N 320)

2.1.3.1. утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Вологодской области от 01.04.2019 N 320;

2.1.3.2. копия протокола заседания Рабочей группы по реализации [закона](#) области от 4 октября 2017 года N 4198-ОЗ; (в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 01.04.2019 N 320)

2.1.3.3. документы, подтверждающие обеспечение прав пострадавших участников строительства на жилые помещения в соответствии с [частью 1 статьи 3](#) закона области от 4 октября 2017 года N 4198-ОЗ:

2.1.3.3.1. при обеспечении инициатором масштабного инвестиционного проекта завершения строительства проблемного объекта:

копия соглашения о завершении строительства проблемного объекта, заключенного между пострадавшими участниками строительства, застройщиком проблемного объекта, инициатором масштабного инвестиционного проекта и (или) подрядчиком;

и (или) копия соглашения, заключенного между застройщиком проблемного объекта и инициатором масштабного инвестиционного проекта в соответствии с [частью 3 статьи 4](#) закона области от 4 октября 2017 года N 4198-ОЗ;

и (или) копия соглашения, заключенного между кооперативом и инициатором масштабного инвестиционного проекта в соответствии с [частью 2 статьи 4](#) закона области от 4 октября 2017 года N 4198-ОЗ;

2.1.3.3.2. при предоставлении инициатором масштабного инвестиционного проекта жилых помещений в другом многоквартирном доме, в том числе по договору участия в

долевом строительстве:

копия соглашения, заключенного между пострадавшим участником строительства и инициатором масштабного инвестиционного проекта в соответствии со [статьей 5](#) закона области от 4 октября 2017 года N 4198-ОЗ;

2.1.3.3. при выплате инициатором масштабного инвестиционного проекта денежной компенсации гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены:

копия соглашения, заключенного между пострадавшим участником строительства и инициатором масштабного инвестиционного проекта в соответствии со [статьей 6](#) закона области от 4 октября 2017 года N 4198-ОЗ;

абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Вологодской области от 01.04.2019 N 320.

2.1.3.4. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не позднее чем за один месяц до дня обращения;

(пп. 2.1.3.4 введен [постановлением](#) Правительства Вологодской области от 01.04.2019 N 320)

2.1.3.5. справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, выданная не позднее чем за один месяц до дня обращения.

(пп. 2.1.3.5 введен [постановлением](#) Правительства Вологодской области от 01.04.2019 N 320)

2.1.4. для проектов, предусмотренных [пунктом 4 части 2 статьи 4](#) закона области:
(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 01.04.2019 N 320)

[анкета](#) инициатора проекта, планируемого к осуществлению в границах территории опережающего развития, по форме согласно приложению 9 к настоящему Порядку;
(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 31.10.2022 N 1308)

копия соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития;

(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 31.10.2022 N 1308)

копия выписки из реестра резидентов территорий опережающего развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов);

(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 31.10.2022 N 1308)

документы в соответствии с Перечнем;

[паспорт](#) инвестиционного проекта по форме согласно приложению 11 к настоящему Порядку, подписанный руководителем юридического лица или иным уполномоченным им лицом и скрепленного печатью юридического лица (при наличии).

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Вологодской области от 26.10.2020 N 1254)

(пп. 2.1.4 введен [постановлением](#) Правительства Вологодской области от 26.02.2018 N 175)

2.1.5. утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Вологодской области от 31.05.2021 N 581.
(п. 2.1 в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 15.05.2017 N 417)

2.2. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Вологодской области от 01.04.2019 N 320.

2.2. Информация, содержащаяся в документах, представляемых инициаторами проектов в соответствии с [пунктом 2.1](#) настоящего Порядка, признается конфиденциальной и не подлежит разглашению без их согласия.

Инициатору проекта выдается [расписка-уведомление](#) о приеме заявления и документов, предусмотренных приложением 1 к постановлению Правительства области от 24 августа 2015 года N 703 "О порядке рассмотрения масштабных инвестиционных проектов", по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку.
(п. 2.2 введен [постановлением](#) Правительства Вологодской области от 26.10.2020 N 1254)

2.3. Департамент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в [пункте 2.1](#) настоящего Порядка, осуществляет проверку представленных документов на предмет соответствия Перечню (проверка на комплектность).

2.4. При установлении полноты комплекта документов Департамент в течение 5 (пяти) рабочих дней осуществляет проверку проекта:
(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 01.04.2019 N 320)

2.4.1. указанного в [подпункте 2.1.1 подпункта 2.1](#) настоящего Порядка, - на предмет соответствия [пункту 1 части 2 статьи 4](#) закона области:
(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 01.04.2019 N 320)

строительство новых объектов на территории области;

суммарный объем капитальных вложений - более 100 миллионов рублей (с обязательным документарным подтверждением финансового обеспечения реализации масштабного инвестиционного проекта) и (или) создание рабочих мест - более 100 мест с размером среднемесячной заработной платы работников не ниже размера среднемесячной заработной платы работников по соответствующему виду экономической деятельности в области, утвержденного Федеральной службой государственной статистики за последний год;
(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 26.10.2020 N 1254)

соответствие стратегически важному для развития области виду экономической деятельности;

2.4(1). При установлении полноты комплекта документов Департамент в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет в Департамент строительства области:

документы, указанные в [подпункте 2.1.3 пункта 2.1](#) настоящего Порядка, для осуществления проверки документов и подготовки информационной справки о количестве и размерах обязательств пострадавших участников строительства на жилые помещения, которые будут восстановлены в рамках реализации инвестором масштабного инвестиционного проекта, предусмотренного [абзацем четвертым части 1 статьи 1](#) закона области от 4 октября 2017 года N 4198-ОЗ;
(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 31.05.2021 N 581)

абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Вологодской области от 31.05.2021 N 581.
(п. 2.4(1) в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 01.04.2019 N 320)

2.4.2. указанного в [подпункте 2.1.2 пункта 2.1](#) настоящего Порядка, - на предмет соответствия [пункту 2 части 2 статьи 4](#) закона области:
(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 01.04.2019 N 320)

реализация масштабного инвестиционного проекта осуществляется по направлению деятельности, связанной с управлением, созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка;

реализация масштабного инвестиционного проекта предусматривает создание индустриального (промышленного) парка, соответствующего [Требованиям](#) и дополнительным требованиям, установленным Правительством области.
(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 26.10.2020 N 1254)

