



# ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПОСЛАНИЕ

ГЛАВЫ ШЕКСНИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

—  
**20**  
**24**

## **Уважаемые коллеги, партнеры и жители района!**

Уверенно двигаться вперед, дать людям возможность жить комфортно и достойно можно только обладая хорошим экономическим потенциалом: развивать производства, привлекать инвестиции, открывать новые предприятия. Наш район был и остается территорией с высоким уровнем социальной устойчивости и стабильно-высоким уровнем экономического развития.

Потенциал района обеспечивается стабильной работой промышленных предприятий. Предприятия района из года в год демонстрируют положительные результаты. За январь-ноябрь 2023 года объем отгруженной промышленной продукции составил 22,5 млрд. рублей. На 1 жителя приходится 776,3 тыс. рублей отгруженной продукции. По данному показателю район занимает первое место среди районов и округов области. На протяжении последних лет ведущим видом экономической деятельности в районе является обрабатывающее производство, удельный вес которого в структуре отгруженной промышленной продукции составляет 95,8%.

Важной составляющей, которая определяет вектор развития любой территории, является инвестиционная деятельность. Объем инвестиций в основной капитал за январь-сентябрь 2023 года - 5,0 млрд. рублей, что в 2 раза выше показателя соответствующего периода 2022 года. В структуре инвестиций 40,1% приходится на обрабатывающие производства, 10,4% на сельское хозяйство, 0,2% на сферу торговли и 49,3% на прочие виды деятельности.

В портфеле муниципального образования находится 75 инвестиционных проектов, имеются свободные площадки с возможностью подключения электроэнергии, водоснабжения и газоснабжения. Инвестиционные проекты, реализуемые в настоящее время и планируемые к реализации в ближайшей перспективе, станут «точками роста» экономики района, создавая спрос на товары, услуги и новые рабочие места. Инвестор для района – не только арендатор, налогоплательщик, но и работодатель.

Значительный объем проектов реализуется в сфере перерабатывающей и пищевой промышленности. Постоянно развивается, приобретая высокотехнологичное оборудование одно из крупных градообразующих предприятий Шекснинский комбинат древесных плит. В 2023 году здесь запущен проект по модернизации линии МДФ-2, в рамках которого осуществлена замена действующего оборудования на современную высокопроизводительную технологическую линию китайской фирмы «ZST» на базе многоэтажного пресса компании «DIEFFENBACHER» (Германия).

Объем инвестиций 585 млн. рублей. Реализация проекта позволит расширить существующую номенклатуру выпускаемой продукции предприятия, увеличить объемы производства, выйти на новые рынки сбыта. Кроме этого руководством предприятия принято решение по запуску ещё одной линии по производству ДСП (производство Китай). Мощность новой линии составит 470 тыс. куб м. Запланированный совокупный объем инвестиций 8 млрд. рублей.

Установлена новая линия строгания пиломатериалов ООО «Коскисилва». В 2023 году предприятие уверенно вышло на проектные объемы производства. В 2024 году модернизация лесопильного производства будет продолжена.

Показательным примером успешного развития в сфере промышленного производства служит кондитерское производство «АТАГ», фабрика является одним из лидеров по количеству ежегодно внедряемых технологий. В отчетном периоде на предприятии введены в эксплуатацию: полная линия производства желе, автоматическая линия по производству вафельных трубочек, линия по производству дрожжевых и слоеных изделий, линия по производству кукурузных снеков, линия по производству печенья. Приобретены порядка пятнадцати новых упаковочных машин (производство Турция и Китай), машины для изготовления новой упаковки для кондитерской продукции. Автопарк предприятия пополнился тремя новыми грузовыми машинами. На 2024 год также планируется приобретение оборудования для обновления оснащенности производства.

АО «Абиорупп» с 2021 года реализует проект по модернизации производственных мощностей, связанный с расширением мощности переработки биологических отходов до 15%, а также с совершенствованием технологий и интенсификацией процессов, обслуживающих основное производство, за счёт внедрения нового оборудования и инновационных технологий. В 2023 году проведено обновление автопарка и организация помещения лаборатории. Идет подготовка к реализации проекта по организации станции очистных сооружений.

Приобретены универсальный воздухоотделитель и предварительный очиститель ООО «Вологодское льняное производство».

ООО «СК» ОП Шексна (*Северная компания*) планирует построить дополнительные производственные и складские площади, кроме того в 2023 году здесь появилось новое оборудование лазерной установки.

Динамично развивается агропромышленный комплекс района. Инвестиции в основной капитал в сфере сельского хозяйства в отчетном периоде составили 523,9 млн. рублей. Средства направлены на приобретение

оборудования, техники, модернизацию производственных процессов. В 2023 году: введена в эксплуатацию первая в районе роботодоильная установка ООО АПК «Звездочка»; завершено строительство телятника на тысячу голов КФХ Н.У. Халмурзаев в с. Любомирово; проведена реконструкция скотного двора №1 на беспривязное содержание ООО «Шекснинская Заря»; обновлен машинотракторный парк в ООО «Шекснинская Заря», СПК колхоз «Нива», СПК «Русь», АО «Шексна».

