

[Решение Представительного Собрания Шекснинского муниципального района Вологодской области от 26 декабря 2014 г. N 156 "Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Шекснинского муниципального района, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов"](#)

**Решение Представительного Собрания Шекснинского муниципального района  
Вологодской области от 26 декабря 2014 г. N 156**

**"Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Шекснинского муниципального района, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов"**

В соответствии с [пунктом 21 статьи 1](#) Федерального закона от 23 июня 2014 года N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", решением Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 30.04.2008 года N 59 "О разграничении полномочий в области регулирования земельных отношений" (с последующими изменениями и дополнениями), руководствуясь [ст. 21](#) Устава Шекснинского муниципального района, Представительное Собрание решило:

1. Утвердить [Порядок](#) определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Шекснинского муниципального района, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 марта 2015 года, подлежит [опубликованию](#) в газете "Звезда" и размещению на [официальном сайте](#) Шекснинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Председатель Представительного Собрания  
Шекснинского муниципального района

Н.А. Ситников

Глава Шекснинского муниципального района

Е.А. Богомазов

**Приложение**

**Порядок  
определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности  
и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена  
на территории Шекснинского муниципального района, при заключении договора  
купи-продажи земельного участка без проведения торгов**

**(далее - Порядок)**

**(утв. [решением](#) Представительного Собрания Шекснинского муниципального района  
от 26 декабря 2014 г. N 156)**

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Шекснинского муниципального района, при заключении договора купли-продажи земельных участков без проведения торгов (далее - земельные участки).

2. Цена земельных участков при их продаже определяется как выраженный в рублях

процент от кадастровой стоимости земельного участка.

3. Размер процента устанавливается дифференцированно:

1) два с половиной процента:

а) собственникам зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в случаях, если:

в период с 30 октября 2001 года до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором подпункта "а" пункта 1 настоящей части;

б) юридическим лицам при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), до 1 января 2016 года;

2) три процента в случае продажи:

гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного, индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу;

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных [Федеральным законом](#) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявлено о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для

комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено [подпунктами 2 и 4 части 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

3) пятнадцать процентов в случае продажи:

земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](#) Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, указанных в пунктах 1, 2 [части 3](#));

земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](#) Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, указанных в [пункте 2 части 3](#));

земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](#) настоящего Кодекса (за исключением случаев, указанных в [пунктах 1 части 3](#)).

4. Цена земельных участков определяется на дату подачи заявления и указывается в решении о предоставлении земельного участка в собственность.

5. Оплата земельных участков производится единовременно в течение месяца с даты заключения договора купли-продажи земельного участка путем перечисления денежных средств на счет соответствующего бюджета.