2.4(2). В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в [подпункте 2.1.3 пункта 2.1](#) настоящего Порядка, Департамент строительства области готовит и направляет в Департамент информационную справку о количестве и размерах обязательств пострадавших участников строительства на жилые помещения, которые будут восстановлены в рамках реализации инвестором масштабного инвестиционного проекта, предусмотренного [абзацем четвертым части 1 статьи 1](#) закона области от 4 октября 2017 года N 4198-ОЗ.
(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 31.05.2021 N 581)

Абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Вологодской области от 31.05.2021 N 581.
(п. 2.4(2) в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 01.04.2019 N 320)

2.4.3. указанного в [подпункте 2.1.4 пункта 2.1](#) настоящего Порядка, - на предмет соответствия [пункту 4 части 2 статьи 4](#) закона области:
(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 01.04.2019 N 320)

реализация проекта осуществляется в границах территории опережающего развития по виду экономической деятельности, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации о создании территории опережающего развития;
(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 31.10.2022 N 1308)

реализация проекта предполагает строительство новых объектов на территории опережающего развития;
(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 31.10.2022 N 1308)

объем капитальных вложений - не менее 5 миллионов рублей в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов территории опережающего развития;
(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 31.10.2022 N 1308)

создание рабочих мест - не менее 20 в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов территории опережающего развития.
(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 31.10.2022 N 1308)
(пп. 2.4.3 введен [постановлением](#) Правительства Вологодской области от 26.02.2018 N 175)
(п. 2.4 в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 15.05.2017 N 417)

2.5. В случаях представления неполного комплекта документов, несоответствия проекта [пункту 2.4, 2.4\(1\)](#) настоящего Порядка, а также подачи документов юридическим лицом, не предусмотренным [пунктом 2.1](#) Порядка, Департамент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока, указанного в [пунктах 2.3 - 2.4](#) настоящего Порядка, возвращает документы инициатору проекта с обоснованием возврата и разъяснением права на повторное обращение с целью рассмотрения проекта в случае устранения замечаний, послуживших причиной возврата.

(в ред. постановлений Правительства Вологодской области от 29.12.2017 [N 1208](#), от 01.04.2019 [N 320](#))

2.6. При установлении полноты комплекта документов соответствия проекта [пункту 2.4, 2.4\(1\)](#) настоящего Порядка Департамент в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет запросы:

(в ред. постановлений Правительства Вологодской области от 29.12.2017 [N 1208](#), от 01.04.2019 [N 320](#))

2.6.1. для проектов, предусмотренных [пунктом 1 части 2 статьи 4](#) закона области:
(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 01.04.2019 [N 320](#))

в Комитет градостроительства и архитектуры области - о предоставлении информации о соответствии проекта (проектов) документам территориального планирования;

в Департамент имущественных отношений области и орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, - о предоставлении информации о наличии земельных участков для реализации проекта либо о возможности их формирования.

К запросу Департамента прилагаются копии анкеты инициатора проекта и бизнес-плана;

2.6.2. для проектов, предусмотренных [пунктом 2 части 2 статьи 4](#) закона области:
(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 01.04.2019 [N 320](#))

в Комитет градостроительства и архитектуры области и орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, - о предоставлении информации о соответствии проекта документам территориального планирования, а также возможности размещения на территории индустриального (промышленного) парка объектов, предусмотренных [подпунктом "б" пункта 3](#) Требований;

(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 26.10.2020 [N 1254](#))

в Департамент имущественных отношений области и орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, - о предоставлении информации о наличии земельных участков, соответствующих требованиям к территории индустриального (промышленного) парка, установленным [абзацами вторым - четвертым подпункта "в" пункта 3](#) Требований, либо о возможности их формирования;

в Департамент дорожного хозяйства и транспорта и орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, - о предоставлении информации о возможности обеспечения

индустриального (промышленного) парка транспортным сообщением с ближайшими населенными пунктами, наличии автомобильной дороги, соответствующей требованиям, установленным абзацем пятым [подпункта "в" пункта 3](#) Требований, либо о возможности ее строительства;

в Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования области и орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, - о предоставлении информации о наличии коммунальной инфраструктуры, соответствующей требованиям к коммунальной инфраструктуре, установленным [подпунктом "г" пункта 3](#) Требований, либо о возможности ее создания.

К запросу Департамента прилагаются копии заявления инициатора проекта, бизнес-плана и мастер-плана.

(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 26.10.2020 N 1254)

2.6.3. утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Вологодской области от 01.04.2019 N 320.

2.6.4. для проектов, предусмотренных [пунктом 4 части 2 статьи 4](#) закона области: (в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 01.04.2019 N 320)

в Комитет градостроительства и архитектуры области - о предоставлении информации о соответствии проекта (проектов) утвержденным документам территориального планирования;

в Департамент имущественных отношений области и орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация проекта, - о предоставлении информации о наличии земельных участков для реализации проекта либо о возможности их формирования.

К запросу Департамента прилагаются копии анкеты инициатора проекта, планируемого к осуществлению в границах территории опережающего развития, соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, выписки из реестра резидентов территорий опережающего развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов).

(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 31.10.2022 N 1308)

(пп. 2.6.4 введен [постановлением](#) Правительства Вологодской области от 26.02.2018 N 175)

2.6.5. для проектов, предусмотренных [пунктом 3 части 2 статьи 4](#) закона области:

в орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется предоставление инициатору проекта земельного участка (земельных участков) в качестве меры государственной поддержки в соответствии с [частью 1 статьи 2](#) закона области от 4 октября 2017 года N 4198-ОЗ, - о предоставлении информации о включении указанного(ых) земельного(ых) участка(ов) в перечень земельных участков, сформированный органом местного самоуправления муниципального образования области в соответствии с [частью 2 статьи 2](#) закона области от 4 октября 2017 года N 4198-ОЗ либо о возможности его (их) включения.

К запросу Департамента прилагается выписка из протокола заседания Рабочей группы по реализации [закона](#) области от 4 октября 2017 года N 4198-ОЗ "О мерах

государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области".