Не стоит на месте сфера торговли и услуг. В течение года на территории района завершено строительство двух магазинов ООО «СГ Ритейл» в с. Чаромское и с.Чуровское. В проекте возведение торгово-складского центра в мкр. Барбач.

Одним из ярких событий для района является реализация инвестиционного проекта по установке на 78 км автодороги «Вологда-Новая Ладога» (комплекс придорожного сервиса «Михайловское подворье») зарядной станции для электротранспорта типа «Радуга» мощностью 150 кВт ООО «Шексна плюс». Это первая зарядная станция такого типа в Шекснинском районе. Стоимость объекта, включая тех. присоединение, составила 4,3 млн. рублей. Торжественный запуск проекта при участии представителей Департамента экономического развития Вологодской области состоялся 23.11.2023 года. Кроме этого открыт комплекс автомойки для большегрузов и легковых автомобилей.

Перспективной площадкой для привлечения инвестиций в сфере туризма в районе является набережная зона, вдоль реки Шексна, а именно проект «Русские берега. Никольская набережная». План реализации проекта предполагает поэтапное освоение территории.

На данный момент разработан эскиз первого этапа, в рамках муниципального контракта с ООО «СЗИП» выполнены проектные и изыскательские работы по объекту «Первый этап строительства набережной в п. Шексна (территория от причала до ул. Первомайская). Стоимость выполненных работ 14,0 млн. рублей. Ориентировочная стоимость строительства первого этапа - один миллиард рублей. Запланирована реконструкция существующего причала, обустройство спортивного ядра с футбольной и волейбольной площадками, зон отдыха, объекта туристического обслуживания с гостиницей, арт-объекты и другое.

Кроме этого в сфере туризма в районе продолжается строительство туристической базы в д. Камешник ООО «СК» ОП Шексна (*Северная компания*), установлены три глэмпинга на территории ГТК «Парус» в п.Шексна ООО ТЭП «Транслес».

Что касается жилищного строительства, район обладает достаточными земельными ресурсами для осуществления жилищного и иного строительства. За 11 месяцев 2023 года в районе введено 17,1 тыс. кв. м. жилья, что на 1,8% выше показателя соответствующего периода 2022 года. Показатель достигнут за счет индивидуального строительства (100,0% от общего ввода). В скором времени в районе будут сданы в эксплуатацию два многоквартирных жилых дома в п. Шексна и п. Чебсара, а также дан старт строительству восьмиэтажного многоквартирного дома ул. Исполкомовская п. Шексна.

Перспективных проектов на территории муниципалитета много, район гордится своими предприятиями и организациями, поддерживает их стремление к развитию.

Очень важно создавать благоприятные условия для собственных и внешних инвесторов в районе. Поэтому мы готовы оказывать любое содействие для реализации инвестиционных проектов. Органы местного самоуправления всегда открыты к диалогу с инвесторами, готовы оказать поддержку как опытным, так и начинающим предпринимателям по реализации новых идей.

В районе создана вся необходимая нормативная правовая база в сфере инвестиционной и предпринимательской деятельности. Она предусматривает различные виды поддержки, гарантирует прозрачность всех процедур и обеспечение равных прав всем участникам бизнес процессов. Проводится оценка регулирующего воздействия принятых и принимаемых нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Для удобства инвесторов ежегодно актуализируется инвестиционный паспорт, который содержит в себе всю необходимую информацию об инвестиционном потенциале района.

На официальном сайте района размещается актуальная информация, связанная с ведением бизнеса.

В текущем году продолжалась работа в рамках регионального инвестиционного стандарта. Утверждены и актуализированы ряд документов, которые упорядочивают всю систему поддержки инвестиционной деятельности на территории района.

Обеспечена деятельность Координационного Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в районе и Инвестиционного Совета.

Выстроена работа инвестиционного уполномоченного, взаимодействие с региональными институтами развития.

В 2024 году мы продолжим увеличивать деловую активность в районе. У потенциальных инвесторов есть возможность выбора направлений инвестирования с гарантией нашей поддержки.

Приоритетными направлениями работы в рамках формирования благоприятного делового климата будут являться:

- обеспечение темпа роста объема инвестиций, в том числе в основной капитал сельхозпредприятий района;
- увеличение количества субъектов малого и среднего предпринимательства;
- реализация новых инвестиционных проектов;
- улучшение инфраструктуры для развития туризма;
- поддержание в актуальном состоянии инвестиционного паспорта района;
- развитие промышленной территории «Шексна»;
- популяризация района как территории, привлекательной для инвесторов;
- взаимодействие с федеральными структурами и институтами развития;
- привлечение малого и среднего бизнеса района к участию в районных и областных мероприятиях;
- реализация бюджетных инвестиций.

С уважением, Глава Шекснинского муниципального района  
Сергей Васильевич Маров.





**Выражаю благодарность всем  
предпринимателям, крупному и  
среднему бизнесу за активное участие в  
жизни района!**

**Уверен, совместными усилиями мы  
сумеем добиться ощутимых  
результатов и обеспечить динамичное  
развитие нашего района!**