(пп. 2.6.5 введен [постановлением](#) Правительства Вологодской области от 31.05.2021 N 581)

(п. 2.6 в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 15.05.2017 N 417)

2.7. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения органами, указанными в [пункте 2.6](#) настоящего Порядка, запросов от Департамента с прилагаемыми документами:

2.7.1. для проектов, предусмотренных [пунктом 1 части 2 статьи 4](#) закона области: (в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 01.04.2019 N 320)

Комитет градостроительства и архитектуры области готовит и направляет в Департамент информацию о соответствии (несоответствии) проекта документам территориального планирования;

(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 26.02.2018 N 175)

Департамент имущественных отношений области и орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, готовят и направляют в Департамент информацию о наличии (отсутствии) земельных участков для реализации проекта либо о возможности (невозможности) их формирования;

(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 26.10.2020 N 1254)

2.7.2. для проектов, предусмотренных [пунктом 2 части 2 статьи 4](#) закона области: (в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 01.04.2019 N 320)

Комитет градостроительства и архитектуры области и орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, готовят и направляют в Департамент информацию о соответствии (несоответствии) проекта документам территориального планирования, возможности (невозможности) размещения на территории индустриального (промышленного) парка объектов, предусмотренных [подпунктом "а" пункта 3](#) Требований;

(в ред. постановлений Правительства Вологодской области от 26.02.2018 N 175, от 26.10.2020 N 1254)

Департамент имущественных отношений области и орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, готовят и направляют в Департамент информацию о наличии (отсутствии) земельных участков, соответствующих требованиям к территории индустриального (промышленного) парка, установленным [абзацами вторым - четвертым подпункта "б" пункта 3](#) Требований, либо о возможности (невозможности) их формирования;

(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 26.10.2020 N 1254)

Департамент дорожного хозяйства и транспорта и орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, готовят и направляют в Департамент информацию о возможности (невозможности) обеспечения индустриального (промышленного) парка транспортным сообщением с ближайшими населенными пунктами, наличии (отсутствии) автомобильной дороги, соответствующей требованиям, установленным [абзацем пятым](#)

подпункта "б" пункта 3 Требований, либо о возможности (невозможности) ее строительства;
(в ред. постановления Правительства Вологодской области от 26.10.2020 N 1254)

Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования области и орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, готовят и направляют в Департамент информацию о наличии (отсутствии) коммунальной инфраструктуры, соответствующей требованиям к коммунальной инфраструктуре, установленным подпунктом "г" пункта 3 Требований, либо о возможности (невозможности) ее создания.

2.7.3. утратил силу. - Постановление Правительства Вологодской области от 01.04.2019 N 320.

2.7.4. для проектов, предусмотренных пунктом 4 части 2 статьи 4 закона области:
(в ред. постановления Правительства Вологодской области от 01.04.2019 N 320)

Комитет градостроительства и архитектуры области готовит и направляет в Департамент информацию о соответствии (несоответствии) проекта утвержденным документам территориального планирования;

Департамент имущественных отношений области и орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, готовят и направляют в Департамент информацию о наличии (отсутствии) земельных участков для реализации проекта либо о возможности (невозможности) их формирования.
(пп. 2.7.4 введен постановлением Правительства Вологодской области от 26.02.2018 N 175)

2.7.5. для проектов, предусмотренных пунктом 3 части 2 статьи 4 закона области:

орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется предоставление инициатору проекта земельного участка (земельных участков) в качестве меры государственной поддержки в соответствии с частью 1 статьи 2 закона области от 4 октября 2017 года N 4198-ОЗ, готовит и направляет в Департамент информацию о включении (невключении) указанного(ых) земельного(ых) участка(ов) в перечень земельных участков, сформированный органом местного самоуправления муниципального образования области в соответствии с частью 2 статьи 2 закона области от 4 октября 2017 года N 4198-ОЗ, либо о возможности (невозможности) его (их) включения.
(пп. 2.7.5 введен постановлением Правительства Вологодской области от 31.05.2021 N 581)
(п. 2.7 в ред. постановления Правительства Вологодской области от 15.05.2017 N 417)

2.8. Департамент в течение:

2.8.1. 10 (десяти) рабочих дней со дня получения информации от органов, указанных в подпункте 2.6.1 пункта 2.6 настоящего Порядка, проводит оценку экономической эффективности (неэффективности) проекта (проектов) в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденными Министерством экономики Российской Федерации, Министерством финансов Российской Федерации, Государственным комитетом Российской Федерации по строительной,

архитектурной и жилищной политике 21 июня 1999 года N ВК 477;
(в ред. постановлений Правительства Вологодской области от 15.05.2017 N 417, от 26.10.2020 N 1254)

в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения документов от органов, указанных в [подпункте 2.6.2 пункта 2.6](#) настоящего Порядка, определяет соответствие (несоответствие) планируемого к созданию индустриального (промышленного) парка Требованиям и дополнительным требованиям, установленным Правительством области, и соответствие (несоответствие) создания индустриального парка перспективной экономической специализации области, предусмотренной стратегией пространственного развития Российской Федерации.
(абзац введен [постановлением](#) Правительства Вологодской области от 26.10.2020 N 1254)

2.8.2. 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока, указанного в [подпункте 2.8.1](#) настоящего Порядка, готовит сводную справку о масштабном инвестиционном проекте и инициаторе проекта;

2.8.2.1. указанного в [подпункте 2.1.1](#), в которую входят:

информация о проекте (о соответствии критериям, установленным в [пункте 1 части 2 статьи 4](#) закона области):

(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 01.04.2019 N 320)

- название инвестиционного проекта;

- планируемый срок реализации проекта;

- планируемый объем инвестиций;

- наличие документального подтверждения финансового обеспечения реализации масштабного инвестиционного проекта;

- планируемое количество создаваемых рабочих мест;

(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 26.10.2020 N 1254)

- соответствие размера среднемесячной заработной платы работников размеру среднемесячной заработной платы работников по соответствующему виду экономической деятельности в области, утвержденного Федеральной службой государственной статистики за последний год;

(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 26.10.2020 N 1254)

- стратегически важное направление для развития области и соответствующий ему вид деятельности;

условия реализации проекта:

- планируемое место реализации проекта, сведения о наличии (отсутствии) земельных участков для реализации проекта либо возможности (невозможности) их формирования;

- экономическая эффективность (неэффективность) проекта;

- соответствие (несоответствие) проекта документам территориального планирования области;

информация об инициаторе проекта:

- наименование юридического лица - инициатора проекта;
- место регистрации инициатора проекта;

- наличие (отсутствие) у инициатора проекта задолженности по налогам, сборам, страховым взносам, пеням и налоговым санкциям, подлежащим уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 26.02.2018 N 175)

- наличие (отсутствие) у инициатора проекта опыта реализации аналогичных инвестиционных проектов;

2.8.2.2. указанного в [подпункте 2.1.2](#), в которую входят:

информация о проекте (о соответствии критериям, установленным в [пункте 2 части 2 статьи 4](#) закона области):

(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 01.04.2019 N 320)

- количество резидентов, планирующих к реализации инвестиционные проекты;
- наличие договоров (соглашений) с резидентами (потенциальными резидентами) индустриального (промышленного) парка;
- планируемый суммарный объем инвестиций;

условия реализации проекта:

- планируемое место реализации проекта, сведения о наличии (отсутствии) земельных участков, соответствующих требованиям к территории индустриального (промышленного) парка, установленным [абзацами вторым - четвертым подпункта "б" пункта 3](#) Требований, либо возможности (невозможности) их формирования;

(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 26.10.2020 N 1254)

- соответствие (несоответствие) создания индустриального парка перспективной экономической специализации области, предусмотренной стратегией пространственного развития Российской Федерации;

(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 26.10.2020 N 1254)

- соответствие (несоответствие) проекта документам территориального планирования области, возможность (невозможность) размещения на территории индустриального (промышленного) парка объектов, предусмотренных [подпунктом "а" пункта 3](#) Требований;

(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 26.10.2020 N 1254)

- возможность (невозможность) обеспечения индустриального (промышленного) парка транспортным сообщением с ближайшими населенными пунктами, наличие (отсутствие) автомобильной дороги, соответствующей требованиям, установленным [подпунктом "б" пункта 3](#) Требований, либо о возможность (невозможность) ее строительства;

(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 26.10.2020 N 1254)

- наличие (отсутствие) коммунальной инфраструктуры, соответствующей требованиям к коммунальной инфраструктуре, установленным [подпунктом "г" пункта 3](#) Требований, либо возможность (невозможность) ее создания;

информация об инициаторе проекта:

- наименование юридического лица - инициатора проекта;

- соответствие направления деятельности инициатора проекта направлению, связанному с управлением, созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка;

- наличие (отсутствие) у инициатора проекта задолженности по налогам, сборам, страховым взносам, пеням и налоговым санкциям, подлежащим уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 26.02.2018 N 175)

2.8.2.3. указанного в [подпункте 2.1.3](#), в которую входят:

информация о проекте (о соответствии критериям, установленным в [пункте 3 части 2 статьи 4](#) закона области):

(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 01.04.2019 N 320)

- название инвестиционного проекта;

- планируемый срок реализации проекта;

- наличие документального подтверждения обеспечения прав пострадавших участников строительства на жилые помещения в соответствии с [частью 1 статьи 3](#) закона области от 4 октября 2017 года N 4198-ОЗ;

- сведения о включении (невключении) земельного участка (земельных участков), планируемого(ых) для предоставления инициатору проекта в качестве меры государственной поддержки в соответствии с [частью 1 статьи 2](#) закона области от 4 октября 2017 года N 4198-ОЗ, в перечень земельных участков, сформированный органом местного самоуправления муниципального образования области в соответствии с [частью 2 статьи 2](#) закона области от 4 октября 2017 года N 4198-ОЗ, либо о возможности (невозможности) его (их) включения;

(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 31.05.2021 N 581)

абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Вологодской области от 31.05.2021 N 581;

информация об инициаторе проекта:

- наименование юридического лица - инициатора проекта;

- место регистрации инициатора проекта;

- наличие (отсутствие) у инициатора проекта задолженности по налогам, сборам, страховым взносам, пеням и налоговым санкциям, подлежащим уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 26.02.2018 N 175)
(пп. 2.8.2.3 введен [постановлением](#) Правительства Вологодской области от 29.12.2017 N 1208)

2.8.2.4. указанного в [подпункте 2.1.4 пункта 2.1](#), в которую входят:

информация о проекте (о соответствии критериям, установленным в [пункте 4 части 2 статьи 4](#) закона области):

(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 01.04.2019 N 320)

название проекта;

планируемый срок реализации проекта;

планируемый объем инвестиций;

наличие документального подтверждения финансового обеспечения реализации проекта;

планируемое количество создаваемых рабочих мест;

(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 26.10.2020 N 1254)

условия реализации проекта:

- планируемое место реализации проекта, сведения о наличии (отсутствии) земельных участков для реализации проекта либо возможности (невозможности) их формирования;

- соответствие (несоответствие) проекта документам территориального планирования области;

информация об инициаторе проекта:

- наименование юридического лица - инициатора проекта;

- место регистрации инициатора проекта;

- наличие (отсутствие) у инициатора проекта задолженности по налогам, сборам, страховым взносам, пеням и налоговым санкциям, подлежащим уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

- дата и идентификационный номер регистрации в реестре резидентов территорий опережающего развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов).

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Вологодской области от 26.10.2020 N 1254; в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 31.10.2022 N 1308)

(пп. 2.8.2.4 введен [постановлением](#) Правительства Вологодской области от 26.02.2018 N 175)

2.8.2.5. утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Вологодской области от 31.05.2021 N 581.

(пп. 2.8.2 в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 15.05.2017 N 417)

2.9. Департамент до заседания Инвестиционного совета при Губернаторе области

(далее - Инвестиционный совет):

2.9.1. за 5 (пять) рабочих дней направляет сводную справку о масштабном инвестиционном проекте и инициаторе проекта членам Инвестиционного совета для ознакомления;

(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 30.11.2015 N 993)

2.9.2. за 5 (пять) рабочих дней уведомляет инициатора проекта о дате и месте его проведения.

Инициатор проекта вправе представить на заседание Инвестиционного совета презентацию проекта.

Рекомендуемый объем презентации - не более 10 слайдов с использованием открытых форматов файлов, в том числе pptx, включающих информацию об инициаторе проекта, содержание проекта, срок реализации проекта, объем капитальных вложений, предполагаемое количество рабочих мест.

(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 19.09.2022 N 1169)

Презентация направляется инициатором проекта в Департамент в срок не позднее чем за 3 (три) рабочих дней до заседания Инвестиционного совета;

2.9.3. за 5 (пять) рабочих дней приглашает на заседание Инвестиционного совета инвестиционного уполномоченного муниципального образования, планируемого для реализации инвестиционного проекта.

2.10. На заседании Инвестиционного совета проект представляет представитель юридического лица - инициатора проекта.

2.11. Решение Инвестиционного совета об одобрении (неодобрении) проекта принимается путем голосования и оформляется протоколом в соответствии с [Положением](#) об Инвестиционном совете, утвержденным постановлением Губернатора области от 4 мая 2017 года N 125.

(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 31.05.2021 N 581)

2.12. Выписка из протокола, содержащая информацию об итогах голосования по инвестиционному проекту, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола направляется Департаментом юридическому лицу - инициатору проекту.

2.13. Департамент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола осуществляет подготовку проекта распоряжения Губернатора области об определении юридического лица, имеющего право получить земельный участок (земельные участки) в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта (далее - распоряжение Губернатора области), с учетом решения Инвестиционного совета об одобрении проекта. Согласование проекта распоряжения Губернатора области осуществляется Департаментом в соответствии с Регламентом Правительства области, утвержденным постановлением Правительства области от 28 декабря 2012 года N 1601.

(п. 2.13 в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 31.05.2021 N 581)

2.14. Распоряжение Губернатора области в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его подписания направляется Департаментом Департаменту строительства области и юридическому лицу - инициатору проекту.

(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 29.12.2017 N 1208)

2.15. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения распоряжения Губернатора области Департамент строительства области осуществляет подготовку проекта соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта, указанного в [подпункте 2.1.3 пункта 2.1](#) настоящего Порядка, в соответствии с [частями 4, 5 статьи 3](#) закона области от 4 октября 2017 года N 4198-ОЗ.
(в ред. постановлений Правительства Вологодской области от 01.04.2019 N 320, от 31.05.2021 N 581)

Департамент строительства области обеспечивает заключение соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта, указанного в [подпункте 2.1.3 пункта 2.1](#) настоящего Порядка, между юридическим лицом (инвестором) и органами исполнительной государственной власти области, уполномоченными Правительством области.

(в ред. постановлений Правительства Вологодской области от 01.04.2019 N 320, от 31.05.2021 N 581)

(п. 2.15 введен [постановлением](#) Правительства Вологодской области от 29.12.2017 N 1208)

2.16. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания распоряжения Губернатора области Департамент осуществляет подготовку проекта [соглашения](#) о реализации масштабного инвестиционного проекта, за исключением масштабных инвестиционных проектов, указанных в [подпунктах 2.1.3, 2.1.4 пункта 2.1](#) настоящего Порядка, в соответствии с [частью 2 статьи 5](#) закона области по форме согласно приложению 10 к настоящему Порядку.

(в ред. постановлений Правительства Вологодской области от 02.03.2020 N 179, от 31.05.2021 N 581)

Департамент обеспечивает заключение соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта между юридическим лицом (инвестором), Департаментом и органом местного самоуправления городского округа или муниципального района, муниципального округа, на территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта.

(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 31.10.2022 N 1308)

(п. 2.16 введен [постановлением](#) Правительства Вологодской области от 01.04.2019 N 320)

Приложение 1
к Порядку

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области
от 01.04.2019 N 320)

Форма

Губернатору Вологодской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

о рассмотрении инвестиционного проекта

Ознакомившись с Порядком рассмотрения масштабных инвестиционных

проектов, юридическое лицо

(полное наименование юридического лица)
просит рассмотреть инвестиционный проект

(полное наименование инвестиционного проекта)
в целях приобретения права получения земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации данного инвестиционного проекта в соответствии со [статьей 4](#) закона области от 4 октября 2018 года N 4408-03 "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов" на территории

(полное наименование муниципального образования)
Инициатор проекта подтверждает, что информация, содержащаяся в заявлении и прилагаемых к ней документах, является подлинной, и не возражает против доступа к ней лиц, участвующих в рассмотрении проекта.

Перечень прилагаемых к заявке документов с указанием количества страниц:

Руководитель юридического лица

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер юридического лица

(подпись)

(расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ года

М.П. (при наличии)

Приложение 2
к Порядку

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства Вологодской области
от 26.02.2018 N 175)

Форма

АНКЕТА
инициатора проекта

Полное наименование юридического лица	
Сокращенное наименование	
Организационно-правовая форма	
Юридический и фактический адрес	

Ф.И.О. руководителя	
Ф.И.О. лица, ответственного за реализацию проекта	
Контактные реквизиты (телефон, факс, e-mail)	
Расчетный счет	
Идентификационный номер налогоплательщика	
Информация о государственной регистрации (где, кем, когда зарегистрирован, основной государственный регистрационный номер)	
Основные виды экономической деятельности юридического лица в соответствии с ОКВЭД	
Основные виды производимой в настоящее время продукции/оказываемых услуг/выполняемых работ	
Объем инвестиций планируемого для реализации инвестиционного проекта (тыс. рублей)	
Создание новых рабочих мест (единиц), из них:	
с заработной платой не ниже размера среднемесячной заработной платы работников по соответствующему виду экономической деятельности	
Финансовые ресурсы для реализации проекта (тыс. рублей), из них:	
собственные средства	
заемные средства	
бюджетные средства	
Планируемое место реализации проекта (населенный пункт, муниципальное образование)	
Необходимая площадь земельного участка, планируемого для реализации инвестиционного проекта; планируемый вид разрешенного использования земельного участка	
Сведения о наличии опыта строительства подобных проектов, реализации подобных проектов	

Руководитель юридического лица _____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Вологодской области
от 26.10.2020 N 1254, от 19.09.2022 N 1169)

Форма

БИЗНЕС-ПЛАН
инвестиционного проекта

1. Информация об инициаторе проекта

1.1. Наименование юридического лица (далее - инициатор проекта).

1.2. Организационно-правовая форма, имена и адреса учредителей.

1.3. Дата государственной регистрации, номер свидетельства о государственной регистрации юридического лица, наименование регистрирующего органа.

1.4. Юридический и фактический адрес инициатора проекта.

1.5. Ф.И.О., номера телефонов, факсов руководителя (руководителей) инициатора проекта.

Вид (виды) экономической деятельности инициатора проекта. В случае если на момент подачи заявки инициатор проекта осуществляет несколько видов экономической деятельности, указать процент прибыли, приходящийся на каждый из видов деятельности, в общем объеме прибыли в среднем за последний отчетный год деятельности.

1.6. Заявление о коммерческой тайне.

1.7. Дата составления бизнес-плана.

2. Вводная часть (резюме проекта)

2.1. Сущность проекта (наименование проекта, реконструкция/новое строительство, вид экономической деятельности).

2.2. Планируемое место реализации проекта (муниципальное образование, размер земельного участка, вид разрешенного использования земельного участка, класс вредности производства).

2.3. Срок реализации проекта.

2.4. Полная стоимость реализации проекта (планируемый объем инвестиций).

Источники денежных средств и их структура (собственные и заемные средства инициатора проекта, бюджетное финансирование).

2.5. Потребность в трудовых ресурсах (количество создаваемых рабочих мест, реестр среднемесячной заработной платы).

2.5. Предполагаемая форма и условия участия инвестора.

2.6. Социальный и экологический эффект от реализации проекта.

3. Анализ положения дел в отрасли, маркетинг

3.1. Анализ современного состояния и перспектив развития отрасли.

3.2. Основные потребительские группы и их территориальное расположение.

3.3. Перечень основных (потенциальных) конкурентов, их доли на рынке.

3.4. Общая стратегия маркетинга инициатора проекта.

4. Описание продукции (работ, услуг) (до 5 страниц)

4.1. Основные характеристики продукции (работ, услуг) (функциональное назначение, основные потребительские качества и параметры продукции (работ, услуг), соответствие государственным стандартам, патентно-лицензионная защита, требования к контролю качества, сервисное обслуживание, возможности адаптации (модификация) продукции (работ, услуг) к изменениям рынка).

4.2. Наличие опыта производства данной продукции (работ, услуг).

4.3. Обоснование рыночной ниши продукции (работ, услуг) и среднесрочная концепция ее расширения, то есть характеристика целевых рынков и поведения потребителей, прогнозы продаж, трудности выхода (расширения) на целевые рынки, наиболее эффективные механизмы продвижения продукции (работ, услуг) на целевые рынки.

5. Производственный план

5.1. Планируемое место реализации проекта (с обоснованием выбора) и строительной площадки, их особенности (климат, обеспеченность транспортной, инженерной, социальной инфраструктурой или потребности в инфраструктуре, наличие строительного-монтажных и вспомогательных ремонтных организаций, наличие и состояние производственных площадей).

5.2. Планирование и сметная стоимость работ по проекту (сроки строительства, монтажа, ввода в эксплуатацию и достижения проектной мощности оборудования - календарный план с указанием затрат на реализацию каждого этапа в виде диаграммы Ганта).

5.3. Производственная программа инициатора проекта в номенклатурном разрезе.

5.4. Стратегия материально-технического обеспечения программы производственной деятельности (источники поставки сырья для производства, расчет потребности в материальных ресурсах, поставщики ресурсов, условия поставок, ориентировочные цены, возможные альтернативные источники снабжения ресурсами).

5.5. Оценка обеспеченности производственных потребностей квалифицированным

6.5. Предполагаемый объем инвестиций по проекту с указанием источников финансирования согласно таблице 2 и график возврата заемных средств согласно [таблице 3](#).

Таблица 2

Источники финансирования проекта

(млн. рублей)

N п/п	Наименование	Всего	В том числе по годам		
			1	2	<*>
1.	Собственные средства				
2.	Заемные средства российских коммерческих банков (финансовых компаний, фондов), всего				
	в том числе:				
2.1.	Кредит				
	Условия предоставления кредита: сумма кредита, годовая процентная ставка, срок кредита (мес.)				
	Планируемое обеспечение кредита				
3.	Заемные средства иностранных банков (финансовых компаний, фондов, межгосударственных кредитных линий), всего				
	в том числе:				
3.1.	Кредит				
	Условия предоставления кредита: сумма кредита, годовая процентная ставка, срок кредита (мес.)				
4.	Прочие (с расшифровкой)				
5.	Финансовые средства на проект, всего (строки 1 + 2 + 3 + 4)				

<*> Количество граф таблицы должно соответствовать сроку погашения кредитов.

Таблица 3

График возврата заемных средств

(млн. рублей)

N п/п	Наименование	ВСЕГО	В том числе по годам		
			1	2	<*>
1.	Выплата процентов по заемным средствам, всего				
	в том числе:				
1.1.	Заемные средства российских коммерческих банков (финансовых компаний, фондов), всего				
1.2.	Заемные средства иностранных банков (финансовых компаний, фондов), всего				
2.	Возврат заемных средств (погашение основного долга), всего				
	в том числе:				
2.1.	Заемные средства российских коммерческих банков (финансовых компаний, фондов), всего				
2.2.	Заемные средства иностранных банков (финансовых компаний, фондов), всего				

<*> Количество граф таблицы должно соответствовать сроку погашения кредитов.

7. Оценка эффективности проекта

Расчет осуществляется с использованием открытых форматов файлов, в том числе
xlsx.

7.1. Расчет чистой приведенной стоимости проекта (по месяцам).

7.2. Расчет показателя внутренней нормы рентабельности IRR (внутренняя норма рентабельности должна быть не меньше принятой процентной ставки по долгосрочным кредитам).

7.3. Расчет срока окупаемости инвестиций по проекту (период времени с начала реализации проекта по данному бизнес-плану до момента, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретет положительное значение).

7.4. Определение точки безубыточности деятельности инициатора проекта (рассчитывается как отношение величины постоянных расходов к разности цены

продукции и величины переменных расходов, деленной на объем реализации продукции).

Приложение 4
к Порядку

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБОСНОВЫВАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РАССМОТРЕНИЯ
МАСШТАБНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ (ДАЛЕЕ - ПЕРЕЧЕНЬ)

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Вологодской области
от 26.02.2018 N 175, от 01.04.2019 N 320)

1. Заверенная заявителем копия учредительного документа (устав и/или учредительный договор).

2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не позднее чем за один месяц до дня обращения.
(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 01.04.2019 N 320)

<*> Сноска исключена. - [Постановление](#) Правительства Вологодской области от 01.04.2019 N 320.

3. Справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, выданная не позднее чем за один месяц до дня обращения <*>.
(в ред. постановлений Правительства Вологодской области от 26.02.2018 N 175, от 01.04.2019 N 320)

<*> Документы могут быть запрошены Департаментом в соответствии с [законом](#) N 210-ФЗ.

4. Документ, подтверждающий наличие собственных и (или) привлекаемых для реализации проекта средств в размере заявленных инвестиций (соглашение о намерениях, выписка со счета юридического лица, соглашение и договоры займа, кредита).

5. Копии бухгалтерской отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним) за предыдущий год и на последнюю отчетную дату.
(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 01.04.2019 N 320)

<***> Сноска исключена. - [Постановление](#) Правительства Вологодской области от 01.04.2019 N 320.

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства Вологодской области
от 30.11.2015 N 993)

Форма

РАСПИСКА-УВЕДОМЛЕНИЕ <*>
о приеме заявления и документов,
предусмотренных приложением 1
к постановлению Правительства области
от 24 августа 2015 года N 703
"О порядке рассмотрения масштабных
инвестиционных проектов"

Настоящим подтверждается, что от юридического лица

_____ (наименование юридического лица)

"__" _____ 20__ г. приняты следующие документы:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

(должность лица, ответственного
за прием и регистрацию заявления
и документов Департамента)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность лица - представителя
заявителя, наименование
юридического лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

<*> Расписка о приеме заявления и документов заявителя (представителя
заявителя) оформляется при личном обращении представителя заявителя в 2-х
экземплярах (для представителя заявителя и Департамента).

БИЗНЕС-ПЛАН индустриального (промышленного) парка

1. Резюме бизнес-плана (описание проекта, его цель; информация об инициаторе проекта и краткое изложение основных тезисов по всем ключевым разделам бизнес-плана).

2. Бизнес-модель индустриального парка (ключевые параметры индустриального парка - от типа и специализации, до организационной структуры, предполагаемых услуг и характеристики предполагаемых резидентов).

3. Комплексная характеристика территории индустриального парка (обоснование выбора места строительства индустриального парка).

4. Стратегия маркетинга (линейка сервисных услуг индустриального парка, тарифной политики по базовым услугам (размещение и коммунальные услуги), характеристики резидентов индустриального парка, комплекс мер по привлечению резидентов и продвижению индустриального парка на региональном, национальном и международных рынках).

5. Персонал (оценка потребностей в персонале для данного проекта на различных уровнях управления и функционирования индустриального парка, потребностей в персональной подготовке на различных уровнях и на различных этапах осуществления проекта).

6. Схема осуществления проекта (стадии осуществления проекта с момента принятия решения об инвестировании до начала функционирования индустриального парка и последующей эксплуатации).

7. Декларация о намерениях индустриального парка (специализация индустриального парка, требования к резидентной политике специализированной управляющей компании).

8. Финансовый анализ и оценка инвестиций (обобщенная смета по всем направлениям расходов и таблица инвестиционных затрат по проекту, схема финансирования проекта и детальный план финансовых потоков с поквартальной разбивкой на среднесрочный период, оформленная финансовая модель).

9. Оценка рисков (описание рисков по ключевым стадиям проекта и SWOT-анализ).

Приложение 7
к Порядку

МАСТЕР-ПЛАН индустриального (промышленного) парка

Утратило силу. - [Постановление](#) Правительства Вологодской области от 26.10.2020 N 1254.

Приложение 8
к Порядку

АНКЕТА

инициатора масштабного инвестиционного проекта в рамках обеспечения прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Утратило силу. - [Постановление](#) Правительства Вологодской области от 01.04.2019 N 320

Приложение 9
к Порядку

Список изменяющих документов
(введено [постановлением](#) Правительства Вологодской области от 26.02.2018 N 175;
в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 31.10.2022 N 1308)

Форма

АНКЕТА

инициатора проекта, планируемого к осуществлению в границах территории опережающего развития

Полное наименование юридического лица	
Сокращенное наименование	
Организационно-правовая форма	
Юридический и фактический адреса	
Ф.И.О. руководителя	
Ф.И.О. лица, ответственного за реализацию проекта	
Контактные реквизиты (телефон, факс, e-mail)	

Расчетный счет	
Идентификационный номер налогоплательщика	
Информация о государственной регистрации (где, кем, когда зарегистрирован, основной государственный регистрационный номер)	
Планируемое место реализации проекта (населенный пункт, муниципальное образование)	
Необходимая площадь земельного участка, планируемого для реализации инвестиционного проекта; планируемый вид разрешенного использования земельного участка	

Приложение 10
к Порядку

Список изменяющих документов
(введено постановлением Правительства Вологодской области
от 01.04.2019 N 320;
в ред. постановления Правительства Вологодской области
от 26.10.2020 N 1254)

Форма

СОГЛАШЕНИЕ

о взаимодействии при реализации
масштабного инвестиционного проекта

г. Вологда "___" _____ 20__ г.

Департамент экономического развития области в лице _____,
(должность и
Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
(реквизиты документа, на основании которого
действует должностное лицо)

именуемый в _____ Уполномоченный орган,
(орган местного самоуправления)

в лице _____,
(должность и Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
(реквизиты документа, на основании которого
действует должностное лицо)

_____, именуемое в дальнейшем Инвестор, в
(юридическое лицо)

лице _____,
(должность и Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
(реквизиты документа, на основании которого

действует должностное лицо)

вместе именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с [частью 2 статьи 5](#) закона Вологодской области от 4 октября 2018 года N 4408-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов" (далее – закон области N 4408-ОЗ) и распоряжением Губернатора области от "___" _____ 20__ года N ____-р "Об определении юридического лица, имеющего право получить земельные участки в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта" заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Настоящее Соглашение определяет порядок взаимодействия Сторон при реализации масштабного инвестиционного проекта

(наименование масштабного инвестиционного проекта)

с предоставлением Инвестору права получения земельного участка (земельных участков) в аренду без проведения торгов в соответствии с [законом](#) области N 4408-ОЗ.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Соглашении, применяются в том же значении, что и в [законе](#) области N 4408-ОЗ.

2. Обязанности Сторон

В целях реализации настоящего Соглашения:

2.1. Инвестор в соответствии с действующим законодательством в рамках настоящего Соглашения обязуется:

2.1.1. Реализовать на территории области масштабный инвестиционный проект, предусмотренный [разделом 1](#) настоящего Соглашения, в соответствии с критериями, установленными в [пункте 1](#), или [пункте 2](#), или [пункте 4 части 2](#) статьи 4 закона области N 4408-ОЗ, в течение

(срок реализации масштабного инвестиционного проекта, указанный в бизнес-плане)

2.1.2. Выплачивать работникам среднемесячную заработную плату в размере не ниже размера среднемесячной заработной платы по виду экономической деятельности

(наименование вида экономической деятельности в соответствии с Общероссийским [классификатором](#) видов экономической деятельности, утвержденным постановлением Госстандарта России от 6 ноября 2001 года N 454-ст "О принятии и введении в действие ОКВЭД")

в области по данным, утвержденного Федеральной службой государственной статистики за последний год <1>.

<1> Применяется в отношении юридических лиц, реализующих масштабные инвестиционные проекты, соответствующие [пункту 1 части 2 статьи 4](#) закона области N 4408-ОЗ.

2.1.3. Обеспечивать отсутствие задолженности по налогам и сборам, пеням и налоговым санкциям в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

2.1.4. Представлять в Уполномоченный орган в течение срока действия настоящего Соглашения не позднее 1 апреля за отчетный финансовый год и не позднее 1 сентября за первое полугодие текущего финансового года следующие документы:

информацию о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта;
справку налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, выданную не позднее чем за один месяц до дня представления в уполномоченный орган документов, предусмотренных настоящим подпунктом;

копию расчета по страховым взносам за последний отчетный год (полугодие) <2>;

<2> Применяется в отношении юридических лиц, реализующих масштабные инвестиционные проекты, соответствующие [пункту 1 части 2 статьи 4](#) закона области N 4408-ОЗ.

акт совместной сверки расчетов по налогам, сборам, пеням и штрафам за последний отчетный год (полугодие).

2.1.5. Письменно уведомить Уполномоченный орган:

об обстоятельствах, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Соглашению,

о прекращении реализации масштабного инвестиционного проекта в связи с предстоящей ликвидацией Инвестора,

о предстоящей реорганизации Инвестора, влекущей прекращение его деятельности, с приложением заверенной надлежащим образом копии протокола решения учредителей Инвестора о реорганизации и правопреемстве.

2.1.6. Представлять по запросу Уполномоченного органа и (или)

(орган местного самоуправления)

сведения, необходимые для осуществления контроля за исполнением Инвестором обязательств по настоящему Соглашению, в срок не позднее 5 календарных дней с момента получения запроса.

2.2. Инвестор в соответствии с распоряжением Губернатора области от "___" _____ 20__ года N ___-р "Об определении юридического лица, имеющего право получить земельные участки в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта" вправе получить земельный участок (земельные участки) в аренду без проведения торгов на территории

(полное наименование муниципального образования области)

2.3. Уполномоченный орган в соответствии с действующим законодательством:

2.3.1. Осуществляет контроль за исполнением Соглашения, оказывает Инвестору содействие в разрешении возникающих в процессе реализации Соглашения вопросов в рамках своей компетенции.

2.3.2. В целях осуществления контроля за исполнением настоящего Соглашения запрашивает у Сторон настоящего Соглашения информацию и документы, подтверждающие выполнение Сторонами обязательств по Соглашению.

В случае если Уполномоченным органом при осуществлении контроля будет выявлен факт предоставления Сторонами неполных или недостоверных сведений, обязательство Стороны по предоставлению сведений, необходимых для осуществления контроля, считается невыполненным.

3. Срок действия Соглашения

Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует на период реализации масштабного инвестиционного проекта.

4. Основания и порядок расторжения Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно в одностороннем порядке:

4.1.1. По инициативе Инвестора в случае прекращения реализации масштабного инвестиционного проекта в связи с предстоящей ликвидацией или реорганизации Инвестора, влекущей прекращение его деятельности.

4.1.2. По инициативе Уполномоченного органа и (или)

(орган местного самоуправления)

в случае неисполнения Инвестором обязательств, определенных [пунктом 2.1](#) настоящего Соглашения.

4.2. В случае прекращения действия настоящего Соглашения понесенные Инвестором расходы не возмещаются.

5. Порядок разрешения споров

и ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с применением настоящего Соглашения, решаются путем переговоров.

5.3. В случае невозможности урегулирования споры и разногласия подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Взаимодействие Сторон по реализации Соглашения не ущемляет прав и интересов третьих лиц и осуществляется в рамках законодательства Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.3. Настоящее Соглашение совершено в трех экземплярах на русском языке, каждый из которых имеет равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Уполномоченный орган

Инвестор

М.П.

М.П. (при наличии)

Орган местного самоуправления

М.П.

Приложение 11
к Порядку

Список изменяющих документов
(введено постановлением Правительства Вологодской области
от 26.10.2020 N 1254;
в ред. постановления Правительства Вологодской области
от 31.10.2022 N 1308)

Форма

ПАСПОРТ
инвестиционного проекта

Дата составления _____

1. Инициатор инвестиционного проекта

1.1. Полное наименование организации.

1.2. Сокращенное наименование организации (при наличии).

1.3. Основные виды экономической деятельности с указанием кодов [ОКВЭД](#).

1.4. Дата регистрации.

1.5. Место регистрации.

1.6. Адрес юридический.

1.7. Адрес фактический.

1.8. ИНН, ОГРН, КПП.

1.9. Форма собственности.

1.10. Учредители юридического лица (включая информацию об отсутствии связи с градообразующей организацией моногорода).

1.11. Среднесписочная численность работников за последние три года.

1.12. Наличие и формы государственной поддержки.

1.13. Применение специального налогового режима.

1.14. Руководитель организации (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность).

1.15. Руководитель инвестиционного проекта (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность).

1.16. Контактные данные для связи (телефон, адрес электронной почты).

1.17. Структура уставного капитала юридического лица - инициатора проекта (руб.):

размер уставного капитала;

стоимость оборотных активов;

стоимость внеоборотных активов.

2. Инвестиционный проект

2.1. Наименование инвестиционного проекта.

2.2. Виды экономической деятельности, осуществляемые в результате реализации инвестиционного проекта, с указанием кодов [ОКВЭД](#).

2.3. Место реализации инвестиционного проекта.

2.4. Характер инвестиционного проекта:

создание нового производства;

расширение действующего производства;

техническое перевооружение;

другое.

2.5. Цель инвестиционного проекта, краткое описание его содержания с указанием проектной годовой мощности в натуральном и денежном выражениях.

2.6. Обоснование соответствия инвестиционного проекта задачам социально-экономического развития Вологодской области, приоритетам отраслевых стратегий развития (программ, концепций) с указанием соответствующих нормативных правовых актов об утверждении таких программ, концепций.

2.7. Стоимость проекта (тыс. рублей):

2.7.1. Объем капитальных вложений - всего, в том числе:

объем капитальных вложений, планируемых после получения статуса резидента территории опережающего развития.

2.8. Степень обеспеченности финансирования инвестиционного проекта (документально подтвержденные источники финансирования), процент от общей стоимости инвестиционного проекта.

2.9. Структура инвестиционных затрат и степень их освоения:

2.9.1. Капитальные затраты (с разбивкой по годам реализации), в том числе:

проектирование;

приобретение земли;

приобретение основных средств;

строительно-монтажные работы;

приобретение оборудования;

прочие расходы в инвестиционной фазе;

инвестиции в оборотный капитал.

2.10. Сроки и этапы реализации проекта.

2.11. Степень проработанности инвестиционного проекта (дата и уровень принятия решения о необходимости реализации инвестиционного проекта, степень готовности проектной документации (наличие заключений государственной экспертизы), ранее проведенные и осуществляемые в настоящее время мероприятия по реализации инвестиционного проекта, наличие формы предоставленной государственной поддержки в рамках реализации инвестиционного проекта).

2.12. Привлечение иностранной рабочей силы (указать в процентном отношении к общей численности работников).

2.13. Ожидаемый финансовый результат от реализации проекта:

срок окупаемости;

рентабельность привлеченного инвестированного капитала;

внутренняя норма доходности;

чистый дисконтированный доход;

объем налоговых поступлений в бюджет Вологодской области в разбивке по годам реализации проекта, а также в целом по проекту.

2.14. Ожидаемый социально-экономический эффект от реализации проекта:

количество рабочих мест (в разбивке по годам реализации проекта);

средняя заработная плата;

реализация социальных проектов (указать, каких конкретно).

2.15. Ключевые риски инвестиционного проекта.

(дата)

Руководитель
юридического лица

(подпись)

/

(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)
